



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Lindengouw 24
1351 LB Almere
€ 345.000 k.k.**

Deze woning wordt
aangeboden door:



**De Huizenbemiddelaar
Almere**

Gildemark 128
1351 HL Almere

welkom@dehuizenbemiddelaar.nl
085 0220073



Kenmerken Lindengouw 24



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 5



Inhoud: 434 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1979



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 345.000 k.k.





Omschrijving Lindengouw 24

English below Deze woning wordt aangeboden met een bieden vanaf prijs.

In de wijk “de Gouwen” in Almere Haven staat deze riante tussenwoning op jou te wachten. Beschikkend over 3 slaapkamers (mogelijkheid voor 4), badkamer met ligbad, weelderige voor- en achtertuin en een luxe keuken is hier echt een paleis van te maken. De zolder verdient nog wat aandacht, waardoor je zelf kunt bepalen waar die voor gaat dienen.

Met het Vroege Vogelbos op loopafstand heb je ook in de stad prachtige natuur vlakbij. Daarbij bevindt het winkelcentrum van Almere Haven, de pittoreske haven met zijn terrasjes en het busstation zich op fietsafstand. Ook vind je in de buurt meerdere scholen en speeltuinen, wat deze buurt zeer kindvriendelijk maakt. De rijksweg A6 is zeer snel te bereiken en ook het centrum van Almere Stad is niet ver weg.

Via de gezellige voortuin vol weelderig groen kom je uit bij de voordeur. Eenmaal binnen kom je uit in een knusse hal die in lichte pasteltinten is gestoken. Hier vind je het toilet, de meterkast achter een schuifdeur, trapkast, de trap naar boven en de deur naar het leefgedeelte.

Voorzien van dezelfde lichte pvc-kliklaminaat als in de hal heb je hier heerlijk de ruimte voor zowel een riante eet- als zithoek. De muren zijn tevens licht gehouden en wisselen af in verf en structuur behang. Met de eet- en zithoek aan de achterzijde is het dankzij de grote ramen op het westen een zeer zonnige ruimte.

De speelse, open keuken aan de voorzijde bestaat uit een zwart, natuurstenen aanrecht in een L-vorm, omringd door lichte houten keukenkastjes en een decoratieve tegelwand. Het 5-pits gasfornuis is verlaagd, met een grote afzuigkap erboven. Ook beschik je over een vaatwasser, heteluchtoven in de losstaande kast tegenover het aanrecht en een koelkast. De keuken is hiermee handig in de hoek geplaatst, waarbij je uitzicht hebt op de knusse voortuin.

De rood gestoffeerde trap brengt je op een overloop vol originele keuzes qua kleurstelling en wandbekleding. Je vindt hier 3 ruime slaapkamers en de badkamer.

De overloop beschikt nog over hetzelfde rode laagpolige tapijt als de trap, waarbij de eerste kamer aan je linkerhand is voorzien van een grijs tapijt. Dit is de kleinste kamer van de drie maar biedt alsnog meer dan genoeg ruimte voor een tweepersoonsbed, waarbij je nog loopruimte overhoudt ook.



Omschrijving Lindengouw 24

De tweede kamer, ook aan de achterzijde van het huis met ramen op het westen, deze is zodanig ruim dat er naast een tweepersoonsbed ook makkelijk een bureau en/of extra kastruimte bij kan.

Kamer nummer drie zit qua vloeroppervlak tussen de andere twee in waardoor je ook hier nog alle kanten mee op kunt. Met als enige verschil dat de ramen in deze kamer op het oosten staat waardoor je hier juist heel zonnig wakker wordt.

En dan de badkamer. Hier valt heerlijk te badderen in een riant hoekbad, maar ook heb je de beschikking over een glazen douchecabine, zwevend toilet en uiteraard ontbreekt de wastafel niet.

De blauw/witte trap leidt je vanaf de overloop langs een grijs baksteen patroon naar zolder, die meer dan voldoende ruimte biedt en waar je je eigen stempel op dit al zo bijzondere huis kunt drukken.

Als eerste kom je uit naast de CV ruimte waar tevens plek is gemaakt voor je wasmachine en/of droger. Met daartegenover een ruimte die voor opslag is gereserveerd vind je hier nog een vierde kamer onder het schuine dak. Ook hier kan nog alles van gemaakt worden, een slaapkamer, hobbykamer, thuisbioscoop, mancave.. Je hebt er meer dan genoeg plek voor.

In de woonkamer vind je de deur naar de weelderige achtertuin. Voorzien van zowel een betegeld terras en veel tuinier grond vol struiken en bloemen heb je hier een heerlijk besloten plekje. Voor je fiets(en) en/of tuinspullen beschik je zelfs nog over een handige stenen berging. Achter de tuin bevindt zich het hofje waar het heerlijk en veilig spelen is voor de kinderen. Om de ondergaande zon wat af te schermen is er een elektrisch bedienbaar rolluik.



Omschrijving Lindengouw 24

Bijzonderheden

- Riante gezinswoning
- 3 Slaapkamers met mogelijkheid voor een 4e
- Zolderverdieping vol mogelijkheden
- Elektrisch bedienbare rolluiken
- Stenen vrijstaande berging
- Ruime voortuin
- Achtertuin op het westen
- Hofje achter de tuin
- Park Vroege Vogelbos op loopafstand
- Centrum Almere Haven en de haven zelf op fietsafstand
- Bushalte om de hoek
- A6 binnen 2 minuten bereikbaar

English This house is offered with a bidding from price.

In the “Gouwen” district in Almere, this spacious family home is waiting for you. With 3 bedrooms, a bathroom sporting a bathtub, lush front- and backyard and a fancy kitchen this could really become your own little palace. The attic isn't completely done yet, giving you the opportunity to turn it into whatever you want.

With the “Vroege Vogelbos” at walking distance you'll always have some gorgeous nature closeby. At the same time you've got the “Almere Haven” shopping mall and bus station at biking distance. It's also a very kid-friendly neighbourhood thanks to several schools and playgrounds in the vicinity.

A cosy front yard full of lush green leads you to your front door. Once inside you enter a pastel-coloured hallway where you'll find the toilet, the fusebox is placed behind a sliding door, cupboard, the staircase and the door leading to the living area.

Sporting the same light pvc-laminate flooring as you've seen in the hallway, this space gives you plenty of room for both a comfortable dining- and a sitting area. Also the walls have been kept light, with both painted and plastered walls. Since the sitting- and dining area are placed at the back of the house, you can really enjoy the evening sun due to the westward facing windows.





Omschrijving Lindengouw 24

The playful looking open kitchen is located at the front of the house and offers a black stone worktop surrounded by classic, white cabinets and a decorative back wall. The gas stove with 5 burners has been lowered for ease-of-use with a big extractor hood above it. Here you'll also find a dishwasher, convection oven in the separate kitchen cabinet facing the furnace and a fridge. The kitchen has been placed neatly in a corner, while you're overlooking the green front yard.

The staircase is clad in red and brings you to a remarkable landing, provided with the same red short pile carpet as the staircase. Here you'll find 3 spacious bedrooms and the bathroom.

The first bedroom on your left is sporting a grey carpet and is the smallest of the three. Still it offers plenty of room for a double bed while still maintaining enough walking space.

The second bedroom, which is also located at the back of the house with west-facing windows, is the biggest of the three. This makes it possible to not only place a double bed, you could also fit a desk and/or closet(s) for more storage space.

Room number three is almost as big as the previous, giving you lots of options on what to do with the space. The biggest difference with the other rooms is that these windows face east, providing a lot of morning sun.

Last but not least, the bathroom. Thanks to the corner bath, shower cabin, sink and toilet you're provided with a lot of luxury.

The blue/white staircase takes you from the landing, past a grey brick pattern towards the attic. This is the part that still requires a bit of work, while also giving you the possibility to really make it your own.

First you come across the boiler room on your right, where you can also install your washing machine and/or tumble dryer. With extra storage space on your left, a fourth room emerges underneath the slanted roof. With plenty of walking space you can turn this into anything, it could be a bedroom, hobby room, home cinema, mancave.. You can fit it all in here.

You can find the backdoor in the living room, which leads you to a tiled terrace surrounded by green shrubbery and pretty flowers. At the back of the garden there's even a practical wooden shed for your bike(s) and/or garden tools.



Omschrijving Lindengouw 24

Features

- Spacious family home
- 3 bedrooms with an option for 4
- Attic with many possibilities
- Electrically operated roller shutters
- Stone detached shed
- Backyard facing west
- Park "Vroege Vogelbos" at walking distance
- Shopping mall "Almere Haven" and the harbour are close by
- Bus stop around the corner
- A6 only minutes away



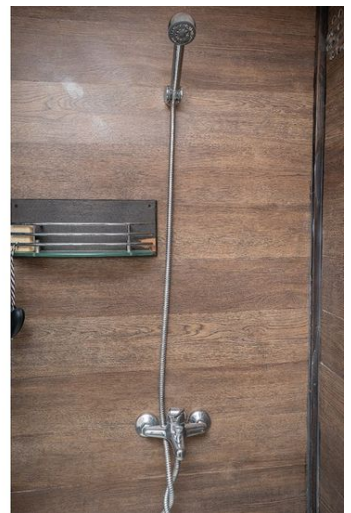
Lindengouw 24 in beeld

















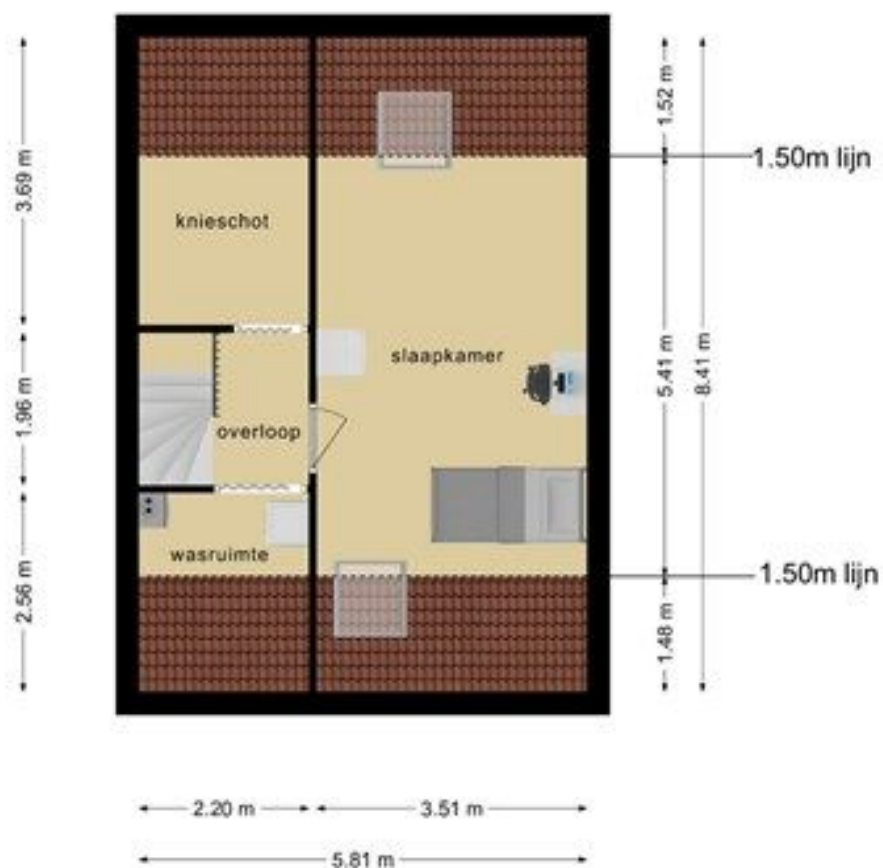




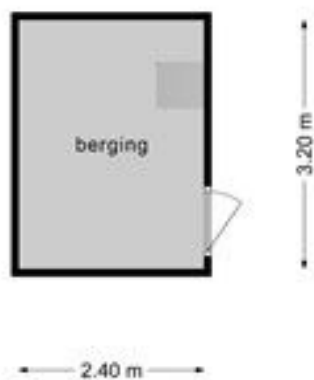
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Lindengouw 24
Postcode	1351 LB
Plaats	Almere
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1979
Inhoud (m ³)	434
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	atag, 2015, eigendom, gas
Energie label	B, vervaldatum: 7 aug 2032

