DE HUIZEN BEMIDDELAAR MAKELAARDIJ

Laura Bassihof 86
1349 BD Almere
€ 475.000 k.k.

Deze woning wordt aangeboden door:

De Huizenbemiddelaar Almere

Gildemark 128
1351 HL Almere

welkom@dehuizenbemiddelaar.nl
085 022 0073

Kenmerken
Laura Bassihof 86

- Woonoppervlakte: 87 m²
- Perceeloppervlakte: 146 m²
- Inhoud: 310 m³
- Bouwjaar: 2022
- Aantal kamers: 4
- Soort woning: eengezinswoning
- Type woning: woonhuis
- Vraagprijs: € 475.000 k.k.

Omschrijving
Laura Bassihof 86

Aan het Laura Bassihof 86 in Almere vind je deze energiezuinige tussenwoning. Met 3 slaapkamers, een ruim leefgedeelte en diepe achtertuin vind je hier alles wat je hartje begeert. Parkeren doe je voor de deur op je eigen parkeerplaats.

Wonen in Oosterwold is wonen in het groen! Een ruim opgezette wijk waar het heerlijk is om zowel binnen als buiten te zijn. Ondanks de vrije ligging zijn alle faciliteiten dichtbij.

Met kunststof kozijnen, geheel dubbel glas, volledige isolatie, een warmtepomp (in eigendom) die ook koelt en vloerverwarming op alle verdiepingen is de woning nagenoeg energieneutraal (label A++++) en op de toekomst voorbereid.

Vanuit de voortuin kom je binnen in de hal met meterkast, toilet, de trap naar boven en toegang tot het leefgedeelte. De woonruimte is strak afgewerkt en biedt meer dan voldoende ruimte voor zowel een zithoek als een eetgedeelte, vanuit de kamer heb je toegang tot de tuin.

Vanuit de aansluitende keuken heb je vrij uitzicht naar buiten. De keuken is strak en modern uitgevoerd met diverse apparatuur zoals een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven met stoomfunctie, koel - vriescombinatie, vaatwasser en Quooker.

Via de vaste trap bereik je de eerste verdieping. Vanaf de overloop bereik je de drie slaapkamers, badkamer en handige aparte wasruimte. De kamers zijn ruim van formaat en zowel als slaapkamer, kinderkamer of thuiskantoor te gebruiken. Het geheel is keurig en instapklaar afgewerkt.

De badkamer is heel netjes, geheel betegeld en voorzien van fraaie accenten. Je treft hier een ruime inloopdouche, wastafel met spiegel, handige opbergkast en tweede toilet.

De achtertuin is diep, zonnig en in keurig staat, met achterin de tuin een handige berging. Parkeren doe je recht voor de deur op je eigen parkeerplaats.

Stichting beheer 't Groene Wold: In dit project zijn de openbare ruimtes niet in eigendom van de gemeente Almere. De wegen, parkeerplaatsen, plantsoenen, beplanting, riolering, wadi's en dergelijke zijn in beheer en onderhoud van de Stichting. Als bewoner van het Groene Wold betaal je een bijdrage van € 65,- per maand aan de Stichting "Beheer het Groene Wold" voor het onderhoud.

Omschrijving
Laura Bassihof 86

Bijzonderheden:
- Instapklare woning
- Nagenoeg energieneutraal (label A++++)
- Drie slaapkamers
- Moderne keuken met moderne apparatuur (o.a. Quooker)
- Vloerverwarming door de gehele woning
- 11 Zonnepanelen
- Aluminium en kunststof kozijnen (onderhoudsvrij)
- Diepe achtertuin met handige berging
- Vrije ligging aan de voorzijde
- Eigen parkeerplaats
- Wonen in het groene Oosterwold
- Warmtepomp (met koeling) in eigendom
- VVE bijdrage € 65 per maand

English below:

At Laura Bassihof 86 in Almere, you'll find this energy-efficient terraced house. With three bedrooms, a spacious living area, and a deep back garden, you'll find everything you desire. You can park right in front of the door in your own parking space.

Living in Oosterwold means living surrounded by nature! A spacious neighborhood where it's wonderful to be both indoors and outdoors. Despite its secluded location, all amenities are close by.

With PVC window frames, double glazing throughout, full insulation, a heat pump (owned) that also cools, and underfloor heating on all floors, the house is virtually energy-neutral (label A++++) and future-proof.

From the front garden, you enter the hall with the meter cupboard, toilet, stairs to the upper floor, and access to the living area. The living space is immaculately finished and offers ample space for both a sitting area and a dining area. From the living room, you have access to the garden.

The adjoining kitchen offers unobstructed views of the outdoors. The kitchen is sleek and modern, equipped with various appliances such as an induction cooktop, extractor hood, combination oven with steam function, fridge-freezer, dishwasher, and Quooker.

Omschrijving
Laura Bassihof 86

The staircase leads to the first floor. From the landing, you reach the three bedrooms, bathroom, and convenient separate laundry room. The rooms are spacious and can be used as a bedroom, children's room, or home office. The entire property is neatly finished and ready to move into.

The bathroom is very neat, fully tiled, and features beautiful accents. It features a spacious walk-in shower, a sink with a mirror, a handy storage cabinet, and a second toilet.

The back garden is deep, sunny, and well-maintained, with a convenient storage shed at the back. You can park right in front of the door in your own parking space.

't Groene Wold Management Foundation: In this project, the public spaces are not owned by the municipality of Almere. The roads, parking spaces, public gardens, plantings, sewers, wadis, and other such areas are managed and maintained by the Foundation. As a resident of 't Groene Wold, you pay a monthly maintenance fee of €65 to the "'t Groene Wold Management Foundation."

Features:
- Move-in ready home
- Virtually energy-neutral (A++++ label)
- Three bedrooms
- Modern kitchen with modern appliances (including a Quooker)
- Underfloor heating throughout the house
- 11 solar panels
- Aluminum and uPVC window frames (maintenance-free)
- Deep backyard with a convenient storage shed
- Open situation at the front of the house
- Private parking space
- Living in the green Oosterwold countryside
- Heat pump (with cooling) owned
- Homeowners' Association (HOA) fee €65 per month

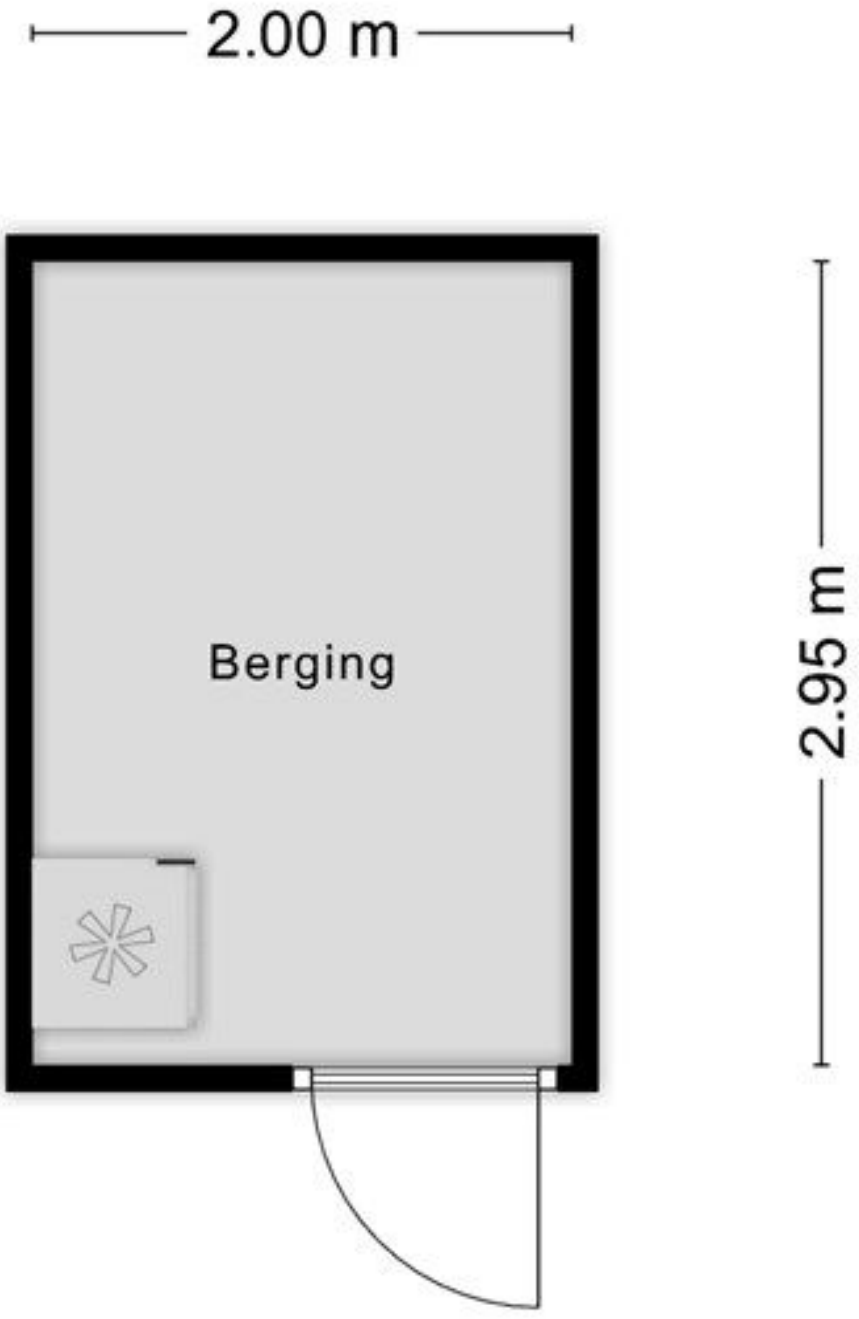
Laura Bassihof 86 in beeld

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

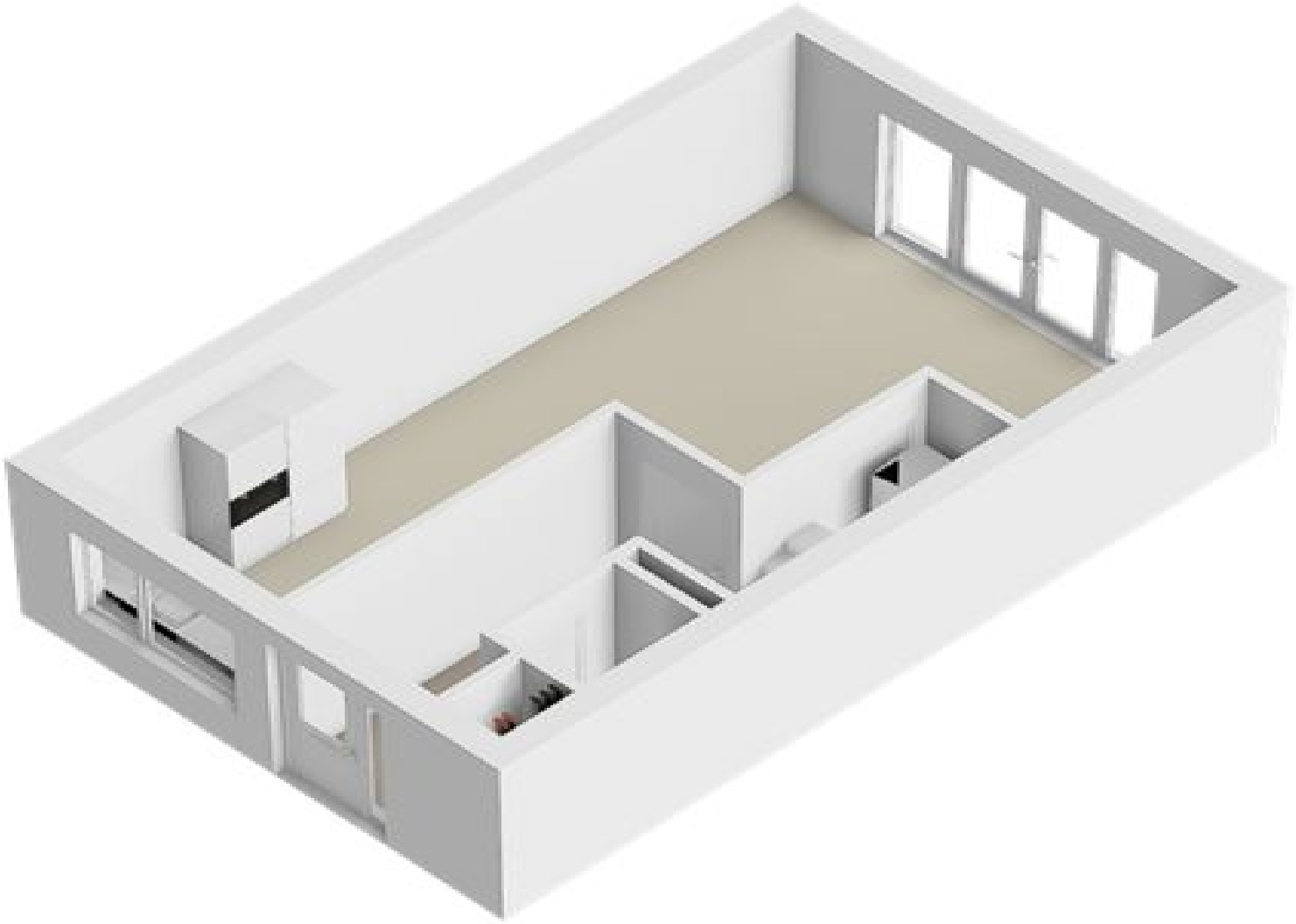
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

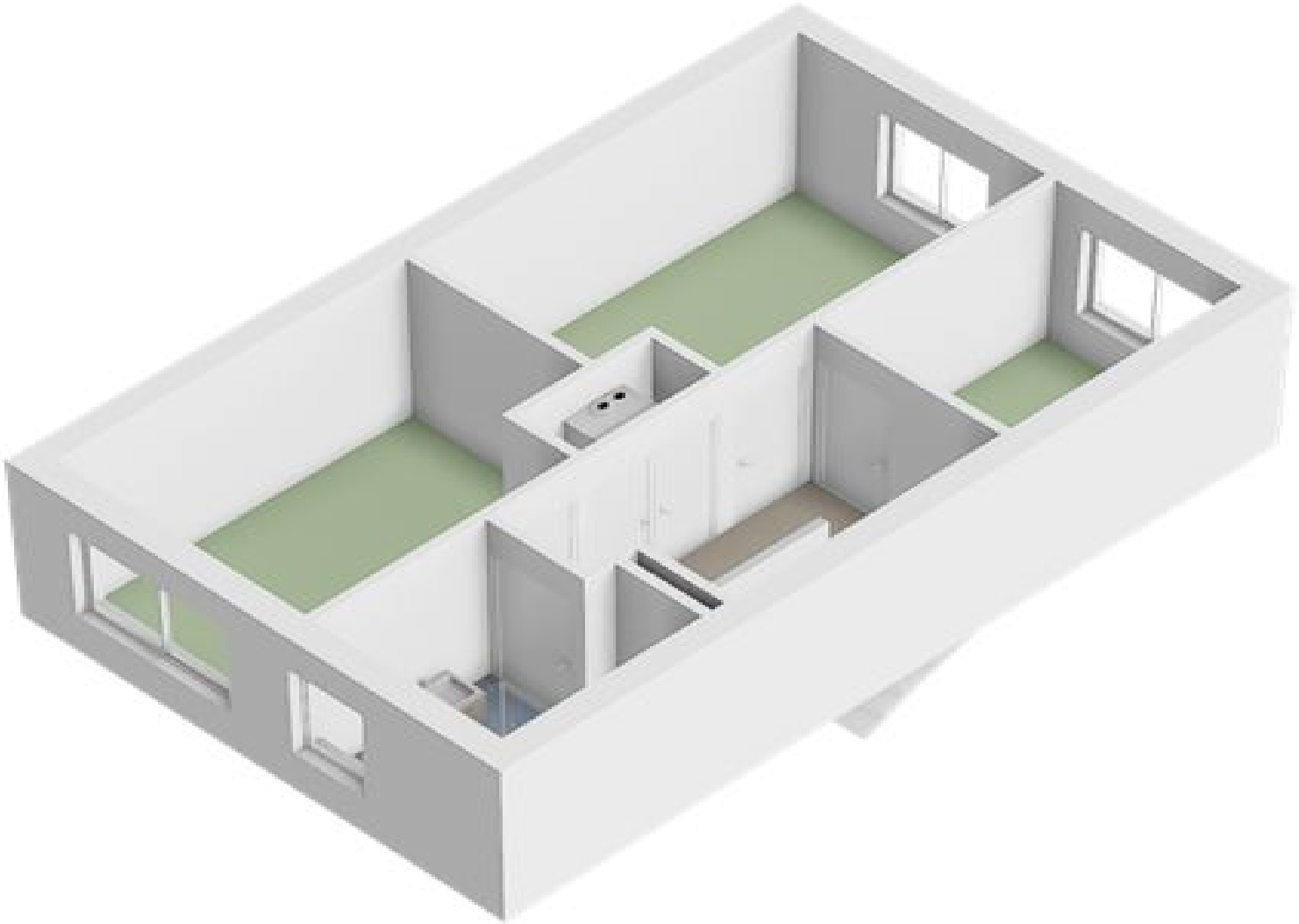
© Zibber www.zibber.nl

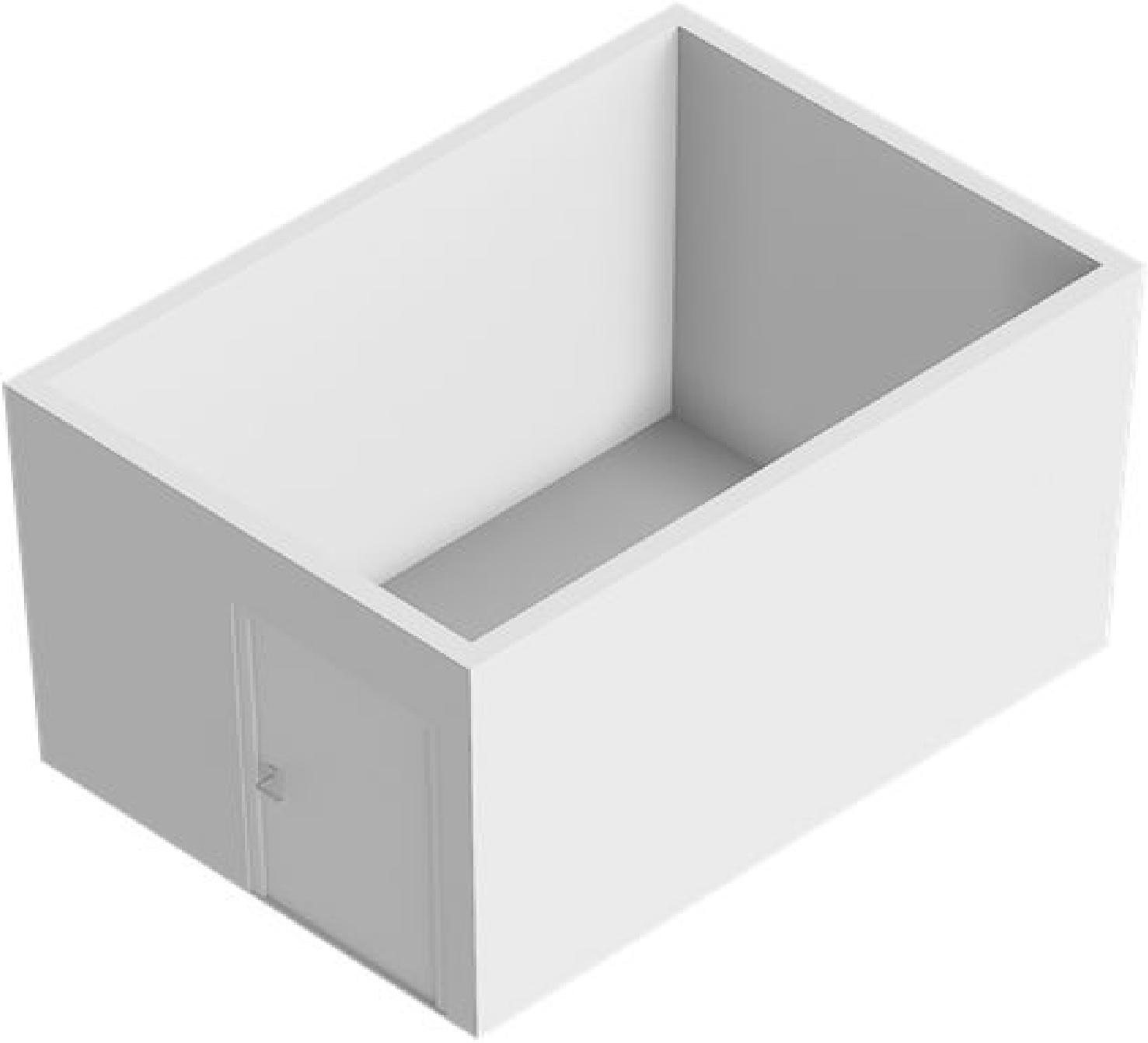


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl







Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Laura Bassihof 86
Postcode	1349 BD
Plaats	Almere
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	2022
Woonoppervlakte (m^2)	87
Perceeloppervlakte (m^2)	146
Inhoud (m^3)	310
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Energielabel	APLUSPLUS, vervaldatum: 27 maa 2032