



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Glenn Millerweg 104
1311 RW Almere
€ 395.000 k.k.**

Deze woning wordt
aangeboden door:



**De Huizenbemiddelaar
Almere**

Gildemark 128
1351 HL Almere

welkom@dehuizenbemiddelaar.nl
085 0220073



Kenmerken Glenn Millerweg 104



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 4



Inhoud: 359 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1992



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 395.000 k.k.



Omschrijving Glenn Millerweg 104

English below

Bekijk ook onze video waarbij de makelaar je persoonlijk rondleidt door de woning.

In de Muziekwijk Almere staat deze riante hoekwoning op nieuwe bewoners te wachten. Hier heb je de beschikking over 3 ruime slaapkamers, met mogelijkheid tot een vierde op de eerste en tweede verdieping. Zowel de keuken als badkamer zijn strak vormgegeven en uitgebreid, het huis zelf zit vol met luxe design keuzes en via de prachtige zwarte harmonicadeur bereik je de diepe achtertuin waar je nog over een handige stenen berging beschikt. Zo kunnen we de woning aan een ieder aanbevelen.

Ook over de locatie kunnen we alleen maar enthousiast zijn. Vlakbij het Muzenpark, speeltuinen en meerdere scholen is het als eerste een zeer kindvriendelijke omgeving. Tevens vind je een supermarkt op loopafstand, met nog meer winkelopties rondom het station van Almere Muziekwijk waar je binnen 5 minuten kunt zijn als je de fiets pakt. Zo zit je binnen no-time in het stadshart van Almere en Amsterdam,

Je vindt de voordeur aan een nette voortuin, waarna je binnenkomt in een strakke, lichte hal. Hier vind je de meterkast, het toilet, de vaste trap naar boven en de luxe zwarte taatsdeur die naar de woonkamer leidt. Daarbij zijn alle plinten en kozijnen zwart wat een luxe ogend contrast oplevert met de overwegend lichte muren en lichtgrijze gegoten vloer.

Ook de woonkamer en keuken zijn voorzien van diezelfde strakke vloer met vloerverwarming, waarbij de oostmuur met een gouden tint voor extra pracht en praal zorgt. Met uitzicht op, en toegang tot de achtertuin heb je hier alle ruimte voor een riante zithoek, waarbij je de eethoek en keuken aan de voorzijde vindt.

De keuken is tevens strak vormgegeven en beschikt over een L-vormig zwart stenen aanrecht omringd door semi greeploze witte kastjes. Zo vind je hier een moderne inductiekookplaat, afzuigkap en een vaatwasser. Twee heteluchtovens en de koel/vriescombinatie zijn in een extra bijpassende kast geplaatst tegenover het aanrecht.

De vaste zwarte trap leidt je naar een knusse overloop voorzien van een nette pvc- vloer die je in beide aangrenzende slaapkamers terugvindt. Ook bevindt zich hier de badkamer en de trap naar zolder.





Omschrijving Glenn Millerweg 104

Als eerste kom je aan je rechterhand uit bij de grootste slaapkamer van de twee, die hierdoor ook tot 'master bedroom' is bestempeld. Naast voldoende plek voor een riant tweepersoonsbed onder de schuine dakramen beschik je hier ook over een luxe inloopkast.

Ook de tweede slaapkamer kan met gemak een dubbel bed herbergen, al is er met een eenpersoonsbed pas echt een riante kamer van te maken. Zo zou je er eventueel nog een extra kast en/of bureau bij kunnen plaatsen. Met het raam op het zuidwesten is dit tevens de zonnigste slaapkamer.

De badkamer past qua inrichting helemaal bij de rest van het huis. Zo is ook de riante douchecabine zwart omlijst naast nog een aantal zwarte details. Daarbij zijn de wanden voorzien van grote natuurstenen plavuizen en beschik je behalve over een douchecabine over een zwevend toilet, een grote spiegel en een extra brede tweepersoons wasbak in een zwart designmeubel.

De tweede verdieping bestaat uit 1 enkele grote ruimte die nog op allerlei manieren in te zetten is. Met op de vloer een zacht, laagpolig grijs tapijt kan hier net zo makkelijk geslapen, gespeeld of gewerkt worden.

De achtertuin is diep en veelzijdig, zo beland je als eerste op een fijn terras op een planken ondergrond. Hierna volgt een (kunst)grasveld waarnaast een grindpad je naar een tweede terras aan het einde van de tuin leidt. Daar vind je tevens de deur naar een riante stenen berging waar je nog plek en aansluitingen vindt voor je wasmachine en droger.

Bijzonderheden:

- Riante, instapklare hoekwoning
- 3 Slaapkamers met mogelijkheid tot een 4e op de 1ste verdieping
- Zowel prachtige keuken als badkamer
- Gehele woning kunststofkozijnen
- Vol luxe designkeuzes
- Vloerverwarming op begane grond
- Diepe achtertuin
- Stenen berging/wasruimte
- Supermarkt op loopafstand
- Kindvriendelijke omgeving
- Muzenpark, speeltuinen en scholen in de buurt
- Station Muziekwijk Almere binnen 5 minuten fietsen

English



Omschrijving Glenn Millerweg 104

This spacious corner house is waiting for new residents in the Muziekwijk in Almere. Here you have 2 spacious bedrooms, with the possibility of a third in the equally spacious attic. Both the kitchen and bathroom are richly designed and extensive, the house itself is full of luxurious design choices, through the beautiful black harmonica door you reach the deep backyard where you have a handy stone shed. This way we can recommend the house to anyone.

Also in terms of location, we can only be enthusiastic about this. Close to the Muzenpark, playgrounds and several schools, it is firstly a very child-friendly environment. You will also find a supermarket within walking distance, with even more shopping options around Almere Muziekwijk station where you can be within 5 minutes if you take the bike. This way you will be in the city center of Almere in no time.

You will find the front door looking over a neat front garden, after which you enter a sleek, bright hall. Here you will find the meter cupboard, the toilet, the staircase and a luxurious black pivot door that leads to the living room. In addition, all skirting boards and frames are black, which creates a luxurious-looking contrast with the predominantly light walls and light gray cast floor.

The living room and kitchen also have the same sleek floor with underfloor heating, where the east wall with a golden tint provides some extra splendor. With a view of and access to the backyard, you have plenty of space for a spacious sitting area, with the dining area and kitchen at the front.

The kitchen is also sleek and has an L-shaped black stone countertop surrounded by semi-handleless white cabinets. Here you will find a modern induction hob, extractor hood and a dishwasher. Two convection ovens and the fridge/freezer combination are placed in an additional matching cabinet opposite the countertop.

The fixed black staircase leads you to a cozy landing with a neat pvc-floor which you will find in both adjacent bedrooms. The bathroom and the stairs to the attic are also located here.

First you arrive on your right at the largest bedroom of the two, which has been labeled as the 'master bedroom'. In addition to sufficient space for a spacious double bed under the sloping skylights, you also have a luxurious walk-in closet.



Omschrijving Glenn Millerweg 104

The second bedroom can also easily accommodate a double bed, although it would make a really spacious room with a single bed. For example, you could possibly add an extra cupboard and/or desk. With the window on the southwest, this is also the sunniest bedroom.

The bathroom is completely in line with the rest of the house. The spacious shower cubicle is also framed in black, in addition to a number of black details. The walls are equipped with large natural stone tiles and in addition to a shower cabin, you have a floating toilet, a large mirror and an extra wide double sink in black designer furniture.

The attic consists of 1 single large space that can be used in many ways. With a soft, short-pile gray carpet on the floor, it is just as easy to sleep, play or work here.

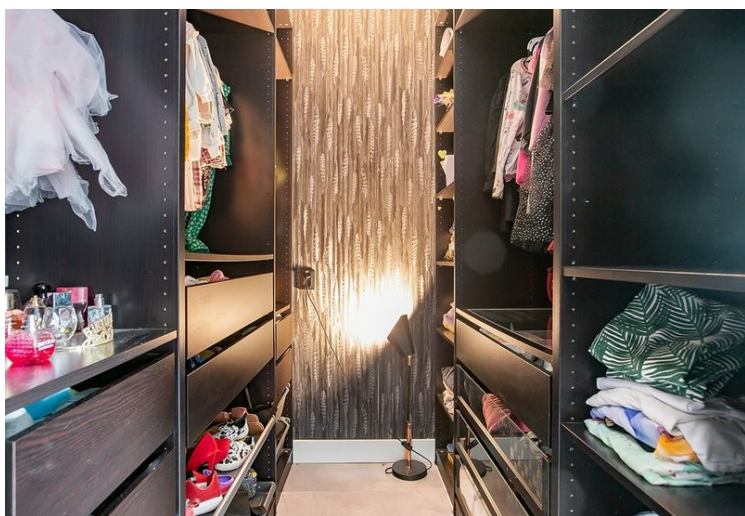
The backyard is deep and versatile, where you'll firstly end up on a nice terrace on a wooden surface. This is followed by an (artificial) lawn next to which a gravel path leads you to a second terrace at the end of the garden. There you will also find the door to a spacious stone shed where you will find space and connections for your washing machine and dryer.

Particularities:

- Spacious, ready-to-move-in corner house
- 3 Bedrooms with the possibility of a 4th on the 1st floor
- Beautiful black harmonica door
- Entire house plastic frames
- Full of luxury design choices
- Beautiful with a handy stone storage shed in the vast backyard. This way we can recommend the house to anyone.
- Underfloor heating on the ground floor
- Deep backyard
- Stone storage/laundry room
- Supermarket within walking distance
- Child-friendly environment
- Muzenpark, playgrounds and schools nearby
- Station Muziekwijk Almere within 5 minutes by bike



Glenn Millerweg 104 in beeld





















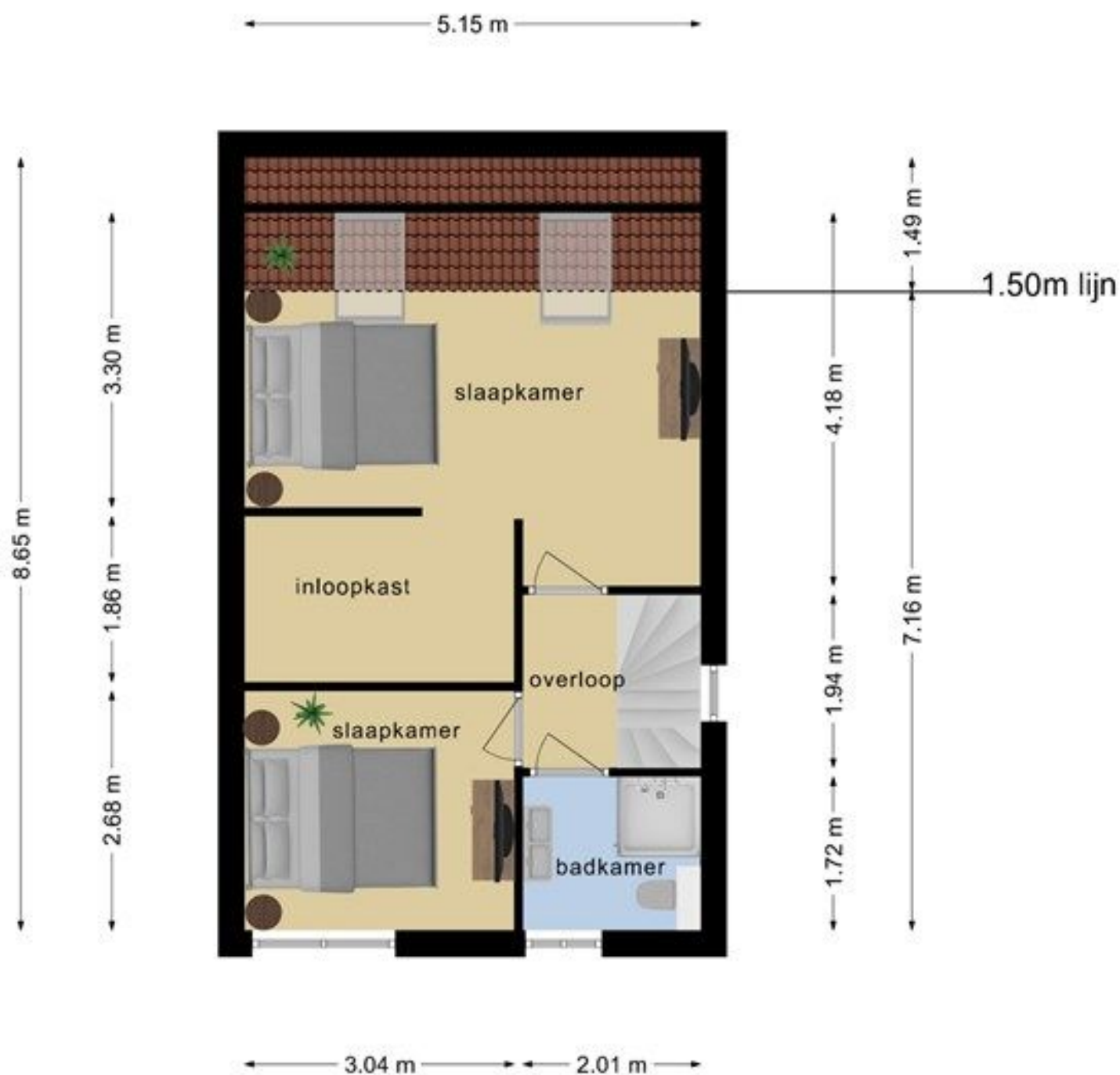




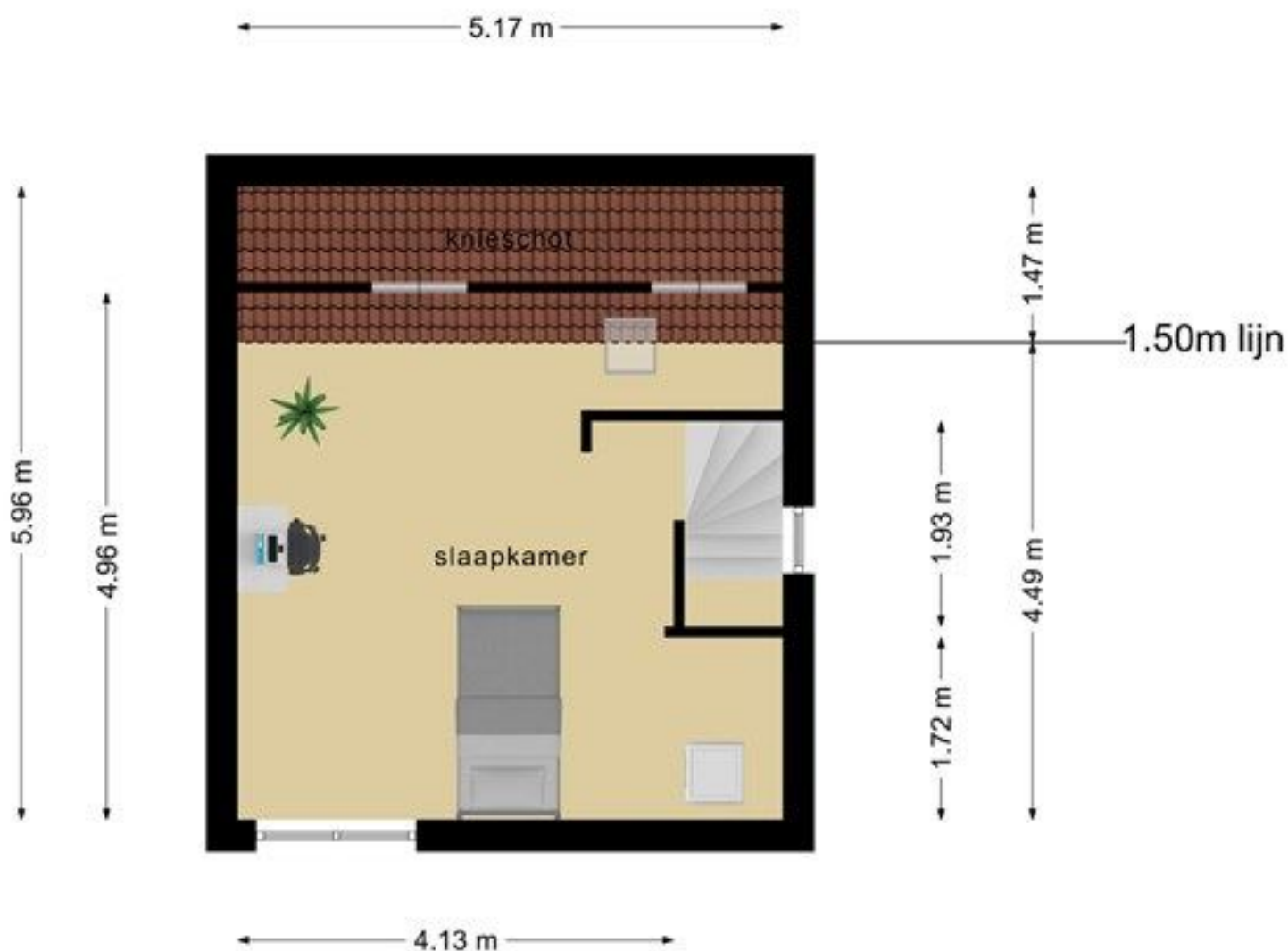




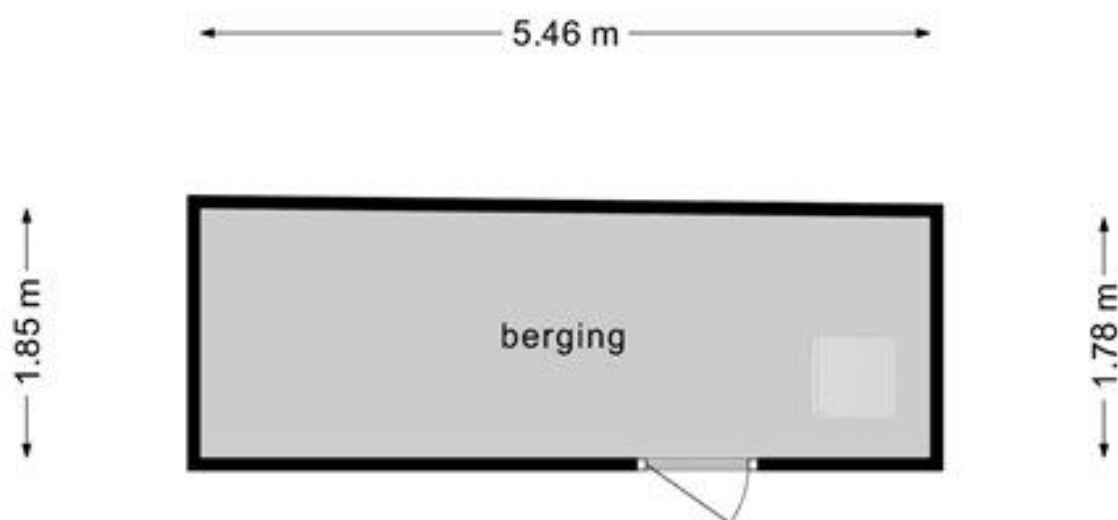
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Glenn Millerweg 104
Postcode	1311 RW
Plaats	Almere
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1992
Inhoud (m ³)	359
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Verwarming	stadsverwarming
Energielabel	B, vervaldatum: 15 sep 2026
Isolatie	dubbel glas

