DE HUIZEN BEMIDDELAAR MAKELAARDIJ



Vissersknoop 38
1319 GJ Almere
€ 749.000 k.k.

Deze woning wordt aangeboden door:

De Huizenbemiddelaar Almere

Gildemark 128
1351 HL Almere

welkom@dehuizenbemiddelaar.nl
085 022 0073







Kenmerken
Vissersknoop 38

- Woonoppervlakte: 164.8 m²
- Perceeloppervlakte: 318 m²
- Inhoud: 583.67 m³
- Bouwjaar: 2011
- Aantal kamers: 8
- Soort woning: eengezinswoning
- Type woning: woonhuis
- Vraagprijs: € 749.000 k.k.

Omschrijving Vissersknoop 38

Een huis waar ruimte, comfort en een verzorgde uitstraling op een prachtige manier worden gecombineerd. Aan de Vissersknoop 38 in Almere staat deze royale hoekwoning uit 2011, die met maar liefst 165 m² woonoppervlakte en een perceel van 318 m² heel wat te bieden heeft. Van de sfeervolle woonkamer en moderne keuken tot de vijf slaapkamers en luxe badkamer: hier is duidelijk aandacht besteed aan de inrichting en afwerking.

Ook buiten is het genieten, met een fraai aangelegde tuin, een royale serre en een overkapping waar je heerlijk beschut kunt zitten. Tel daar de extra werkruimte op de begane grond en de parkeergelegenheid op eigen terrein bij op en je hebt een bijzonder compleet gezinshuis!

Met 12 zonnepanelen, een airco, laadpaal voor de auto, stadsverwarming (gasloos), volledig isolatie en energielabel A+ is de woning energiezuinig en op de toekomst voorbereid.

Via de royale en verzorgde voortuin bereik je de entree van de woning. Vanaf hier wordt direct de stijlvolle afwerking duidelijk. In de hal bevinden zich de meterkast, het luxueuze toilet met fonteintje en de moderne trap naar de eerste verdieping. Via een eigentijdse deur loop je door naar de woonkamer, waar de houtlook laminaatvloer en strak afgewerkte wanden voor een frisse en uitnodigende uitstraling zorgen.

De woonkamer strekt zich uit richting de achtertuin en biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek. Aan weerszijden zorgt een schuifpui voor een prettige lichtinval, waarbij de schuifpui aan de achterkant een mooie verbinding met de serre vormt.

Aan de voorzijde bevindt zich de moderne keuken (uit 2022), die met haar donkere kastfronten, bijpassend werkblad en stijlvolle achterwand een eigentijdse uitstraling heeft. De keuken is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met afzuiging, dubbele combi-oven, koel-/vriescombinatie en vaatwasser. Dankzij de praktische opstelling beschik je over veel werk- en opbergruimte.

Omschrijving
Vissersknoop 38

Naast de keuken begeleidt een moderne stalen deur je naar een afzonderlijke eetkamer, waar je uitgebreid kunt tafelen. Het royale raam en de schuifpui zorgen ook hier voor veel daglicht. Aansluitend ligt een extra kamer die momenteel als werkruimte is ingericht. Een fijne toevoeging voor wie regelmatig thuiswerkt of behoefte heeft aan een rustige plek voor studie of hobby's. Ook hier is een schuifpui die naar de tuin leidt, en de aanwezige maatwerkkasten bieden bovendien praktische opbergruimte.

De trap brengt je naar de eerste verdieping, waar drie slaapkamers en de badkamer bereikbaar zijn vanaf de overloop. De slaapkamers hebben prettige afmetingen, een verzorgde afwerking en grote ramen die voor voldoende daglicht zorgen. Alle kamers zijn veelzijdig in te richten en de kleinere slaapkamer is bovendien voorzien van een vaste kastenwand.

De badkamer (uit 2025) is een echte blikvanger! Grote marmerlook tegels, donkere accenten en goudkleurige kranen geven de ruimte een bijzonder luxe uitstraling. Je beschikt hier over een dubbele regendouche, een stijlvol wastafelmeubel met dubbele opbouwkom en een wandcloset. Dankzij het raam profiteer je van natuurlijk daglicht en ventilatiemogelijkheden.

Ook de tweede verdieping heeft verrassend veel ruimte te bieden. Vanaf de overloop bereik je nog eens twee slaapkamers, waarmee het totale aantal op vijf komt. Beide kamers beschikken over daglicht en een nette afwerking.

De grootste slaapkamer profiteert bovendien van een brede dakkapel, die voor extra ruimte en een aangename lichtinval zorgt. De schuine dakvlakken geven deze verdieping een eigen karakter, terwijl de kamers uitstekend geschikt zijn als slaap-, werk- of hobbyruimte.

Verder bevindt zich op deze verdieping een afzonderlijke berging met de witgoedaansluitingen. Via een trap bereik je de vliering, ideaal voor spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

Uiteraard verdient ook de buitenruimte volop aandacht! De achtertuin is verzorgd aangelegd met een combinatie van gazon, bestrating en groene accenten. Dankzij het royale perceel is er volop gelegenheid om buiten te ontspannen, te spelen of gezellig te eten.

Omschrijving Vissersknoop 38

Direct aan de woning bevindt zich een ruime serre met glazen wanden en een transparante dakconstructie. Hierdoor geniet je van een beschutte zitplek met veel licht en uitzicht op de tuin. De schuifbare glazen delen zorgen ervoor dat je de serre op warme dagen gemakkelijk bij de tuin betrekt.

Achter in de tuin staat een fraaie houten overkapping met aan weerszijden een aangrenzende berging. Hier creëer je eenvoudig een tweede zitplek, terwijl je in de berging ruimte hebt voor fietsen, gereedschap en tuinspullen. Het gazon en de bestrate gedeelten maken de tuin praktisch in gebruik en bieden tegelijkertijd een fijne afwisseling tussen groen en terrasruimte.

Via de achterom kom je weer aan de voorzijde van de woning, waar de voortuin verzorgd is aangelegd en tegelijkertijd royale parkeergelegenheid op eigen terrein biedt. Ook aan elektrisch rijden is gedacht, met een laadpaal op de oprit.

De Vissersknoop ligt in een ruim opgezette woonomgeving in Almere, waar moderne woningen, groenvoorzieningen en waterpartijen het straatbeeld bepalen. De brede straten en verzorgde openbare ruimte dragen bij aan een prettige woonomgeving. In de omgeving vind je verschillende mogelijkheden om te wandelen, fietsen en van de natuur te genieten. Ook voor dagelijkse voorzieningen, scholen, sportfaciliteiten en winkels kun je in Almere terecht. De stad biedt daarnaast een uitgebreid aanbod aan horeca, recreatiemogelijkheden en winkelvoorzieningen.

Dankzij de verbindingen met de omliggende uitvalswegen en het openbaar vervoer zijn ook andere delen van Almere en de Randstad goed bereikbaar. Zo woon je hier met volop ruimte om je heen en de voorzieningen van de stad binnen bereik.

Omschrijving Vissersknoop 38

Bijzonderheden:
- Hoogwaardige hoekwoning uit 2011
- Woonoppervlakte: 165 m²
- Perceeloppervlakte: 318 m²
- Vijf slaapkamers, verdeeld over twee verdiepingen
- Extra werkruimte op de begane grond
- Moderne keuken met inbouwapparatuur (uit 2022)
- Luxe badkamer met dubbele douche (uit 2025)
- Royale serre met glazen schuifwanden
- Verzorgde achtertuin met gazon en bestrating
- Houten overkapping met aangrenzende bergingen
- Dakkapel op de tweede verdieping
- Praktische vliering en aanvullende bergruimte
- 12 Zonnepanelen en airconditioning aanwezig
- Parkeergelegenheid op eigen terrein, met laadpaal

Een royale woonkamer, vijf slaapkamers, een luxe badkamer en buiten alle ruimte om van het leven te genieten. Aan de Vissersknoop 38 is het plaatje bijzonder compleet. Benieuwd hoe deze woning er in het echt uitziet? Plan een bezichtiging en kom zelf de ruimte en sfeer ervaren!

English below:

A home that beautifully combines space, comfort, and a polished appearance. Located at Vissersknoop 38 in Almere, this generous corner property—built in 2011—offers an impressive 165 m² of living space on a 318 m² plot. From the inviting living room and modern kitchen to the five bedrooms and luxurious bathroom, it is clear that great care has been put into the interior design and finishes.

The outdoor space is equally delightful, featuring a beautifully landscaped garden, a spacious conservatory, and a covered patio area where you can relax in comfort, sheltered from the elements. Add to this an extra workspace on the ground floor and private off-street parking, and you have an exceptionally well-rounded family home!

Equipped with 12 solar panels, air conditioning, an electric vehicle charging station, district heating (gas-free), full insulation, and an A+ energy label, this home is both energy-efficient and future-ready.

Omschrijving Vissersknoop 38

You reach the entrance via a generous, well-maintained front garden. From the moment you step inside, the stylish quality of the finishes is immediately apparent. The hallway houses the utility meter cupboard, a luxurious guest toilet with a small sink, and a modern staircase leading to the first floor. A contemporary door opens into the living room, where wood-look laminate flooring and sleekly finished walls create a fresh, welcoming atmosphere.

The living room extends toward the back garden, providing ample space for a comfortable seating area. Sliding glass doors on either side allow for a wonderful influx of natural light, with the rear set creating a seamless connection to the conservatory. At the front of the house lies the modern kitchen (installed in 2022), which features a contemporary look with its dark cabinet fronts, matching worktop, and stylish backsplash. The kitchen is equipped with high-quality built-in appliances, including an induction hob with an integrated extractor, a double combination oven, a fridge-freezer, and a dishwasher. Its practical layout provides ample workspace and storage.

Next to the kitchen, a modern steel-framed door leads into a separate dining room—an ideal space for long, leisurely meals. A large window and a set of sliding doors ensure an abundance of natural light. Adjoining this is an additional room, currently set up as a workspace—a great feature for those who work from home regularly or need a quiet area for study or hobbies. This room also includes sliding doors that open out to the garden, as well as custom-built cabinetry that offers convenient storage.

A staircase leads to the first floor, where the landing provides access to three bedrooms and the bathroom. The bedrooms are well-proportioned, neatly finished, and feature large windows that allow for plenty of daylight. Each room offers great versatility, and the smaller bedroom includes a built-in wardrobe unit.

The bathroom (dating from 2025) is a real showstopper! Large, marble-look tiles, dark accents, and gold-colored fixtures give the space an exceptionally luxurious feel. It features a double rainfall shower, a stylish vanity unit with dual countertop basins, and a wall-mounted toilet. A window provides natural daylight and ventilation.

The second floor also offers a surprising amount of space. From the landing, you reach two additional bedrooms, bringing the total number of bedrooms to five. Both rooms are well-finished and benefit from natural light.

Omschrijving Vissersknoop 38

The largest bedroom features a wide dormer window, which adds extra space and invites in plenty of light. The sloping rooflines give this floor a unique character, and the rooms are perfectly suited for use as bedrooms, home offices, or hobby spaces. Also on this floor is a separate storage room equipped with connections for laundry appliances. A staircase leads up to the attic—an ideal spot for storing items you don't need on a daily basis.

Naturally, the outdoor space deserves plenty of attention, too! The back garden has been thoughtfully landscaped, combining a lawn, paved areas, and lush greenery. Thanks to the generous size of the plot, there is ample room to relax, play, or enjoy a meal outdoors.

Directly adjoining the house is a spacious conservatory with glass walls and a transparent roof. This creates a sheltered seating area filled with light, offering a lovely view of the garden. The sliding glass panels allow you to easily open up the conservatory to the garden on warmer days. At the back of the garden stands an attractive wooden canopy, flanked on either side by a storage shed. This space is perfect for creating a second seating area, while the sheds provide ample room for bicycles, tools, and garden equipment. The combination of a lawn and paved areas makes the garden both practical and visually balanced, offering a pleasant mix of greenery and terrace space.

A side path leads back to the front of the property, where a well-maintained front garden provides generous private parking. Electric vehicle charging is also catered for, with a charging station already installed on the driveway.

De Vissersknoop is located in a spacious residential area in Almere, characterized by modern homes, green spaces, and water features. The wide streets and well-kept public areas contribute to a pleasant living environment. The surrounding area offers plenty of opportunities for walking, cycling, and enjoying nature. Almere also provides everything you need for daily life, including schools, sports facilities, and shops. Furthermore, the city boasts a wide range of dining options, recreational activities, and retail amenities.

Thanks to excellent connections to nearby arterial roads and public transport, other parts of Almere and the Randstad region are easily accessible. Here, you can enjoy plenty of space around you while keeping the city's amenities within easy reach.

Omschrijving Vissersknoop 38

Key features:
- High-quality corner property built in 2011
- Living area: 165 m²
- Plot size: 318 m²
- Five bedrooms, spread across two floors
- Additional workspace on the ground floor
- Modern kitchen with built-in appliances (installed in 2022)
- Luxurious bathroom with a double shower (installed in 2025)
- Spacious conservatory with sliding glass walls
- Well-maintained back garden with a lawn and paved areas
- Wooden canopy with adjoining storage sheds
- Dormer window on the second floor
- Practical loft space and extra storage areas
- Equipped with 12 solar panels and air conditioning
- Private off-street parking, including an EV charging station

With a generous living room, five bedrooms, a luxurious bathroom, and plenty of outdoor space to enjoy life, Vissersknoop 38 offers a truly complete package. Curious to see what this home is like in person? Schedule a viewing and come experience the space and atmosphere for yourself!

Vissersknoop 38 in beeld























































































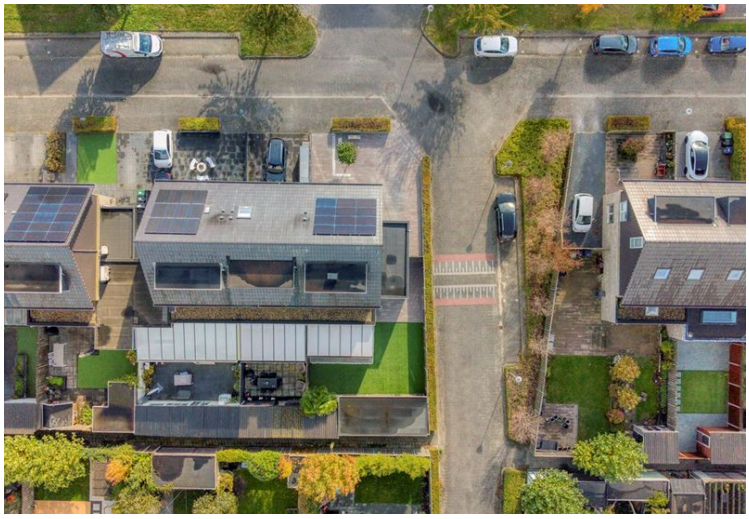






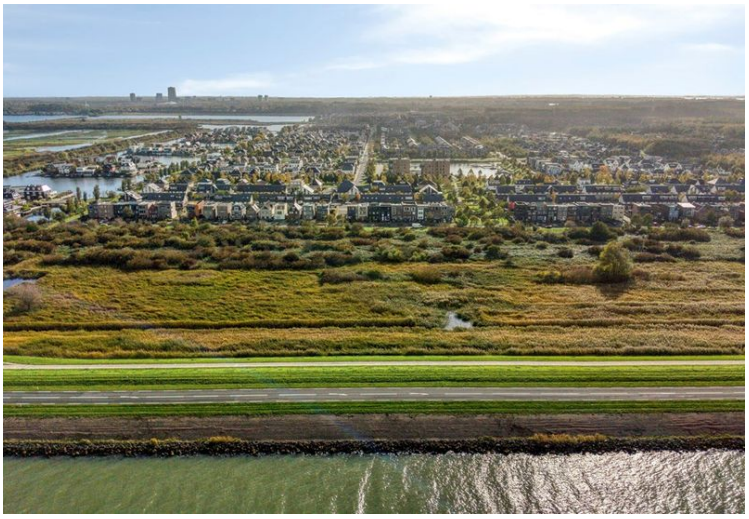












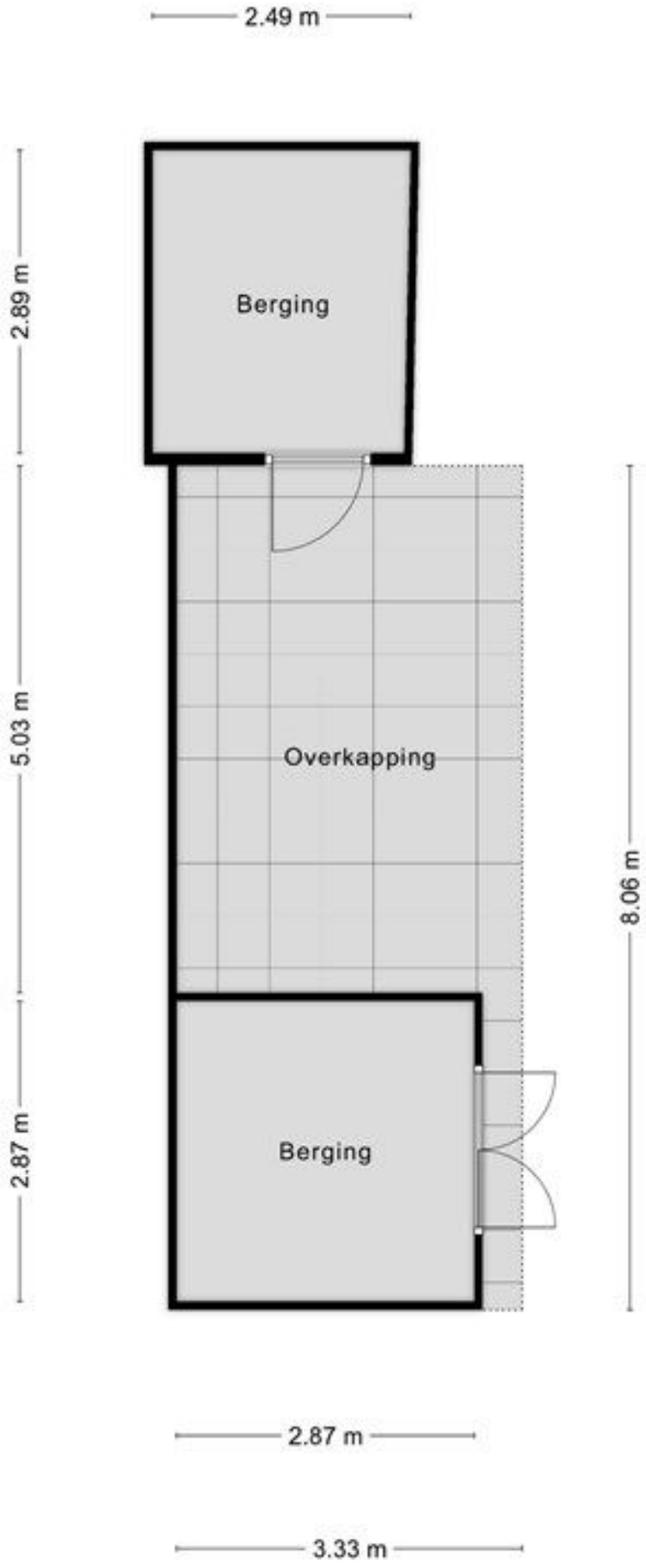




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



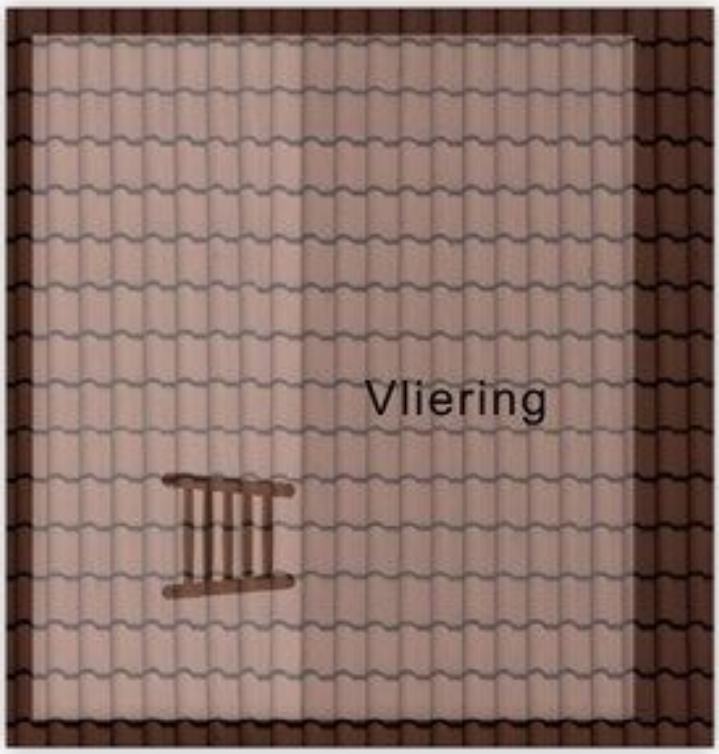
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



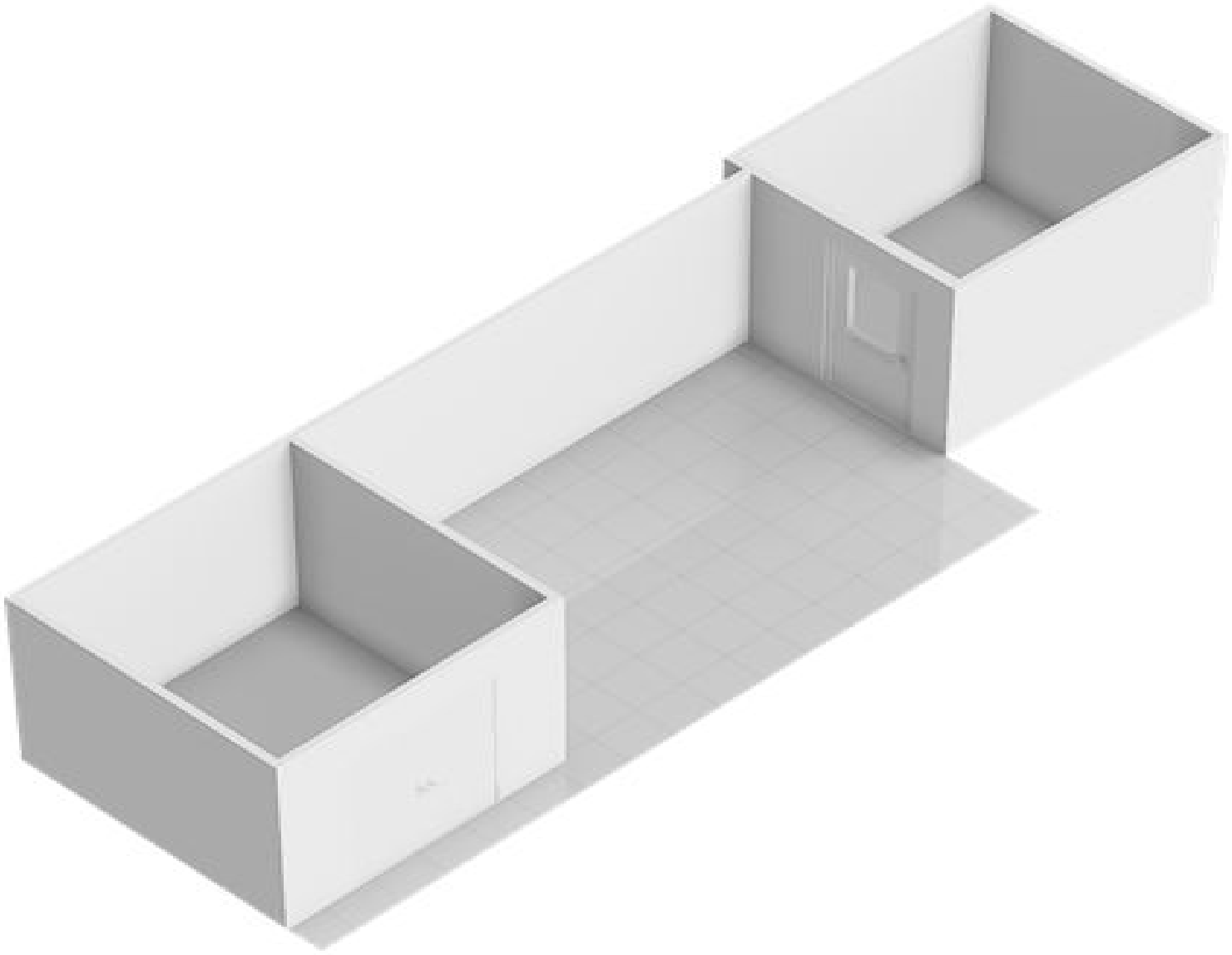
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



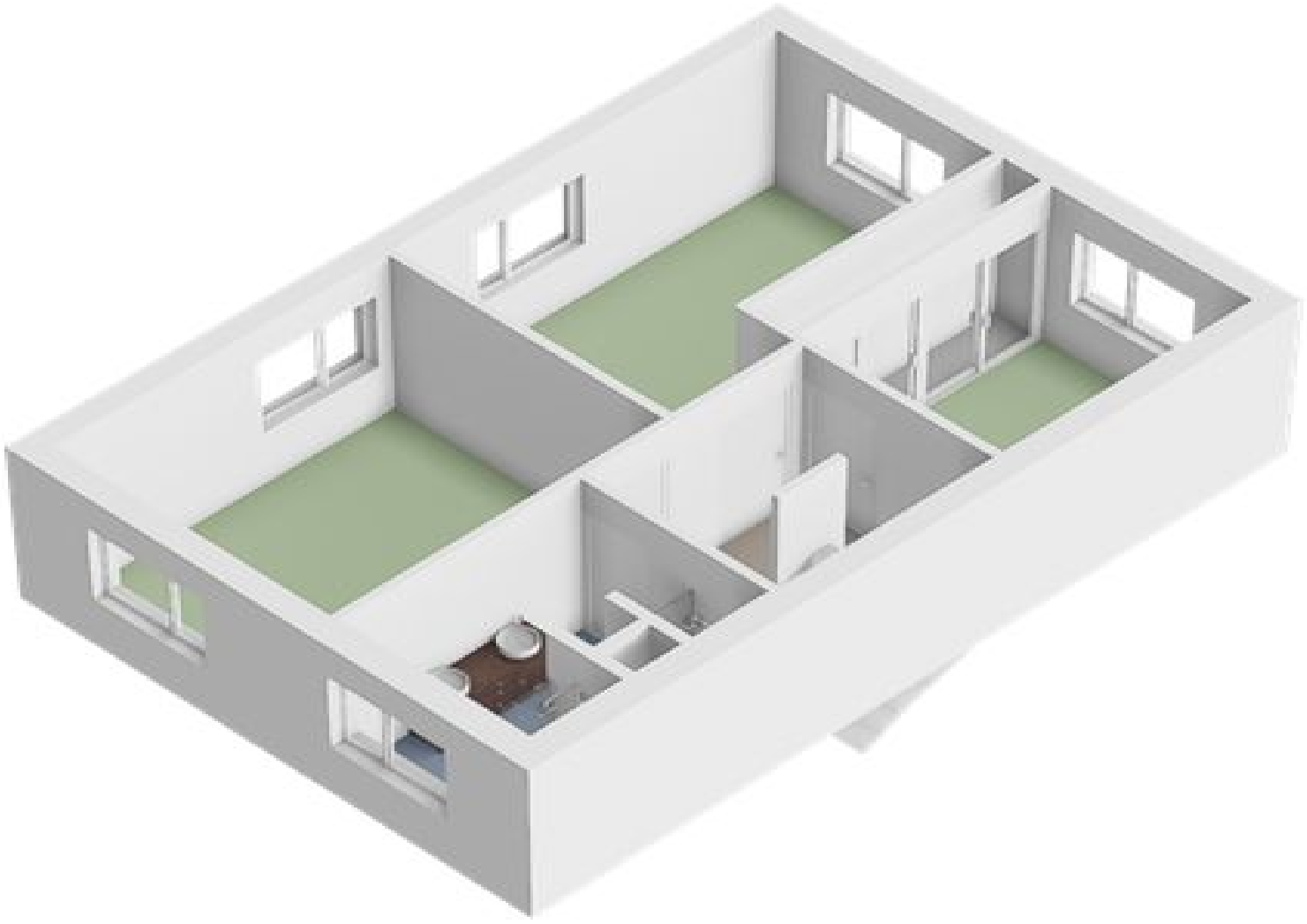
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

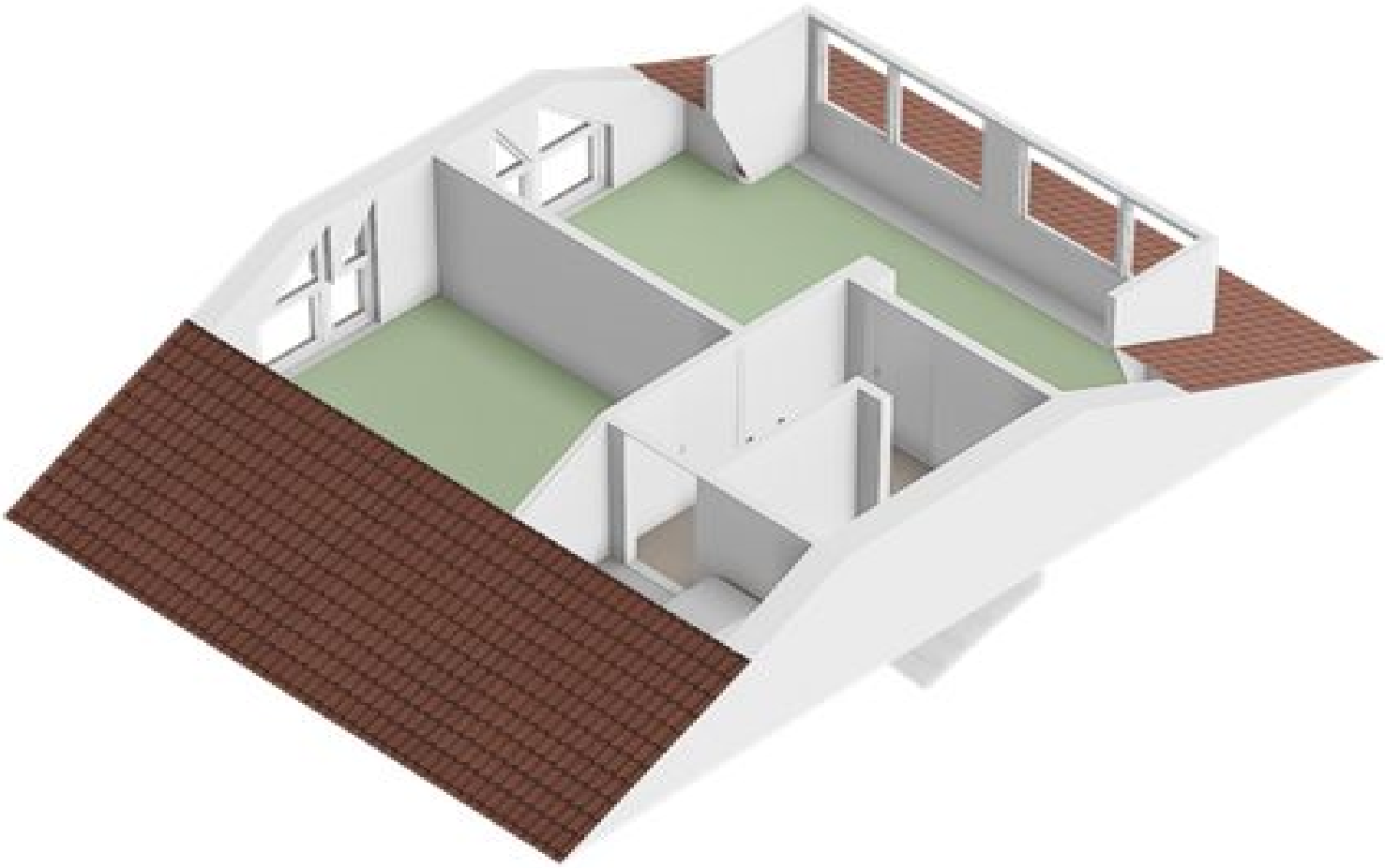


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl













Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Vissersknoop 38
Postcode	1319 GJ
Plaats	Almere
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	2011
Woonoppervlakte (m^2)	164.8
Perceeloppervlakte (m^2)	318
Inhoud (m^3)	583.67
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	8
Aantal slaapkamers	7
Energielabel	APLUS, vervaldatum: 1 maa 2032

