



**DE HUIZEN  
BEMIDDELAAR**  
MAKELAARDIJ



**Prismastraat 22  
1339 AB Almere  
€ 279.000 k.k.**

**Deze woning wordt  
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar  
Den Haag-Zuid**

Platinaweg 25  
2544 EZ Den Haag

denhaagzuid@dehuizenbemiddelaar.nl  
0704066261

Deze vestiging is aangesloten bij  
de Huizenbemiddelaar C.S.  
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed  
Ned.**



## Kenmerken Prismastraat 22



Woonoppervlakte: undefined m<sup>2</sup>



Aantal kamers: 3



Inhoud: 405 m<sup>3</sup>



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1996



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 279.000 k.k.



## Omschrijving Prismastraat 22

Zoekt u een betaalbare woning, niet zo standaard, maar speels met veel ruimte (ca. 126 m<sup>2</sup> woonoppervlakte), vrij uitzicht, parkeren op eigen terrein en tuin op het zuidoosten met achterom? Dan is deze woning zeker een bezichtiging waard!

De woning is centraal gelegen, langs de levendige Evenaar op korte afstand van scholen, winkels en openbaar vervoer. Station Almere Oostvaarders en Station Almere Buiten, bereikt u met de bus binnen enkele minuten of te voet binnen 10 minuten.

Het project Rhapsody in Bleu is onderdeel van de Regenboogbuurt, de kleurrijkste buurt van Almere. Kenmerkend voor de buurt is het gezamenlijke pompsysteem om wateroverlast te voorkomen, een binnentuin met speelterrein en groenvoorzieningen. Voor het beheer is er een VvE opgericht. De jaarlijkse bijdrage per eigenaar is € 70.

Om deze bijzondere wijk te beschermen heeft de gemeente Almere, de Regenboogbuurt tot beschermd stadsgezicht uitgeroepen. Iedere bewoner dient zich aan de door de architect bepaalde kleuren te houden. Voor meer informatie kunt u terecht bij de gemeente Almere. Als laatste de regenboogbuurt heeft onlangs groot onderhoud gehad, zodat alles weer spik en span in de wijk is.

### Indeling Souterrain

Multifunctionele ruimte (ca. 42 m<sup>2</sup>) oorspronkelijk was dit de garage. Deze ruimte is te gebruiken als kamer, kantoor, of bijvoorbeeld praktijk aan huis.

### Eerste verdieping

Via de binnentrap of buitentrap en voordeur, bereikt u de middelste verdieping, met meterkast, toilet, trap naar beneden en open trap naar boven.

Aan de voorzijde de keuken (ca. 10 m<sup>2</sup>), met frans balkon. De keuken is voorzien van inbouwapparatuur zoals combimagnetron, stoomoven, vaatwasser, koelkast en aparte vriezer.

Aan de achterzijde, de tuinkant, is de living (ca. 21 m<sup>2</sup>) gesitueerd. De sfeervolle design (kogel) houtkachel is door de firma Denito onderhouden. Via de tuindeur en een trappetje komt u in de lager gelegen en daardoor beschutte tuin.



## Omschrijving Prismastraat 22

### Tweede verdieping

Op de bovenste verdieping bevinden zich 2 grote slaapkamers (voorheen 3 slaapkamers), over de volle breedte van de woning. Slaapkamer 1 aan de voorzijde (ca. 14 m<sup>2</sup>), slaapkamer 2 aan de achterzijde (ca. 13 m<sup>2</sup>) met grote inloopkast.

Een royale lichte badkamer voorzien van een lichtkoepel met ventilatie. Aparte ruimte voor wasmachine, droger en opstelplaats voor de cv-combiketel, maken deze verdieping compleet.

Voor de indeling en maatvoering wordt verwezen naar de plattegrond.

WEGENS OVERWELDIGENDE BELANGSTELLING IS HET PLANNEN VAN EEN BEZICHTIGING HELAAS NIET MEER MOGELIJK.

### Tuin

De zonnige op het zuidoosten gelegen (ca. 50 m<sup>2</sup>), heeft een goed onderhouden achterom met tuinpoort.

### Bijzonderheden

- Eigen grond;
- Definitief energielabel B. Wilt u nog meer besparen? Het plat dak, is uitermate geschikt voor de plaatsing van zonnepanelen;
- Volledig dubbelglas;
- Combi cv-ketel, Bosch HR, bouwjaar 2009;
- Open haard (houtkachel);
- Zonnige beschutte tuin op het zuidoosten met achterom;
- Inpandige garage (ca. 42 m<sup>2</sup>), omgebouwd tot multifunctionele ruimte;
- Aanvaarding kan op korte termijn.

In verband met het bouwjaar van de woning zal ongeacht de kwaliteit een ouderdomsclausule in de koopakte worden opgenomen.

Aan onvolkomenheden in deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend.





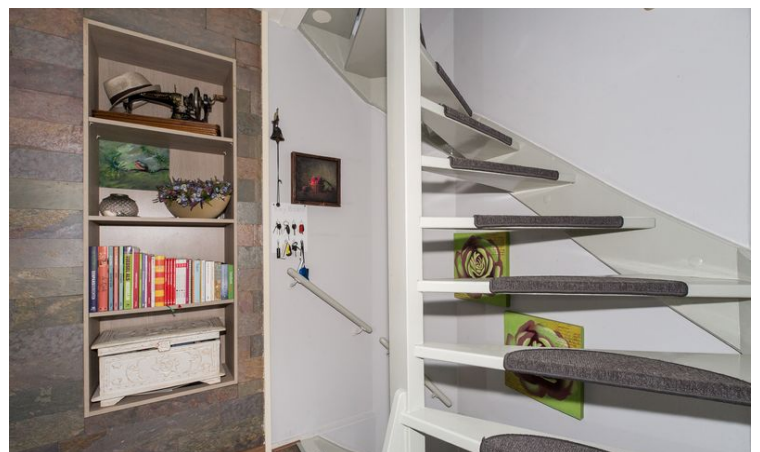
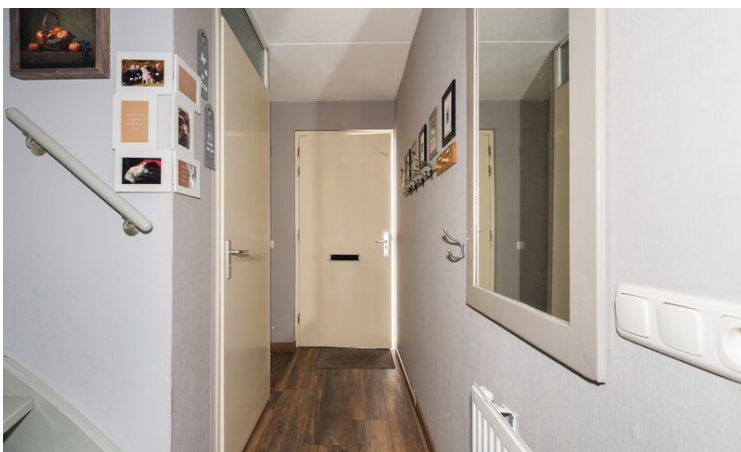
# Prismastraat 22 in beeld

























## Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Prismastraat 22
Postcode	1339 AB
Plaats	Almere
Land	Nederland
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1996
Inhoud (m <sup>3</sup> )	405
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
C.V. ketel	Bosch HR, 2009, combi, eigendom
Energielabel	B, vervaldatum: 9 nov 2030

