



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



M. De Klerkstraat 24
1333 PN Almere
€ 375.000 k.k.

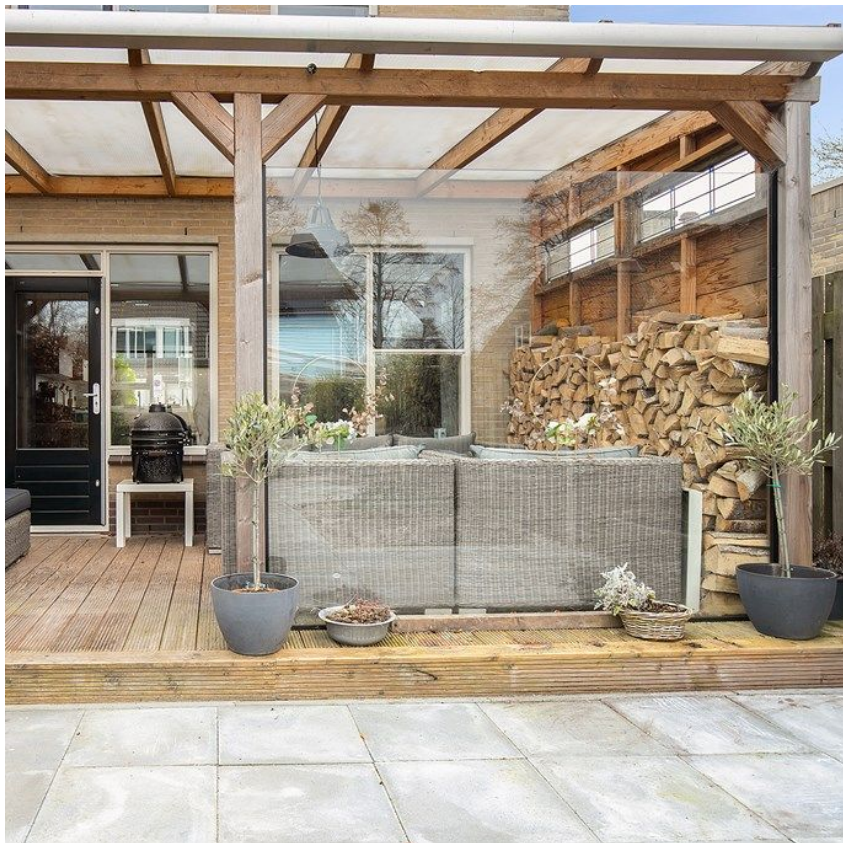
Deze woning wordt
aangeboden door:



De Huizenbemiddelaar
Almere

Gildemark 128
1351 HL Almere

welkom@dehuizenbemiddelaar.nl
085 0220073



Kenmerken M. De Klerkstraat 24



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 5



Inhoud: 349 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1987



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 375.000 k.k.



Omschrijving M. De Klerkstraat 24

Scroll down for English Please use 'Plan een bezichtiging' for viewing request

Aanvragen graag via 'Plan een bezichtiging'. Deze woning wordt aangeboden met een bieden vanaf prijs.

Met dank aan de prachtige PVC-visgraatvloer en de perfecte staat biedt deze hoekwoning bij binnenkomst direct een WOW-effect! Je komt hier absoluut niets tekort met maar liefst vier slaapkamers, modern sanitair, ruime keuken, een dakterras, keurige achtertuin en stenen berging. Tevens is de woning goed onderhouden, waardoor je hier zo kunt intrekken!

De woning bevindt zich in het betrekkelijk rustige Almere Buiten! Hier wonen relatief veel gezinnen. Daarnaast is de woning omringd door meerdere scholen en speeltuinen, wat dit een kindvriendelijke buurt maakt. Alle wenselijke voorzieningen zoals supermarkten, gezellige restaurants en winkels liggen op loop-/fietsafstand. Ook is de bereikbaarheid uitstekend met het openbaar vervoer (bushaltes) en uitvalswegen (A6 en N702) nabij gelegen.

De voordeur met afdak is vanuit de keurige voortuin te betreden van waar je binnenkomt in de hal. Hier ligt een nette PVC visgraatvloer. Daarnaast leidt de hal naar een eerste verdieping, toilet en keuken. In de stijlvolle keuken (2021) ben je voorzien van een gaskookplaat, afzuigunit, twee inbouw combi ovens (AEG), grote koelkast, vriezer en wijnklimaatkast. Verder tref je hier matzwarte greeploze keukenkasten met een licht marmerlook keramisch (krasvast) keukenblad aan. De keuken sluit via de eettafel naadloos aan op de woonkamer.

Eyecatcher in de woonkamer is de authentieke houtkachel. Je kun hier ideaal zowel loungen als dineren. De PVC visgraatvloer is voorzien van vloerverwarming en doorgelegd in de woonkamer. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot de achtertuin.

Middels een vaste trap vanuit de begane grond is de overloop op de eerste verdieping te betreden. Deze lichte overloop leidt naar de tweede verdieping, drie slaapkamers en een badkamer. In de heerlijke badkamer tref je een donkere tegelvloer met witte wandtegels aan, die een mooi contrast creëren. Tevens is de badkamer voorzien van een wastafelmeubel, douchecabine en zwevend toilet.

Alle kamers zijn volwaardige slaapkamers. Vaak worden kamers ingericht als een slaap- of kinderkamer. Maar deze zijn ook ideaal om bijvoorbeeld als een werkkamer of inloopkast te gebruiken.



Omschrijving M. De Klerkstraat 24

Op de overloop van de tweede verdieping, welke middels een vaste trap vanuit de eerste verdieping is te betreden, vind je de aansluiting voor wasmachine en droger. Vanaf de overloop kun je het dakterras en een vierde slaapkamer betreden. Momenteel is deze kamer ingedeeld als een werkkamer/inloopkast, maar alles is mogelijk, denk aan een extra slaapkamer of lounge area. Het dakterras is betegeld met keurige tuintegels, waar je heerlijk van de zon kunt genieten met een fraai uitzicht over de buurt.

De met zorg aangelegde achtertuin (2022) is voorzien van groene planten en twee terrassen, waaronder een overdekte veranda. Je kunt hier heerlijk loungen en dineren. Ook geniet je hier van veel privacy dankzij de houten schuttingen. Vanuit de achtertuin is de stenen berging te betreden.

Bijzonderheden

- Instapklare hoekwoning
- Nieuwe keuken
- Nieuwe PVC vloer met vloerverwarming
- Vier slaapkamers
- Een dakterras
- Stenen berging
- Grote achtertuin (recent opnieuw bestraat)
- Heerlijke overdekte veranda
- Kindvriendelijke buurt
- Alle voorzieningen nabij

English

Please use 'Plan een bezichtiging' for viewing request. This house is offered with a bidding from price.

Thanks to the beautiful herringbone PVC floor with underfloor heating and perfect condition, this home immediately offers a WOW-effect upon arriving! With four bedrooms, modern sanitary facilities, a roof terrace, neat backyard and stone shed you won't be short of anything. The house is also well maintained, so you can move in right away!

The house is located in the relatively quiet Almere Buiten where a large number of families live! Besides, the house is surrounded by several schools and playgrounds, which makes this a child-friendly neighborhood. All desirable amenities such as supermarkets, cozy restaurants and shops are within walking/ cycling distance. The accessibility is also excellent with public transport (bus stops) and roads (A6 and N702) nearby.



Omschrijving M. De Klerkstraat 24

The front door can be entered from a neat front garden. You arrive in a hallway where you'll find a neat PVC herringbone floor. Besides, the hall leads to a first floor, toilet and kitchen.

In the stylish kitchen you are equipped with a gas hob, extractor unit, two built-in combi ovens (AEG), fridge / freezer combination and wine cooler. You will also find matt black handle-less kitchen cabinets with a light marble look kitchen top. You can enter the living room through the kitchen.

Remarkable about the living room is that it is equipped with an authentic heater. Besides, the living room is ideal to lounge and dine. A backyard can be accessed from the living room.

A landing on the first floor can be accessed via a fixed staircase from the ground floor. This bright landing leads to a second floor, three bedrooms and a bathroom.

In the bathroom you will find a dark tiled floor with white wall tiles which creates a nice contrast of dark and light tones. The bathroom is also equipped with a washbasin, shower cabin and toilet.

Bedrooms are often furnished as a master bedroom or children's room. But these are, for example, also ideal to use as an office or walk-in closet.

On the second floor there is a landing, which can be accessed via a fixed staircase from the first floor. Besides, the landing is equipped with a washing machine connection and dryer connection. The landing also gives you access to a roof terrace and bedroom..

The bedroom is currently being used as an office/walk-in closet. The bedroom offers various options. Consider, for example, an extra bedroom or lounge area.

The roof terrace is tiled with neat garden tiles, on which you can lounge. The roof terrace also offers a great view.

The carefully landscaped backyard has some greenery and two terraces, one of these has a roof. You can enjoy lounging and dining here. The yard also offers a lot of privacy thanks to the wooden fences. A stone shed can be accessed from the backyard.



Omschrijving M. De Klerkstraat 24

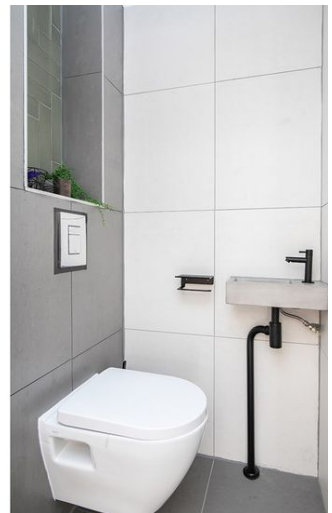
Particularities

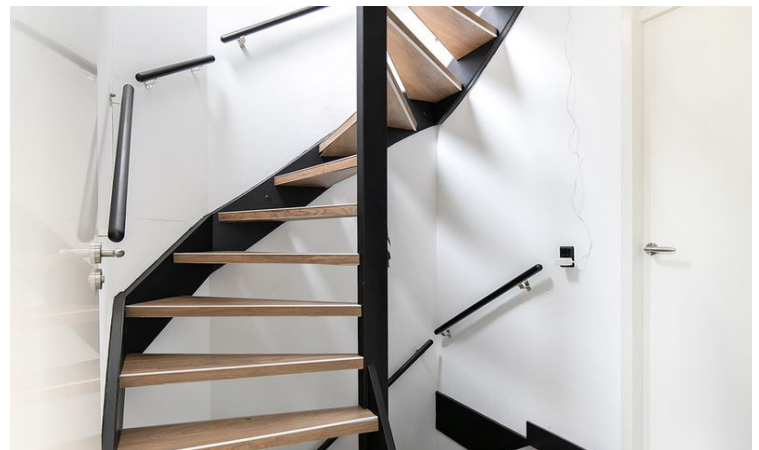
- Ready-to-move-in corner house
- New kitchen
- New PVC floor with underfloor heating
- Four bedrooms
- A roof terrace
- Stone shed
- Large backyard (recently paved)
- Lovely covered veranda
- Child-friendly neighborhood
- All amenities nearby



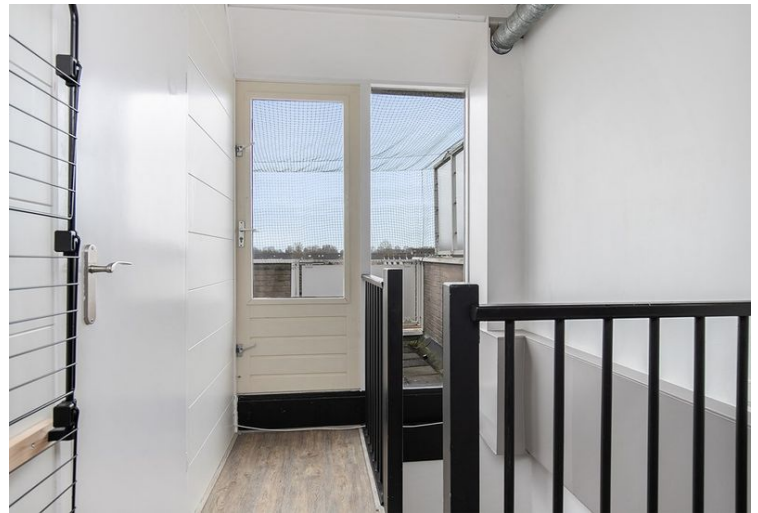
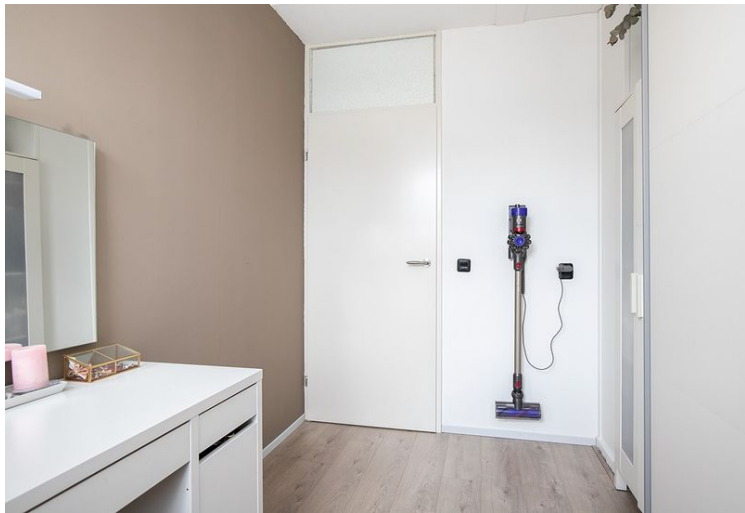
M. De Klerkstraat 24 in beeld











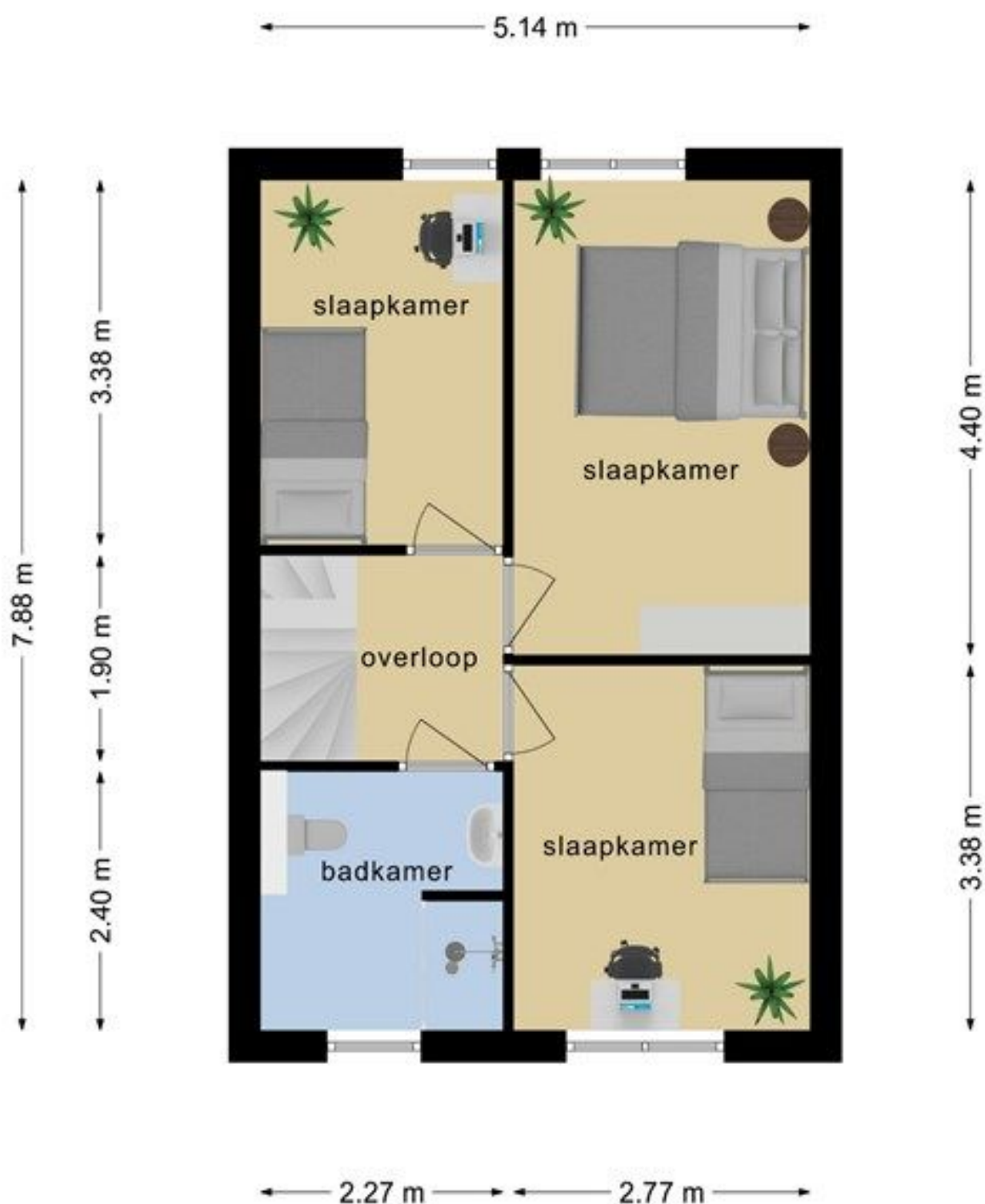




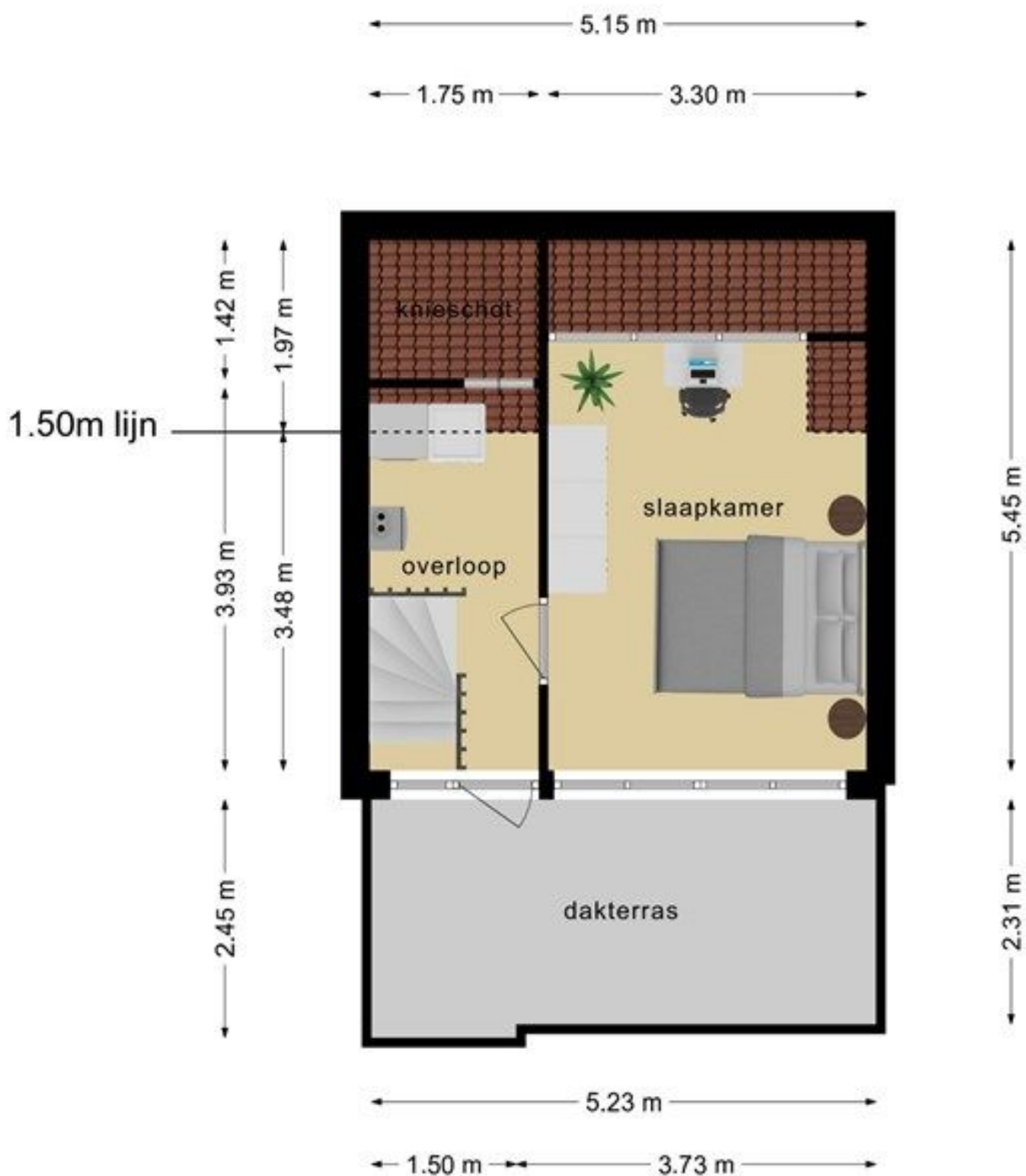




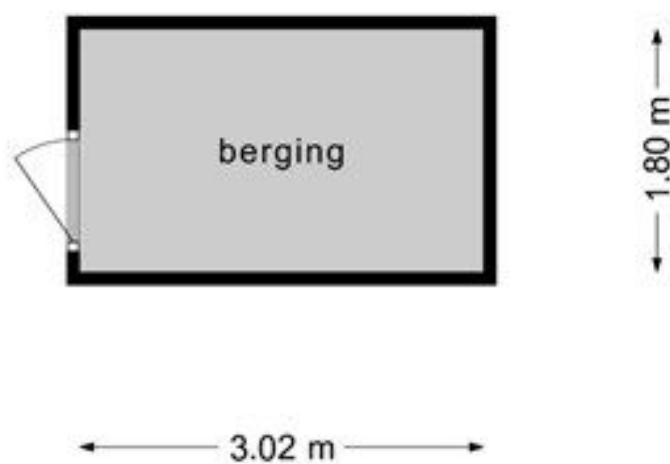
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	M. De Klerkstraat 24
Postcode	1333 PN
Plaats	Almere
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1987
Inhoud (m ³)	349
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	vaillant, 2020, combi, eigendom, gas
Energie label	C, vervaldatum: 28 feb 2031

