



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Cypergrasweg 9
1313 AK Almere
€ 440.000 k.k.**

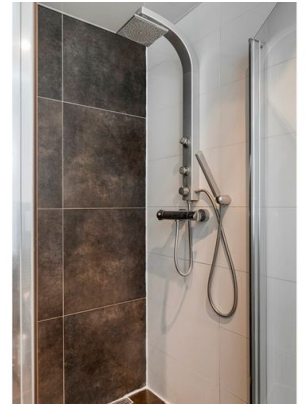
Deze woning wordt
aangeboden door:



**De Huizenbemiddelaar
Almere**

Gildemark 128
1351 HL Almere

welkom@dehuizenbemiddelaar.nl
085 0220073



Kenmerken Cypergrasweg 9



Woonoppervlakte: 105 m²



Aantal kamers: 4



Perceeloppervlakte: 130 m²



Soort woning: eengezinswoning



Inhoud: 397 m³



Type woning: woonhuis



Bouwjaar: 1984



Vraagprijs: € 440.000 k.k.



Omschrijving Cypergrasweg 9

- Deze woning wordt aangeboden met een bieden vanaf prijs -

Aan de Cypergrasweg 9 in Almere treft u een ruime en goed onderhouden gezinswoning met een royale woonoppervlakte van maar liefst 105m². Deze fijne woning beschikt over vier volwaardige slaapkamers, een moderne keuken, een strak afgewerkte badkamer en een zonnige, onderhoudsvriendelijke tuin. Hier geniet u van optimaal wooncomfort in een sfeervolle en praktische leefomgeving. Bent u op zoek naar een woning die direct te betrekken is én veel ruimte biedt voor het hele gezin? Dan is dit een kans die u niet wilt missen.

De Cypergrasweg 9 bevindt zich in een rustige en kindvriendelijke woonwijk met uitstekende voorzieningen. In de directe omgeving vindt u meerdere basisscholen en middelbare scholen op fietsafstand, evenals diverse sportclubs zoals voetbal-, tennis- en hockeyverenigingen. Voor de dagelijkse boodschappen liggen supermarkten en winkelcentra binnen handbereik. Ook de bereikbaarheid is uitstekend: bus- en treinverbindingen zijn op korte afstand aanwezig en via de nabijgelegen uitvalswegen (A6 en A27) bereikt u eenvoudig andere delen van Almere of bent u binnen 30 minuten in Amsterdam. Een locatie die ideaal is voor zowel gezinnen als forenzen.

Entree:

De entree van de woning bevindt zich aan de straatzijde, waar ook parkeervakken zijn gesitueerd. Eenmaal binnen komt u in een ruime hal waar met gemak een kapstok of opbergmeubel geplaatst kan worden. Deze hal geeft toegang tot het separate toilet, de trapopgang naar de eerste verdieping én de woonkamer. De nette afwerking en de functionele indeling zorgen direct voor een aangename binnenkomst.

Woonkamer:

Een royale woonkamer vormt het hart van de woning, waar een overvloed aan licht binnenvalt dankzij de grote raampartijen. De ruimte voelt daardoor bijzonder ruimtelijk aan en biedt volop mogelijkheden om een gezellige zithoek en eetgedeelte te creëren. Vanuit hier heeft u directe toegang tot de berging aan de achterzijde van het huis; handig voor extra opslag of als doorgang naar de tuin.

Keuken:

Een stijlvolle keuken treft u aan de voorzijde van de woning. Deze moderne, open U-keuken is voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat met afzuigkap, oven, koelkast en spoelbak. De nette afwerking en het ruime werkblad maken dit een fijne plek om te koken. Dankzij de slimme indeling is er ook meer dan voldoende opbergruimte in de lades en keukenkastjes.





Omschrijving Cypergrasweg 9

Berging:

Een praktische berging grenst direct aan de woonkamer. Deze ruimte is ideaal voor het stallen van fietsen, het bewaren van tuinspullen of als extra opslagruimte. Bovendien heeft u via de berging directe toegang tot de zonnige achtertuin, wat deze ruimte multifunctioneel maakt.

1e Verdieping:

Een vaste trap leidt u naar de eerste verdieping, waar drie goed bemeten slaapkamers en een moderne badkamer zijn gesitueerd. Deze etage is slim ingedeeld en biedt volop ruimte voor een gezin of voor het inrichten van een werkkamer of hobbyruimte.

Slaapkamers:

De slaapkamers op deze verdieping grenzen aan de overloop en profiteren stuk voor stuk van veel lichtinval. Elke kamer is ruim genoeg om naar wens in te richten met een bed, kledingkast of bureau. De rustige afwerking zorgt ervoor dat u hier eenvoudig een persoonlijke sfeer kunt creëren.

Badkamer:

De moderne badkamer is volledig betegeld en voorzien van een ruime inloopdouche met glazen deur, een wastafelmeubel, een handdoekradiator en een zwevend toilet. De strakke afwerking maakt van deze badkamer een comfortabele en frisse ruimte.

2e Verdieping:

Een tweede vaste trap brengt u naar de zolderverdieping, waar zich de vierde slaapkamer bevindt. Deze kamer is ruim van opzet, heeft voldoende lichtinval en beschikt over handige knieschotkasten voor extra opbergruimte. Of u deze ruimte nu gebruikt als extra slaapkamer, thuiswerkplek of hobbykamer: aan mogelijkheden geen gebrek.

Buitenruimte:

Een zonnige en betegelde achtertuin maakt het buitenleven tot een waar genot. De tuin is bereikbaar via de berging en biedt genoeg ruimte voor een loungehoek of buitentafel. Dankzij de goede ligging geniet u hier van veel zonuren. Ook is er een aparte berging aanwezig waar u fietsen of tuinmeubilair kunt opbergen. De tuin is netjes onderhouden en vormt een fijne verlenging van uw woonruimte.



Omschrijving Cypergrasweg 9

Bijzonderheden:

- * Goed onderhouden gezinswoning
- * Woonoppervlakte van circa 105 m²
- * Vier volwaardige slaapkamers
- * Moderne open keuken met inbouwapparatuur
- * Strak afgewerkte badkamer met inloopdouche en zwevend toilet
- * Ruime en lichte woonkamer met grote raampartijen
- * Zonnige, onderhoudsvriendelijke achtertuin
- * Aangrenzende berging met doorgang naar de tuin
- * Gelegen in een kindvriendelijke buurt nabij scholen, OV en winkels
- * Goede bereikbaarheid richting Amsterdam en overige delen van Almere

English below:

- This property is offered with a starting price -

At Cypergrasweg 9 in Almere, you'll find a spacious and well-maintained family home with a generous living space of no less than 105m². This lovely home features four full-sized bedrooms, a modern kitchen, a sleek bathroom, and a sunny, low-maintenance garden. Here you'll enjoy optimal living comfort in a charming and practical environment. Are you looking for a home that's ready to move into and offers plenty of space for the whole family? Then this is an opportunity you won't want to miss.

Cypergrasweg 9 is located in a quiet and family-friendly residential area with excellent amenities. In the immediate vicinity, you'll find several primary and secondary schools within cycling distance, as well as various sports clubs such as football, tennis, and hockey clubs. For daily shopping, supermarkets and shopping centers are within easy reach. Accessibility is also excellent: bus and train connections are a short distance away, and the nearby highways (A6 and A27) provide easy access to other parts of Almere or Amsterdam within 30 minutes. A location ideal for both families and commuters.

Entrance:

The entrance to the house is located on the street side, where parking spaces are also located. Once inside, you enter a spacious hallway that easily accommodates a coat rack or storage unit. This hallway provides access to the separate toilet, the staircase to the first floor, and the living room. The neat finish and functional layout immediately create a pleasant welcome.





Omschrijving Cypergrasweg 9

Living Room:

A spacious living room forms the heart of the home, flooded with natural light thanks to the large windows. This gives the room a particularly spacious feel and offers ample opportunity to create a cozy sitting and dining area. From here, you have direct access to the storage room at the rear of the house; useful for extra storage or as a passage to the garden.

Kitchen:

A stylish kitchen is located at the front of the house. This modern, open-plan U-shaped kitchen is equipped with all necessary built-in appliances, including an induction cooktop with extractor hood, oven, refrigerator, and sink. The neat finish and spacious countertop make this a great place to cook. Thanks to the clever layout, there is also ample storage space in the drawers and cabinets.

Storage Room:

A practical storage room is directly adjacent to the living room. This space is ideal for storing bicycles, garden tools, or as extra storage. Furthermore, the storage room provides direct access to the sunny back garden, making it a multifunctional space.

First Floor:

A staircase leads to the first floor, where you'll find three well-sized bedrooms and a modern bathroom. This floor is cleverly laid out and offers ample space for a family or for setting up a study or hobby room.

Bedrooms:

The bedrooms on this floor are adjacent to the landing and each enjoy plenty of natural light. Each room is spacious enough to accommodate a bed, wardrobe, or desk. The understated finish makes it easy to create a personal atmosphere.

Bathroom:

The modern bathroom is fully tiled and features a spacious walk-in shower with a glass door, a vanity unit, a heated towel rail, and a wall-hung toilet. The sleek finish makes this bathroom a comfortable and fresh space.

Second Floor:

A second staircase leads to the attic floor, where the fourth bedroom is located. This room is spacious, has plenty of natural light, and features handy knee-wall cupboards for extra storage. Whether you use this space as an extra bedroom, home office, or hobby room, the possibilities are endless.



Omschrijving Cypergrasweg 9

Outdoor Space:

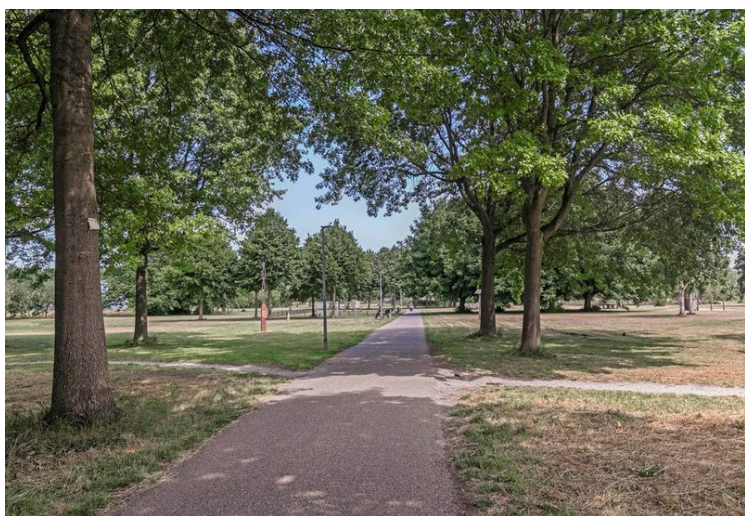
A sunny, tiled back garden makes outdoor living a true delight. The garden is accessible via the shed and offers plenty of space for a lounge area or outdoor table. Thanks to its prime location, you'll enjoy plenty of sunshine here. There's also a separate storage room for bicycles or garden furniture. The well-maintained garden is a pleasant extension of your living space.

Features:

- * Well-maintained family home
- * Living area of approximately 105 m²
- * Four full-sized bedrooms
- * Modern open-plan kitchen with built-in appliances
- * Neatly finished bathroom with walk-in shower and wall-hung toilet
- * Spacious and bright living room with large windows
- * Sunny, low-maintenance backyard
- * Adjacent storage room with access to the garden
- * Located in a child-friendly neighborhood near schools, public transport, and shops
- * Easily accessible to Amsterdam and other parts of Almere



Cypergrasweg 9 in beeld





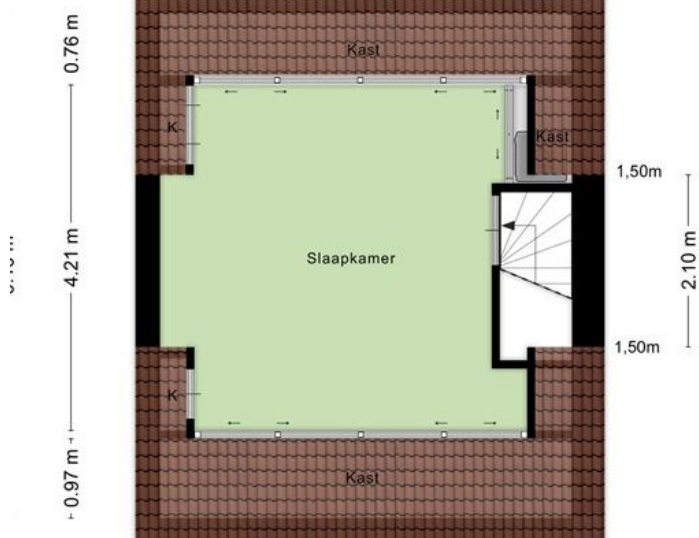








5.02 m



4.04 m 0.88 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2.57 m

2.91 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2.57 m

2.91 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Cypergrasweg 9
Postcode	1313 AK
Plaats	Almere
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1984
Woonoppervlakte (m ²)	105
Perceeloppervlakte (m ²)	130
Inhoud (m ³)	397
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Energie label	B, vervaldatum: 6 jul 2035

