



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Schapenmeent 67
1357 GE Almere
€ 445.000 k.k.

Deze woning wordt
aangeboden door:



De Huizenbemiddelaar
Almere

Gildemark 128
1351 HL Almere

welkom@dehuizenbemiddelaar.nl
085 022 0073



Kenmerken Schapenmeent 67



Woonoppervlakte: 120 m²



Perceeloppervlakte: 130 m²



Inhoud: 442 m³



Bouwjaar: 1980



Aantal kamers: 5



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 445.000 k.k.



Omschrijving Schapenmeent 67

Achter deze rustige gevel wacht een verrassend licht en sfeervol thuis, aangeboden met een bieden vanaf prijs

Schapenmeent 67 is zo'n huis dat je positief verrast zodra je binnenstapt. Achter de rustige gevel schuilt een lichte, modern afgewerkte tussenwoning met een woonoppervlakte van 120 m², verdeeld over meerdere volwaardige verdiepingen. Alles voelt verzorgd, logisch en goed onderhouden, waardoor je hier zonder grote werkzaamheden kunt intrekken.

Wat deze woning onderscheidt, is de combinatie van comfort en sfeer. De basis is strak en eigentijds, maar tegelijkertijd warm en uitnodigend. Grote raampartijen zorgen voor veel daglicht en geven het huis een open karakter. Tegelijkertijd is er ruimte om bepaalde onderdelen naar eigen smaak verder te verfijnen, waardoor je het geheel echt persoonlijk kunt maken. Dit is geen standaard tussenwoning, maar een huis dat klopt in indeling, afwerking en uitstraling – en dat voel je direct wanneer je er rondloopt.

Schapenmeent ligt in een rustige woonomgeving met veel groen en speelruimte in de directe nabijheid. Hier woon je in een straat waar kinderen nog gewoon buiten spelen en buren elkaar kennen. Basisscholen, sportverenigingen en winkels bevinden zich op korte afstand, net als openbaar vervoer en uitvalswegen richting de A6 en A27.

Ook natuurliefhebbers zitten hier goed: in de omgeving vind je diverse wandel- en fietsroutes langs water en groenstroken. De ligging biedt precies die balans die veel mensen zoeken – rustig wonen, maar met alles wat je dagelijks nodig hebt binnen handbereik.

Via de entree kom je in een nette hal met meterkast, modern toilet en de trapopgang. Zodra je de woonkamer binnenstapt, valt direct de fijne lichtinval op. De brede raampartij aan de voorzijde zorgt voor een open en aangename sfeer. Aan de voorzijde is ruimte voor een royale zithoek, waarbij de houtkachel een sfeervol middelpunt vormt. Hier zit je 's avonds heerlijk, met warmte en rust om je heen.



Omschrijving Schapenmeent 67

De ruimte loopt vanzelf door richting de open keuken aan de achterzijde, waardoor het geheel ruim en logisch aanvoelt. De keuken is uitgevoerd in een moderne hoekopstelling met witte fronten en een betonlook werkblad. Voorzien van een gaskookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser en koelkast is alles aanwezig voor dagelijks comfort. Aangrenzend vind je een praktische berging voorzien van elektra en toegang tot de achtertuin. Via de schuifpui stap je eveneens zo de tuin in.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, elk met een prettige maatvoering en een fijne lichtinval. De kamers zijn praktisch in te richten en daardoor ook geschikt als kinder-, werk- of logeerkamer. De badkamer is prima qua formaat, en biedt ruimte voor modernisering naar eigen smaak. Hier ligt een mooie kans om jouw ideale badkamer te realiseren, afgestemd op je eigen wensen en stijl. Bij de foto's zie je een voorbeeld (artist's impression) van hoe de badkamer kan worden.

De tweede verdieping voelt verrassend ruim aan. Op de overloop bevinden zich de aansluitingen voor wasmachine en droger, netjes gepositioneerd onder het raam. Daarnaast is hier een volwaardige vierde slaapkamer met een grote raampartij die zorgt voor prettig daglicht. De schuine kap geeft de ruimte karakter zonder dat het ten koste gaat van de bruikbare meters. Dit is een verdieping die zich moeiteloos leent als master bedroom, rustige werkplek of een combinatie daarvan.

De tuin is verzorgd en overzichtelijk aangelegd, waardoor deze onderhoudsvriendelijk is en een prettige balans biedt tussen gebruiksgemak en uitstraling. Dankzij de ligging geniet je hier bovendien van veel privacy. Het geheel voelt verzorgd en overzichtelijk aan: een tuin waar je weinig omkijken naar hebt, maar wel volop van kunt genieten.

Achter in de tuin bevindt zich een ruime houten berging, welke uitermate geschikt is als werkplaats, bijvoorbeeld voor het sleutelen aan fietsen of motoren. De berging is voorzien van elektra (krachtstroom), wat het gebruik extra comfortabel en praktisch maakt. Daarnaast is er volop ruimte voor het stallen van fietsen en het opbergen van gereedschap en hobbyspullen.



Omschrijving Schapenmeent 67

Bijzonderheden

- Lichte tussenwoning
- Moderne en verzorgde afwerking, uitstekend onderhouden
- Woonoppervlakte: 120 m²
- Sfeervolle houtkachel in de woonkamer
- Open keuken met moderne inbouwapparatuur
- Vier slaapkamers
- De badkamer vraagt om modernisering
- Onderhoudsvriendelijke achtertuin met veel privacy
- Vrijstaande grote berging met krachtstroom
- Gelegen in rustige en kindvriendelijke woonwijk
- Goede bereikbaarheid richting A6 en A27

Schapenmeent 67 is een woning die je niet hoeft te overtuigen – je merkt het vanzelf wanneer je binnen bent. De ruimtes kloppen, het licht doet zijn werk en de sfeer voelt direct prettig aan. Met een solide basis en ruimte voor eigen invulling ligt hier een huis waar je jarenlang vooruit kunt. Plan een bezichtiging en ervaar zelf hoe comfortabel wonen hier voelt.

English below:

Behind this tranquil facade awaits a surprisingly bright and inviting home, offered with a starting price.

Schapenmeent 67 is one of those houses that will pleasantly surprise you the moment you step inside. Behind the tranquil facade lies a bright, modernly finished terraced house with a living area of ≈ 120 m², spread over several full floors. Everything feels well-maintained, logical, and well-maintained, allowing you to move in without any major renovations.

What sets this house apart is the combination of comfort and ambiance. The design is sleek and contemporary, yet warm and inviting. Large windows provide abundant natural light and give the house an open feel. At the same time, there's room to refine certain elements to your own taste, allowing you to truly personalize the whole. This isn't a standard terraced house; it's a house that's perfect in terms of layout, finish, and appearance—and you'll feel that immediately when you walk around.



Omschrijving Schapenmeent 67

Schapenmeent is located in a quiet residential area with plenty of greenery and play space nearby. Here you'll live on a street where children still play outside and neighbors know each other. Primary schools, sports clubs, and shops are all close by, as are public transport and major roads to the A6 and A27 motorways.

Nature lovers will also find plenty to enjoy: the surrounding area offers a variety of walking and cycling routes along waterways and green spaces. The location offers precisely the balance many people seek – peaceful living, yet with everything they need within easy reach.

The entrance leads into a neat hallway with a meter cupboard, a modern toilet, and the staircase. As soon as you enter the living room, you're immediately struck by the pleasant natural light. The wide windows at the front create an open and pleasant atmosphere. At the front, there's space for a spacious seating area, with the wood-burning stove as a welcoming focal point. This is a wonderful place to relax in the evenings, surrounded by warmth and tranquility.

The space flows seamlessly into the open-plan kitchen at the rear, creating a spacious and logical feel. The kitchen features a modern corner layout with white fronts and a concrete-look countertop. Equipped with a gas cooktop, extractor hood, combination oven, dishwasher, and refrigerator, everything you need for daily comfort is provided. Adjacent is a practical storage room with electricity and access to the back garden. Sliding doors also provide direct access to the garden.

On the first floor are three bedrooms, each comfortably sized and bathed in natural light. The rooms are practical and therefore also suitable as a children's room, office, or guest room.

The bathroom is a good size and offers room for modernization to your own taste. This is a great opportunity to create your ideal bathroom, tailored to your own wishes and style.

The second floor feels surprisingly spacious. The connections for the washing machine and dryer are located on the landing, neatly positioned under the window. There is also a full-sized fourth bedroom with a large window that provides pleasant natural light. The sloping roof adds character to the space without compromising the usable floor space. This floor is ideal as a master bedroom, a quiet workspace, or a combination of the two. The low-maintenance backyard is paved and offers ample space for a dining table and/or lounge area. Thanks to the fencing, you can enjoy privacy and shelter.



Omschrijving Schapenmeent 67

At the back of the garden is a spacious wooden shed, ideal for bicycles, tools, or hobby equipment. The entire property feels well-maintained and organized: a garden that requires minimal maintenance, yet is easy to enjoy.

Features

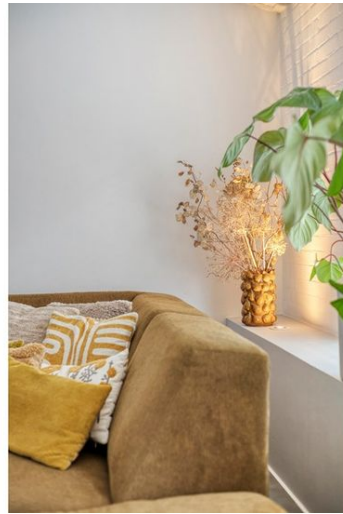
- Bright terraced house
- Modern and well-maintained finish
- Living area: 120 m²
- Cozy wood-burning stove in the living room
- Open-plan kitchen with modern appliances
- Four bedrooms
- The bathroom requires modernization
- Low-maintenance backyard
- Detached wooden shed
- Located in a quiet and child-friendly neighborhood
- Easily accessible from the A6 and A27 motorways

Schapenmeent 67 is a home that requires no convincing – you'll notice it the moment you step inside. The spaces are perfect, the light works its magic, and the atmosphere is immediately pleasant. With a solid foundation and plenty of room for your own personal development, this is a home you'll enjoy for years to come. Schedule a viewing and experience for yourself how comfortable living here feels.



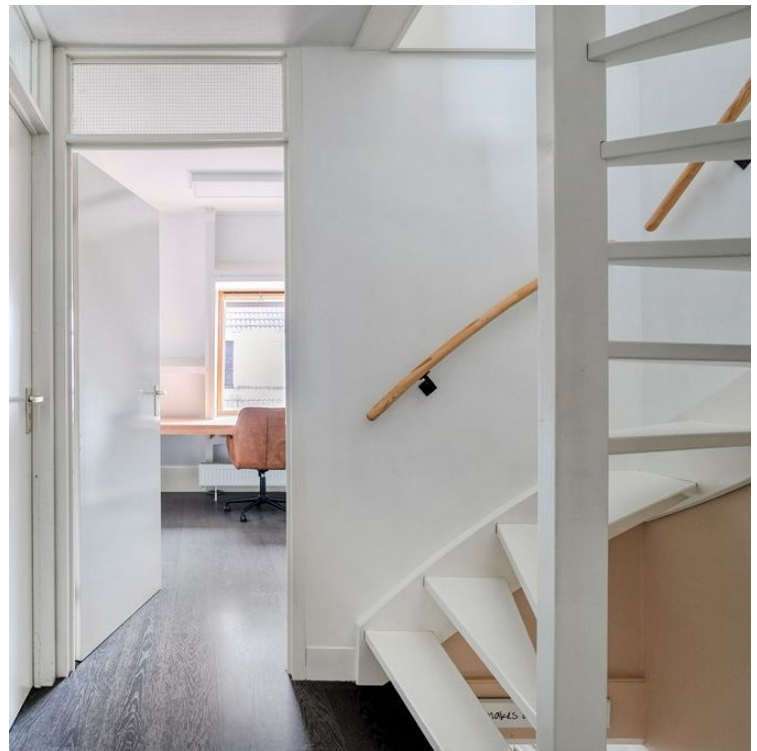
Schapenmeent 67 in beeld

















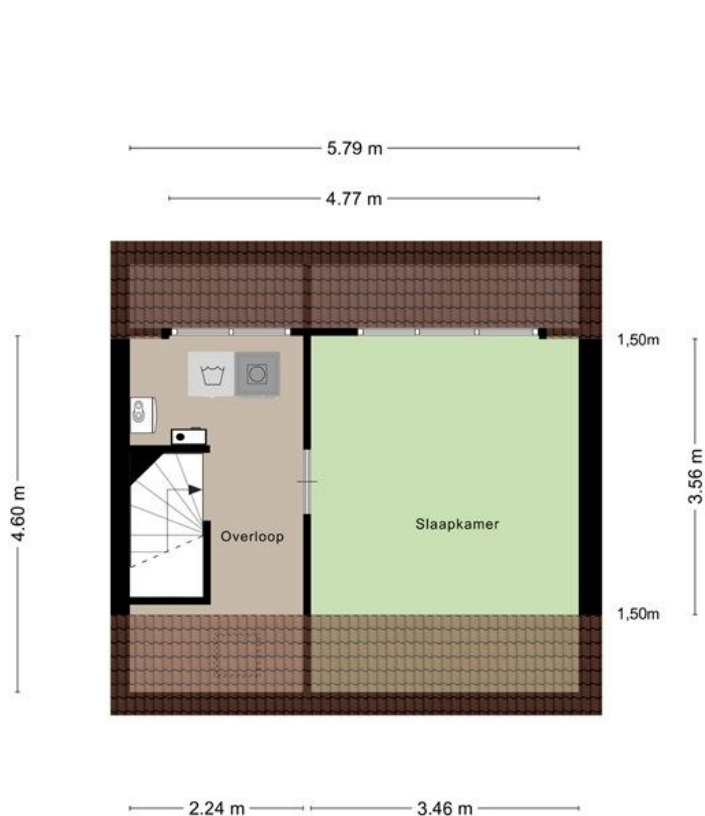
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



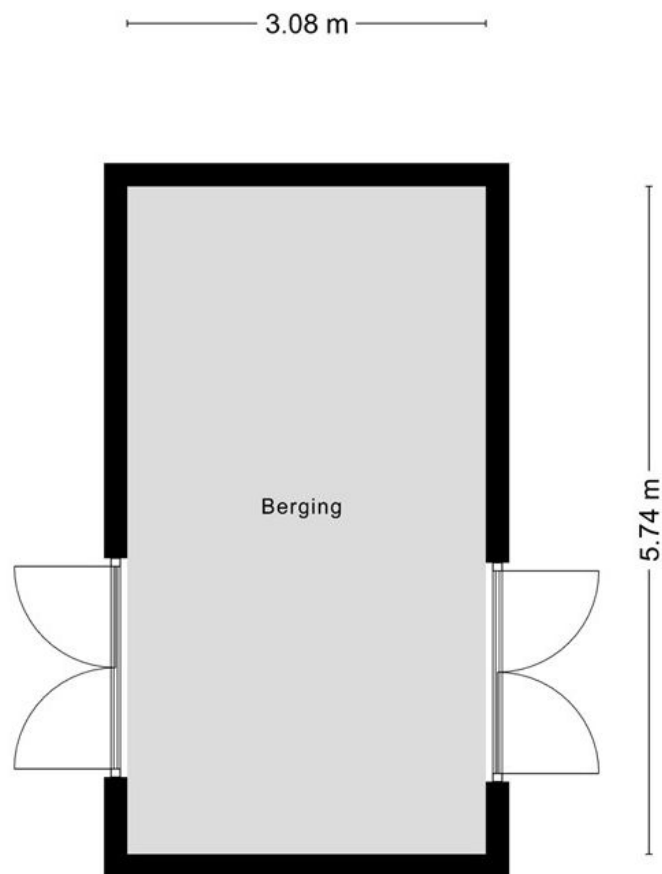
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



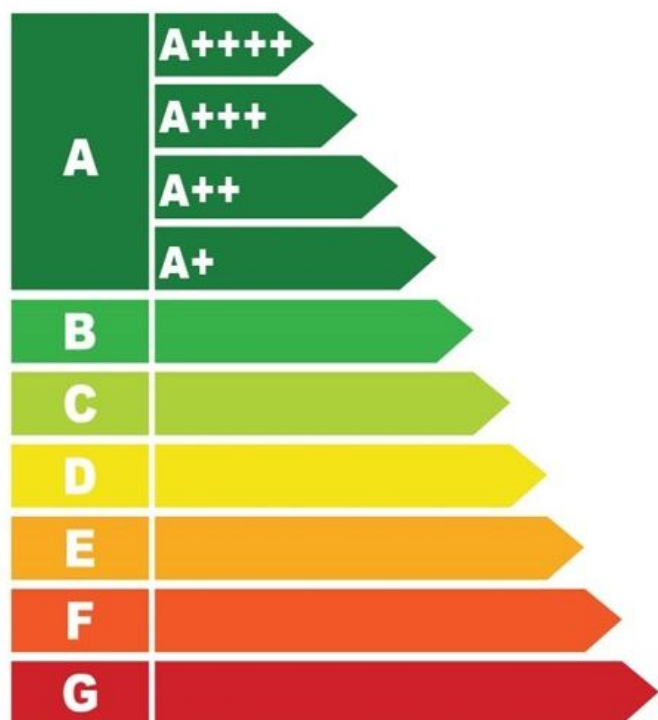
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





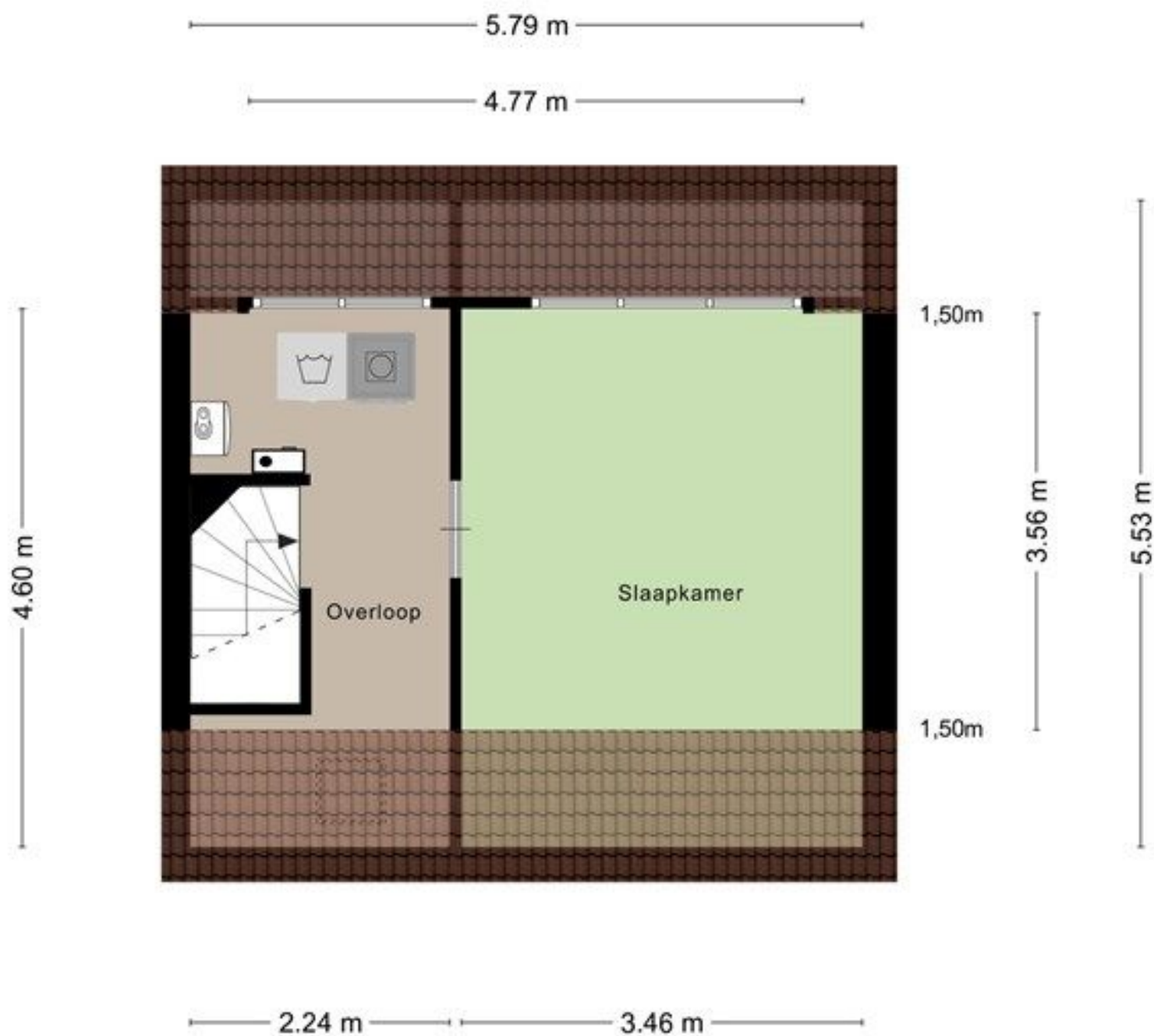
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



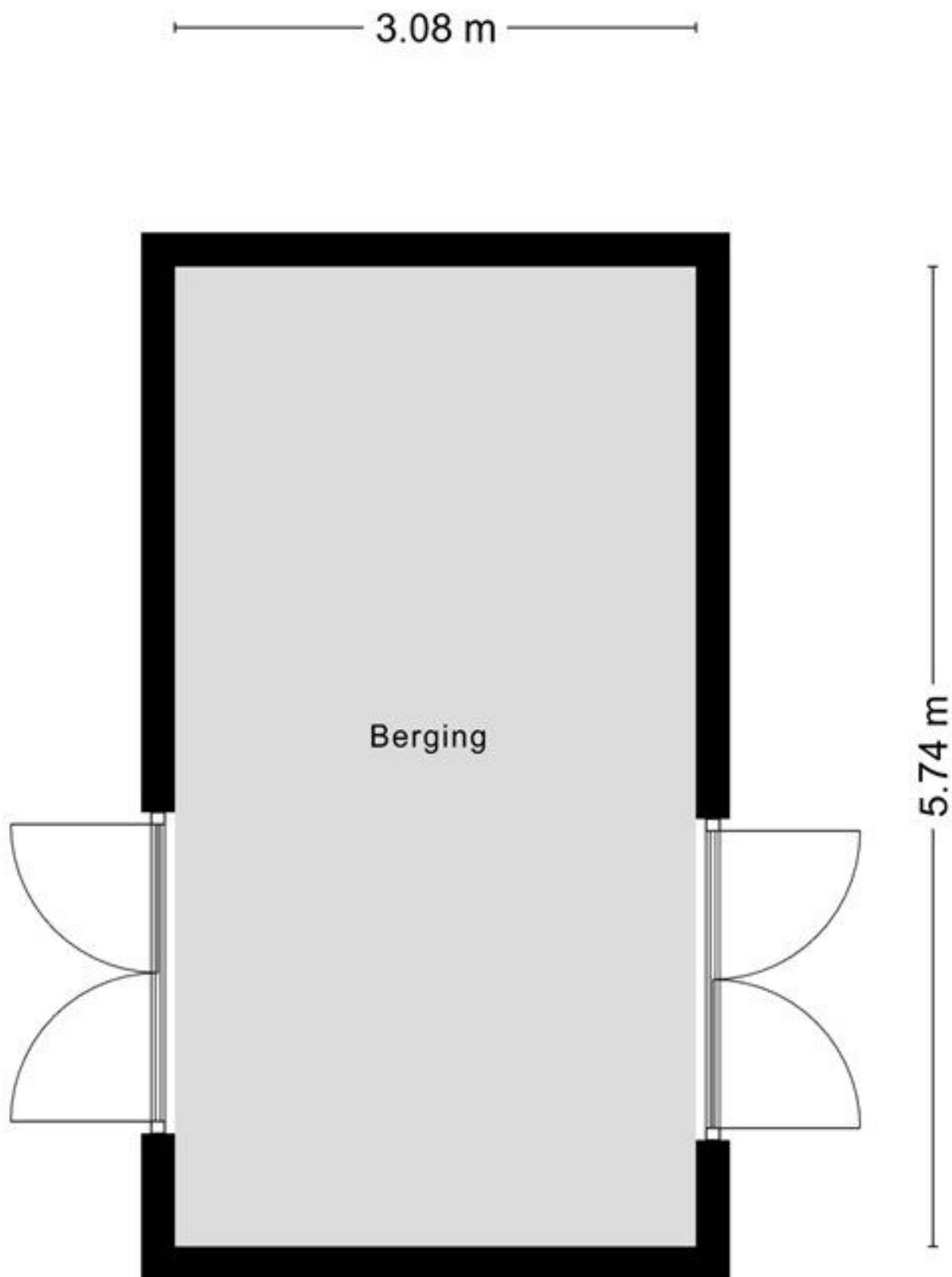
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Schapenmeent 67
Postcode	1357 GE
Plaats	Almere
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1980
Woonoppervlakte (m ²)	120
Perceeloppervlakte (m ²)	130
Inhoud (m ³)	442
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
C.V. ketel	intergas extreme 36, 2023, eigendom, gas
Energielabel	B, vervaldatum: 19 feb 2036
Isolatie	dakisolatie

