



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Paarlemoervijver 14
1339 CS Almere
€ 450.000 k.k.

Deze woning wordt
aangeboden door:



De Huizenbemiddelaar
Almere

Gildemark 128
1351 HL Almere

welkom@dehuizenbemiddelaar.nl
085 022 0073



Kenmerken Paarlemoervijver 14



Woonoppervlakte: 127 m²



Perceeloppervlakte: 143 m²



Inhoud: 448 m³



Bouwjaar: 1995



Aantal kamers: 5



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 450.000 k.k.



Omschrijving Paarlemoervijver 14

Deze woning wordt aangeboden met een bieden vanaf prijs.

Bekijk ook de video, waarin de makelaar je persoonlijk rondleidt.

Welkom aan de Paarlemoervijver 14 in Almere: een moderne en ruime hoekwoning waar comfort, licht en leefruimte samenkomen. Met een totale woonoppervlakte van 127m² biedt deze woning je alles wat je zoekt voor prettig en eigentijds wonen. Je beschikt hier over maar liefst vier slaapkamers, twee badkamers, een lichte woonkamer en een open keuken die naadloos aansluit op het leefgedeelte. De ruime achtertuin met berging en overkapping maakt het plaatje compleet en zorgt ervoor dat je ook buiten volop kunt genieten. Een ideale woning voor gezinnen die ruimte, rust en functionaliteit willen combineren.

Met volledige isolatie, vloerverwarming in de woonkamer en beiden badkamers, geheel dubbelglas, mechanische ventilatie en acht zonnepanelen is de woning energiezuinig (label A) en op de toekomst voorbereid.

De woning is gelegen in de Regenboogbuurt, een geliefde en groene woonomgeving die bekendstaat om haar kindvriendelijke karakter en goede voorzieningen. In de directe omgeving vind je diverse basisscholen, middelbare scholen en sportclubs, allemaal op korte afstand. Supermarkten en winkels voor de dagelijkse boodschappen zijn nabij gelegen, net als speelvoorzieningen en wandelroutes. Ook de bereikbaarheid is uitstekend: openbaar vervoer, waaronder busverbindingen en station Almere Buiten, bevindt zich op korte afstand en via de uitvalswegen ben je snel onderweg richting de A6 en A27.

Je betreedt de woning via de voortuin aan de straatkant, waar in de straat tevens voldoende parkeergelegenheid aanwezig is. Eenmaal binnen kom je in de hal. Vanuit hier heb je toegang tot de toiletruimte, de woonkamer en de vaste trap naar de eerste verdieping, waardoor de woning praktisch en overzichtelijk is ingedeeld.

De woonkamer vormt het hart van de begane grond en kenmerkt zich door de open indeling en prettige lichtinval. Mede door de uitbouw is hier volop ruimte voor een comfortabele zithoek waar je heerlijk kunt ontspannen. Een schuifdeur scheidt het woon- en eetgedeelte, wat zorgt voor flexibiliteit in gebruik. Daarnaast biedt een schuifdeur naar de tuin een directe verbinding met buiten, waardoor binnen en buiten moeiteloos in elkaar overlopen. De vloerverwarming zorgt voor een aangenaam klimaat.



Omschrijving Paarlemoervijver 14

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de open keuken, die grenst aan de woonkamer en het eetgedeelte. De keuken is uitgevoerd met een L-vormig aanrecht en voorzien van onder andere een gasfornuis, spoelbak, vaatwasmachine, ingebouwde oven, koelkast en volop opbergruimte. De keuken is instapklaar, maar biedt tevens mogelijkheden om deze geheel naar eigen smaak te moderniseren. Aansluitend is er voldoende ruimte voor een eettafel, waar je gezellig kunt tafelen met familie en vrienden.

Via de vaste trap in de hal bereik je de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie slaapkamers en een moderne badkamer, allemaal bereikbaar vanaf de overloop. Op deze verdieping tref je drie ruime en lichte slaapkamers aan. Iedere kamer biedt voldoende plek voor een bed, kast en eventueel een bureau, waardoor ze uitstekend inzetbaar zijn als slaap-, werk- of hobbyruimte. De prettige afmetingen en lichtinval zorgen voor een aangename sfeer in elke kamer.

De prachtige badkamer (uit 2024) grenst aan de overloop en is volledig betegeld. De ruimte is modern afgewerkt en voorzien van een inloopdouche met schuifdeur, een dubbele wastafel met spiegel, een zwevend toilet en een praktisch opbergmeubel. Een comfortabele en stijlvolle plek om de dag te beginnen of juist ontspannen af te sluiten. Dankzij de vloerverwarming ook nog met warme voeten.

Een vaste trap leidt je naar de tweede verdieping, waar zich nog een slaapkamer, een terras en een tweede badkamer bevinden. De slaapkamer op deze verdieping is ruim opgezet en biedt voldoende plaats voor een bed, bureau en kast. Dankzij de indeling is deze kamer ook uitstekend te gebruiken als studeerplek, werkkamer of logeerkamer, geheel afgestemd op je woonwensen.

Grenzend aan de slaapkamer bevindt zich de tweede badkamer (ook uit 2024), uitgevoerd in dezelfde nette en moderne stijl als de badkamer op de eerste verdieping. De badkamer is volledig betegeld en beschikt over een inloopdouche met schuifdeur, een wastafel met spiegel en opbergmeubel en een zwevend toilet. Een comfortabele extra die zorgt voor optimaal wooncomfort. Ook in deze badkamer tref je vloerverwarming aan.

Vanaf de overloop heb je toegang tot het dakterras, een fijne buitenplek met vrij uitzicht over de buurt en gezellige vijver. Hier kun je in alle rust genieten van de buitenlucht, een kop koffie in de ochtend of juist een ontspannen moment aan het einde van de dag.



Omschrijving Paarlemoervijver 14

De zonnige achtertuin is bereikbaar vanuit de woonkamer. Direct aan de woning bevindt zich een overdekt terras, ideaal voor lange zomeravonden. De tuin is ingericht met een combinatie van bestrating en groen, waardoor je zowel ruimte hebt voor meerdere terrassen als voor beplanting. Achterin de tuin staat een berging, perfect voor fietsen en tuinspullen, en dankzij de achterom is de tuin ook praktisch in gebruik. Een fijne, open en zonnige plek om volop te genieten.

Bijzonderheden:

- Moderne en ruime hoekwoning
- Woonoppervlakte van 127 m²
- Vier slaapkamers
- Twee badkamers
- Lichte woonkamer met schuifdeuren
- Open keuken met inbouwapparatuur
- Vloerverwarming in de woonkamer en beiden badkamers
- Volledige isolatie, dubbelglas en 8 zonnepanelen (label A)
- Zonnige achtertuin met overkapping en berging
- Terras op de tweede verdieping
- Gelegen in een kindvriendelijke wijk (Regenboogbuurt)
- Nabij scholen, winkels, sportclubs en openbaar vervoer
- Goede bereikbaarheid via uitvalswegen

English below:

This house is offered with a starting price.

Also watch the video please, in which the real estate agent personally gives you a tour.

Welcome to Paarlemoervijver 14 in Almere: a modern and spacious corner house where comfort, light, and living space come together. With a total living area of   127m², this house offers everything you need for pleasant and contemporary living. You'll have no fewer than four bedrooms, two bathrooms, a bright living room, and an open-plan kitchen that seamlessly connects to the living area. The spacious backyard with a shed and covered patio completes the picture and allows you to fully enjoy the outdoors. An ideal home for families who want to combine space, tranquility, and functionality.

With full insulation, underfloor heating in the living room and both bathrooms, double glazing throughout, mechanical ventilation, and eight solar panels, the house is energy-efficient (label A) and future-proof.



Omschrijving Paarlemoervijver 14

The house is located in the Regenboogbuurt neighborhood, a popular and green residential area known for its child-friendly character and excellent amenities. Several primary schools, secondary schools, and sports clubs are nearby, all within easy reach. Supermarkets and shops for daily groceries are nearby, as are playgrounds and walking routes. Accessibility is also excellent: public transport, including bus connections and Almere Buiten station, is a short distance away, and major roads offer quick access to the A6 and A27 motorways.

You enter the house through the front garden facing the street, where ample parking is also available. Once inside, you enter the hallway. From here, you have access to the toilet, the living room, and the staircase to the first floor, giving the house a practical and uncluttered layout.

The living room forms the heart of the ground floor and is characterized by its open layout and pleasant natural light. Thanks in part to the extension, there is ample space here for a comfortable seating area where you can relax. A sliding door separates the living and dining areas, allowing for flexible use. In addition, a sliding door to the garden provides a direct connection to the outdoors, allowing for an effortless flow between indoors and outdoors. Underfloor heating ensures a pleasant climate.

At the front of the house is the open-plan kitchen, which is adjacent to the living and dining areas. The kitchen features an L-shaped countertop and is equipped with a gas stove, sink, dishwasher, built-in oven, refrigerator, and ample storage space. The kitchen is ready to move into, but also offers opportunities to modernize it to your own taste. There's ample space for a dining table, perfect for enjoying meals with family and friends.

The staircase in the hall leads to the first floor. Here you'll find three bedrooms and a modern bathroom, all accessible from the landing. On this floor, you'll find three spacious and bright bedrooms. Each room offers ample space for a bed, wardrobe, and possibly a desk, making them ideal as a bedroom, workspace, or hobby room. The comfortable dimensions and natural light create a pleasant atmosphere in every room.

The beautiful bathroom (built in 2024) is adjacent to the landing and is fully tiled. The modern finish includes a walk-in shower with a sliding door, a double sink with a mirror, a wall-mounted toilet, and practical storage furniture. A comfortable and stylish place to start the day or relax and end it. Thanks to the underfloor heating, you'll also have warm feet.



Omschrijving Paarlemoervijver 14

A staircase leads to the second floor, where you'll find another bedroom, a terrace, and a second bathroom. The bedroom on this floor is spacious and offers ample space for a bed, desk, and wardrobe. Thanks to its layout, this room is also ideal as a study, office, or guest room, fully tailored to your living needs.

Adjacent to the bedroom is the second bathroom (also completed in 2024), finished in the same sleek and modern style as the bathroom on the first floor. The fully tiled bathroom features a walk-in shower with a sliding door, a vanity with a mirror and storage unit, and a wall-hung toilet. A convenient extra that ensures optimal living comfort. This bathroom also has underfloor heating.

From the landing, you have access to the roof terrace, a lovely outdoor space with unobstructed views of the neighborhood and a charming pond. Here you can peacefully enjoy the fresh air, a cup of coffee in the morning, or a relaxing moment at the end of the day.

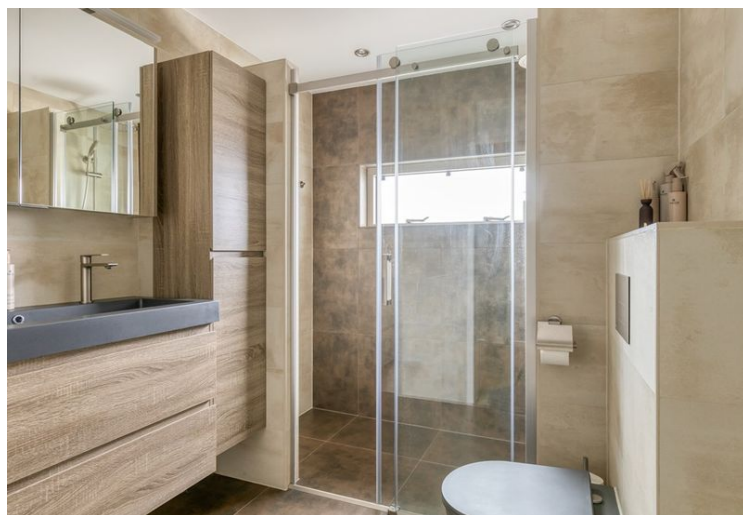
The sunny back garden is accessible from the living room. Adjacent to the house is a covered patio, perfect for long summer evenings. The garden features a combination of paving and greenery, providing ample space for both multiple patios and planting. At the back of the garden is a shed, perfect for bicycles and garden tools, and thanks to rear access, the garden is also practical. A lovely, open, and sunny space to fully enjoy.

Details:

- Modern and spacious corner house
- Living area of 127 m²
- Four bedrooms
- Two bathrooms
- Bright living room with sliding doors
- Open-plan kitchen with built-in appliances
- Underfloor heating in the living room and both bathrooms
- Fully insulated, double glazing, and 8 solar panels (label A)
- Sunny backyard with a covered patio and storage room
- Terrace on the second floor
- Located in a child-friendly neighborhood (Regenboogbuurt)
- Close to schools, shops, sports clubs, and public transport
- Easily accessible by major roads



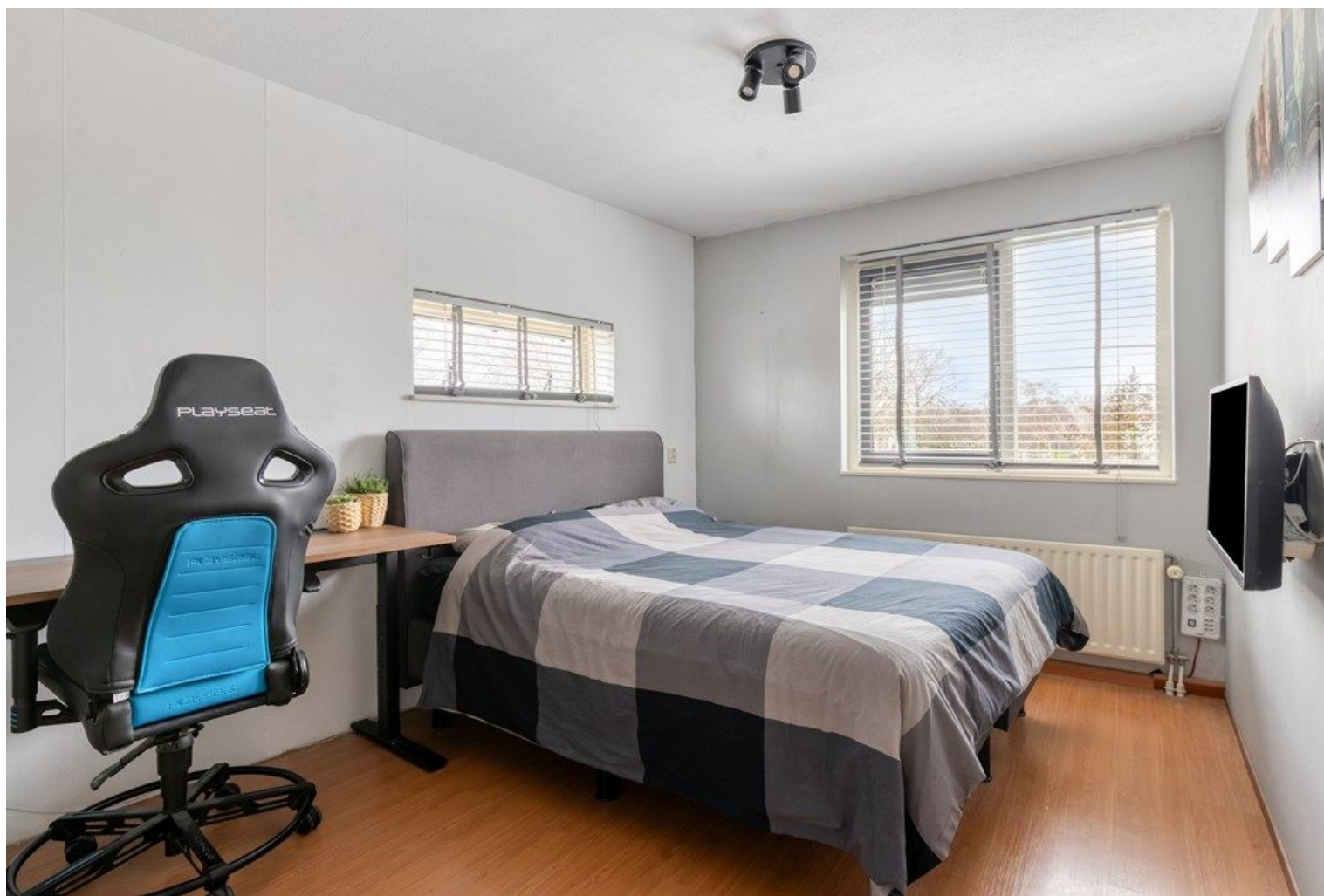
Paarlemoervijver 14 in beeld





















Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zöber www.zoerber.nl



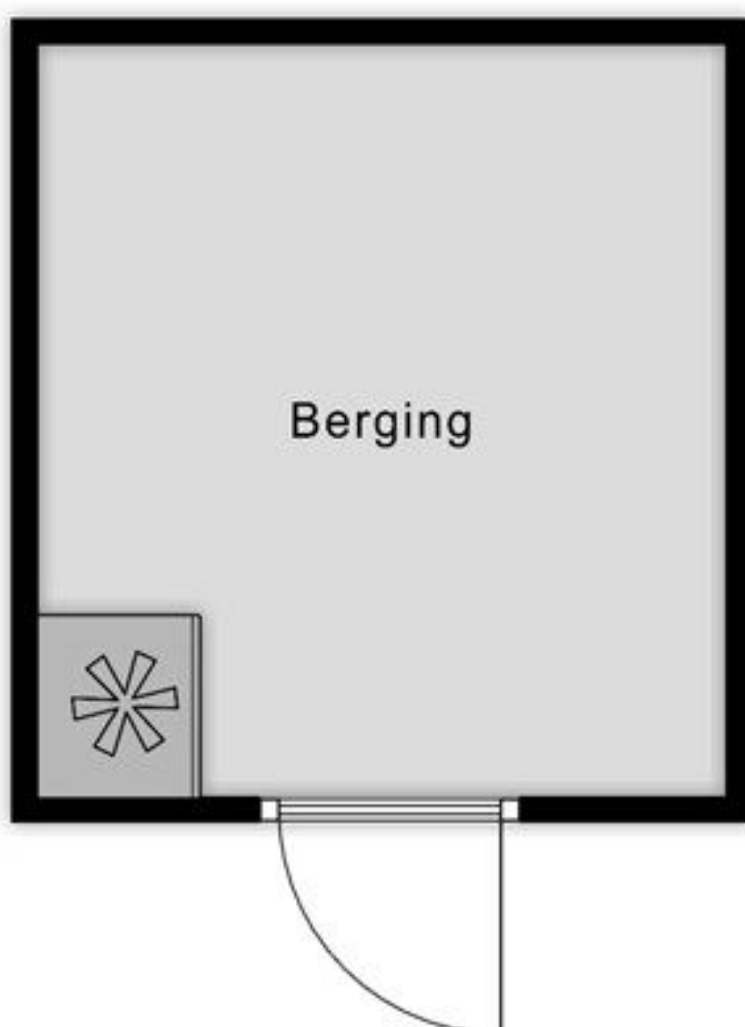
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



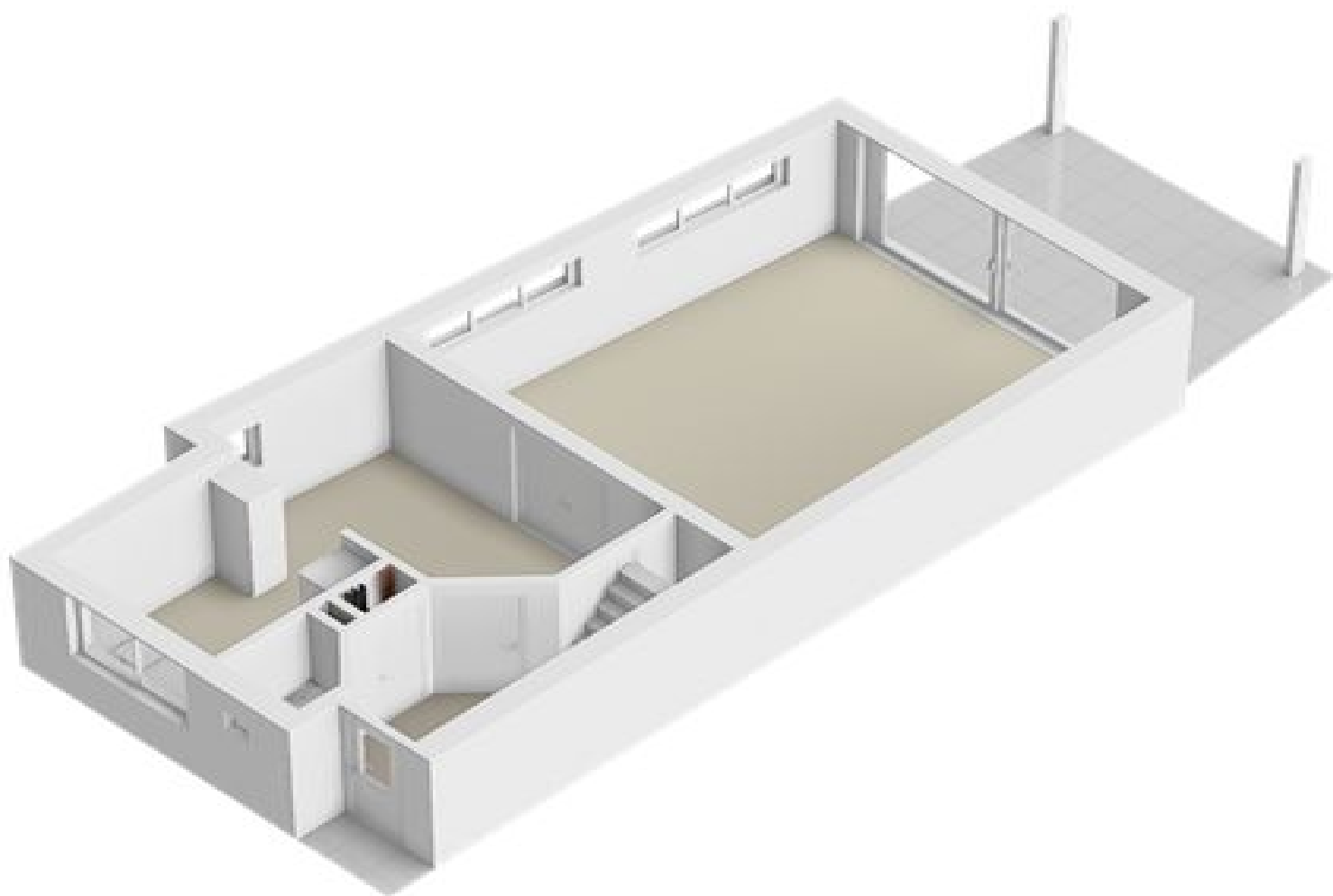
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

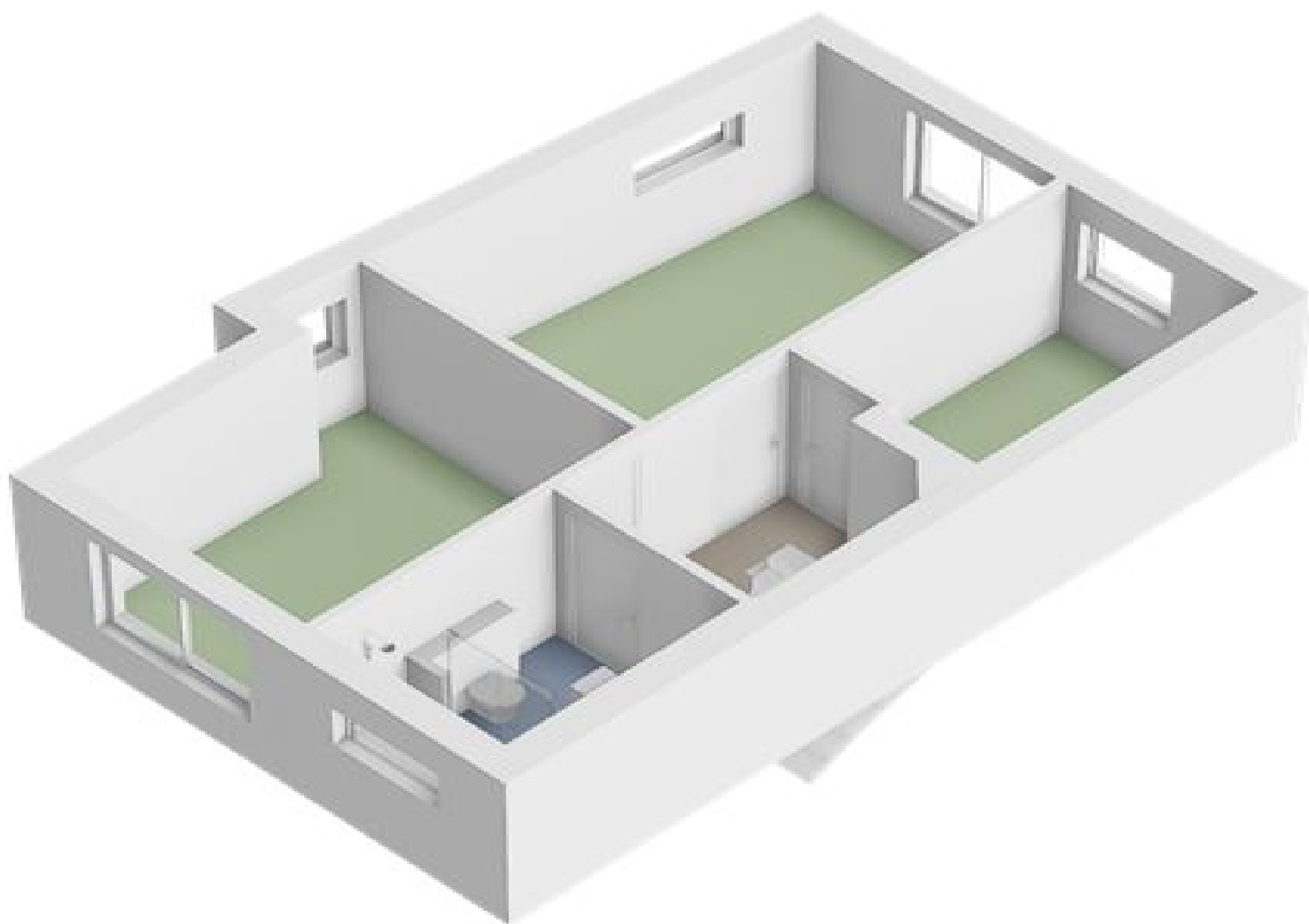
2.60 m

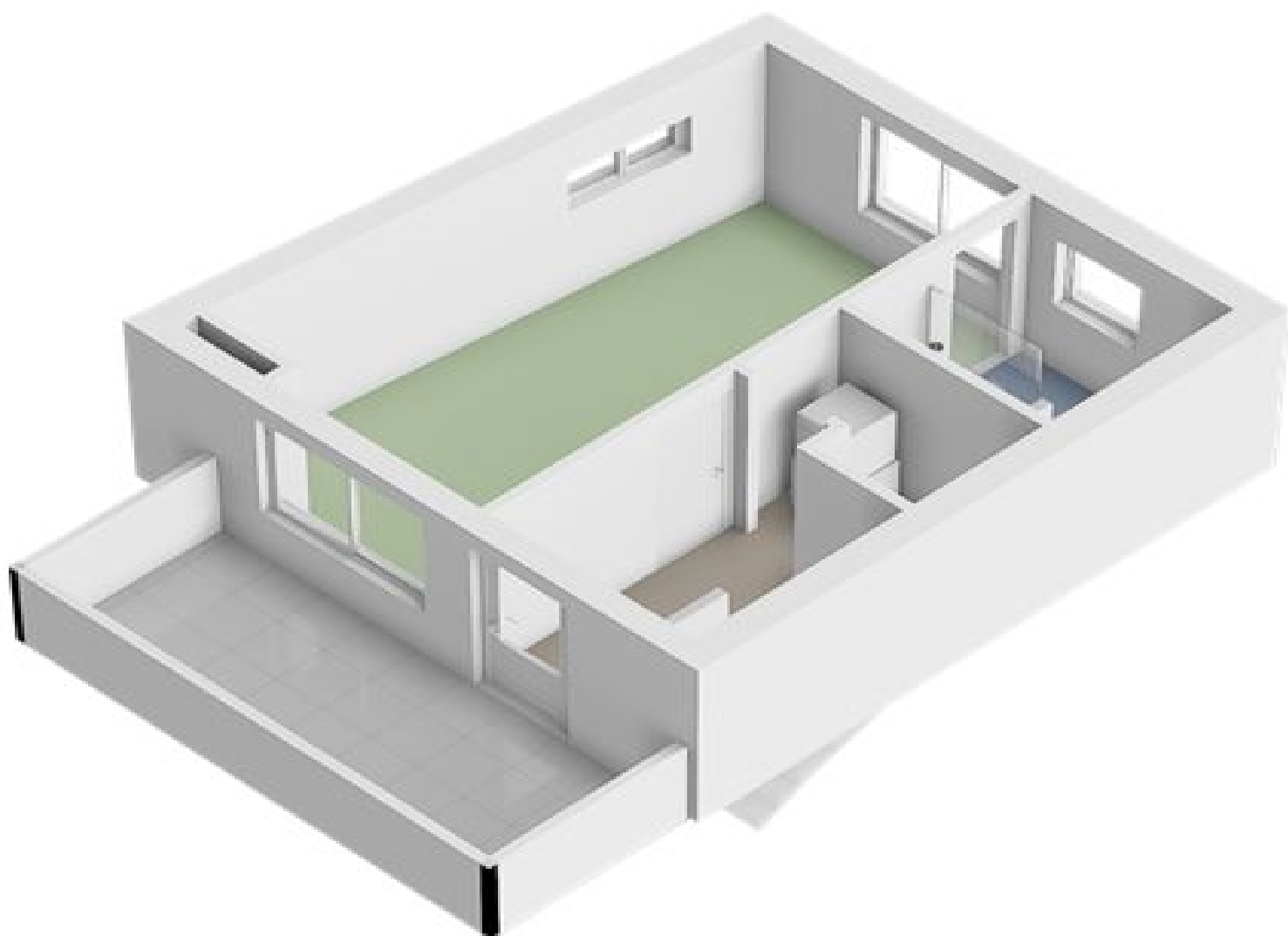
2.82 m

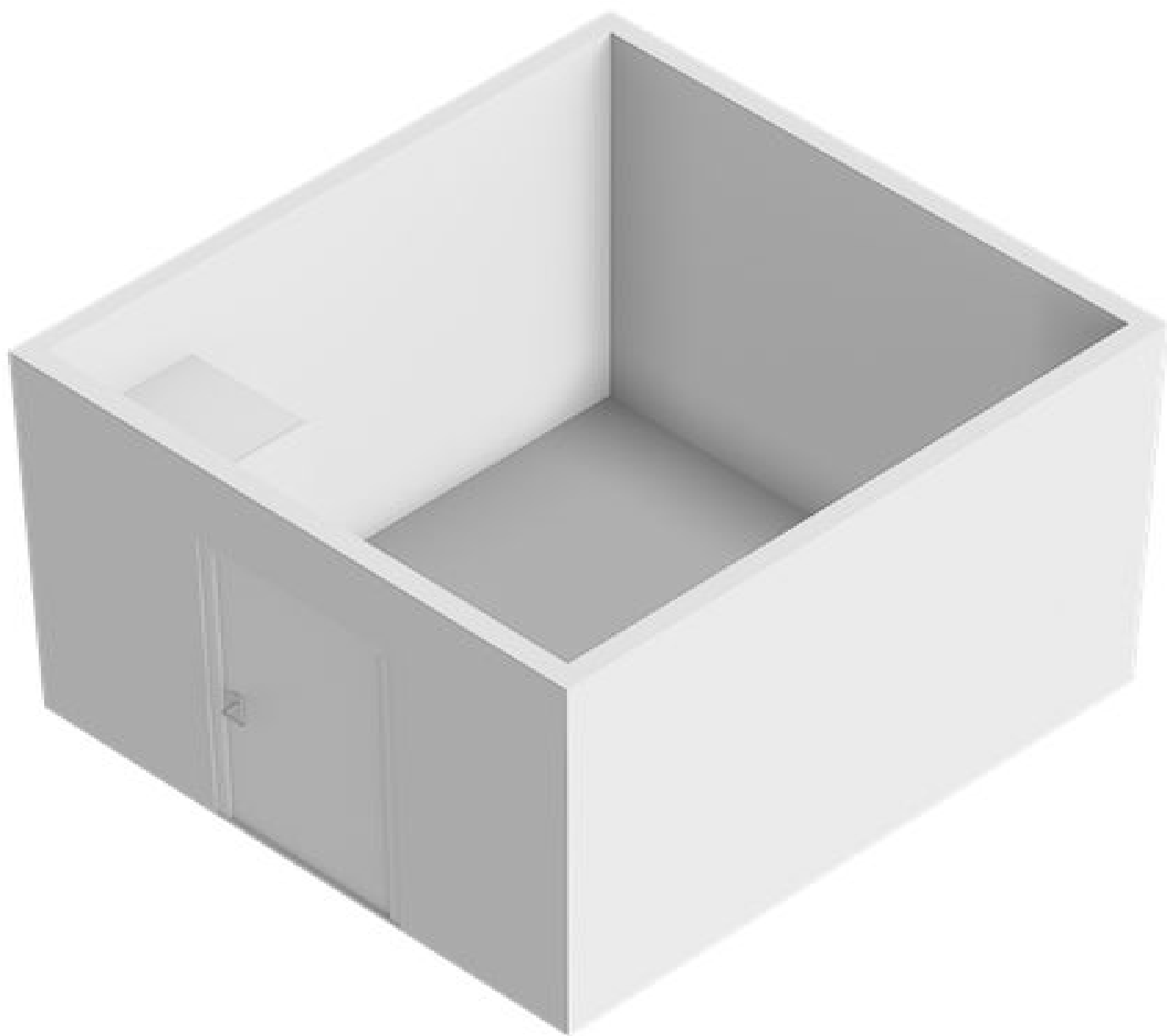


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl













Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Paarlemoervijver 14
Postcode	1339 CS
Plaats	Almere
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1995
Woonoppervlakte (m ²)	127
Perceeloppervlakte (m ²)	143
Inhoud (m ³)	448
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
C.V. ketel	vaillant hr-solide, 2010, combi, eigendom, gas
Energielabel	A, vervaldatum: 1 feb 2036

