



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Scharstraat 6
1317 PP Almere
€ 419.500 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**

 **De Huizenbemiddelaar
Almere**

Gildemark 128
1351 HL Almere

welkom@dehuizenbemiddelaar.nl
085 022 0073



Kenmerken Scharstraat 6



Woonoppervlakte: 107 m²



Perceeloppervlakte: 143 m²



Inhoud: 379 m³



Bouwjaar: 1984



Aantal kamers: 5



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 419.500 k.k.



Omschrijving Scharstraat 6

Deze woning wordt aangeboden met een bieden vanaf prijs.

Scharstraat 6 Almere, een solide basis, fijne ruimtes en alle vrijheid om deze woning naar nu te brengen.

Achter deze rustige gevel schuilt een tussenwoning die meer te bieden heeft dan je op het eerste gezicht verwacht. Met een woonoppervlakte van 107 m², drie volwaardige slaapkamers en een royale zolderverdieping is dit een woning die meebeweegt met verschillende woonwensen.

De basis is ruim en logisch, met een doorzon leefruimte, een open keuken en een directe verbinding met de tuin. Alles is netjes onderhouden, maar de woning vraagt om modernisering om hem helemaal naar nu te brengen. Dat maakt dit juist zo'n fijne kans: je koopt hier een huis dat je eigen mag maken.

De verdiepingen zijn praktisch ingedeeld, de zolder biedt verrassend veel mogelijkheden en buiten wacht een diepe tuin met volop privacy, een berging en een overkapping. Dit is een woning voor wie ruimte zoekt, overzicht wil en zin heeft om stap voor stap iets eigens te creëren, zonder concessies te doen aan wooncomfort of indeling.

Scharstraat 6 ligt in Waterwijk, een rustige en groene woonwijk in Almere waar het dagelijks leven overzichtelijk en comfortabel aanvoelt. Voorzieningen zoals supermarkten, basisscholen en sportfaciliteiten bevinden zich op korte afstand, net als openbaar vervoer richting het centrum en station. Met de auto zijn de uitvalswegen richting de A6 en A27 snel bereikbaar, waardoor steden als Amsterdam en Utrecht binnen handbereik liggen.

In de directe omgeving vind je veel groen, speelvoorzieningen en wandelroutes, wat de wijk prettig maakt voor zowel gezinnen als stellen. Hier woon je rustig, maar niet afgelegen, met alles wat je nodig hebt binnen bereik.

Via de entree kom je binnen in de hal met toegang tot het toilet, de trapopgang en het leefgedeelte. De woonkamer strekt zich uit over de volle diepte van de woning en profiteert van grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde, wat zorgt voor een prettige lichtinval gedurende de dag.



Omschrijving Scharstraat 6

Aan de achterzijde loopt de woonkamer vloeiend over in de eethoek, met zicht op de tuin. De open keuken is geplaatst in een U-opstelling en beschikt over diverse apparatuur, waaronder een inductiekookplaat, vlakscherm afzuigkap, combimagnetron, koelkast en een vaatwasser. De keuken is functioneel, maar biedt alle ruimte om te vernieuwen en opnieuw in te richten. Vanuit het leefgedeelte stap je direct de tuin in, wat binnen en buiten mooi met elkaar verbindt.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, stuk voor stuk van een goed formaat en praktisch ingedeeld. De grootste slaapkamer ligt aan de achterzijde en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en aanvullend meubilair. De overige kamers zijn perfect als kinder-, werk- of logeerkamer. De badkamer is aan de voorzijde gelegen en uitgerust met een douche, wastafel en tweede toilet. Ook hier geldt dat de basis aanwezig is, maar dat een update de ruimte volledig kan laten aansluiten bij hedendaagse woonwensen. De overloop verbindt alle ruimtes op een logische en overzichtelijke manier.

Een vaste trap brengt je naar de zolderverdieping, een open en verrassend ruime zolderkamer met daglichttoetreding via het dakraam. Dankzij de kapconstructie en het vloeroppervlak is dit een multifunctionele ruimte die zich uitstekend leent als extra slaapkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte. Met de juiste aanpassingen kan deze verdieping uitgroeien tot een volwaardig onderdeel van het woonprogramma.

De achtertuin is diep en verzorgd aangelegd, met een groot terras, groenblijvende erfafscheidingen en een prettige mate van privacy. Achter in de tuin bevindt zich een stenen berging met elektra, ideaal voor fietsen en opslag. Aansluitend is er een overkapping gecreëerd, waardoor je ook bij minder mooi weer beschut buiten kunt zitten.

De tuin is volledig omsloten en biedt voldoende ruimte voor meerdere zitplekken, spelende kinderen of juist een rustige groene invulling. Een fijne buitenruimte die je naar eigen smaak verder kunt vormgeven.



Omschrijving Scharstraat 6

Bijzonderheden:

- Tussenwoning met praktische en ruime indeling
- Modernisering gewenst, veel potentie
- Woonoppervlakte: 107 m²
- Perceeloppervlakte: 143 m²
- Doorzonwoonkamer met veel lichtinval
- Open keuken met diverse apparatuur
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping
- Royale zolder met vaste trap
- Diepe achtertuin met berging en overkapping
- Rustige, groene woonomgeving

Scharstraat 6 is een woning die je niet oplegt hoe je moet wonen, maar je juist de ruimte geeft om dat zelf te bepalen. De basis klopt, de meters zijn er en de mogelijkheden liggen open. Met de juiste aandacht groeit dit huis moeiteloos uit tot een eigentijdse en comfortabele thuisbasis. Kom kijken, loop door de ruimtes en ontdek hoeveel potentie hier schuilt.

English below:

This house is offered with a starting bid.

Scharstraat 6, Almere: a solid foundation, comfortable spaces, and the freedom to bring this home to the present day.

Behind this tranquil facade lies a terraced house that offers more than you might expect at first glance. With a living area of ≈ 107 m², three full-sized bedrooms, and a spacious attic, this is a home that adapts to various living needs.

The foundation is spacious and logical, with a living area that flows through, an open-plan kitchen, and direct access to the garden. Everything has been well-maintained, but the house requires modernization to bring it fully up to date. That's precisely what makes this such a great opportunity: you're buying a house you can make your own.

The floors are practically laid out, the attic offers a surprising amount of possibilities, and outside, a deep garden awaits with plenty of privacy, a storage room, and a covered area. This is a home for those seeking space, a sense of order, and the desire to create something unique step by step, without compromising on living comfort or layout.





Omschrijving Scharstraat 6

Scharstraat 6 is located in Waterwijk, a quiet and green residential area in Almere where daily life feels organized and comfortable. Amenities such as supermarkets, primary schools, and sports facilities are a short distance away, as is public transport to the city center and train station. The A6 and A27 highways are easily accessible by car, making cities like Amsterdam and Utrecht within easy reach.

The immediate vicinity offers ample greenery, playgrounds, and walking routes, making the neighborhood ideal for both families and couples. Here you'll live in a peaceful, yet not isolated, environment, with everything you need within easy reach.

The entrance leads into the hallway with access to the toilet, the staircase, and the living area. The living room spans the full depth of the house and benefits from large windows at both the front and rear, providing pleasant natural light throughout the day.

At the rear, the living room flows seamlessly into the dining area, overlooking the garden. The open-plan kitchen has a U-shape and is equipped with various appliances, including an induction cooktop, a flat-screen extractor hood, a combination microwave oven, a refrigerator, and a dishwasher. The kitchen is functional but offers plenty of space for renovation and refurbishment. From the living area, you step directly into the garden, beautifully connecting the indoors and outdoors.

On the first floor, there are three bedrooms, all of a good size and practically laid out. The largest bedroom is at the rear and offers ample space for a double bed and additional furniture. The other rooms are perfect as children's rooms, offices, or guest rooms.

The bathroom is located at the front and is equipped with a shower, sink, and a second toilet. While the basics are already present, updating the space could fully meet contemporary living needs. The landing connects all the rooms in a logical and well-organized way.

A staircase leads to the attic, an open and surprisingly spacious attic room with natural light through the skylight. Thanks to the roof structure and floor area, this multifunctional space is ideal as an extra bedroom, home office, or hobby room. With the right adjustments, this floor can become a fully-fledged part of the living program.



Omschrijving Scharstraat 6

The backyard is deep and well-maintained, with a large patio, evergreen fencing, and a pleasant level of privacy. At the back of the garden is a brick shed with electricity, ideal for bicycles and storage. Adjacent to the garden is a covered area, providing sheltered outdoor seating even in less favorable weather.

The garden is fully enclosed and offers ample space for several seating areas, children playing, or simply a peaceful green space. A lovely outdoor space that you can further customize to your own taste.

Features:

- Terraced house with a practical and spacious layout
- Modernization needed, lots of potential
- Living area: 107 m²
- Plot size: 143 m²
- Living room with plenty of natural light
- Open-plan kitchen with various appliances
- Three bedrooms on the first floor
- Spacious attic with a staircase
- Deep back garden with a storage shed and covered area
- Quiet, green residential area

Scharstraat 6 is a home that doesn't dictate how you should live, but rather gives you the freedom to make your own choices. The foundation is sound, the space is there, and the possibilities are endless. With the right attention, this house will effortlessly transform into a contemporary and comfortable home base. Come take a look, explore the rooms, and discover the potential it holds.

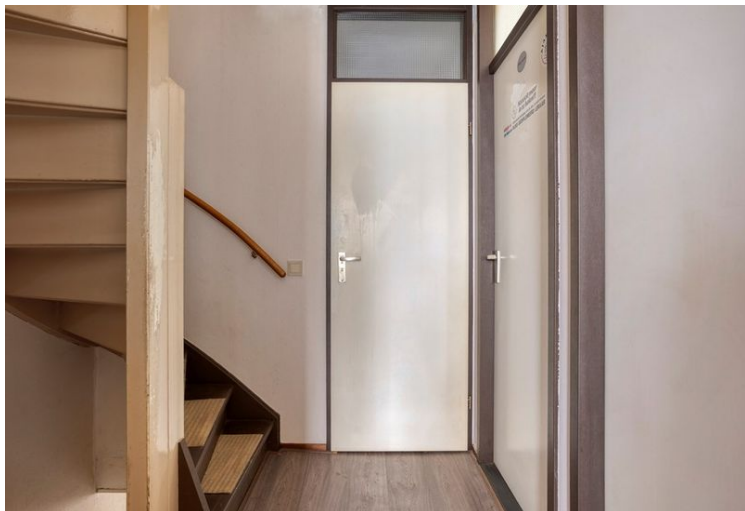


Scharstraat 6 in beeld











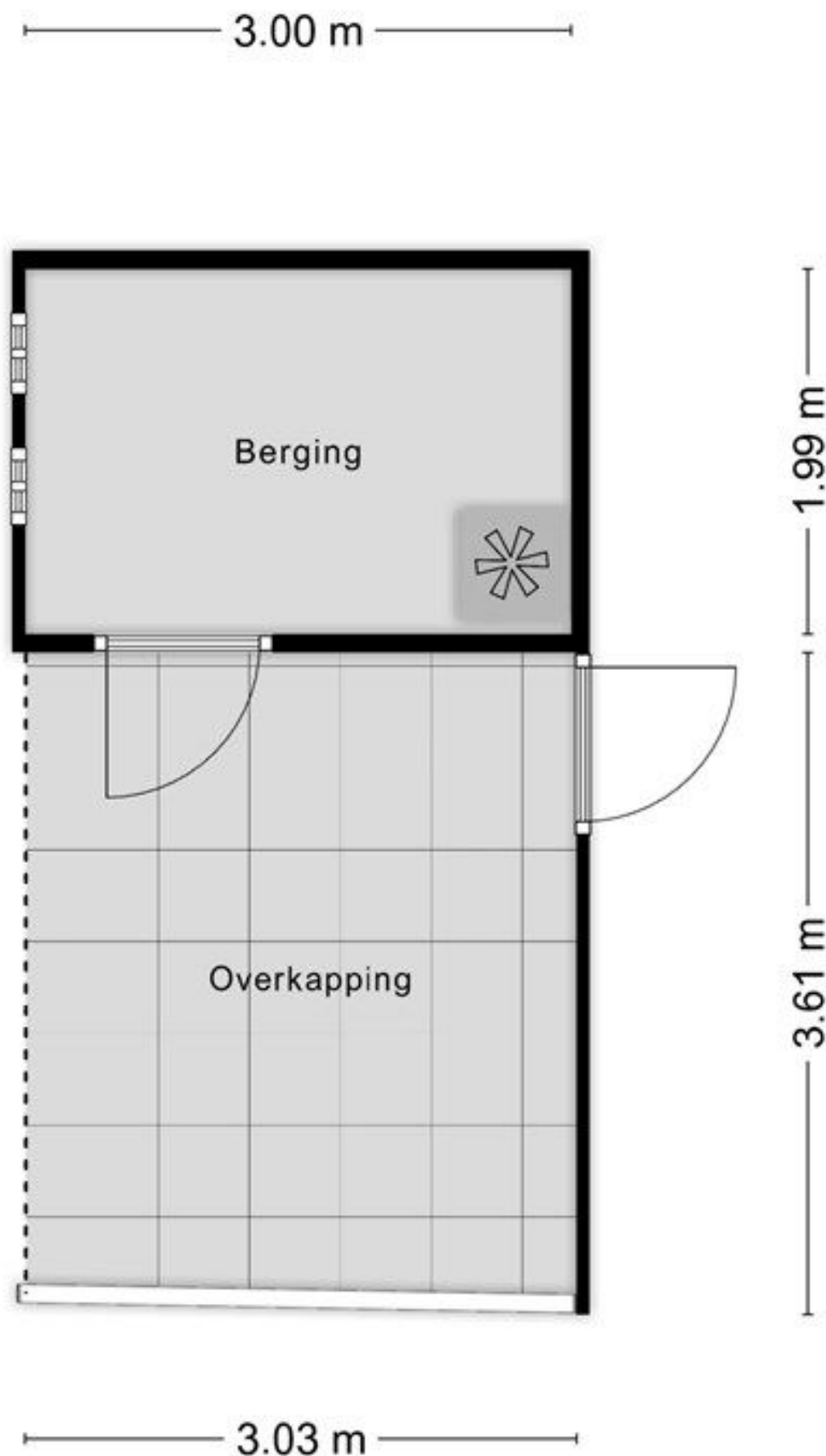




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



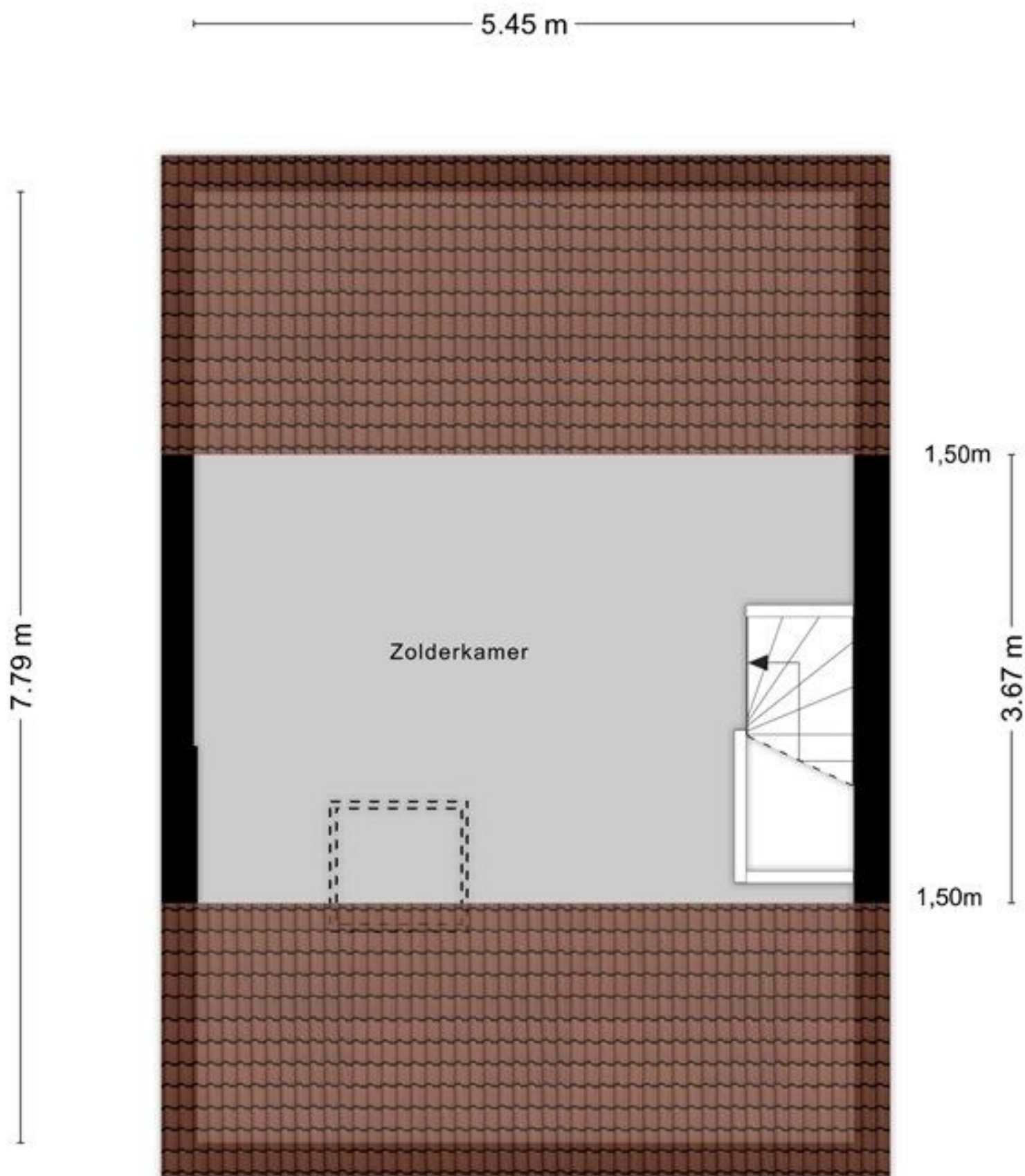
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Scharstraat 6
Postcode	1317 PP
Plaats	Almere
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1984
Woonoppervlakte (m ²)	107
Perceeloppervlakte (m ²)	143
Inhoud (m ³)	379
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Verwarming	stadsverwarming
Energielabel	A, vervaldatum: 1 feb 2036

