



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Barnsteenstraat 5
1339 HJ Almere**
€ 425.000 k.k.

Deze woning wordt
aangeboden door:

 **De Huizenbemiddelaar
Almere**

Gildemark 128
1351 HL Almere

welkom@dehuizenbemiddelaar.nl
085 0220073



Kenmerken Barnsteenstraat 5



Woonoppervlakte: 131 m²



Perceeloppervlakte: 181 m²



Inhoud: 464 m³



Bouwjaar: 1997



Aantal kamers: 5



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 425.000 k.k.



Omschrijving Barnsteenstraat 5

Scroll down for English

Deze woning wordt aangeboden met een bieden vanaf prijs

Aan de Barnsteenstraat 5 in Almere tref je deze ruime gezinswoning met verrassend veel leefruimte en volop potentie. Met vier slaapkamers, een instapklare badkamer, een lichte woonkamer met openslaande deuren, een halfopen keuken en een zonnige tuin mét berging, biedt deze woning alles voor comfortabel wonen.

Op de tweede verdieping vind je bovendien een heerlijk dakterras om optimaal van de zon te genieten. De woning is technisch goed onderhouden, al zijn er enkele ruimtes die nog afwerking behoeven. Deze woning combineert woongenot en mogelijkheden.

In een kindvriendelijke wijk van Almere, op korte afstand van scholen, supermarkten en sportclubs, ligt deze woning op een uitstekende locatie. Binnen enkele minuten bereik je diverse basisscholen en middelbare scholen, evenals voetbal- en hockeyverenigingen.

Voor de dagelijkse boodschappen zijn meerdere supermarkten en winkels in de buurt te vinden. Ook het openbaar vervoer is goed geregeld: bushaltes liggen op loopafstand, en met het nabijgelegen station Almere Buiten reis je vlot naar andere delen van de stad of naar Amsterdam. Dankzij de gunstige ligging nabij uitvalswegen als de A6 en A27 is ook de bereikbaarheid met de auto uitstekend.

Een kleine voortuin brengt je naar de voordeur, waar je binnenstapt in een ruime hal met een prettige indeling. De hal biedt toegang tot de toiletruimte, de trap naar de eerste verdieping en ruimte voor een garderobe of opbergmeubel. Doordat de hal is afgesloten van de woonkamer, ontstaat een rustige entree met een duidelijke scheiding tussen ontvangst en leefruimte.

De woonkamer vormt het kloppend hart van de woning. Dankzij de royale raampartijen aan de achterzijde baadt deze ruimte in het licht. Hier kun je eenvoudig een comfortabele zithoek creëren, terwijl er ook plek is voor een gezellige eethoek. De open opzet zorgt voor een ruimtelijk gevoel, terwijl de openslaande deuren naar de tuin het binnenleven moeiteloos met buiten verbinden.





Omschrijving Barnsteenstraat 5

Een halfopen keuken maakt deel uit van de leefruimte en biedt een praktische indeling met een L-vormig aanrechtblad. Hier vind je alle benodigde inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, oven, vaatwasser, koelkast. Hoewel de keuken functioneel is, verdient deze op onderdelen nog een nette afwerking om volledig tot zijn recht te komen.

Een vaste trap leidt je naar de eerste verdieping, waar zich twee ruime slaapkamers, een werkkamer en een badkamer bevinden. De overloop vormt het centrale knooppunt en biedt toegang tot alle vertrekken.

De slaapkamers grenzen direct aan de overloop en bieden elk voldoende ruimte voor een bed, bureau en kast. Dankzij de grote ramen zijn de kamers licht en luchtig. Of je nu een kinderkamer, hobbyruimte of thuiswerkplek wenst: de kamers zijn multifunctioneel in te richten. Hoewel de ruimtes in goede basis verkeren, verdienen ze op sommige punten nog wat aandacht qua afwerking. De badkamer is modern en instapklaar. Deze nette ruimte is volledig betegeld en voorzien van een ruime douchecabine, dubbele wastafel met opbergmeubel en een zwevend toilet. De neutrale afwerking en praktische indeling zorgen voor een aangename plek om de dag te beginnen of ontspannen af te sluiten.

Een tweede vaste trap brengt je naar de bovenste etage van de woning. Hier vind je nog een hele grote slaapkamer, die eenvoudig is om te toveren naar twee slaapkamers. Ideaal als ouderslaapkamer of juist als rustige werkruimte. Ook hier is voldoende ruimte aanwezig voor een tweepersoonsbed, opbergmeubel en eventueel een bureau. Door de ligging op de bovenste verdieping geniet je hier bovendien van extra privacy.

Een aangrenzend dakterras vormt een heerlijke buitenplek waar je in alle rust kunt ontspannen. Of het nu gaat om een zomerse borrel of gewoon even een moment voor jezelf, het dakterras biedt volop mogelijkheden.

De zonnige tuin aan de achterzijde van de woning nodigt uit tot buitenleven. De tuin is grotendeels bestraat, maar wordt afgewisseld met groene beplanting voor een levendig karakter. Met voldoende ruimte voor een tuinset of loungestoelen is het hier goed toeven tijdens zonnige dagen. Een zonneschermbiedt desgewenst schaduw, en achterin de tuin vind je een praktische berging, ideaal voor fietsen, tuingereedschap of opslag.



Omschrijving Barnsteenstraat 5

Bijzonderheden:

- Ruime gezinswoning met vier slaapkamers
- Instapklare badkamer met moderne voorzieningen
- Lichte woonkamer met grote raampartijen en openslaande deuren
- Halfopen keuken met inbouwapparatuur (nog af te werken)
- Zonnige tuin met berging en zonnesherm
- Extra dakterras op de tweede verdieping
- Slaapkamers multifunctioneel inzetbaar
- Woning in goede staat, met afwerkingsmogelijkheden naar eigen smaak
- Gelegen in een kindvriendelijke en goed bereikbare buurt
- Nabij scholen, supermarkten, sportclubs en openbaar vervoer
- Snelle verbinding met uitvalswegen richting o.a. Amsterdam en Utrecht

English

This house is offered with a starting price

At Barnsteenstraat 5 in Almere you will find this spacious family home with a surprising amount of living space and plenty of potential. With four bedrooms, a ready-to-move-in bathroom, a bright living room with patio doors, a semi-open kitchen and a sunny garden with storage, this home offers everything for comfortable living.

On the second floor you will also find a lovely roof terrace to optimally enjoy the sun. The home is technically well maintained, although there are some rooms that still need finishing. This home combines living pleasure and possibilities.

In a child-friendly neighborhood of Almere, a short distance from schools, supermarkets and sports clubs, this home is in an excellent location. Within a few minutes you can reach various primary and secondary schools, as well as football and hockey clubs.

For daily shopping there are several supermarkets and shops in the area. Public transport is also well organized: bus stops are within walking distance, and with the nearby Almere Buiten station you can easily travel to other parts of the city or to Amsterdam. Thanks to its favourable location near arterial roads such as the A6 and A27, accessibility by car is also excellent.



Omschrijving Barnsteenstraat 5

A small front garden takes you to the front door, where you enter a spacious hall with a pleasant layout. The hall provides access to the toilet, the stairs to the first floor and space for a wardrobe or storage unit. Because the hall is closed off from the living room, a quiet entrance is created with a clear separation between reception and living space.

The living room is the beating heart of the house. Thanks to the large windows at the rear, this space is bathed in light. Here you can easily create a comfortable sitting area, while there is also room for a cosy dining area. The open layout provides a spacious feeling, while the patio doors to the garden effortlessly connect the indoor life with the outdoor life.

A semi-open kitchen is part of the living space and offers a practical layout with an L-shaped countertop. Here you will find all the necessary built-in appliances, including an induction hob, oven, dishwasher, refrigerator. Although the kitchen is functional, it still needs some neat finishing to come into its own.

A fixed staircase leads you to the first floor, where there are two spacious bedrooms, a study and a bathroom. The landing forms the central hub and provides access to all rooms.

The bedrooms are directly adjacent to the landing and each offer sufficient space for a bed, desk and cupboard. Thanks to the large windows, the rooms are light and airy. Whether you want a children's room, hobby room or home office: the rooms can be furnished multifunctionally. Although the rooms are in good condition, they still need some attention in terms of finishing in some areas.

The bathroom is modern and ready to move in. This neat space is fully tiled and equipped with a spacious shower cubicle, double washbasin with storage furniture and a floating toilet. The neutral finish and practical layout ensure a pleasant place to start the day or relax at the end.

A second fixed staircase takes you to the top floor of the house. Here you will find another very large bedroom, which can easily be converted into two bedrooms. Ideal as a master bedroom or as a quiet workspace. Here too, there is enough space for a double bed, storage furniture and possibly a desk. Thanks to its location on the top floor, you can also enjoy extra privacy here.

An adjacent roof terrace is a wonderful outdoor area where you can relax in peace. Whether it's a summer drink or just a moment for yourself, the roof terrace offers plenty of possibilities.



Omschrijving Barnsteenstraat 5

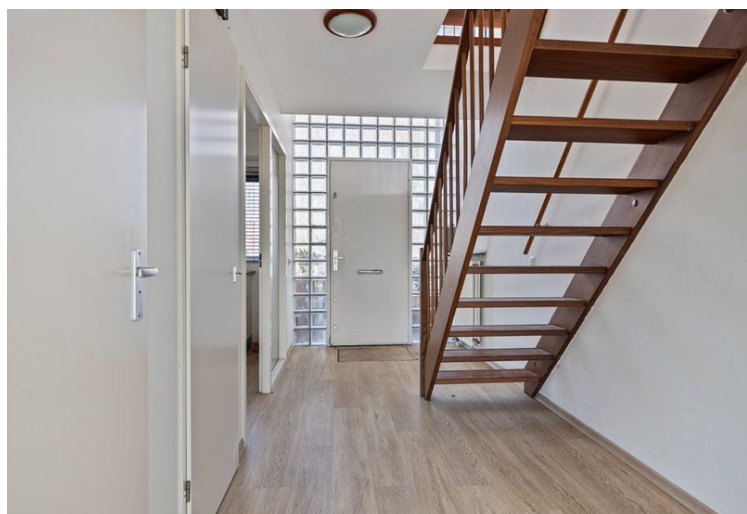
The sunny garden at the rear of the house invites you to live outdoors. The garden is largely paved, but is interspersed with green plants for a lively character. With enough space for a garden set or lounge chairs, it is a great place to be on sunny days. A sunshade provides shade if desired, and at the back of the garden you will find a practical storage room, ideal for bicycles, garden tools or storage.

Details:

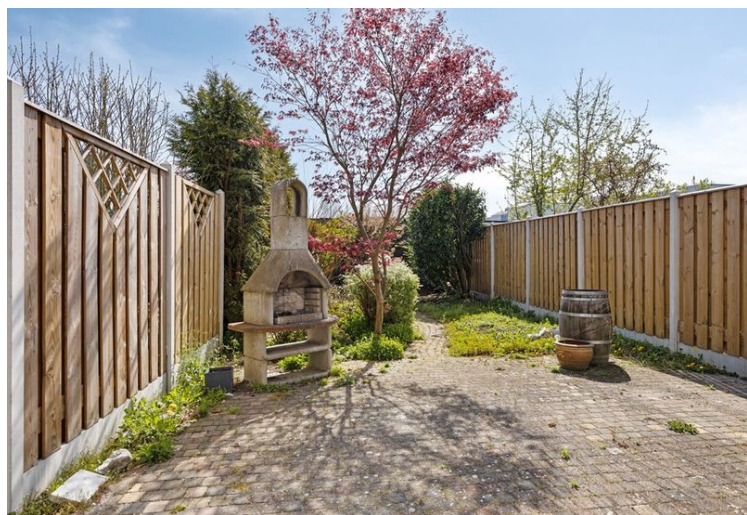
- Spacious family home with four bedrooms
- Ready-to-move-in bathroom with modern amenities
- Bright living room with large windows and patio doors
- Semi-open kitchen with built-in appliances (still to be finished)
- Sunny garden with storage and sunshade
- Extra roof terrace on the second floor
- Bedrooms can be used for multiple purposes
- Home in good condition, with finishing options to suit your own taste
- Located in a child-friendly and easily accessible neighborhood
- Near schools, supermarkets, sports clubs and public transport
- Fast connection to highways to Amsterdam and Utrecht, among others

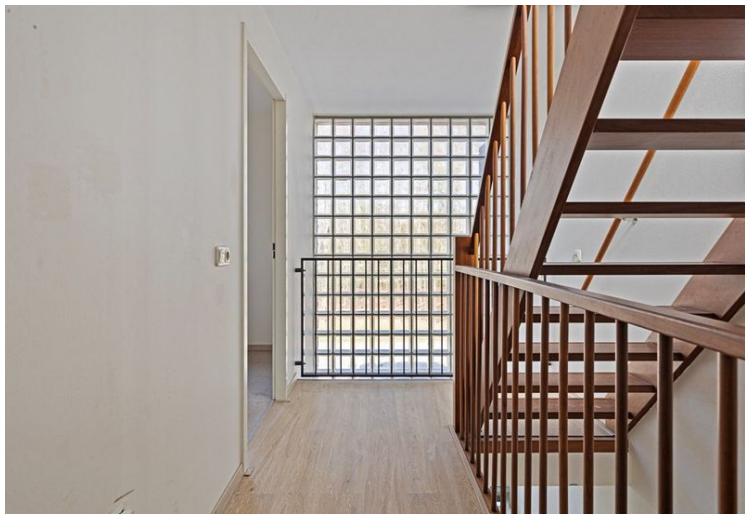


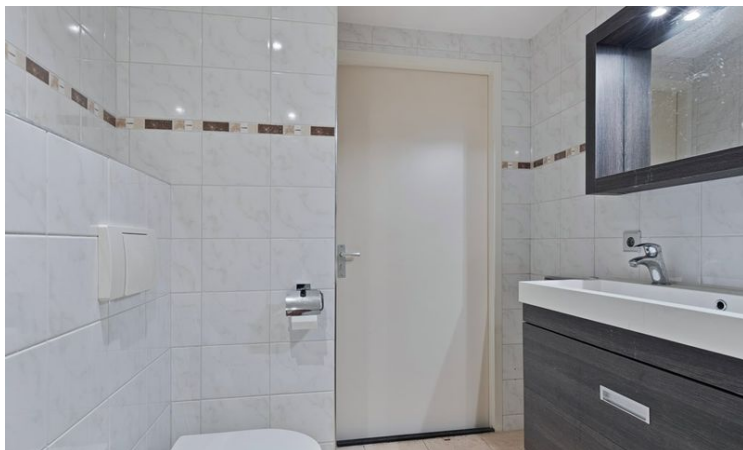
Barnsteenstraat 5 in beeld

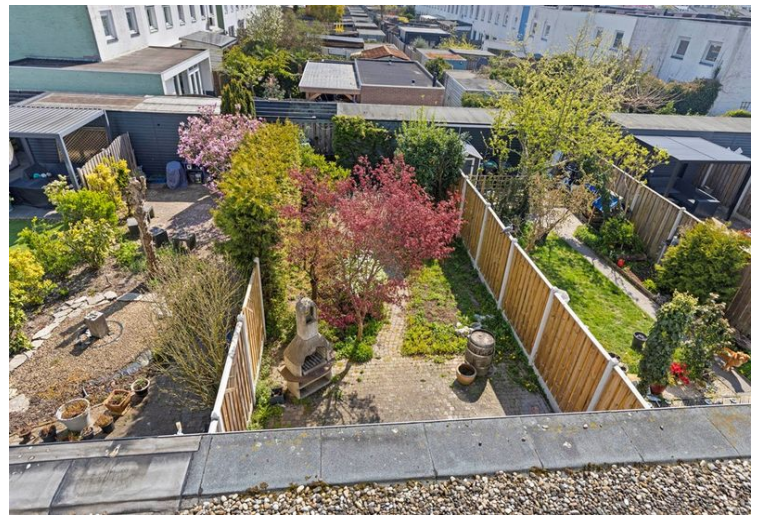












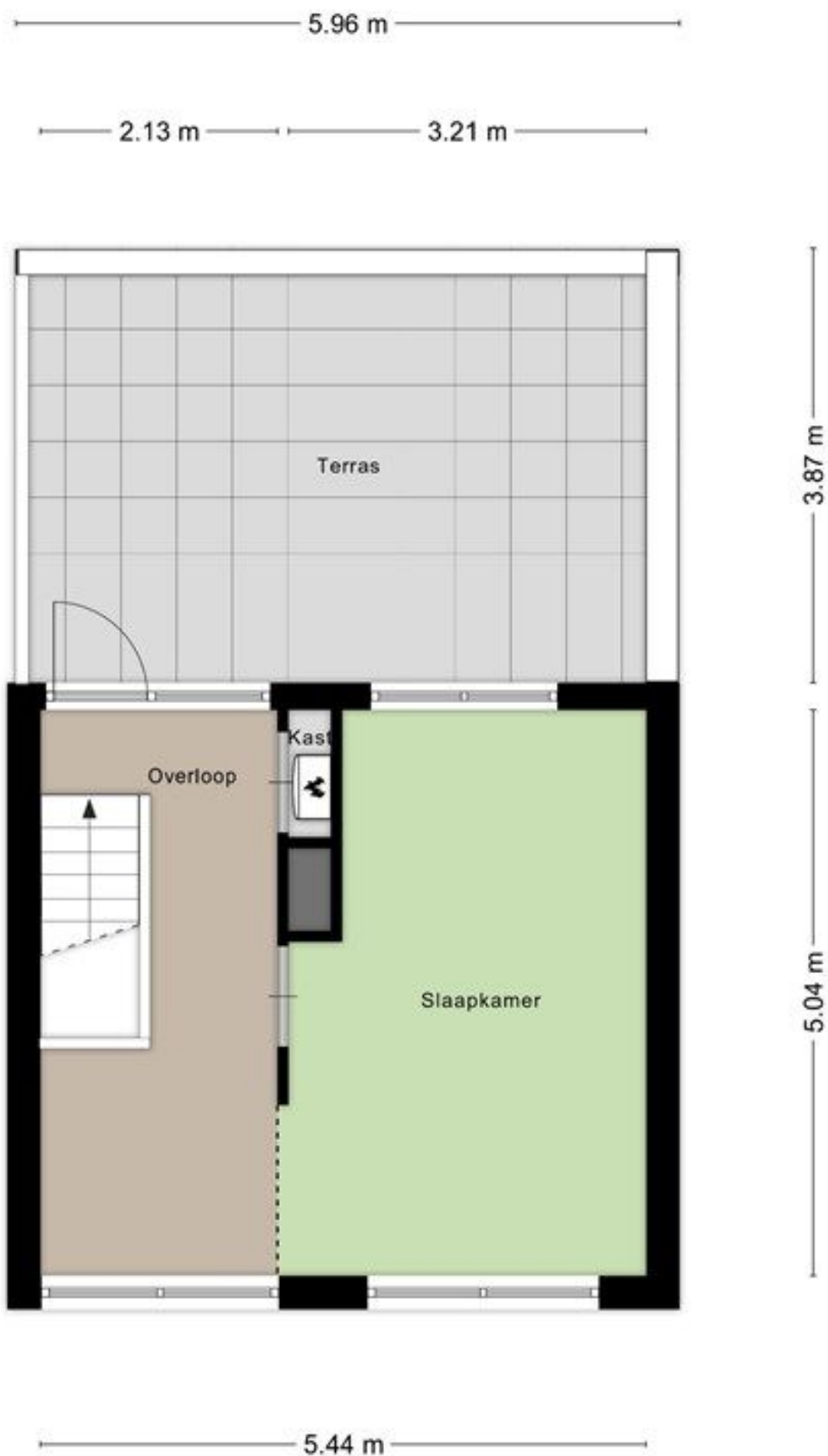




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2.48 m

3.66 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Barnsteenstraat 5
Postcode	1339 HJ
Plaats	Almere
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1997
Woonoppervlakte (m ²)	131
Perceeloppervlakte (m ²)	181
Inhoud (m ³)	464
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Verwarming	CV ketel
Energielabel	A, vervaldatum: 30 maa 2035

