DE HUIZEN BEMIDDELAAR MAKELAARDIJ

Kadegriend 52
1356 CE Almere
€ 549.000 k.k.

Deze woning wordt aangeboden door:

De Huizenbemiddelaar Almere

Gildemark 128
1351 HL Almere

welkom@dehuizenbemiddelaar.nl
085 022 0073

Kenmerken
Kadegriend 52

- Woonoppervlakte: 121 m²
- Perceeloppervlakte: 227 m²
- Inhoud: 497 m³
- Bouwjaar: 1990
- Aantal kamers: 5
- Soort woning: eengezinswoning
- Type woning: woonhuis
- Vraagprijs: € 549.000 k.k.

Omschrijving
Kadegriend 52

Kadegriend 52 Almere Haven, stijlvol, ruim en instapklaar, deze twee-onder-een-kapwoning aan het water nodigt uit tot thuiskomen.

Zodra je de drempel van deze fraai afgewerkte twee-onder-een-kapwoning overstapt, ervaar je direct het gevoel van ruimte, licht en modern wooncomfort. Met een woonoppervlakte van 121 m² op een perceel van 227 m² biedt deze woning alles wat je zoekt in een gezinswoning. De lichte woonkamer met grote raampartijen, de moderne open keuken en de slimme indeling maken dit een huis waar je zó in kunt trekken – zonder verbouwen.

Vier ruime slaapkamers, een stijlvolle badkamer en een multifunctionele zolderverdieping bieden volop mogelijkheden voor gezinnen, thuiswerkers of hobbyisten. Bovendien is er de optie om op zolder een vijfde kamer te realiseren. De garage en eigen oprit zorgen voor praktische gemakken, terwijl de verzorgde tuin met overkapping je het hele jaar door laat genieten van het buitenleven. Hier woon je instapklaar, met een tijdloze afwerking die naadloos aansluit op diverse woonstijlen.

Met de kunststofkozijnen, airco voor zowel de eerste als tweede etage, 12 zonnepanelen en energielabel A is de woning energiezuinig en op de toekomst voorbereid.

Deze woning is gelegen op een fraaie locatie in Almere Haven, met aan de voorzijde uitzicht op doorgaand vaarwater en een uitgestrekte groenstrook. Dit groene gebied vormt een natuurlijke buffer tussen de woning en de sportvelden van FC Almere, en zorgt voor een vrij en ruimtelijk uitzicht vanuit de woonkamer en voortuin. Het biedt een unieke combinatie van rust, privacy en levendig groen.

Daarnaast bestaat aan de voorzijde de mogelijkheid om een ligplaats te betrekken, ideaal voor liefhebbers van varen of waterrecreatie. Zo geniet je van het buitenleven direct voor je deur.
De wijk is ruim opgezet, rustig en zeer kindvriendelijk. Diverse basisscholen, speeltuinen, sportclubs en buurtvoorzieningen bevinden zich op loopafstand.

Almere Haven staat bekend om zijn groene karakter, dorpse sfeer en uitstekende bereikbaarheid. Winkels, supermarkten en de gezellige Havenkom met restaurants en terrassen liggen op korte fietsafstand. Via de A6 en A27 rijd je bovendien snel richting Amsterdam, Utrecht of Lelystad. Hier woon je dorps en waterrijk, met alle stedelijke voorzieningen binnen handbereik.

Omschrijving
Kadegriend 52

Bij binnenkomst in de ruime hal vallen direct de nette afwerking en het gevoel van licht en ruimte op. Via een moderne designdeur betreed je de royale woonkamer, waar grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde zorgen voor een prettige lichtinval. De houten vloer en strakke afwerking geven de ruimte een warme en eigentijdse uitstraling.

De woonkamer beschikt bovendien over een bestaand rookkanaal, waardoor het mogelijk is om een houtkachel te plaatsen voor extra sfeer en warmte. Aan de voorzijde bevindt zich een comfortabele zithoek met prachtig uitzicht op het vaarwater en het aangrenzende park. Aan de achterzijde biedt de ruimte plaats aan een royale eethoek, perfect voor lange avonden tafelen of ontspannen ontbijten.

De open keuken is uitgevoerd in een moderne hoekopstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een keramische kookplaat, oven, afzuigkap en vaatwasser. Vanuit de keuken loop je zo de tuin in.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers, elk met veel daglicht en een prettige indeling. Of je nu een ouderslaapkamer, kinderkamers of een thuiswerkplek nodig hebt, deze verdieping biedt volop mogelijkheden.

Op de overloop bevindt zich een zeer functionele, vaste inbouwkast die zorgt voor extra opbergruimte, ideaal voor linnengoed, handdoeken of andere huishoudelijke spullen. De centraal gelegen badkamer met daglicht is luxe uitgevoerd en voorzien van een ligbad, inloop(regen)douche, wastafelmeubel en een tweede toilet. De afwerking is modern en stijlvol, met neutrale kleuren en hoogwaardige materialen.

De vaste trap leidt naar de verrassend ruime zolderverdieping. Hier bevindt zich de vierde slaapkamer, voorzien van een groot dakraam aan de ene zijde en een dakkapel aan de andere. Dankzij de royale afmetingen is er tevens ruimte om een vijfde kamer te realiseren, bijvoorbeeld als extra slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte. Onder de schuine wanden is praktische bergruimte gecreëerd achter de knieschotten. Op de overloop-voorzolder bevinden zich aansluitingen voor wasmachine en droger, een wastafel met warm en koud water, evenals de cv-installatie.

Omschrijving
Kadegriend 52

De achtertuin is fraai aangelegd en biedt een prettige combinatie van terras, gazon en borders. Een ruime overkapping aan de achterzijde maakt het mogelijk om ook op koelere of regenachtige dagen buiten te zitten, ideaal voor lange zomeravonden of een gezellige barbecue. De overkapping is voorzien van eigen berging elektra en zelfs een internet aansluiting.

De tuin is overzichtelijk en onderhoudsvriendelijk, met voldoende ruimte voor spelende kinderen en een loungeset of buitenkeuken. De tuin is s' avonds prachtig verlicht door diverse tuinspots. Aan de voorzijde beschikt de woning over een eigen oprit en parkeerplaats voor meerdere auto's en toegang tot de aangebouwde garage. Vanuit de voortuin én de woonkamer geniet je van het prachtige uitzicht op het doorgaande vaarwater en groen. Alles bij elkaar vormt de buitenruimte een aangename en functionele verlenging van het huis.

Bijzonderheden:
- Royale twee-onder-een-kapwoning met garage
- Vrij uitzicht op doorgaand vaarwater en groenstrook aan de voorzijde
- Mogelijkheid tot het betrekken van een ligplaats voor de deur
- Woonoppervlakte 121 m², garage 20 m², perceel 227 m²
- Instapklaar en modern afgewerkt
- Vier slaapkamers, met optie voor een vijfde kamer op zolder
- Luxe badkamer met ligbad en inloopdouche
- Volledig uitgeruste keuken met inbouwapparatuur
- Kunststofkozijnen (onderhoudsvrij)
- Airco en 12 zonnepanelen (energielabel A)
- Zonnige achtertuin met overkapping en veel privacy
- Eigen oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's
- Zeer functionele inbouwkasten op de eerste en tweede verdieping
- Rustige, kindvriendelijke wijk in Almere Haven
- Op loopafstand van scholen, sportvelden en natuur
- Uitstekende bereikbaarheid richting Amsterdam, Utrecht en Lelystad

Deze woning combineert stijl, comfort en een uitzonderlijke ligging aan het water. Het vrije uitzicht aan de voorzijde, de mogelijkheid tot een eigen ligplaats en de moderne, instapklare afwerking maken dit een bijzonder aantrekkelijk thuis voor gezinnen of rustzoekers. Kom kijken en ervaar zelf het woongenot aan de Kadegriend, een unieke kans in Almere Haven.

English below:

Omschrijving
Kadegriend 52

Kadegriend 52 Almere Haven, stylish, spacious, and move-in ready, this semi-detached house on the waterfront invites you to come home.

As soon as you step inside this beautifully finished semi-detached house, you'll immediately experience the feeling of space, light, and modern living comfort. With a living area of 121 m² on a 227 m² plot, this house offers everything you could want in a family home. The bright living room with large windows, the modern open-plan kitchen, and the clever layout make this a house you can move into straight away – without any renovations.

Four spacious bedrooms, a stylish bathroom, and a multifunctional attic offer plenty of possibilities for families, home workers, or hobbyists. There's also the option to create a fifth room in the attic. The garage and private driveway provide practical conveniences, while the well-maintained garden with a covered patio allows you to enjoy the outdoors year-round. Here you'll live move-in ready, with a timeless finish that seamlessly complements various interior styles.

With uPVC window frames, air conditioning on both the first and second floors, 12 solar panels, and an A energy label, the house is energy-efficient and future-proof.

This house is situated in a beautiful location in Almere Haven, with a view of a continuous waterway and a spacious green area at the front. This green area forms a natural buffer between the house and the FC Almere sports fields, providing an unobstructed and spacious view from the living room and front garden. It offers a unique combination of tranquility, privacy, and vibrant greenery.

In addition, there is the option of renting a mooring at the front, ideal for boating and water recreation enthusiasts. This way, you can enjoy the outdoors right on your doorstep.
The neighborhood is spacious, peaceful, and very child-friendly. Various primary schools, playgrounds, sports clubs, and local amenities are within walking distance.

Almere Haven is known for its green character, village atmosphere, and excellent accessibility. Shops, supermarkets, and the charming harbor basin with restaurants and terraces are just a short bike ride away. The A6 and A27 motorways also offer quick access to Amsterdam, Utrecht, and Lelystad. Here, you'll enjoy a village-like environment surrounded by water, with all city amenities within easy reach.

Omschrijving
Kadegriend 52

Upon entering the spacious hall, you'll immediately notice the neat finish and the feeling of light and space. A modern designer door leads into the generous living room, where large windows at both the front and rear provide pleasant natural light. The wooden floor and sleek finish give the space a warm and contemporary feel.

The living room also features an existing flue, making it possible to install a wood-burning stove for added ambiance and warmth. At the front, there's a comfortable seating area with a beautiful view of the waterway and the adjacent park. At the rear, the space offers a spacious dining area, perfect for long evenings spent dining or a relaxing breakfast.

The open-plan kitchen has a modern corner layout and is equipped with various built-in appliances, including a ceramic hob, oven, extractor hood, and dishwasher. From the kitchen, you can step directly into the garden.

On the first floor, there are three well-sized bedrooms, each with plenty of natural light and a pleasant layout. Whether you need a master bedroom, children's rooms, or a home office, this floor offers plenty of possibilities.

On the landing, a highly functional built-in wardrobe provides extra storage, ideal for linens, towels, or other household items. The centrally located bathroom with natural light is luxuriously appointed and features a bathtub, walk-in (rain) shower, vanity, and a second toilet. The finish is modern and stylish, with neutral colors and high-quality materials.

The staircase leads to the surprisingly spacious attic. Here you'll find the fourth bedroom, featuring a large skylight on one side and a dormer window on the other. Thanks to its generous dimensions, there is also room to create a fifth room, for example, as an extra bedroom, office, or hobby room. Practical storage space has been created beneath the sloping walls behind the knee walls. The landing/attic area contains connections for a washing machine and dryer, a sink with hot and cold water, and the central heating system.

The beautifully landscaped back garden offers a pleasant combination of patio, lawn, and flowerbeds. A spacious covered area at the rear allows you to sit outside even on cooler or rainy days, ideal for long summer evenings or a cozy barbecue. The covered area has its own storage shed, electricity, and even an internet connection.

Omschrijving Kadegriend 52

The garden is well-organized and low-maintenance, with ample space for children to play and a lounge set or outdoor kitchen. Various garden spotlights beautifully illuminate the garden in the evening. At the front, the house has a private driveway and parking for several cars, as well as access to the attached garage. From both the front garden and the living room, you can enjoy the beautiful view of the waterway and greenery. All in all, the outdoor space forms a pleasant and functional extension of the house.

Features
- Spacious semi-detached house with garage
- Unobstructed views of a main waterway and green area at the front
- Possibility of renting a mooring right in front
- Living area 121 m², garage 20 m², plot 227 m²
- Move-in ready and modernly finished
- Four bedrooms, with the option for a fifth room in the attic
- Luxury bathroom with bathtub and walk-in shower
- Fully equipped kitchen with built-in appliances
- User-fabric window frames (maintenance-free)
- Air conditioning and 12 solar panels (energy label A)
- Sunny back garden with a covered patio and plenty of privacy
- Private driveway with parking for several cars
- Highly functional built-in wardrobes on the first and second floors
- Quiet, child-friendly neighborhood in Almere Haven
- Within walking distance of schools, sports fields, and nature
- Excellent accessibility to Amsterdam, Utrecht, and Lelystad

This house combines style, comfort, and an exceptional waterfront location. The unobstructed view at the front, the possibility of a private mooring, and the modern, move-in ready finish make this a particularly attractive home for families or those seeking peace and quiet. Come and see for yourself and experience the pleasure of living at Kadegriend, a unique opportunity in Almere Haven.

Kadegriend 52
in beeld

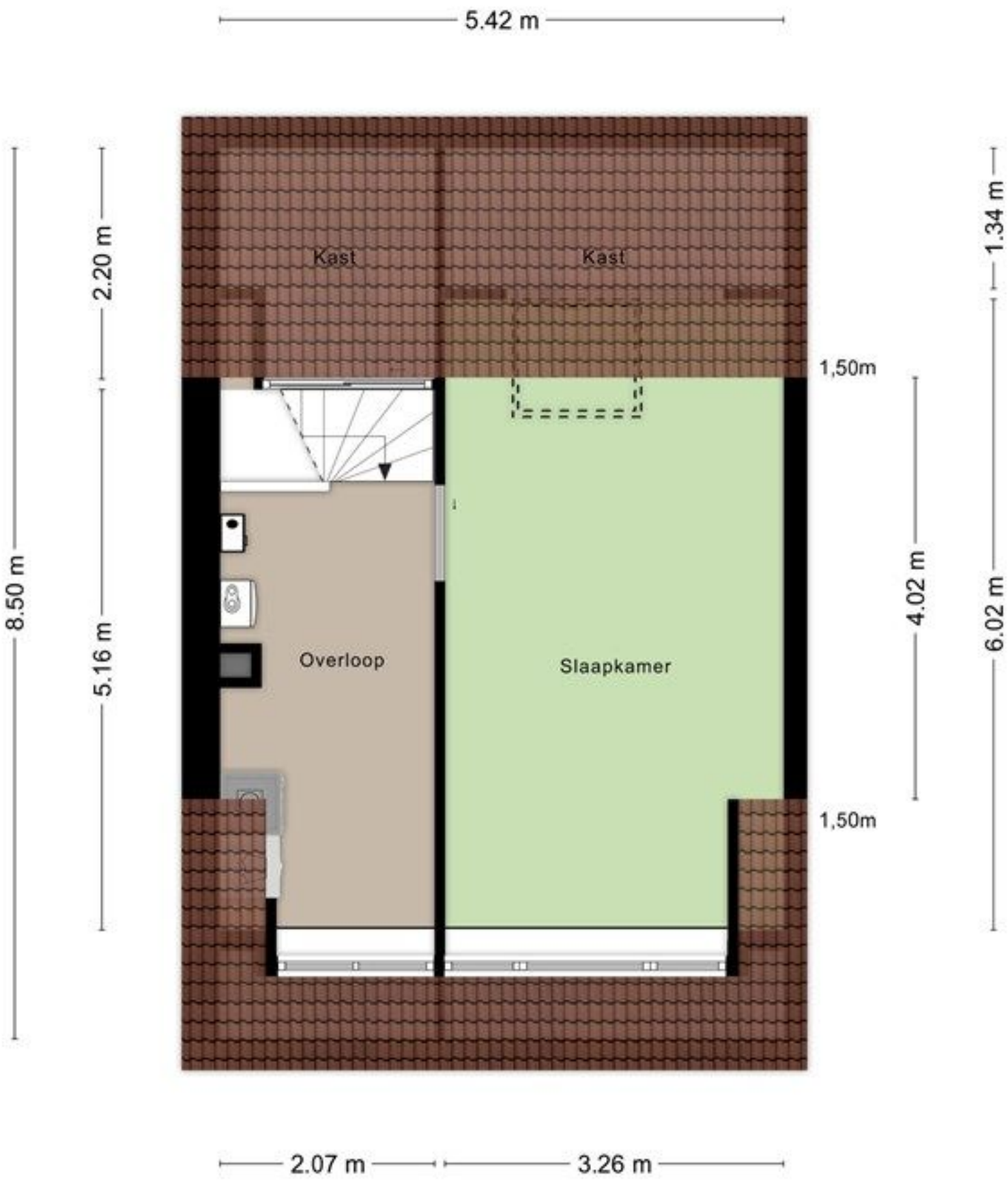
Vaillant

JUMBO

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

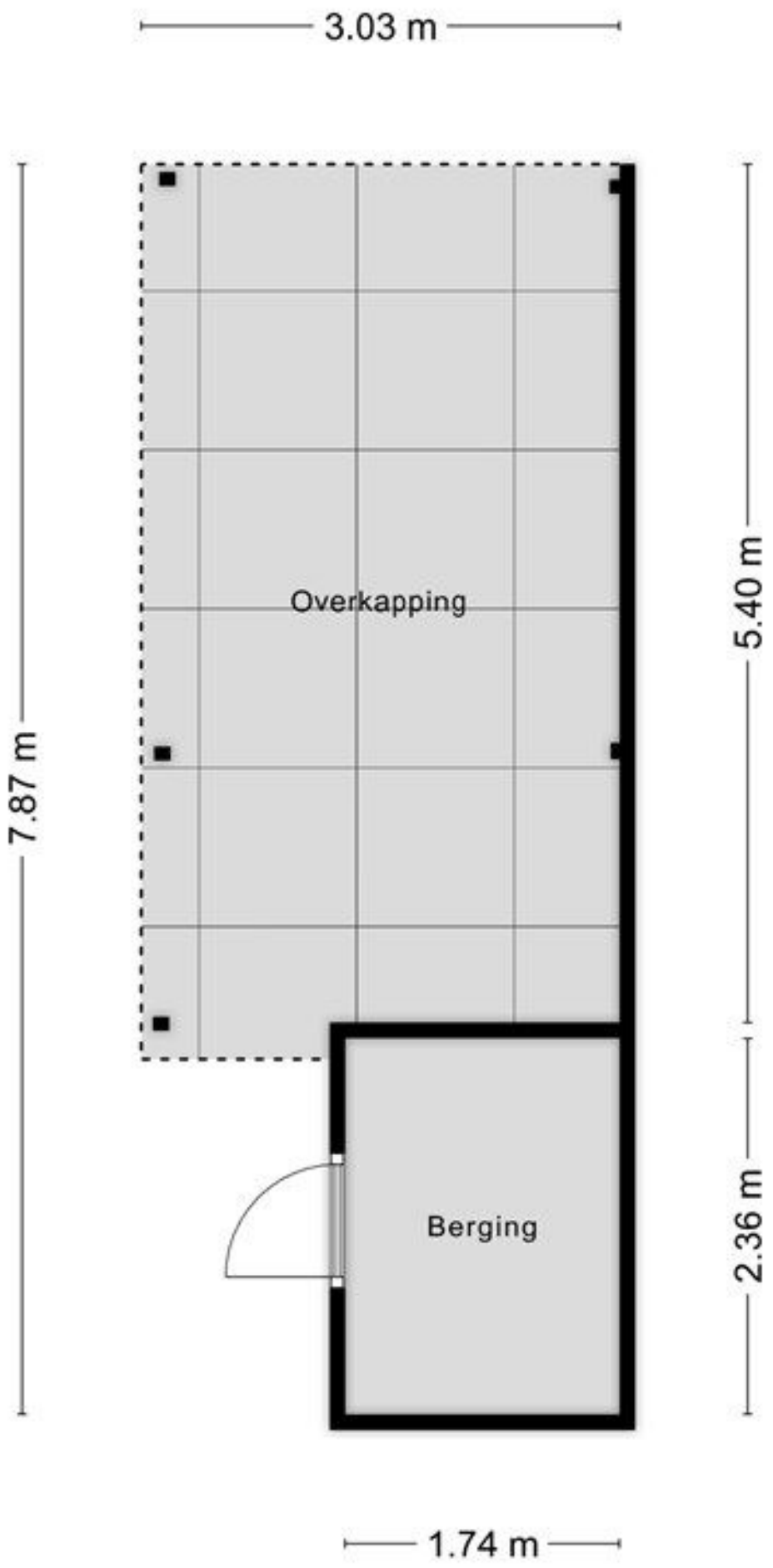
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Kadegriend 52
Postcode	1356 CE
Plaats	Almere
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1990
Woonoppervlakte (m^2)	121
Perceeloppervlakte (m^2)	227
Inhoud (m^3)	497
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
C.V. ketel	vaillant, 2007, combi, eigendom, gas
Energielabel	A, vervaldatum: 27 jul 2035