



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Johannes Vermeerstraat 113
1318 HR Almere
€ 415.000 k.k.

Deze woning wordt
aangeboden door:



De Huizenbemiddelaar
Almere

Gildemark 128
1351 HL Almere

welkom@dehuizenbemiddelaar.nl
085 022 0073



Kenmerken Johannes Vermeerstraat 113



Woonoppervlakte: 84.3 m²



Perceeloppervlakte: 120 m²



Inhoud: 289.57 m³



Bouwjaar: 1999



Aantal kamers: 4



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 415.000 k.k.



Omschrijving Johannes Vermeerstraat 113

Deze woning wordt aangeboden met een bieden vanaf prijs.

Een lichte woonkamer, drie slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen en een achtertuin waar je heerlijk buiten kunt zitten. Aan de Johannes Vermeerstraat 113 in Almere vind je een gezellige tussenwoning die verrassend veel te bieden heeft!

Met volledige isolatie, dubbelglas, stadsverwarming (gasloos) en energielabel A is de woning energiezuinig en op de toekomst voorbereid.

Binnen zorgen de lichte wandafwerking, de houtlook vloeren en de prettige lichtinval voor een aangename woonsfeer. De woonkamer biedt volop ruimte om gezellig te zitten en uitgebreid te tafelen, terwijl de keuken aan de voorzijde een eigen plek heeft. Boven wachten twee slaapkamers en een complete badkamer. De tweede verdieping is ingericht als royale derde slaapkamer, met karakteristieke dakvlakken en handige bergruimte.

Ook buiten is er genoeg te genieten. De achtertuin biedt een combinatie van bestrating en groen, met een vrijstaande berging voor fietsen. Aan de voorzijde ligt een verzorgde voortuin en in de directe omgeving vind je groenvoorzieningen en speelgelegenheid.

De woning 'voelt ruimer' dan de 85 m² woonoppervlakte doet vermoeden, en met een perceel van 120 m² is dit een huis waar je alle kanten mee op kunt!

De Johannes Vermeerstraat ligt in de wijk Tussen de Vaarten, een woonomgeving in Almere Stad met een prettige afwisseling van woningen, groen en speelvoorzieningen. Voor de dagelijkse boodschappen, scholen, kinderopvang en sportmogelijkheden hoef je niet ver van huis.

Ook voor een wandeling of een rondje fietsen zijn er volop mogelijkheden in de omgeving. Het centrum van Almere Stad biedt daarnaast een uitgebreid aanbod aan winkels, horeca en culturele voorzieningen.

De bereikbaarheid is eveneens prettig. Met de auto zijn de A6 en A27 goed bereikbaar, waardoor je gemakkelijk richting Amsterdam, Utrecht en het Gooi rijdt. Ook het openbaar vervoer biedt verbindingen met andere delen van Almere en de omliggende regio.



Omschrijving

Johannes Vermeerstraat 113

Via de diepe voortuin bereik je de overdekte voordeur en stap je binnen in de hal. Hier bevinden zich de meterkast, de trapopgang en het toilet met wandcloset en fonteintje. De zwart-witte tegelvloer geeft de entree een speels karakter.

Vanuit de hal loop je door naar de woonkamer, waar de grote raampartij en de deur naar de achtertuin voor een prettige hoeveelheid daglicht zorgen. De lichte wanden en houtlook vloer versterken het ruimtelijke gevoel. Er is voldoende plaats voor een comfortabele zithoek en een royale eettafel, zodat wonen en tafelen hier moeiteloos samengaan.

Aan de voorzijde bevindt zich de keuken. Deze is uitgevoerd in een lichte kleurstelling met houtaccenten, een licht werkblad en blauwe wandtegels. De keuken beschikt over diverse apparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, oven, koel-/vriescombinatie en een vaatwasser. Dankzij het raam heb je tijdens het koken zicht op de voorzijde van de woning.

De overloop geeft toegang tot twee slaapkamers en de badkamer. Vooral de grootste slaapkamer is er één om door een ringetje te halen: volop licht door de grote dakkapel, een serene afwerking met lichte tinten en veel ruimte. De tweede kamer is gelegen aan de voorzijde en is eveneens netjes afgewerkt met lichte tinten.

De badkamer is modern uitgevoerd met lichte en donkere tegels. Hier beschik je over een ligbad met douchegelegenheid, een wastafel en een wandtoilet. Het raampje zorgt voor natuurlijke ventilatie en daglicht.

Een verdieping hoger bevindt zich de royale derde slaapkamer. De dakvlakken geven deze ruimte een sfeervol karakter, terwijl het dakraam voor een aangename lichtinval zorgt.

Ook hier zie je hoeveel moeite de huidige bewoners in de afwerking hebben gestopt: de kamer ademt rust uit en biedt voldoende mogelijkheden voor een ruime slaapgelegenheid, een werkplek of een combinatie daarvan. Achter de knieschotten is handige bergruimte aanwezig en ook bij de trap bevinden zich extra opbergmogelijkheden.

De achtertuin is een prettige plek om van het buitenleven te genieten. Bestrating wordt afgewisseld met borders, struiken en groen, waardoor de tuin een levendige uitstraling heeft. Er is ruimte voor een gezellige zithoek en een eettafel om op mooie dagen lekker buiten te eten en van de middag- en avondzon te genieten.



Omschrijving Johannes Vermeerstraat 113

De houten erfafscheidingen zorgen voor beschutting en achter in de tuin staat een vrijstaande berging. Ideaal voor het stallen van fietsen en opslag. Aan de voorzijde beschikt de woning over een grotendeels bestrate voortuin met een karakteristieke boom. Parkeren kan in de straat.

Bijzonderheden:

- Instapklare tussenwoning
- Woonoppervlakte: 85 m²
- Perceeloppervlakte: 120 m²
- Bouwjaar: 1999
- Energielabel A
- Lichte woonkamer
- Hoekkeuken met inbouwapparatuur
- Drie slaapkamers
- Badkamer met ligbad
- Diepe achtertuin
- Ruime voortuin
- Liggend in een heerlijke buurt
- Niet zelfbewoningsclausule van toepassing

Of je nu op zoek bent naar je eerste koopwoning of graag wat meer ruimte wilt: de Johannes Vermeerstraat 113 biedt een mooie combinatie van wooncomfort, drie slaapkamers en een eigen tuin. Kom gerust kijken en ervaar zelf hoe prettig je hier kunt wonen!

English below:

This property is offered with a starting bid price.

A bright living room, three bedrooms spread across two floors, and a back garden perfect for relaxing outdoors—113 Johannes Vermeerstraat in Almere is a charming terraced home that offers a surprising amount of space and comfort!

Fully insulated and featuring double glazing, district heating (gas-free), and an A-rated energy label, this home is both energy-efficient and future-ready.





Omschrijving Johannes Vermeerstraat 113

Inside, light-toned wall finishes, wood-look flooring, and an abundance of natural light create a pleasant living atmosphere. The living room provides ample space for relaxing and hosting long, leisurely dinners, while the kitchen is conveniently positioned at the front of the house. Upstairs, you will find two bedrooms and a full bathroom. The second floor has been transformed into a spacious third bedroom, complete with characterful sloping roof lines and practical storage space.

There is plenty to enjoy outdoors as well. The back garden features a mix of paving and greenery, along with a detached shed for bicycles. At the front, there is a well-maintained garden, and the immediate surroundings offer green spaces and play areas.

The home feels more spacious than its 85 m² of living area suggests; with a 120 m² plot, it is a property with great versatility!

Johannes Vermeerstraat is located in the 'Tussen de Vaarten' district—a residential area in Almere Stad that offers a pleasant blend of homes, green spaces, and recreational facilities. Daily amenities, schools, childcare, and sports facilities are all within easy reach.

The surrounding area also provides plenty of opportunities for a refreshing walk or a bike ride. The center of Almere Stad also offers an extensive range of shops, dining options, and cultural amenities.

Accessibility is excellent as well. By car, you have easy access to the A6 and A27 motorways, making trips to Amsterdam, Utrecht, and the 't Gooi region convenient. Public transport also provides connections to other parts of Almere and the surrounding area.

Crossing the deep front garden, you reach the covered front entrance and step into the hallway. Here, you will find the utility meter cupboard, the staircase, and a restroom equipped with a wall-mounted toilet and a small sink. The black-and-white tiled floor gives the entrance a playful character.

From the hallway, you move into the living room, where a large window and a door leading to the back garden allow for an abundance of natural light. The light-colored walls and wood-look flooring enhance the sense of spaciousness. There is ample room for a comfortable seating area and a generous dining table, allowing living and dining to blend together seamlessly.



Omschrijving

Johannes Vermeerstraat 113

The kitchen is located at the front of the house. It features a light color scheme with wood accents, a light-colored countertop, and blue wall tiles. The kitchen is equipped with various appliances, including an induction hob, extractor hood, oven, fridge-freezer combination, and a dishwasher. A window provides a view of the front of the property while you cook.

The landing provides access to two bedrooms and the bathroom. The primary bedroom is particularly impressive: it is flooded with light thanks to a large dormer window, features a serene finish in light tones, and offers plenty of space. The second bedroom is situated at the front and is also neatly finished in light, neutral tones. The bathroom features a modern design with a combination of light and dark tiles. It is equipped with a bathtub that includes a shower, a washbasin, and a wall-mounted toilet. A small window provides natural ventilation and daylight.

On the floor above, you will find a spacious third bedroom. The sloping roof lines give this room an inviting, atmospheric character, while a skylight ensures a pleasant influx of natural light.

Here, too, it is evident how much care the current residents have put into the finishing touches; the room exudes a sense of tranquility and offers ample space for a large sleeping area, a workspace, or a combination of both. Convenient storage space is tucked away behind the knee walls, and there is additional storage available near the staircase.

The back garden is a delightful space to enjoy the outdoors. A mix of paving, garden borders, shrubs, and greenery gives the garden a vibrant, lively feel. There is plenty of room for a cozy seating area and a dining table—perfect for dining al fresco on pleasant days and soaking up the afternoon and evening sun.



Omschrijving Johannes Vermeerstraat 113

Wooden fencing provides shelter, and at the rear of the garden, there is a detached storage shed—ideal for storing bicycles and other items. At the front, the property features a largely paved front garden, accented by a distinctive tree.

Street parking is available. Key features:

- Move-in ready terraced house
- Living area: 85 m²
- Plot size: 120 m²
- Year of construction: 1999
- Energy label A
- Bright living room
- Corner-style kitchen with built-in appliances
- Three bedrooms
- Bathroom with a bathtub
- Deep back garden
- Spacious front garden
- Located in a wonderful neighborhood
- Non-owner-occupancy clause applies

Whether you are looking for your first home or simply need a bit more space, Johannes Vermeerstraat 113 offers..



Johannes Vermeerstraat 113 in beeld









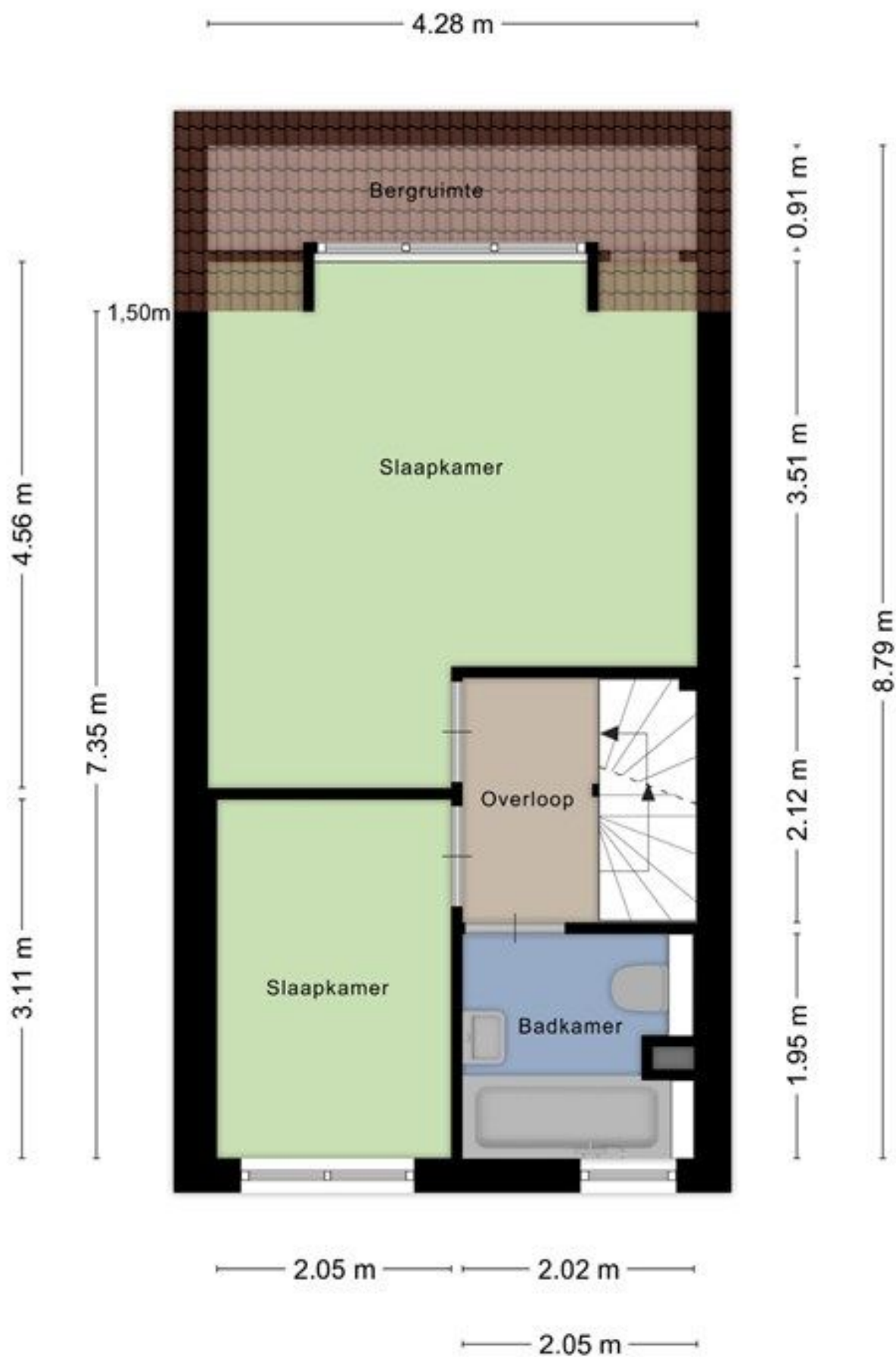




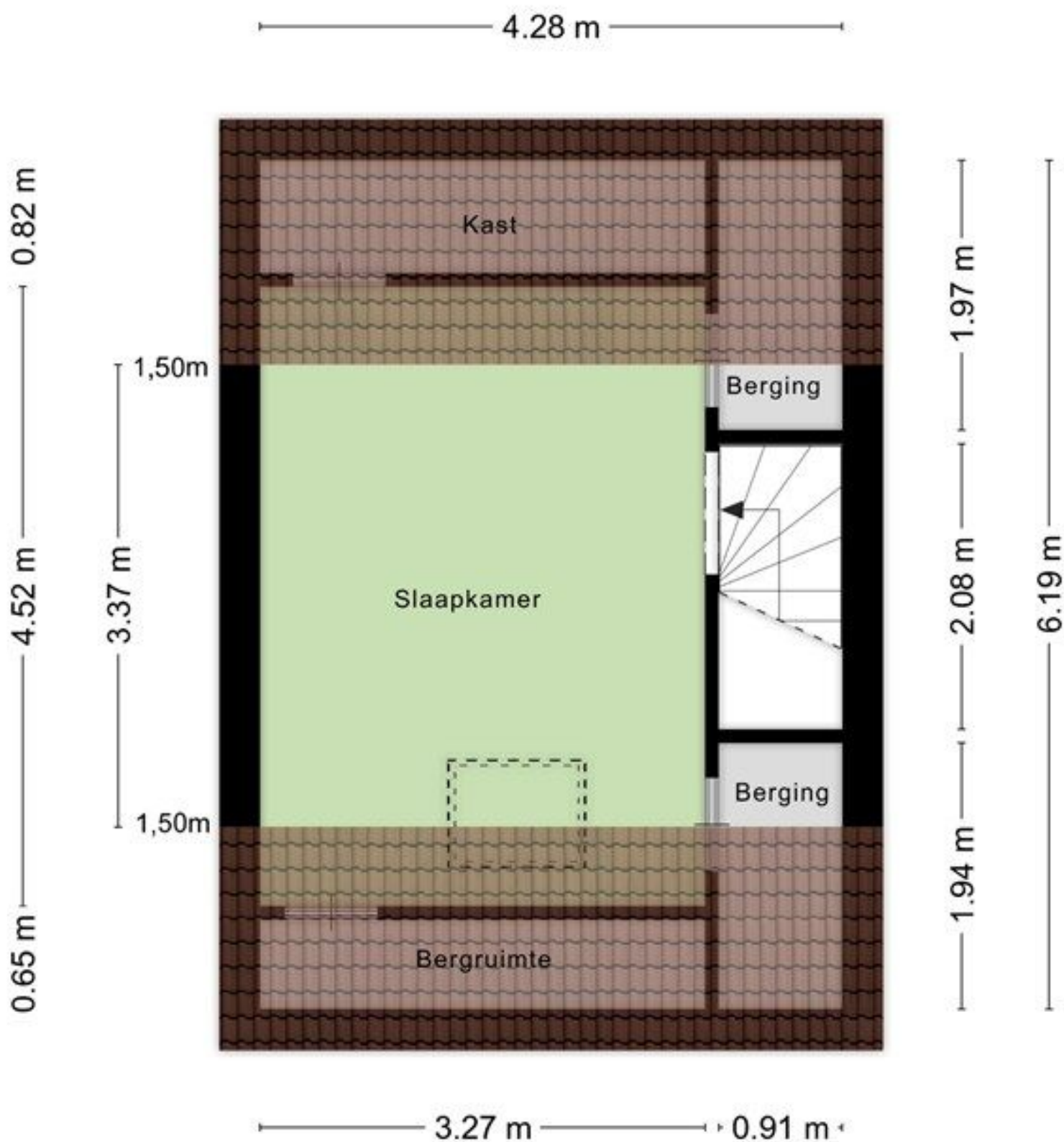
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



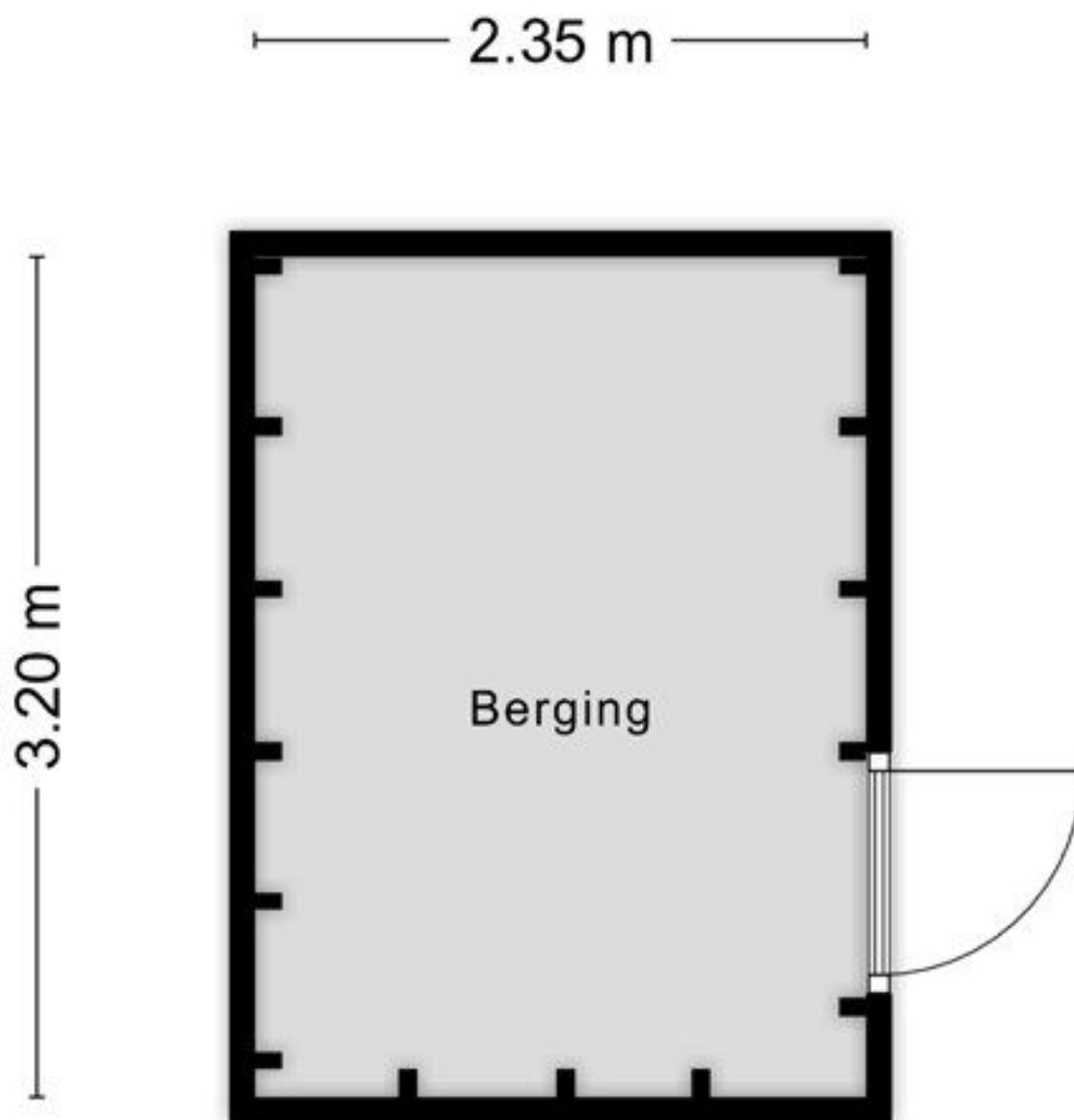
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibbor www.zibbor.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Johannes Vermeerstraat 113
Postcode	1318 HR
Plaats	Almere
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1999
Woonoppervlakte (m ²)	84.3
Perceeloppervlakte (m ²)	120
Inhoud (m ³)	289.57
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Verwarming	stadsverwarming
Energielabel	A, vervaldatum: 9 feb 2035

