



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Hollywoodlaan 92
1325 HT Almere
€ 450.000 k.k.

Deze woning wordt
aangeboden door:



De Huizenbemiddelaar
Almere

Gildemark 128
1351 HL Almere

welkom@dehuizenbemiddelaar.nl
085 0220073



Kenmerken Hollywoodlaan 92



Woonoppervlakte: 98 m²



Perceeloppervlakte: 178 m²



Inhoud: 346 m³



Bouwjaar: 1992



Aantal kamers: 4



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 450.000 k.k.



Omschrijving Hollywoodlaan 92

Scroll down for English

Deze woning wordt aangeboden met een bieden vanaf prijs

Aan de stijlvolle en rustige Hollywoodlaan in Almere ligt deze verrassend ingedeelde split-level woning op nummer 92. Een ontwerp van architect Cees Brandjes, tijden de Bouwrai 1992.

Wat direct opvalt, is de originele indeling die zorgt voor dynamiek en ruimtelijkheid. Met een moderne open keuken, een royale living, een vide met werkplek, twee ruime kamers en een zonnige tuin, biedt deze woning alles voor wie zoekt naar comfort, licht en karakter. Ideaal voor starters of samenwonende stellen. De woning is tot in de puntjes verzorgd en klaar voor directe bewoning.

Je woont hier in Almere Filmwijk, een rustige, groene en geliefde wijk, vlakbij het stadshart van Almere. Binnen enkele minuten bereik je het centrum met een breed aanbod aan winkels, restaurants en sportclubs. Ook recreatiegebieden zoals het Lumièrepark en het Weerwater liggen binnen handbereik. Voor forenzen is de ligging ideaal: NS-station Almere Centrum of station Parkwijk en diverse busverbindingen zijn vlot te bereiken, en via de A6 zit je zo in Amsterdam, Lelystad of Utrecht.

Een groene voortuin leidt je naar de entree van de woning. De hal is licht en verzorgd, en biedt toegang tot het moderne toilet, de keuken en de woonkamer. Een ideale binnenkomer met ruimte voor een garderobe of compact opbergmeubel.

De open keuken aan de voorzijde is strak en functioneel, voorzien van een lang werkblad, moderne inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, hete luchtoven, magnetron, vaatwasser en koel- vriescombinatie. Dankzij de slimme indeling is er veel werk- én opbergruimte.

Met twee treden betreed je de lichte en ruime woonkamer. Grote ramen aan de achterzijde zorgen voor een fijne lichtinval en verbinden binnen met buiten. Of je nu een gezellige zithoek of een eettafel voor diners met vrienden wilt creëren – hier kan het allemaal. Via de openslaande aluminium deuren loop je zo de zonnige achtertuin in.

Boven de woonkamer bevindt zich een open vide, die perfect dienstdoet als werkplek, leeshoek of creatieve ruimte. Dankzij de speelse openheid houdt je contact met de rest van de woning, zonder in te leveren op rust of privacy.





Omschrijving Hollywoodlaan 92

Op de eerste verdieping vind je twee ruime kamers, die ideaal zijn als slaapkamer, logeerkamer of hobbyruimte. Beide kamers zijn voorzien van grote ramen en hebben een prettige lichtinval. Eén van de kamers beschikt bovendien over airconditioning – prettig tijdens warme zomerdagen.

De badkamer is netjes afgewerkt en uitgerust met een ligbad met douche, een wastafelmeubel en aansluiting voor de wasmachine. Hiermee is de badkamer instapklaar en van alle gemakken voorzien. Op de overloop is er daarnaast een separaat tweede toilet aanwezig, wat voor extra comfort zorgt.

De achtertuin is verzorgd en biedt een fijne mix van groen en bestrating. Hier kun je in alle rust genieten van de zon, een goed boek of een diner in de buitenlucht. De tuin beschikt over een berging voor fietsen en tuinspullen, en een zonnenscherm zorgt voor de nodige schaduw op warme dagen.

Bijzonderheden:

- Uitstekend onderhouden woning
- Onder architectuur gebouwd met speelse split-level indeling
- Ideaal voor een (werkend) stel of tweepersoonshuishouden
- Moderne open keuken met inbouwapparatuur
- Royale woonkamer met directe toegang tot de tuin
- Vide met mogelijkheid voor thuiswerkplek
- Twee ruime, lichte slaapkamers
- Nette badkamer met ligbad en aparte toiletruimte
- Airco in één van de slaapkamers
- Energielabel A+ door (grotendeels) HR++ glas en 8 zonnepanelen
- Zonnige tuin met berging en zonnenscherm
- Gelegen in rustige wijk op loopafstand van centrum Almere, ziekenhuis, park en NS-stations
- Goede bereikbaarheid richting Amsterdam en andere richtingen

English

This house is offered with a starting price

This surprisingly divided split-level home is located at number 92 on the stylish and quiet Hollywoodlaan in Almere. A design by architect Cees Brandjes, during the Bouwraai 1992.



Omschrijving Hollywoodlaan 92

What immediately stands out is the original layout that provides dynamism and spaciousness. With a modern open kitchen, a spacious living room, a wide work space, two spacious rooms and a sunny garden, this home offers everything for those looking for comfort, light and character. Ideal for starters or couples living together. The home is cared for down to the last detail and ready for immediate occupancy.

You live here in Almere Filmwijk, a quiet, green and popular neighborhood, close to the city center of Almere. Within a few minutes you can reach the center with a wide range of shops, restaurants and sports clubs. Recreational areas such as the Lumièrepark and the Weerwater are also within easy reach. The location is ideal for commuters: Almere Centrum train station or Parkwijk station and various bus connections are easily accessible, and via the A6 you can quickly reach Amsterdam, Lelystad or Utrecht.

A green front garden leads you to the entrance of the house. The hall is light and well-kept, and provides access to the modern toilet, the kitchen and the living room. An ideal entrance with space for a wardrobe or compact storage unit.

The open kitchen at the front is sleek and functional, equipped with a long worktop, modern built-in appliances, including an induction hob, extractor hood, convection oven, microwave, dishwasher and fridge-freezer. Thanks to the smart layout, there is plenty of work and storage space.

With two steps you enter the light and spacious living room. Large windows at the rear provide a pleasant incidence of light and connect the inside with the outside. Whether you want to create a cozy sitting area or a dining table for dinners with friends - it is all possible here. Through the aluminium patio doors you walk straight into the sunny backyard.

Above the living room is an open loft, which is perfect as a workspace, reading corner or creative space. Thanks to the playful openness, you can keep in touch with the rest of the house, without sacrificing peace and quiet or privacy.

On the first floor you will find two spacious rooms, which are ideal as a bedroom, guest room or hobby room. Both rooms have large windows and a pleasant light. One of the rooms also has air conditioning - nice on hot summer days.



Omschrijving Hollywoodlaan 92

The bathroom is neatly finished and equipped with a bath with shower, a washbasin and a connection for the washing machine. This makes the bathroom ready to move into and fully equipped. There is also a separate second toilet on the landing, which provides extra comfort.

The backyard is well maintained and offers a nice mix of greenery and paving. Here you can enjoy the sun, a good book or an outdoor dinner in peace. The garden has a storage room for bicycles and garden equipment, and a sunshade provides the necessary shade on hot days.

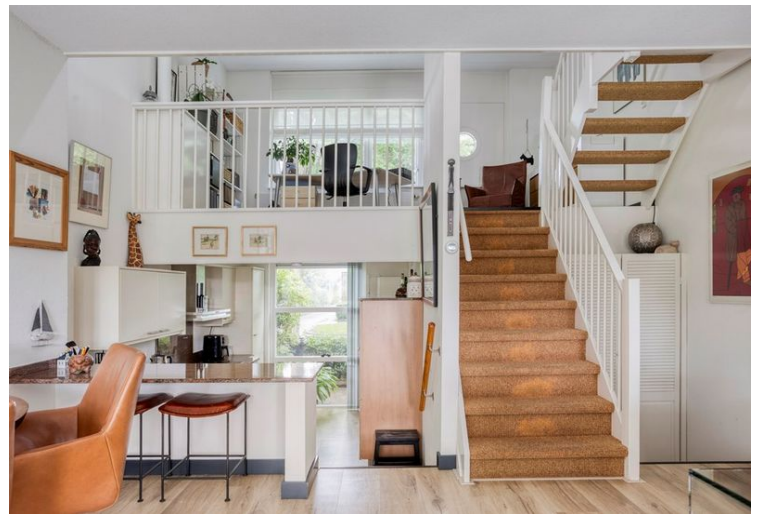
Special features:

- Excellently maintained home
- Architecturally built with a playful split-level layout
- Ideal for a (working) couple or two-person household
- Modern open kitchen with built-in appliances
- Spacious living room with direct access to the garden
- Vide with the possibility of a home office
- Two spacious, bright bedrooms
- Neat bathroom with bath and separate toilet
- Air conditioning in one of the bedrooms
- Energy label A+ due to (mostly) HR++ glass and 8 solar panels
- Sunny garden with storage and sunshade
- Located in a quiet neighborhood within walking distance of the center of Almere, hospital, park and NS stations
- Good accessibility towards Amsterdam and other directions



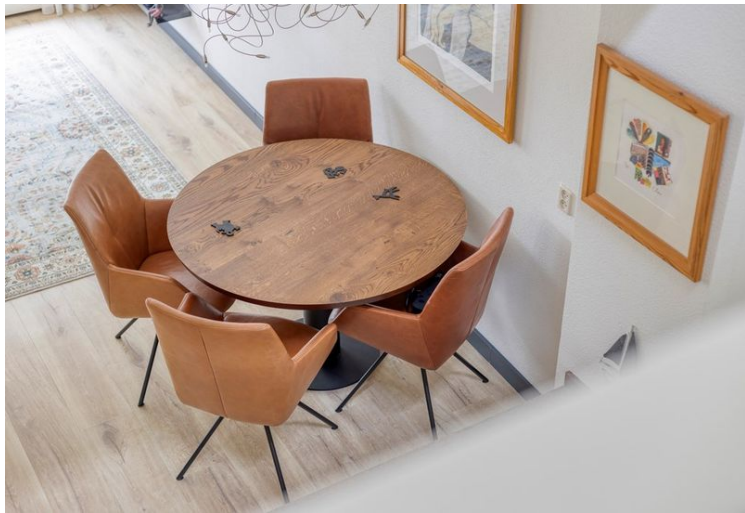
Hollywoodlaan 92 in beeld











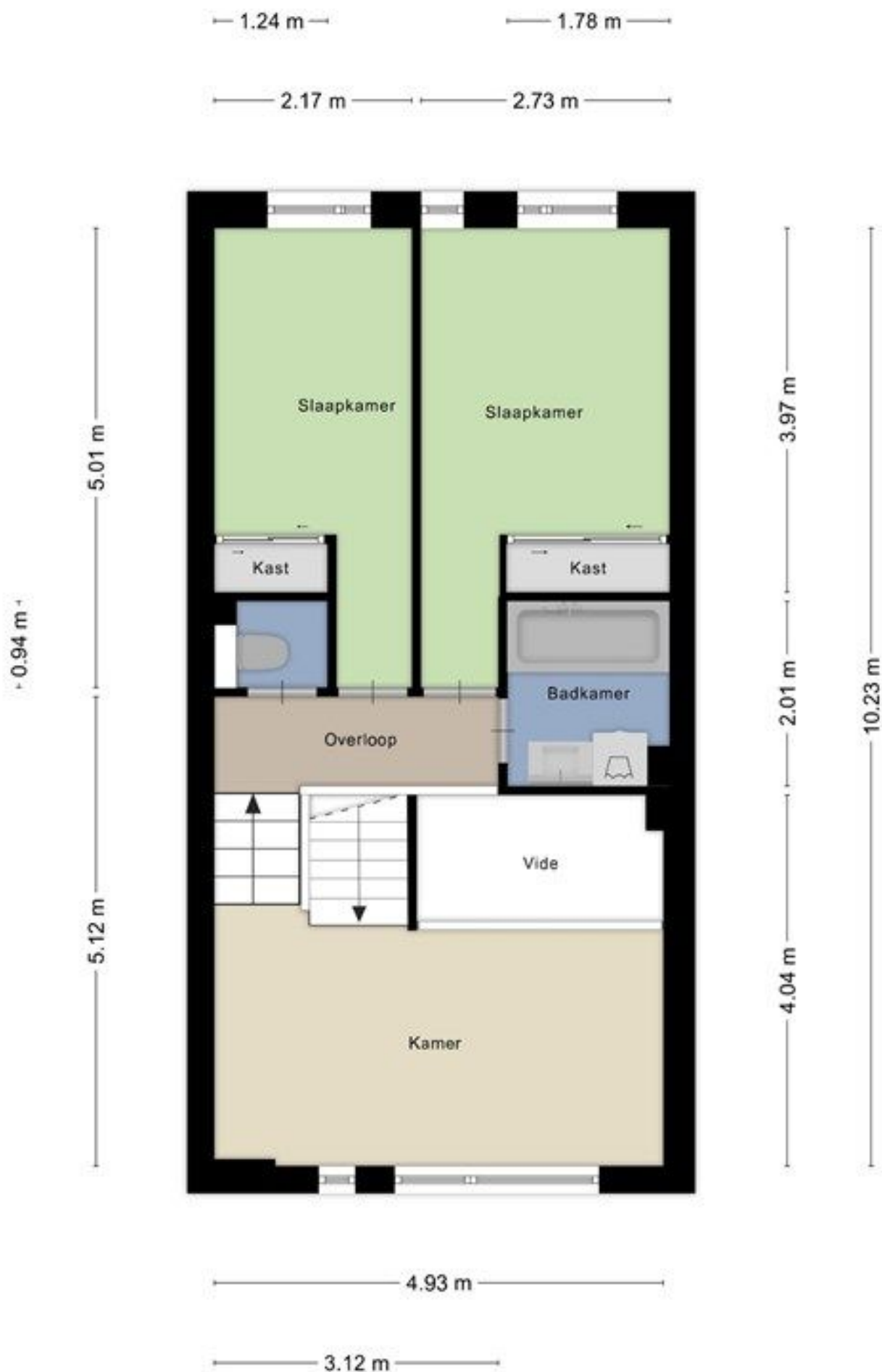




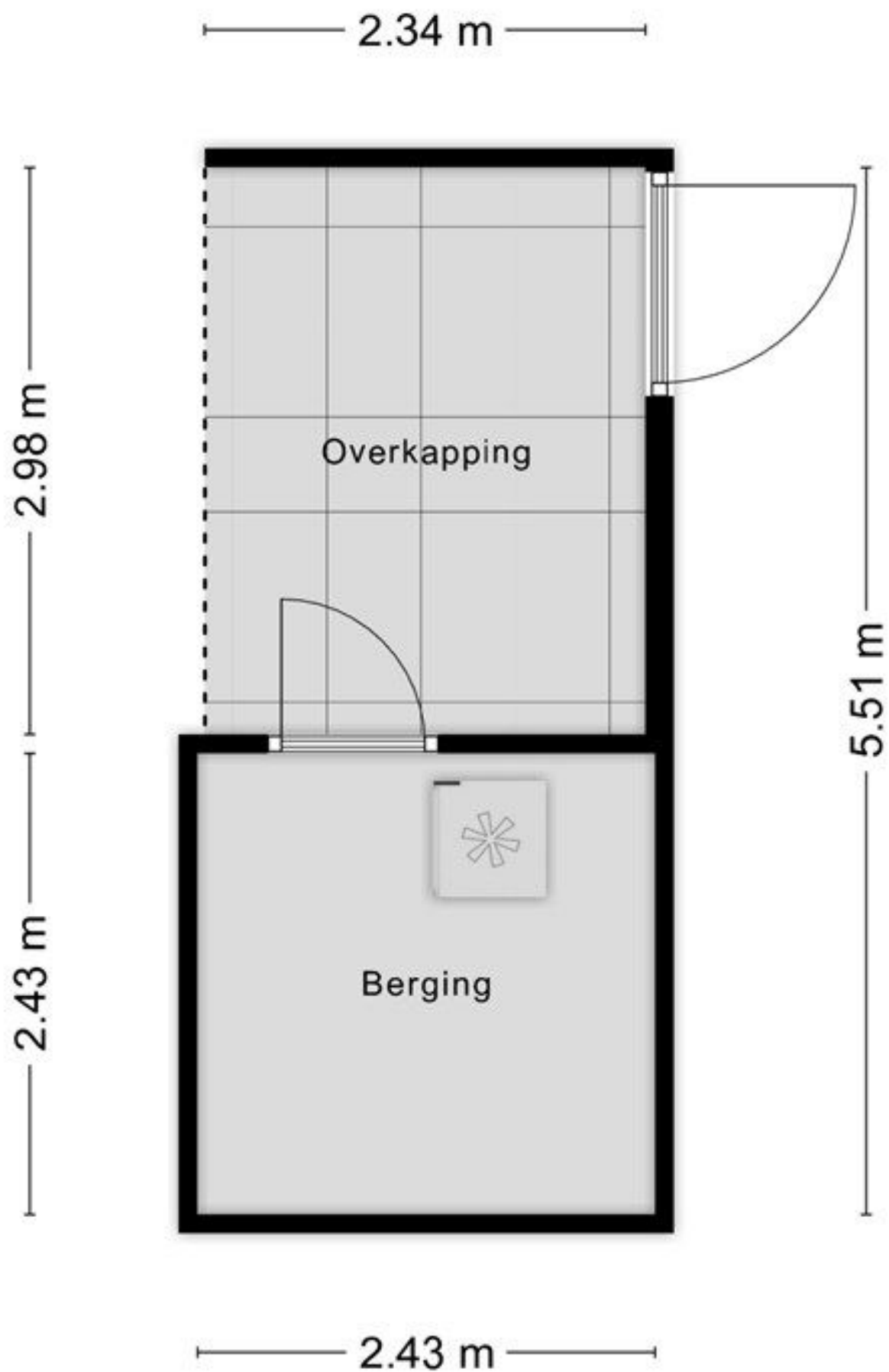




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Hollywoodlaan 92
Postcode	1325 HT
Plaats	Almere
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1992
Woonoppervlakte (m ²)	98
Perceeloppervlakte (m ²)	178
Inhoud (m ³)	346
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Energielabel	APLUS, vervaldatum: 12 nov 2033

