DE HUIZEN BEMIDDELAAR MAKELAARDIJ



Semarangplantsoen 27
1335 GV Almere
€ 489.000 k.k.

Deze woning wordt aangeboden door:

De Huizenbemiddelaar Maassluis

Lange Boonestraat 4
3142 CC Maassluis

maassluis@dhbmakelaardij.nl
0105920694

Deze vestiging is aangesloten bij de Huizenbemiddelaar C.S. en Vastgoed Nederland







Kenmerken
Semarangplantsoen 27

- Woonoppervlakte: 117.8 m²
- Perceeloppervlakte: 138 m²
- Inhoud: 417.21 m³
- Bouwjaar: 2004
- Aantal kamers: 5
- Soort woning: eengezinswoning
- Type woning: woonhuis
- Vraagprijs: € 489.000 k.k.

Omschrijving
Semarangplantsoen 27

OPEN HUIS zaterdag 14 november 2026 van 10.30 uur tot 13.00!!!!

Komt u kijken? Stuur ons een bericht, dan ontvangt u vooraf het Woondossier met alle informatie over deze woning!

Aan kindvriendelijk plantsoen gelegen ruime hoek-eengezinswoning met achter de woning een voor de bewoners toegankelijke afgesloten speelpleintje.

De woning is volledig voorzien van kunststof kozijnen met triple glas en recent voorzien van een kunststof voordeur en schutting. Kortom een energiezuinige en onderhoudsarme woning!

Op korte afstand bevinden zich o.a. het winkelcentrum van Almere Buiten met trein-/ en busstation, diverse scholen, kinderopvang, buurtsupermarkt, gezondheidscentrum, buurtcentrum, het parkgebied, een kleine haven en de uitvalswegen naar de A6 en A27.

Indeling:

Begane grond:
Entree via overkapte voordeur in hal met laminaattegels, meterkast, garderobenis, half betegeld toilet met zwevend closet en fonteintje.

Tuingerichte woonkamer met veel lichtinval door grote ramen, laminaatvloer, trapkast en deur naar tuin.
De muren zijn deels voorzien van houten latten en kunststof muurplaten. De kamer wordt verwarmd door een radiator in de vloer (convectorput).

De strakke keuken uit 2021 met tegelvloer en veel bergruimte is voorzien van de volgende apparatuur: koel/vriescombinatie, 5 pits gaskookplaat, afzuigkap, magnetron, grill/bakoven, vaatwasser en maar liefst 2 apothekerskasten! De losstaande Amerikaanse koelkast gaat mee.

Onderhoudsarme grotendeels betegelde tuin, ligging zuidwest, met recent geplaatste kunststof schutting en houten berging. Zijuitgang naar speelpleintje (alleen toegankelijk voor buren, gezamenlijk eigendom met jaarlijkse kosten van € 132,-). Elektrisch zonnescherm aan achtergevel woning aanwezig. In de tuin blijft het paviljoen (staat op kunstgras) en de kunststof kast achter.

Omschrijving
Semarangplantsoen 27

Eerste verdieping:
Overloop met toegang naar 3 ruime slaapkamers en de geheel betegelde badkamer met ligbad, doucheruimte, groot badkamermeubel en 2e toilet.
Op de overloop en in alle slaapkamers ligt een doorgelegde laminaatvloer.

Tweede verdieping:
Ruime en lichte overloop met opstelplaats was/droogcombinatie en Cv-ketel (2021).
Zeer grote 4e slaapkamer met laminaattegels en 3 ramen, waarvan 2 kantel/kiep.

Mogelijkheid om een dakterras te creëren!

Bijzonderheden:
- Bouwjaar 2004
- Gebruiksoppervlakte wonen 117,8 m2
- Perceeloppervlakte 138 m2
- Energielabel A
- Volledig kunststof kozijnen met triple glas
- Kunststof voordeur
- Cv-ketel uit 2021
- Elektrisch bedienbaar rolluik begane grond tuinzijde
- Alarminstallatie ter overname
- Houten vrijstaande berging
- Recent geplaatste kunststof schutting
- Oplevering vanaf 1 maart 2027

OPEN HUIS zaterdag 14 november van 10.30 uur tot 13.00 uur! Graag vooraf laten weten dat u komt kijken, dan zorgen wij ervoor dat u over een digitaal dossier van deze woning beschikt.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om de woning te bezichtigen of om in onderhandeling te treden. Hoewel deze tekst en plattegrond met zorg zijn samengesteld zijn wij niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden. De toegepaste Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Semarangplantsoen 27 in beeld











































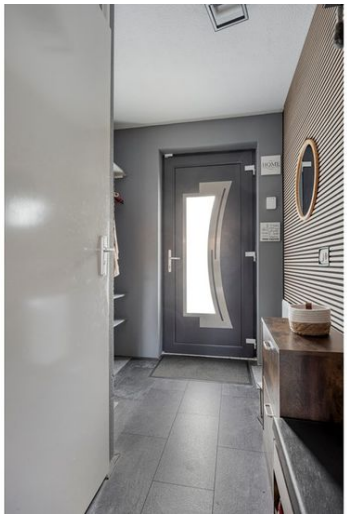














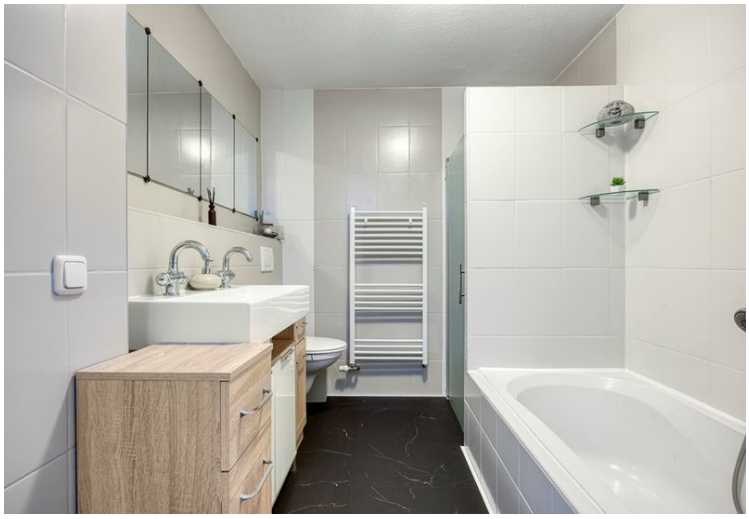














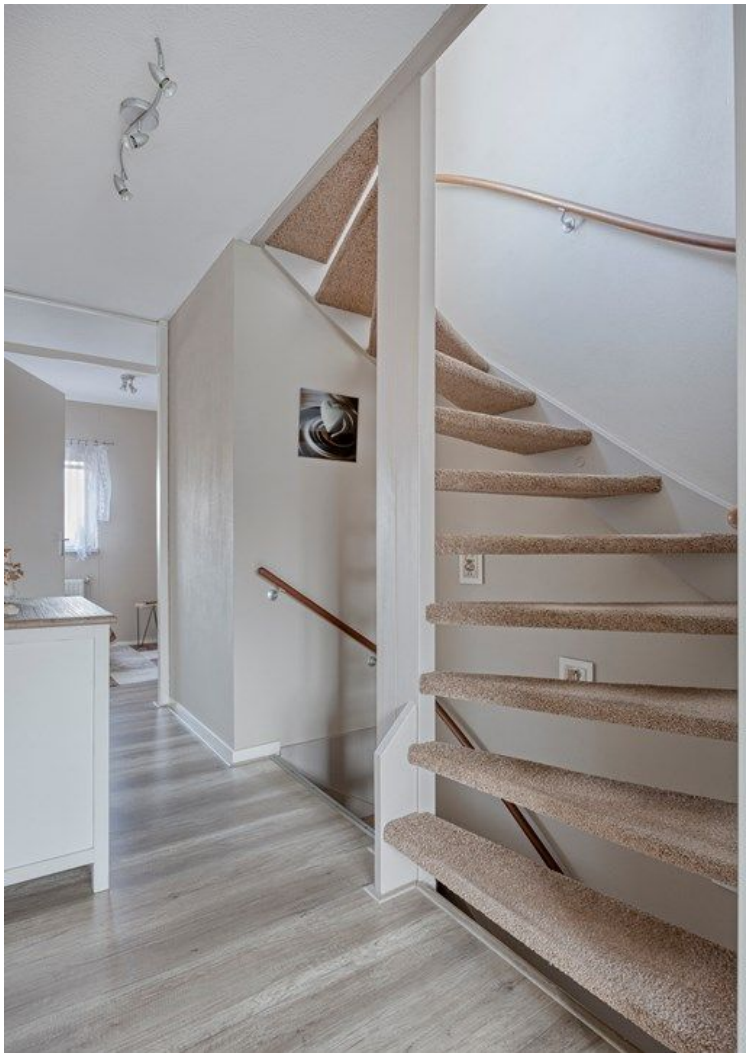


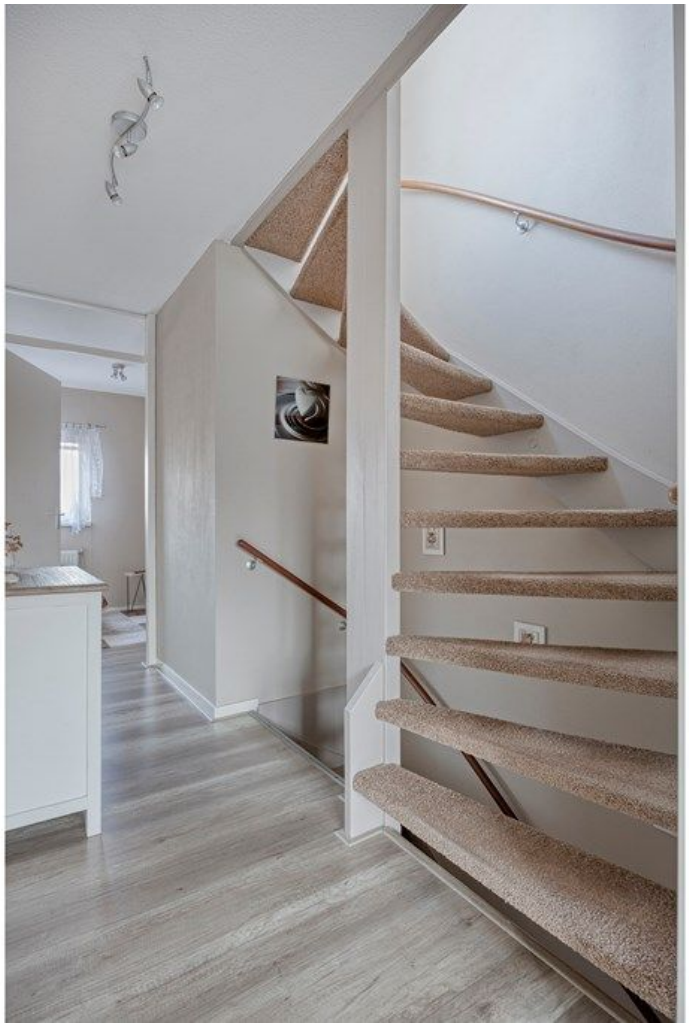


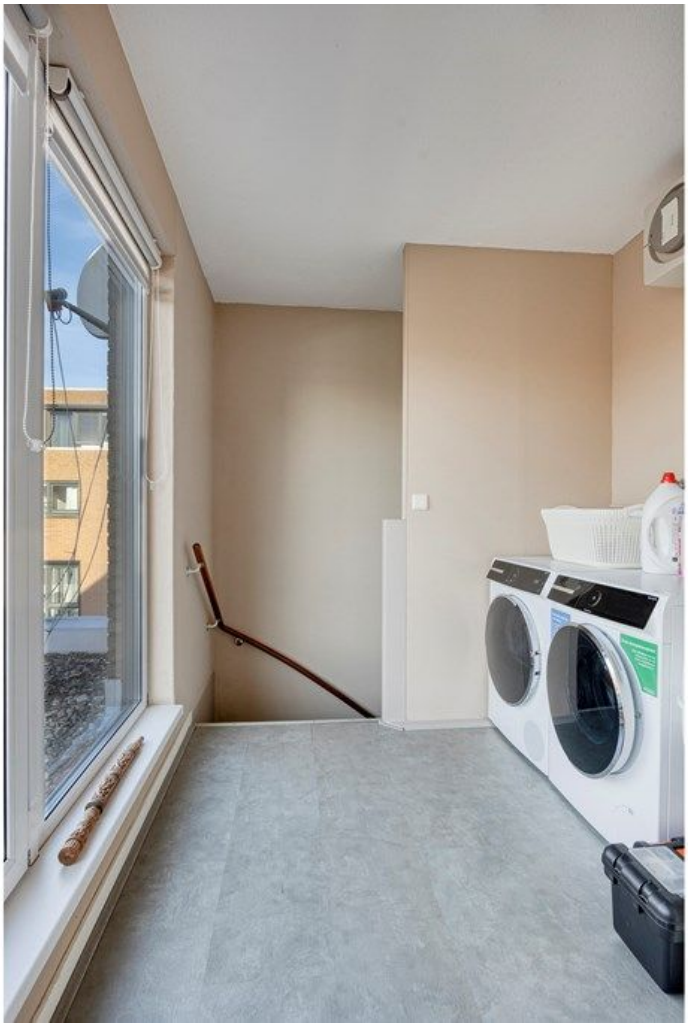






































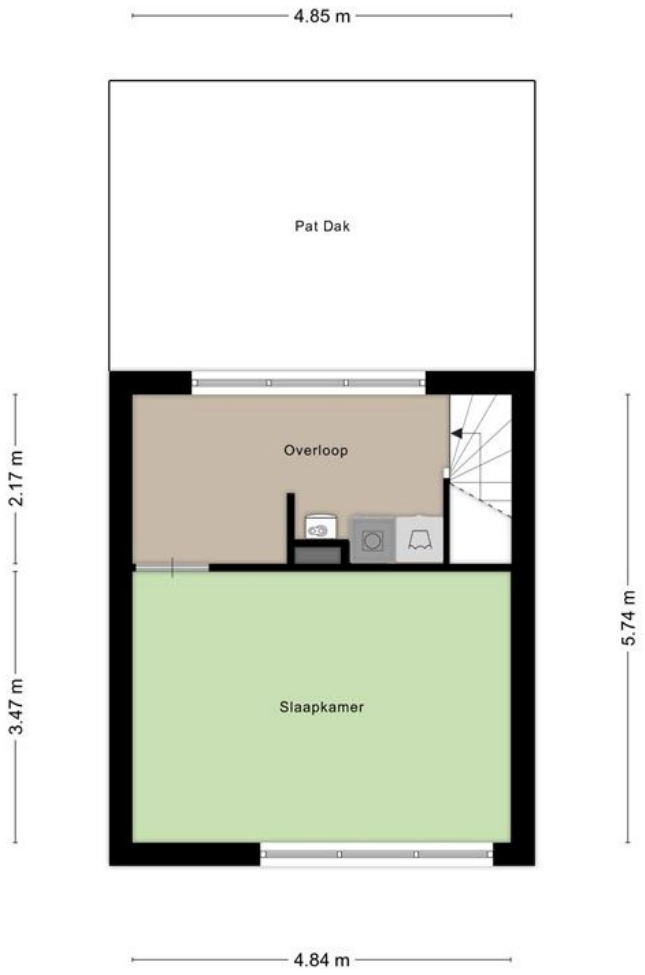




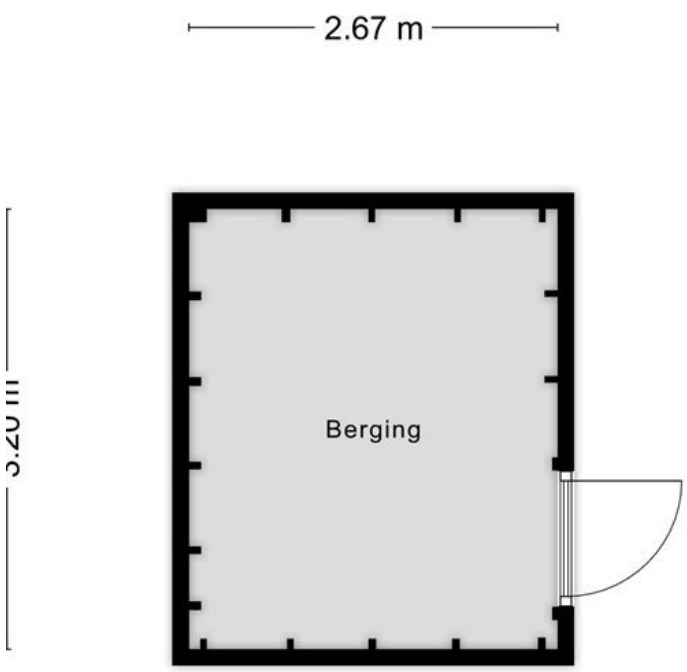
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Semarangplantsoen 27
Postcode	1335 GV
Plaats	Almere
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	2004
Woonoppervlakte (m^2)	117.8
Perceeloppervlakte (m^2)	138
Inhoud (m^3)	417.21
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	vaillant, 2021, combi, eigendom, gas
Energielabel	A, vervaldatum: 14 okt 2036

