




**DE HUIZEN  
BEMIDDELAAR**  
MAKELAARDIJ



**Kees Verweystraat 43  
1328 BR Almere  
€ 495.000 k.k.**

Deze woning wordt  
aangeboden door:

 **De Huizenbemiddelaar  
Almere**

Gildemark 128  
1351 HL Almere

welkom@dehuizenbemiddelaar.nl  
085 022 0073



## Kenmerken Kees Verweystraat 43



Woonoppervlakte: 123 m<sup>2</sup>



Perceeloppervlakte: 144 m<sup>2</sup>



Inhoud: 432 m<sup>3</sup>



Bouwjaar: 2001



Aantal kamers: 5



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 495.000 k.k.



## Omschrijving Kees Verweystraat 43

Aan de Kees Verweystraat 43 in Almere tref je deze moderne en goed onderhouden gezinswoning. De woning beschikt over maar liefst vier slaapkamers, een open en lichte woonkamer, een serre en een zonnige achtertuin met berging. Hier woon je comfortabel in een eigentijdse woning waar ruimte, licht en functionaliteit samenkomen.

De woning is gelegen in een prettige en kindvriendelijke buurt in Almere, waar je profiteert van diverse voorzieningen in de directe omgeving. Scholen, sportclubs en speelvoorzieningen bevinden zich op korte afstand, wat het een ideale woonomgeving maakt voor gezinnen. Voor de dagelijkse boodschappen kun je terecht bij nabijgelegen supermarkten. Ook de bereikbaarheid is uitstekend: openbaar vervoer is goed geregeld met bushaltes en stations in de buurt, en via de uitvalswegen ben je snel onderweg richting de Randstad.

Je betreedt de woning aan de straatzijde, waar voldoende parkeergelegenheid aanwezig is. Bij binnenkomst sta je in de hal, deze biedt toegang tot de toiletruimte, de woonkamer en de trap naar de eerste verdieping. De woonkamer vormt het hart van de begane grond en kenmerkt zich door de open indeling en de overvloed aan natuurlijk licht. Hier heb je alle ruimte om een comfortabele zithoek en een sfeervolle eethoek te creëren.

De visgraatvloer met vloerverwarming geeft de ruimte een stijlvolle uitstraling, terwijl de aanwezige airco zorgt voor extra comfort. Via de woonkamer bereik je de serre. De serre vormt een fijn verlengstuk van de woonkamer en is de ideale plek om te ontspannen. De glazen schuifdeur laat veel daglicht binnen en vormt een verbinding met de tuin.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de moderne, open keuken. Deze is uitgevoerd in een eigentijdse matzwarte afwerking en biedt volop werkruimte aan beide zijden. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met afzuiging, Quooker, ovencombinatie, een spoelbak, vaatwasser en koelkast.

Via een vaste trap bereik je de eerste verdieping. Hier vind je drie slaapkamers en de badkamer, allemaal praktisch ingedeeld en prettig bereikbaar vanaf de overloop.



## Omschrijving Kees Verweystraat 43

De drie slaapkamers op deze verdieping zijn stuk voor stuk licht en ruim opgezet. Ze bieden voldoende plek voor een bed, bureau en kastruimte en zijn daardoor flexibel in te richten. Of je nu extra slaapkamers, een werkkamer of hobbyruimte nodig hebt, deze kamers passen zich moeiteloos aan je woonwensen aan en vormen fijne plekken om tot rust te komen. Alle drie de slaapkamers zijn voorzien van een aircosysteem.

De badkamer grenst aan de overloop en is volledig betegeld. De ruimte is uitgerust met een ligbad, een aparte douche, een wastafel en een zwevend toilet. Hier geniet je van comfort en functionaliteit in een verzorgde en moderne setting.

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping, waar zich een ruime zolderverdieping bevindt. De overloop biedt diverse mogelijkheden, bijvoorbeeld als werkruimte of extra bergruimte. Daarnaast vind je hier een vierde slaapkamer, die ruim genoeg is om volwaardig te gebruiken. Deze verdieping is multifunctioneel en vormt een waardevolle aanvulling op de woning.

De zonnige achtertuin is onderhoudsarm aangelegd en bestraat, waardoor je hier optimaal kunt genieten zonder veel onderhoud. Er is volop ruimte voor het creëren van een gezellig terras waar je kunt ontspannen of gasten kunt ontvangen. Achterin de tuin bevindt zich een praktische berging, ideaal voor het opbergen van fietsen en tuinspullen. Tevens heeft de tuin een achterom.

Bijzonderheden:

- Moderne en goed onderhouden gezinswoning
- Vier slaapkamers
- Woonkamer en slaapkamers met airco
- PVC visgraatvloer met vloerverwarming in de woonkamer
- Moderne open keuken met inbouwapparatuur
- Stijlvolle serre als extra leefruimte
- Volledig betegelde badkamer met ligbad en douche
- Zonnige, onderhoudsarme achtertuin
- Berging in de tuin
- Gelegen in een kindvriendelijke en goed bereikbare buurt
- Nabij scholen, winkels, sportclubs en openbaar vervoer

English below:



## Omschrijving Kees Verweystraat 43

You will find this modern and well-maintained family home at Kees Verweystraat 43 in Almere. The house features no fewer than four bedrooms, an open and bright living room, a conservatory, and a sunny backyard with a storage shed. Here, you can live comfortably in a contemporary home where space, light, and functionality come together.

The property is situated in a pleasant and child-friendly neighborhood in Almere, where you benefit from various amenities in the immediate vicinity. Schools, sports clubs, and playgrounds are located a short distance away, making it an ideal living environment for families. You can go to nearby supermarkets for your daily groceries. Accessibility is also excellent: public transport is well organized with bus stops and stations nearby, and you can quickly reach the Randstad via arterial roads.

You enter the home from the street side, where ample parking is available. Upon entering, you stand in the hall, which provides access to the toilet, the living room, and the stairs to the first floor. The living room forms the heart of the ground floor and is characterized by its open layout and abundance of natural light. Here, you have plenty of space to create a comfortable seating area and an atmospheric dining area.

The herringbone floor with underfloor heating gives the room a stylish look, while the air conditioning ensures extra comfort. You reach the conservatory via the living room. The conservatory forms a pleasant extension of the living room and is the ideal place to relax. The glass sliding door lets in plenty of daylight and connects to the garden.

The modern, open kitchen is located at the front of the house. It features a contemporary matte black finish and offers ample workspace on both sides. The kitchen is equipped with various built-in appliances, including an induction hob with extractor hood, Quooker, oven combination, a sink, dishwasher, and refrigerator.

A fixed staircase leads to the first floor. Here you will find three bedrooms and the bathroom, all practically laid out and easily accessible from the landing.

The three bedrooms on this floor are each bright and spacious. They offer sufficient room for a bed, desk, and wardrobe space, making them flexible to furnish. Whether you need extra bedrooms, a home office, or a hobby room, these rooms adapt effortlessly to your living preferences and provide pleasant places to unwind. All three bedrooms are equipped with an air conditioning system.



## Omschrijving Kees Verweystraat 43

The bathroom adjoins the landing and is fully tiled. The space is equipped with a bathtub, a separate shower, a sink, and a wall-mounted toilet. Here, you can enjoy comfort and functionality in a well-maintained and modern setting.

A fixed staircase leads to the second floor, where a spacious attic is located. The landing offers various possibilities, such as a workspace or extra storage. Additionally, you will find a fourth bedroom here, which is spacious enough for full-fledged use. This floor is multifunctional and forms a valuable addition to the home.

The sunny backyard is low-maintenance landscaped and paved, allowing you to enjoy it to the fullest without much upkeep. There is plenty of room to create a cozy terrace where you can relax or entertain guests. At the back of the garden is a practical storage shed, ideal for storing bicycles and garden tools. The garden also has a back entrance.

Key features:

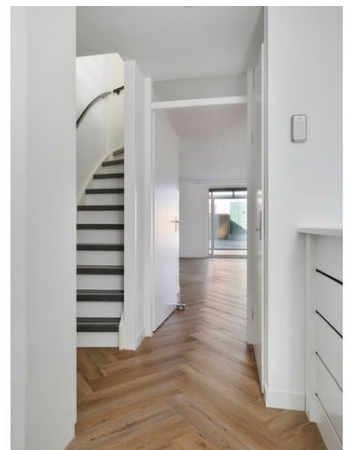
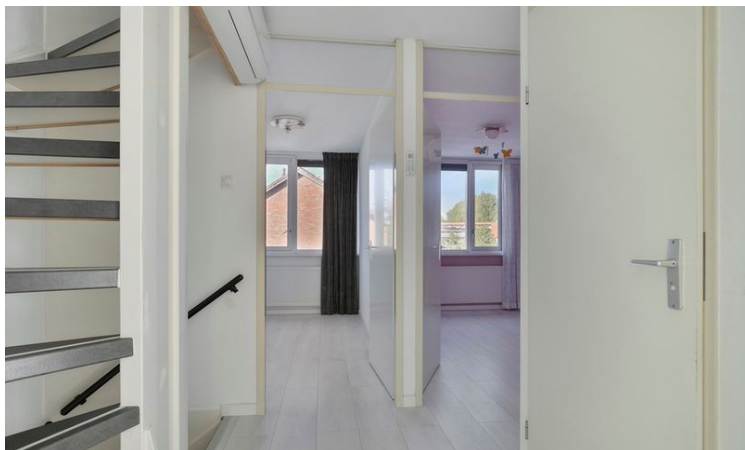
- Modern and well-maintained family home
- Four bedrooms
- Living room and bedrooms with air conditioning
- PVC herringbone flooring with underfloor heating in the living room
- Modern open kitchen with built-in appliances
- Stylish conservatory as additional living space
- Fully tiled bathroom with bathtub and shower
- Sunny, low-maintenance backyard
- Storage shed in the garden
- Located in a child-friendly and easily accessible neighborhood
- Close to schools, shops, sports clubs, and public transport



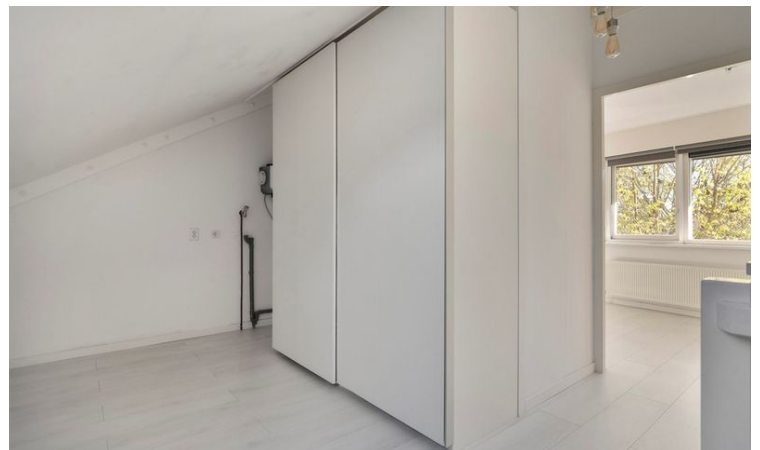
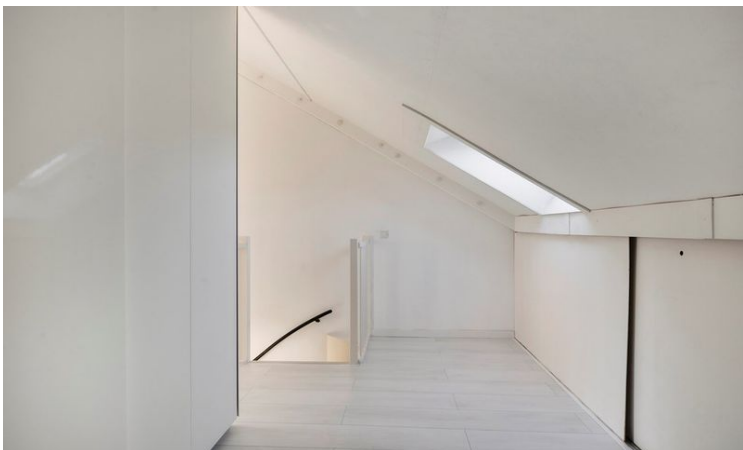
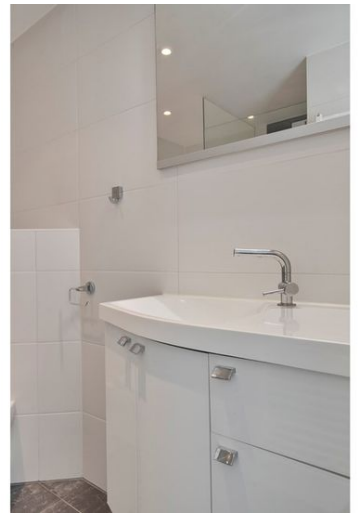
# Kees Verweystraat 43 in beeld













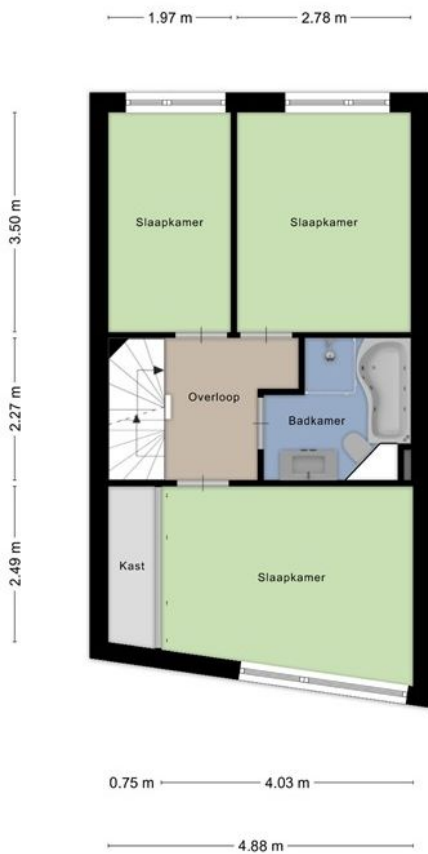




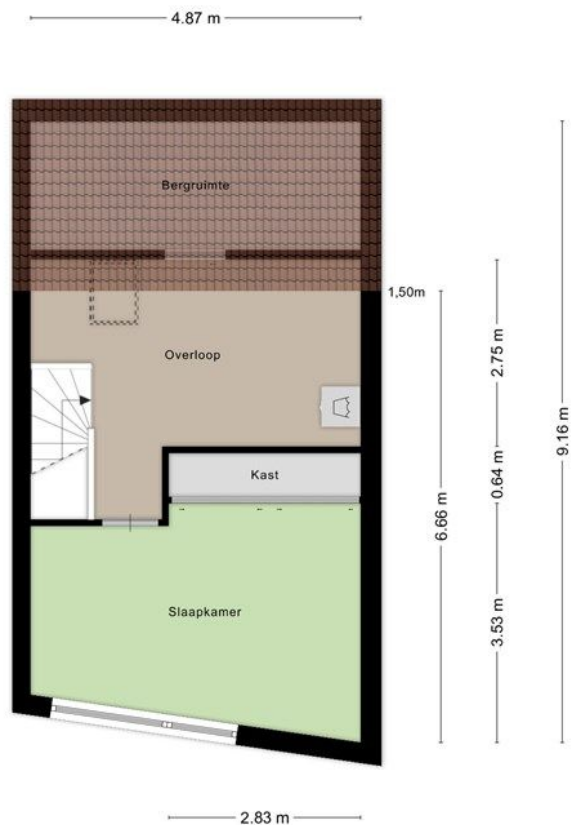
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

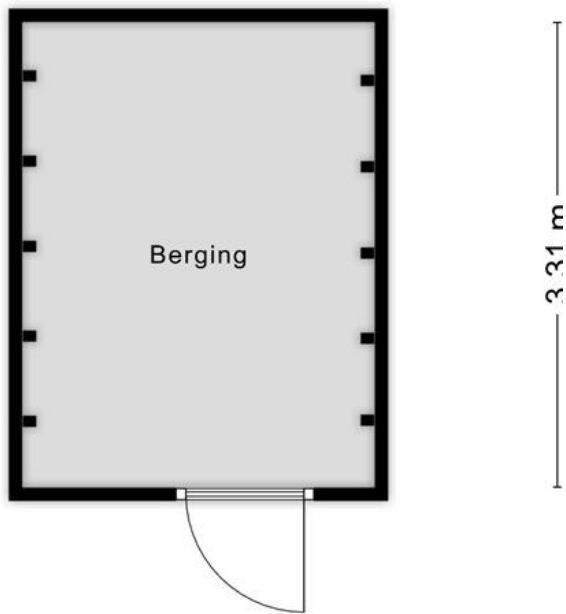


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

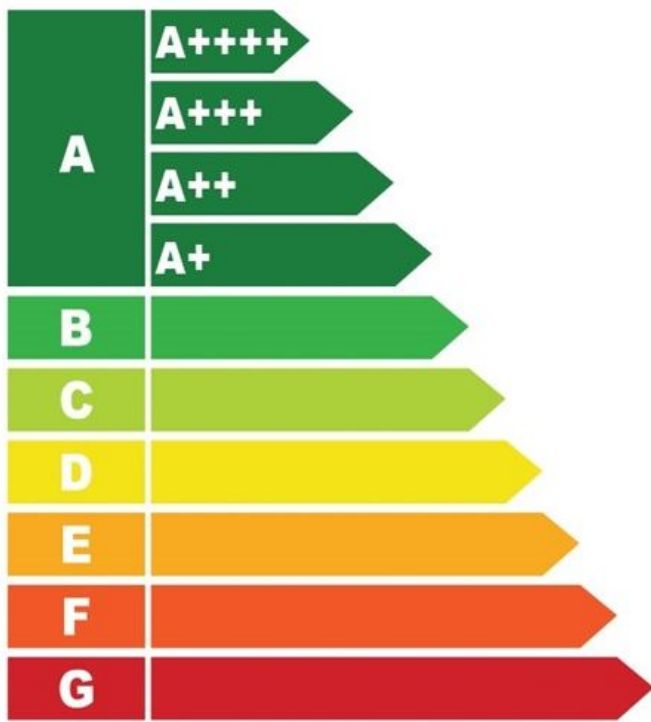


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

2.50 m



Van de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl



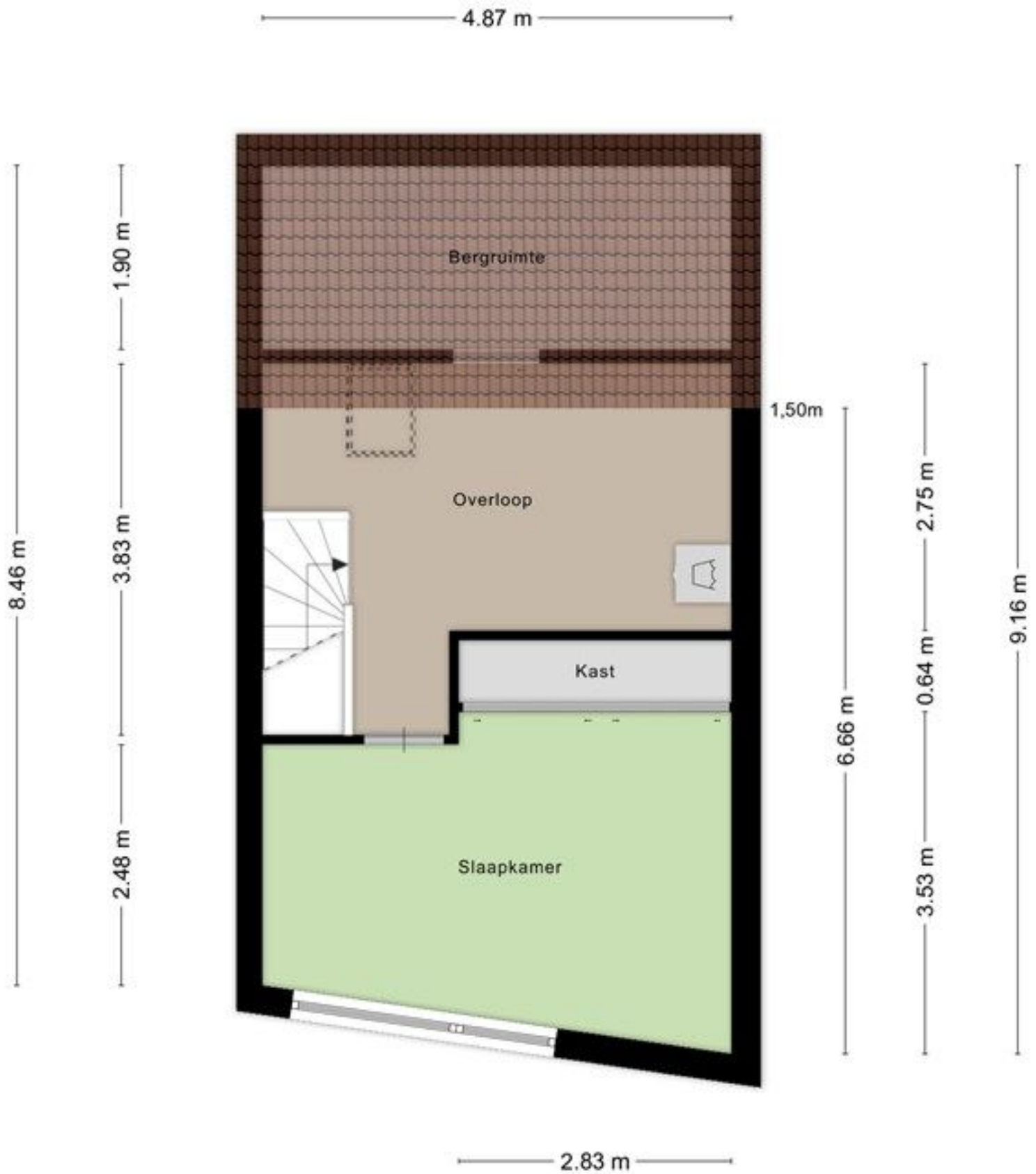
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zilver www.zilver.nl

2.39 m 2.35 m

1.97 m 2.78 m

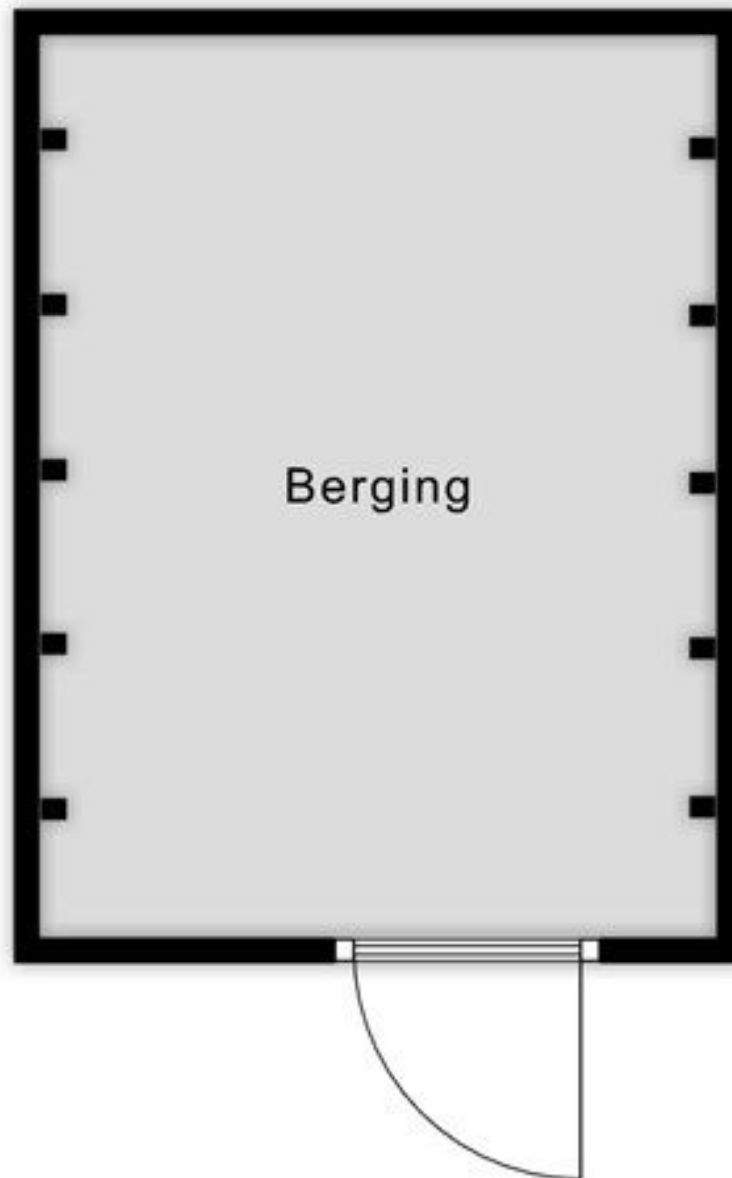


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

2.50 m



3.31 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



## Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Kees Verweystraat 43
Postcode	1328 BR
Plaats	Almere
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	2001
Woonoppervlakte (m <sup>2</sup> )	123
Perceeloppervlakte (m <sup>2</sup> )	144
Inhoud (m <sup>3</sup> )	432
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Energielabel	A, vervaldatum: 16 nov 2035

