



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Paulus De Boskabouterhof 25
1336 KH Almere**
€ 395.000 k.k.

Deze woning wordt
aangeboden door:



**De Huizenbemiddelaar
Almere**

Gildemark 128
1351 HL Almere

welkom@dehuizenbemiddelaar.nl
085 0220073



Kenmerken Paulus De Boskabouterhof 25



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 4



Inhoud: 408 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 2005



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 395.000 k.k.



Omschrijving

Paulus De Boskabouterhof 25

English below Bekijk ook onze video waarbij de makelaar je persoonlijk rondleidt door de woning.

In de Stripheldenbuurt staat deze ruime hoekwoning met praktijkruimte uit 2005 te koop. Liggend aan een autovrij hofje, beschikkend over 3 riante slaapkamers, een zeer grote fijne tuin met vijver, nette keuken en luxe badkamer en zelfs een apart bijgebouw van 26 m2 dat voor diverse doeleinden te gebruiken is, is hier voor meerdere doelgroepen echt een paleisje van te maken. Totaal oppervlakte is 137 m2 inclusief bijgebouw!

Qua locatie zit je ook prachtig, dit is misschien wel de groenste wijk van Almere en je hebt de Oostvaardersplassen praktisch in je achtertuin. Ook voorzieningen als winkels, scholen en speeltuinen heb je binnen handbereik, wat het tevens een zeer kindvriendelijke omgeving maakt. Wil je echter eens verder kijken dan zit je dankzij meerdere bushaltes in de buurt zo in het stadshart of op 1 van de treinstations die Almere rijk is. De aansluiting met rijksweg A6 en A27 is vlakbij.

Eenmaal binnen kom je uit op een brede entree, waar je langs de meterkast en het toilet rechtsaf de keuken inloopt.

De landelijke, open leefkeuken is net als de hal en de woonkamer voorzien van licht-bruine plavuizen met vloerverwarming. Met een klassieke tegelwand, houten U-vormig aanrecht en alle inbouwapparatuur is de keuken al direct bruikbaar. Je beschikt hier over een 5-pits gasfornuis, afzuigkap, heteluchtoven, vaatwasser en een koelkast met vriesvak. Dankzij de U-vorm van het aanrecht is het aan de linkerzijde tegelijkertijd een bar.

De woonkamer biedt een hoop ruimte voor zowel een riante zit- als eethoek. Naast de raampartij met openslaande deuren op het noordoosten vind je nog een karakteristieke schouw inclusief allesbrander. In combinatie met de zonnepanelen zorgt dit voor een laag energieverbruik.

Vanuit de woonkamer leidt de vaste, open trap naar een brede overloop met daaraan 5 deuren. Deze leiden van links naar rechts naar: een ruime slaapkamer, CV en/of wasruimte, een tweede slaapkamer, badkamer en het aparte toilet.

Beide slaapkamers, waarvan de eerste aan de voor- en de tweede aan de achterzijde te vinden is, zijn ruim en bieden voldoende plek voor op z'n minst een tweepersoonsbed.





Omschrijving

Paulus De Boskabouterhof 25

De badkamer is volledig ingericht en voorzien van witte tegels op de muren en donkergrijze op de vloer. Daarbij heb je hier al de beschikking over een luxe jacuzzi met meerdere massage standen, een ruime douchecabine en een wastafel in een wandmeubel. Het zwevend toilet bevindt zich in een aparte ruimte links van de badkamer.

De trap gaat verder vanaf de overloop en brengt je vervolgens naar de tweede verdieping, voorzien van laminaat. Hier is met een schuin dak aan de ene kant en een dakkapel aan de andere een zeer riante ruimte gecreëerd waar met hetzelfde gemak geslapen, gespeeld of gewerkt kan worden. Waar mogelijk vind je hier ook extra opbergruimte achter de knieschotten.

In de achtertuin is duidelijk een hoop liefde gestoken, zo bestaat hij grotendeels uit een betegeld terras met in het midden een mooie vijver. Achterin de tuin vind je een uitgebreid bijgebouw met daarvoor nog een overkapping om buiten ook droog te kunnen zitten in het geval van regen. Doordat de tuin zowel diep als breed is kun je altijd de zon of schaduw opzoeken. Achter de tuin kun je je auto op eigen terrein parkeren.

Het stenen bijgebouw zelf is op meerdere manieren in te zetten, zo kan het als praktijkruimte dienen, woonruimte voor een thuiswonend kind, mantelzorgwoning, enz. Alles kan dankzij de aanwezige water/stroom aansluitingen.

Aan de zijkant van de woning vind je een oprit waar je een boot of caravan kunt stallen, je kunt ook de woning uitbreiden. De fundering is er zonnig al voor neergelegd.



Omschrijving

Paulus De Boskabouterhof 25

Bijzonderheden

- Ruime hoekwoning uit 2005
- Bijgebouw 26 m2 is opgenomen in m2 woonoppervlakte
- Liggend aan autovrij hofje
- Multifunctioneel bijgebouw van 26 m2
- Nette keuken en badkamer
- Allesbrander en zonnepanelen
- Fijne, grote zonnige tuin rondom
- Parkeren op eigen terrein
- Mogelijkheid tot uitbouw
- Oostvaardersplassen als achtertuin
- 3 Riante slaapkamers
- Aparte wasruimte en apart toilet boven
- Voorzieningen als scholen, winkels etc. zijn binnen handbereik
- Goede verbinding naar rijksweg A6 en A27

English

In the Stripheldenbuurt this spacious corner house stands for sale. Offering 3 big bedrooms, a nice garden including a fishpond, ready to use kitchen and a luxurious bathroom and even an extra separate building which can be used in several ways, pretty much anyone can turn this into their own personal palace. Total 137 m2 including separate building!

Even the location is great, since this may just be the greenest part of Almere with the Oostvaardersplassen practically as your backyard. Also services like shops, schools and playgrounds are within easy reach, making it a very kid-friendly neighborhood as well. And if you'd ever like to expand your horizons, thanks to several bus stops nearby it won't take long before you reach the city's center or one of Almere's many train stations. A6 and A27 are close.

Once you're inside you enter a wide hallway, which leads you past both the fusebox and the toilet to the kitchen to your right.

The rustic, open living kitchen is covered with light-brown tiles and floor heating, just like the hallway and living room. Thanks to the classic tile wall, wooden U-shaped worktop and all the necessary built-in equipment this kitchen is ready to use. Here you'll be surprised to find a gas stove with 5 burners, extractor hood, convection oven, dishwasher and a fridge/freezer combination. While also equipped with a bar, thanks to the U-shaped worktop.





Omschrijving

Paulus De Boskabouterhof 25

The living room offers a lot of space for both a royal sitting and dining area. Next to the windows on your left there's even a classic mantelpiece to be found, including a multi-burner. In combination with the solar panels, this ensures low energy consumption.

Starting in the living room, the stairs lead to a wide landing bordering 5 doors. From left to right these belong to: a spacious bedroom, boiler and/or washing room, a second (only slightly smaller) bedroom, the bathroom and a separate toilet.

Both of the bedrooms, of which the first is located at the front of the house, while the other can be found at the back, offer plenty of space for at least a double bed.

The bathroom is complete and fully functional. Supplied with white tiles on the walls and dark gray ones on the floor, you're the owner of a luxurious corner bath including several massaging settings, a shower cabin and a sink placed on top of a cupboard. The toilet can be found next to the bathroom in a separate room.

The stairs continue on from the landing and eventually take you to the attic. Here you find one spacious room with a slanted roof on one side and a dormer on the other, giving you lots of space to stand and move around. This way you can just as easily turn it into a room to either sleep, play or work in. Or all of the above.

It's clear that your predecessors put a lot of love into the backyard, where it mostly consists of a tiled terrace, there's a beautiful pond installed in the middle. In the back you can find a multifunctional second building, with an extended roof to sit under for when it rains. The building itself can be used in several ways, it could be a practice at home, a home office, a house for an adolescent teen ready to move out.. Anything's possible thanks to the available water- and power supplies.

Last but not least, you can find an open space next to your house which you can obviously use as parking space, but you've also already been greenlit to use it to expand your house. Even the foundations have already been laid down. Parking is possible on your one plot behind the garden.



Omschrijving

Paulus De Boskabouterhof 25

Features

- Spacious corner house from 2005
- 26 m2 of separate building is included in living space
- On a car-free courtyard
- Multifunctional separate building 26 m2
- Neat kitchen and bathroom
- Multi-burner and solar panels
- Nice, large sunny garden around
- Parking on your one plot
- Possibility to expand
- Oostvaardersplassen as a backyard
- 3 Spacious bedrooms
- Separate laundry room and separate toilet upstairs
- Facilities such as schools, shops, etc. are within reach
- Good connection to highway A6 and A27

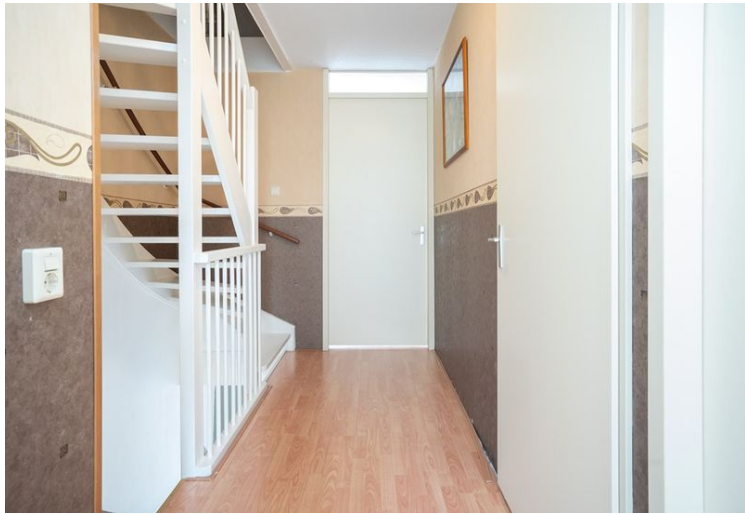


Paulus De Boskabouterhof 25 in beeld



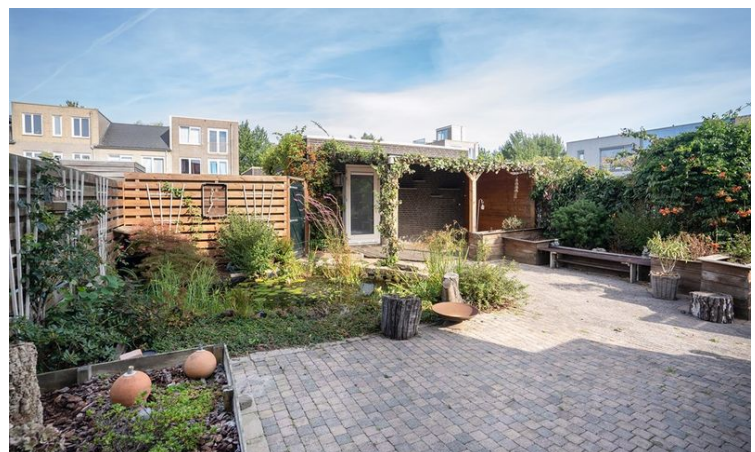


















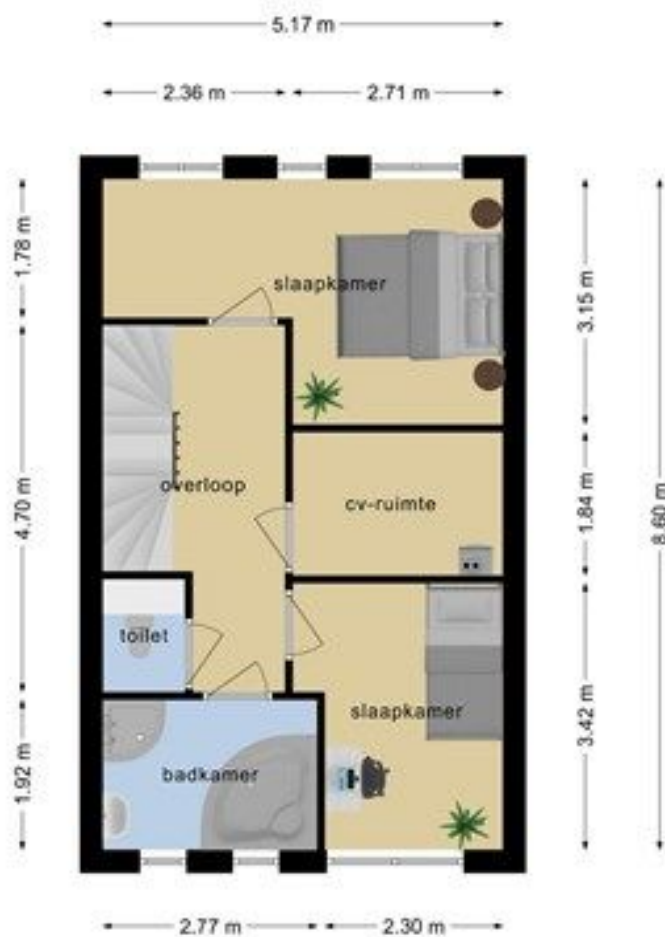




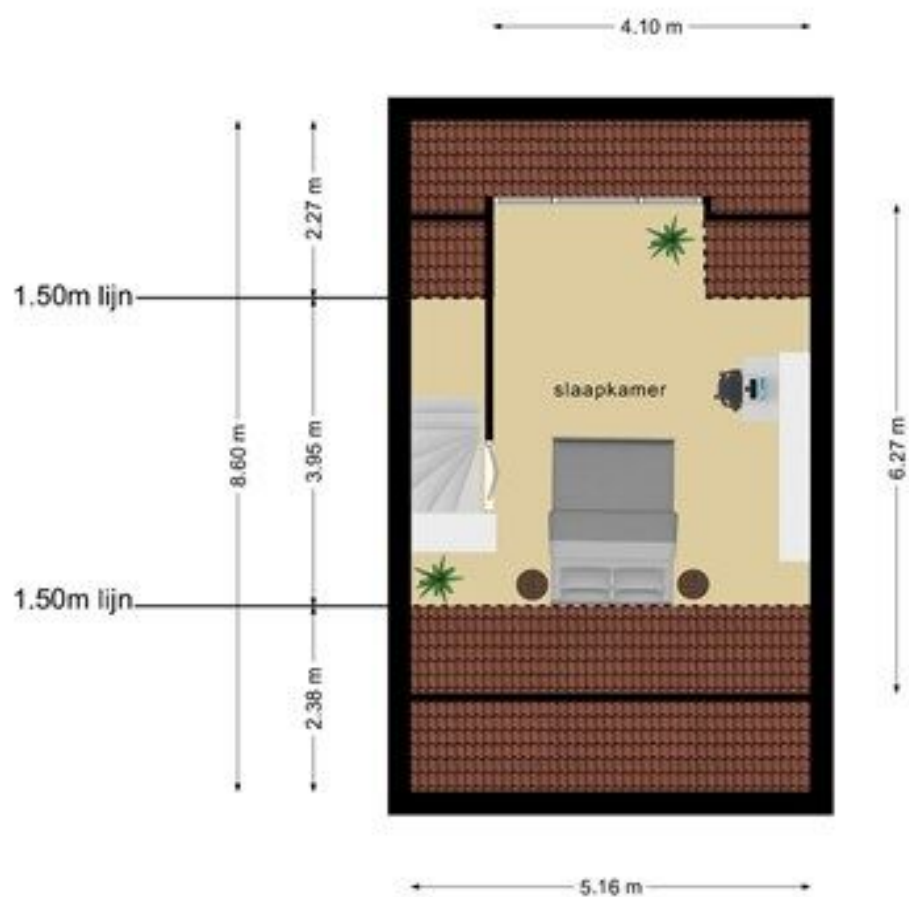




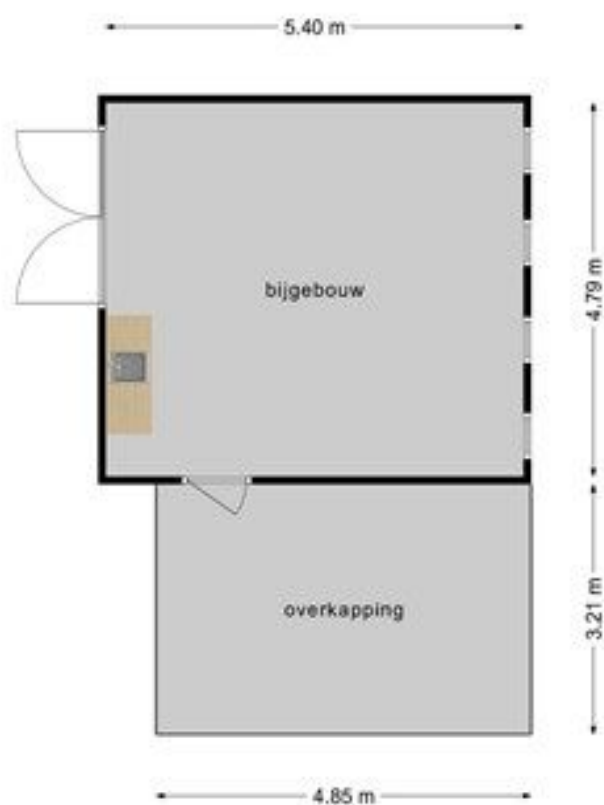
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Paulus De Boskabouterhof 25
Postcode	1336 KH
Plaats	Almere
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	2005
Inhoud (m ³)	408
Aantal woonlagen	4
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Energie label	A, vervaldatum: 20 nov 2030

