



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Verzetslaan 36
1318 BV Almere
€ 550.000 k.k.**

Deze woning wordt
aangeboden door:



**De Huizenbemiddelaar
Almere**

Gildemark 128
1351 HL Almere

welkom@dehuizenbemiddelaar.nl
085 022 0073



Kenmerken Verzetslaan 36



Woonoppervlakte: 158 m²



Perceeloppervlakte: 159 m²



Inhoud: 578 m³



Bouwjaar: 1995



Aantal kamers: 6



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 550.000 k.k.



Omschrijving Verzetslaan 36

Deze woning wordt aangeboden met een bieden vanaf prijs.

Wooncomfort in overvloed, en dat midden in een kindvriendelijke buurt in Almere! Deze bijzondere tussenwoning aan de Verzetslaan 36 verrast je met een woonoppervlak van maar liefst 158 m², verdeeld over drie volwaardige woonlagen én een ruime zolder. Met vijf slaapkamers, een moderne badkamer met strak sanitair, een diepe achtertuin met stijlvolle overkapping én een keuken met kookeiland en inbouwapparatuur, is dit de ideale gezinswoning.

De afwerking is verzorgd en eigentijds, en de indeling voelt prettig en ruim aan. Ook aan praktische zaken is gedacht: zo zijn er volop bergruimtes, een berging in de tuin en mogelijkheden voor hobby of thuiswerken. De woning staat op een perceel van 159 m² eigen grond en biedt verrassend veel ruimte – van binnen én buiten. Hier woon je zonder te hoeven klussen, met alles al op z'n plek. Laat je verrassen door de ruimte, de sfeer en het comfort dat deze woning biedt.

De Verzetswijk is een rustige, kindvriendelijke buurt in Almere Stad West. Je woont hier in een fijne woonomgeving met veel groen, speelplekken en een goede mix van jonge gezinnen en doorstromers. Voor de dagelijkse boodschappen kun je terecht bij de AH supermarkt op loopafstand of in het stadshart van Almere, dat op fietsafstand ligt.

Station Parkwijk bereik je lopend in een paar minuten, ideaal voor wie werkt in Amsterdam of Utrecht. Ook met de auto zit je zo op de A6 of A27. Scholen, kinderopvang, sportfaciliteiten en gezondheidszorg zijn allemaal dichtbij. Kortom, een wijk die zowel praktisch als prettig aanvoelt – en waar je je snel thuis zult voelen.

Je stapt binnen in een ruime hal met meterkast, trapopgang, garderoberuimte en een modern toilet met fonteintje. Vanuit hier loop je door naar de royale woonkamer met grote raampartijen aan de achterzijde. Dankzij de schuifpui naar de tuin valt het daglicht hier volop naar binnen.

De woonkamer staat in directe verbinding met de open keuken aan de voorzijde, die is voorzien van een modern spoeleiland met hoogwaardig composiet werkblad en diverse inbouwapparatuur: een inductiekookplaat, afzuigkap, dubbele combi-oven, luxe Miele stoomoven, vaatwasser en koel- en vrieskast. De lange wandopstelling zorgt voor extra opbergruimte en een strakke look

De begane grond is geheel voorzien van een neutrale plavuizenvloer met vloerverwarming wat zorgt voor een aangenaam woonklimaat.





Omschrijving Verzetslaan 36

Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers van verschillend formaat, allemaal met een prettig lichtinval en een rustige uitstraling. De grootste kamer ligt aan de achterzijde en biedt ruimte voor een kingsize bed en een royale kledingkast. De kamer aan de voorzijde is perfect als werkplek of kinderkamer, en de derde kamer is ideaal als logeerkamer of inloopkast.

De badkamer is recent vernieuwd en tot in de puntjes afgewerkt met grote tegels, een breed wastafelmeubel, verlichte spiegel, een inloopdouche met zwarte accenten en een modern hangtoilet. De sfeer is strak, maar warm – een badkamer waar je elke dag blij van wordt.

Een volwaardige verdieping met nóg eens twee ruime slaapkamers, met dakkapel en knieschotten voor extra opbergruimte. De overloop is verrassend ruim en biedt plek voor een werkhoeek, boekenkast of kledingrekken. In de berging vind je de aansluitingen voor de wasmachine en droger, en voldoende ruimte voor huishoudelijke spullen.

Ook handig, op de zolder tref je een keukenblok met warm water (boiler), ideaal voor dubbele bewoning of een thuiswonend (ouder) kind. Een vaste trap geeft toegang tot de ruime bergverlating.

De achtertuin is een heerlijk verlengstuk van de woonkamer: volledig bestraat, onderhoudsvriendelijk en goed op de zon gelegen. Onder de houten overkapping met sfeervolle verlichting geniet je het hele jaar door van het buitenleven. Of je nu 's ochtends een kopje koffie drinkt of 's avonds vrienden ontvangt – hier zit je altijd goed.

De tuin is volledig omsloten en heeft een achterom. Achter in de tuin staat een ruime berging, met zolder – ideaal voor fietsen, gereedschap of hobbyspullen. De voortuin is netjes aangelegd en biedt plek voor een zitje of extra groen.

Bijzonderheden:

- Bijzonder ruime tussenwoning
- Moderne afwerking, instapklaar
- Woonoppervlakte: 158 m²
- Vijf slaapkamers en een ruime, moderne badkamer
- Open luxe keuken met spoeleiland
- Plavuizenvloer met vloerverwarming op de begane grond
- Zonnige achtertuin met houten overkapping
- Gelegen in de Verzetswijk, nabij scholen, winkels en station



Omschrijving Verzetslaan 36

Deze woning biedt alles wat je nodig hebt: ruimte, comfort en een moderne uitstraling. Of je nu met een gezin komt, thuis werkt of gewoon graag royaal woont – aan de Verzetslaan 36 zit je goed. Plan vandaag nog een bezichtiging in en ervaar zelf hoe compleet dit huis is. Hier hoeft je alleen nog maar je spullen uit te pakken en te genieten.

English below:

This house is offered with a starting price.

Living comfort in abundance, right in the heart of a family-friendly neighborhood in Almere! This unique terraced house at Verzetslaan 36 surprises you with a living space of no less than 158 m², spread over three full floors and a spacious attic. With five bedrooms, a modern bathroom with sleek fixtures, a deep back garden with a stylish canopy, and a kitchen with a cooking island and built-in appliances, this is the ideal family home.

The finishes are well-maintained and contemporary, and the layout feels pleasant and spacious. Practical details have also been considered: there are ample storage spaces, a shed in the garden, and opportunities for hobbies or working from home. The house sits on a 159 m² freehold plot and offers a surprising amount of space – both inside and out. Here you can live without having to do any renovations, with everything already in place. Be amazed by the space, the ambiance, and the comfort this house offers.

De Verzetswijk is a quiet, family-friendly neighborhood in Almere Stad West. You'll live in a pleasant residential area with plenty of greenery, playgrounds, and a good mix of young families and those moving up the property ladder. For your daily groceries, you can visit the Albert Heijn supermarket within walking distance or the city center of Almere, which is just a bike ride away.

Parkwijk Station is just a few minutes' walk away, ideal for those working in Amsterdam or Utrecht. The A6 and A27 motorways are also easily accessible by car. Schools, childcare, sports facilities, and healthcare are all close by. In short, a neighborhood that feels both practical and pleasant – and where you'll quickly feel at home.

You enter into a spacious hall with the meter cupboard, staircase, wardrobe, and a modern toilet with a sink. From here, you walk into the generous living room with large windows at the rear. Sliding doors leading to the garden allow plenty of natural light to flood in.





Omschrijving Verzetslaan 36

The living room is directly connected to the open-plan kitchen at the front, which features a modern island with a high-quality composite worktop and various built-in appliances: an induction cooktop, extractor hood, double combination oven, luxury Miele steam oven, dishwasher, and refrigerator/freezer. The long wall unit provides extra storage space and a sleek look.

The entire ground floor is fitted with a neutral tiled floor with underfloor heating, creating a pleasant living environment.

On the first floor, you'll find three bedrooms of varying sizes, all with pleasant natural light and a calming atmosphere. The largest room is at the rear and offers space for a king-size bed and a spacious wardrobe. The room at the front is perfect as a workspace or children's room, and the third room is ideal as a guest room or walk-in closet.

The bathroom has been recently renovated and meticulously finished with large tiles, a wide vanity unit, an illuminated mirror, a walk-in shower with black accents, and a modern wall-hung toilet. The atmosphere is sleek yet warm – a bathroom that will bring you joy every day. A full-sized upper floor with two more spacious bedrooms, featuring a dormer window and knee walls for extra storage. The landing is surprisingly spacious and offers space for a workspace, bookcase, or clothes racks. The storage room houses connections for the washing machine and dryer, as well as ample space for household items.

Also convenient, the attic features a kitchenette with hot water (boiler), ideal for two people or a (parent) child living at home. A staircase leads to the spacious attic storage area.

The back garden is a delightful extension of the living room: fully paved, low-maintenance, and well-sunlit. Under the wooden canopy with atmospheric lighting, you can enjoy outdoor living year-round. Whether you're enjoying a cup of coffee in the morning or entertaining friends in the evening, you're always in the right place.

The garden is fully enclosed and has rear access. At the back of the garden is a spacious shed with a loft – ideal for bicycles, tools, or hobby equipment. The front garden is neatly landscaped and offers space for a seating area or additional greenery.



Omschrijving Verzetslaan 36

Features

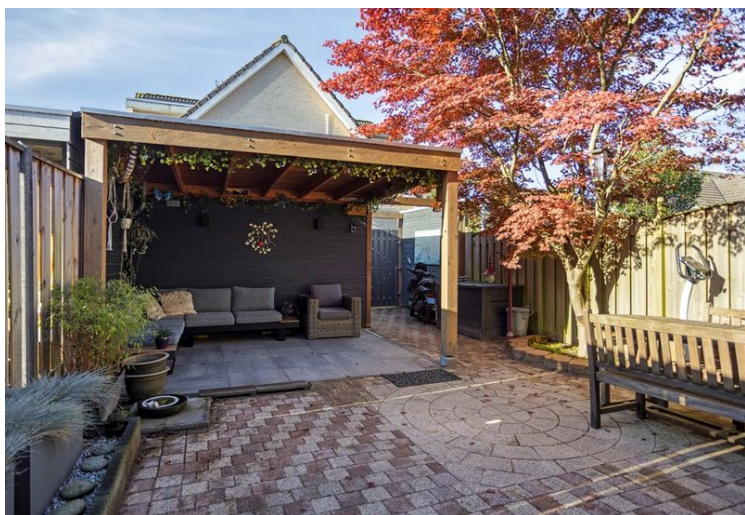
- Exceptionally spacious terraced house
- Modern finish, move-in ready
- Living area: 158 m²
- Five bedrooms and a spacious, modern bathroom
- Open-plan luxury kitchen with a sink island
- Tiled floor with underfloor heating on the ground floor
- Sunny back garden with a wooden canopy
- Located in the Verzetswijk neighborhood, near schools, shops, and the train station

This house offers everything you need: space, comfort, and a modern look. Whether you're coming with a family, working from home, or simply enjoy spacious living – Verzetslaan 36 is the perfect place for you. Schedule a viewing today and experience for yourself how complete this house is. All you have to do is unpack and enjoy.





Verzetslaan 36 in beeld













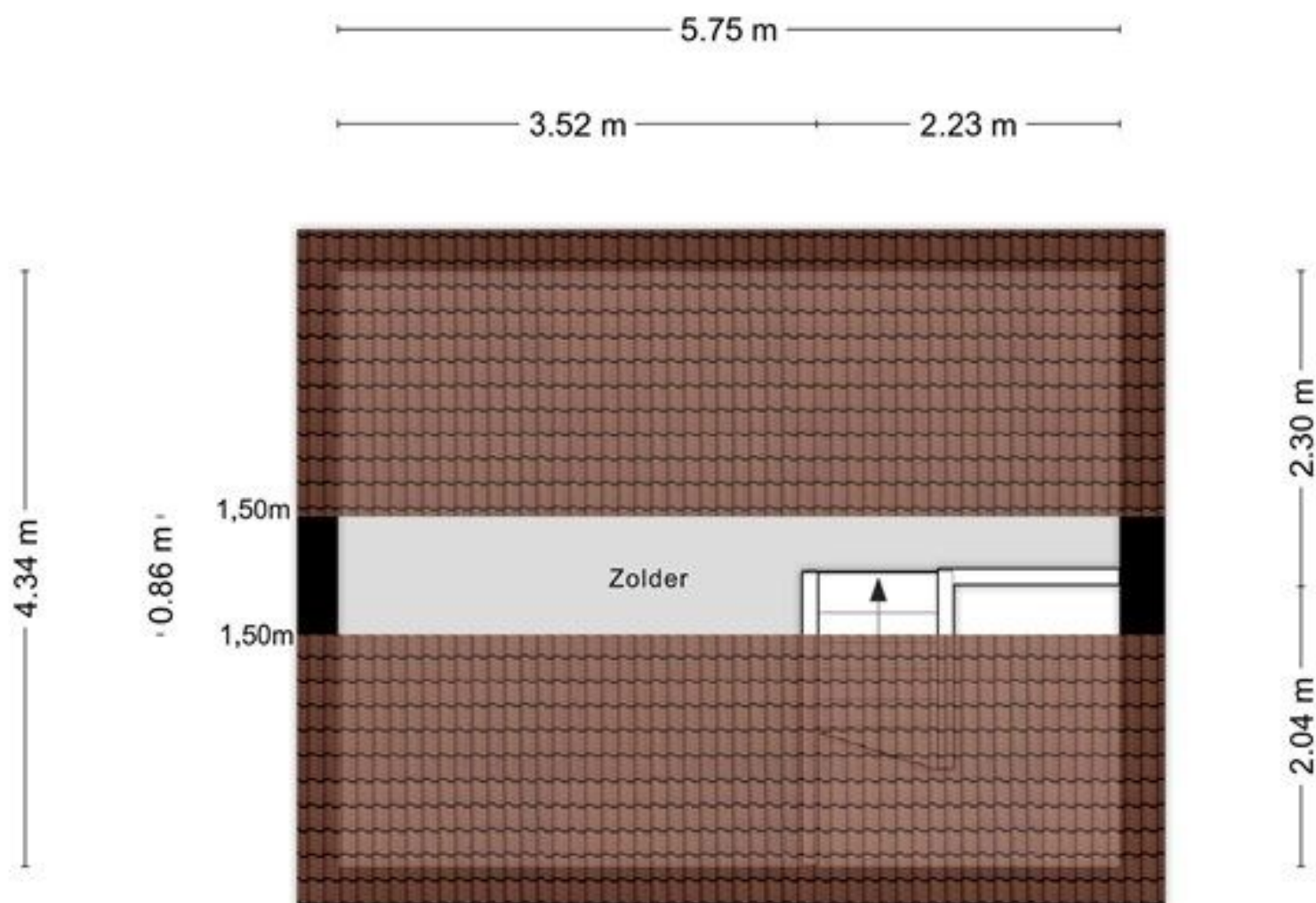


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

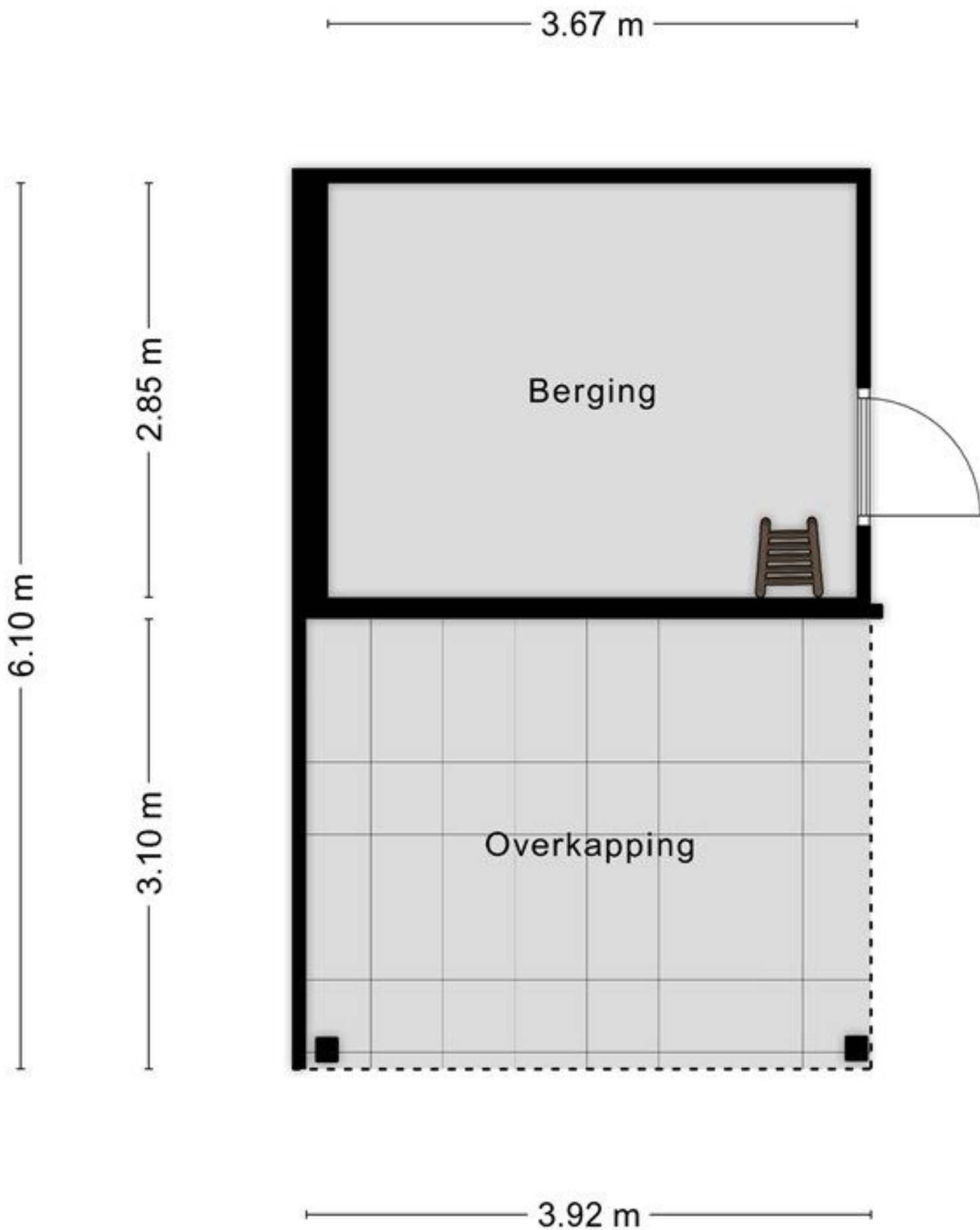




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Verzetslaan 36
Postcode	1318 BV
Plaats	Almere
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1995
Woonoppervlakte (m ²)	158
Perceeloppervlakte (m ²)	159
Inhoud (m ³)	578
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Energielabel	A, vervaldatum: 6 jul 2035

