DE HUIZEN BEMIDDELAAR MAKELAARDIJ



## Mesdagstraat 8
## 1318 RV Almere
€ 475.000 k.k.

**Deze woning wordt aangeboden door:**


**De Huizenbemiddelaar Almere**

Gildemark 128
1351 HL Almere

welkom@dehuizenbemiddelaar.nl
085 022 0073







# Kenmerken
# Mesdagstraat 8

- Woonoppervlakte: 117 m²
- Perceeloppervlakte: 133 m²
- Inhoud: 414.38 m³
- Bouwjaar: 2000
- Aantal kamers: 4
- Soort woning: eengezinswoning
- Type woning: woonhuis
- Vraagprijs: € 475.000 k.k.

# Omschrijving Mesdagstraat 8

Niet iedere tussenwoning weet op dezelfde manier te verrassen. Aan de Mesdagstraat 8 stap je binnen in een woning waar hoogteverschillen, open zichtlijnen en een slimme indeling zorgen voor een speels karakter dat je niet dagelijks tegenkomt. Met een woonoppervlakte van 117 m², drie slaapkamers, een moderne keuken, een stijlvolle badkamer én een multifunctionele ruimte op de begane grond is dit een huis dat zich moeiteloos aanpast aan verschillende woonwensen.

De splitlevel opzet geeft iedere leefruimte een eigen sfeer, terwijl de open verbinding tussen woonkamer, keuken en eetgedeelte juist zorgt voor een prettig gevoel van ruimte. Grote raampartijen laten veel daglicht binnen en trekken het groen van buiten naar binnen. Achter de woning wacht bovendien een beschutte en zonnige tuin met een gezellige overkapping, waardoor je ook buiten volop mogelijkheden hebt om te ontspannen of vrienden uit te nodigen.

Zoek je een woning die nét even anders is dan anders, met een eigentijdse afwerking en een verrassende indeling? Dan is dit absoluut een huis dat je gezien wilt hebben.

Mesdagstraat 8 ligt in de wijk Tussen De Vaarten, een populaire woonwijk aan de oostzijde van Almere Stad. De wijk staat bekend om de ruime opzet, het vele groen en de prettige combinatie van rust en dagelijkse voorzieningen. Scholen, kinderopvang, supermarkten, sportverenigingen en gezondheidsvoorzieningen bevinden zich allemaal op korte afstand, waardoor je veel bestemmingen eenvoudig met de fiets bereikt.

Ook voor ontspanning zit je hier goed. In de omgeving vind je diverse parken, wandelroutes en recreatiegebieden, terwijl het centrum van Almere Stad met zijn uitgebreide winkelaanbod, horeca en culturele voorzieningen binnen enkele minuten bereikbaar is. Reis je regelmatig buiten Almere? Dan profiteer je van een goede aansluiting op de A6 en A27 en een snelle verbinding naar onder andere Amsterdam, Utrecht en Lelystad.

Via de oprit, waar je parkeert op eigen terrein kom je binnen in de hal met meterkast, modern toilet en toegang tot een multifunctionele ruimte.

# Omschrijving
# Mesdagstraat 8

Een stijlvolle stalen deur en enkele treden hoger ontvouwt zich het leefgedeelte van de woning. De woonkamer ligt aan de achterzijde en profiteert van een grote glazen schuifpui richting de tuin. Hierdoor ontstaat een prettige verbinding tussen binnen en buiten en valt het daglicht rijkelijk naar binnen. De lichte vloer en neutrale afwerking vormen een rustige basis die zich gemakkelijk laat combineren met verschillende woonstijlen.

Op het verhoogde niveau bevindt zich de woonkeuken met aansluitend het eetgedeelte. Dit is zonder twijfel een plek waar dagelijks geleefd wordt. De luxe keuken heeft een strak ontwerp, veel werkruimte en hoogwaardige inbouwapparatuur, waarondere een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, dubbele combi-oven, koel-/vrieskast, vaatwasser, Quooker kraan en zelfs een wijnklimaatkast.

Het kookeiland zorgt niet alleen voor extra bergruimte, maar maakt de keuken ook een gezellige plek om samen te koken, bij te praten of een drankje te drinken. Dankzij de open ligging kijk je vanuit het eetgedeelte uit over zowel de woonkamer als de tuin, wat het ruimtelijke gevoel nog eens versterkt.

De bovenste woonlaag biedt plaats aan drie slaapkamers en de badkamer. De master bedroom ligt aan de voorzijde en beschikt over een ingebouwde wandkast, een prettige afmeting en een aangename lichtinval. Ook de andere twee kamers zijn uitstekend bruikbaar voor meerdere doeleinden.

Het luxe gevoel zet zich voort in de badkamer. Deze is eveneens stijlvol uitgevoerd en heeft een ‘hotel chique’ uitstraling. Hier beschik je over een ruime regendouche, een zwevend toilet en een stijlvol wastafelmeubel met wand gemonteerde kranen en verlichte spiegels. De rustige kleurstelling en hoogwaardige afwerking zorgen voor een comfortabele ruimte waar je de dag ontspannen begint en afsluit.

De zonnige achtertuin op het zuidwesten is verzorgd aangelegd en biedt een fijne combinatie van bestrating, groen en privacy. Dankzij de beschutte ligging kun je hier al vroeg in het seizoen buiten zitten. Achter in de tuin bevindt zich een overkapping die zorgt voor een extra plek om te loungen, te barbecueën of lange zomeravonden door te brengen. Aangrenzend heb je een berging tot je beschikking; makkelijk voor fietsen, gereedschap en tuinspullen.

Tot slot is er de begane grond met een multifunctionele ruimte, ruim qua indeling, licht, netjes afgewerkt en voorzien van de aansluitingen voor wasapparatuur.

# Omschrijving
# Mesdagstraat 8

Bijzonderheden:
- Modern afgewerkte gezinswoning
- Compleet instapklaar
- Bouwjaar: 2000
- Woonoppervlakte: 117 m²
- Perceeloppervlakte: 133 m²
- Speelse splitlevel indeling
- Luxe keuken met kookeiland en hoogwaardige apparatuur
- Drie slaapkamers
- Luxe 'hotel chique' badkamer
- Multifunctionele ruimte op de begane grond
- Achtertuin met overkapping en berging
- Goede bereikbaarheid richting station en uitvalswegen

Een woning die zich niet in één oogopslag laat vangen. Juist de speelse indeling, de open leefruimtes en de verrassende hoeveelheid gebruiksruimte maken Mesdagstraat 8 tot een huis dat je het beste zelf kunt ervaren. Plan daarom snel een bezichtiging en ontdek wat deze woning jou allemaal te bieden heeft.

English below:

Not every terraced house manages to surprise in the same way. At Mesdagstraat 8, you step into a home where varying floor levels, open sightlines, and a clever layout create a playful character—the kind you don't come across every day. With a living area of □ □ 117 m², three bedrooms, a modern kitchen, a stylish bathroom, and a multifunctional space on the ground floor, this home adapts effortlessly to a variety of lifestyle needs.

The split-level design gives each living area its own unique atmosphere, while the open connection between the living room, kitchen, and dining area fosters a wonderful sense of spaciousness. Large windows allow an abundance of natural light to pour in, bringing the greenery from the outdoors inside. Beyond the house lies a sheltered, sunny garden complete with a cozy covered patio—offering the perfect spot to relax or host friends.

Are you looking for a home that's just a little bit different, featuring contemporary finishes and a surprising layout? Then this is definitely a property you'll want to see.

# Omschrijving Mesdagstraat 8

Mesdagstraat 8 is located in the Tussen De Vaarten neighborhood, a popular residential area on the east side of Almere Stad. The district is known for its spacious design, abundant greenery, and a pleasant balance between tranquility and everyday convenience. Schools, childcare, supermarkets, sports clubs, and healthcare facilities are all close by, making many destinations easily accessible by bicycle.

There are also plenty of opportunities for leisure; the surrounding area offers various parks, walking trails, and recreational spaces. Meanwhile, the center of Almere Stad—with its extensive range of shops, restaurants, cafés, and cultural venues—is just minutes away. Do you frequently travel outside of Almere? You will benefit from excellent access to the A6 and A27 motorways, offering quick connections to destinations including Amsterdam, Utrecht, and Lelystad.

Entering via the driveway—where you can park on your own property—you arrive in a hallway featuring the utility meter cupboard, a modern toilet, and access to a multifunctional space.

A stylish steel door leads up a few steps into the home's main living area. The living room is situated at the rear and boasts a large sliding glass door that opens onto the garden. This creates a seamless transition between indoor and outdoor living, while allowing an abundance of natural light to flood the space. The light-toned flooring and neutral finishes provide a serene foundation that easily complements a variety of interior styles.

On the raised level, you will find the kitchen-diner, which flows seamlessly into the dining area. This is, without a doubt, the heart of daily life in the home. The luxury kitchen features a sleek design, ample workspace, and high-end built-in appliances—including an induction cooktop with an integrated extractor, a double combination oven, a fridge-freezer, a dishwasher, a Quooker tap, and even a wine climate cabinet.

The kitchen island not only provides extra storage but also turns the kitchen into a welcoming space for cooking together, catching up, or enjoying a drink. Thanks to its open layout, the dining area offers views over both the living room and the garden, further enhancing the sense of spaciousness.

The top floor houses three bedrooms and a bathroom. The master bedroom is located at the front and includes a built-in wall wardrobe; it is generously sized and filled with pleasant natural light. The other two rooms are also highly versatile and well-suited for various uses.

# Omschrijving Mesdagstraat 8

The sense of luxury continues into the bathroom, which is stylishly designed with a ‘hotel-chic’ aesthetic. It features a spacious rain shower, a wall-hung toilet, and an elegant vanity unit with wall-mounted faucets and illuminated mirrors. The calm color palette and high-quality finishes create a comfortable space—the perfect setting to start and end your day in a relaxed atmosphere.

The sunny, southwest-facing back garden is beautifully landscaped, offering a delightful balance of paving, greenery, and privacy. Its sheltered position allows you to enjoy the outdoors from early in the season. At the back of the garden, there is a covered patio—an ideal spot for lounging, barbecuing, or spending long summer evenings. Adjacent to this is a storage shed, perfect for bicycles, tools, and garden equipment.

Finally, the ground floor features a versatile, multi-functional space; it is spacious, bright, neatly finished, and equipped with connections for laundry appliances.

Key features:
- Modern, well-finished family home
- Completely move-in ready
- Year of construction: 2000
- Living area: 117 m²
- Plot size: 133 m²
- Unique split-level layout
- Luxury kitchen with a central island and high-end appliances
- Three bedrooms
- Luxurious, ‘hotel-chic’ style bathroom
- Multi-functional space on the ground floor
- Back garden with a covered patio and storage shed
- Convenient access to the train station and major arterial roads

This is a home that cannot be fully grasped at a single glance. Its playful layout, open living areas, and surprising amount of usable space make Mesdagstraat 8 a property best experienced in person. Schedule a viewing soon and discover everything this home has to offer.

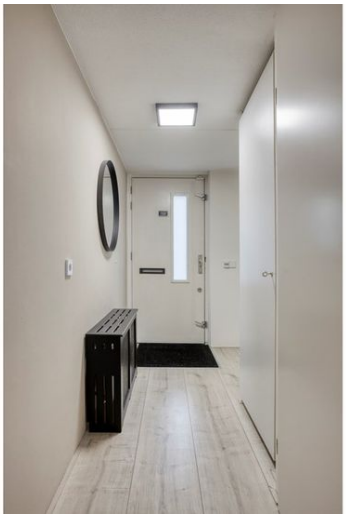
# Mesdagstraat 8
# in beeld







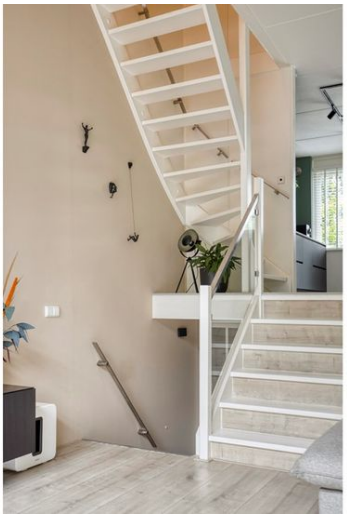
















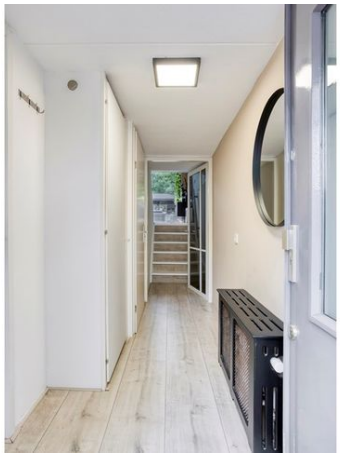






















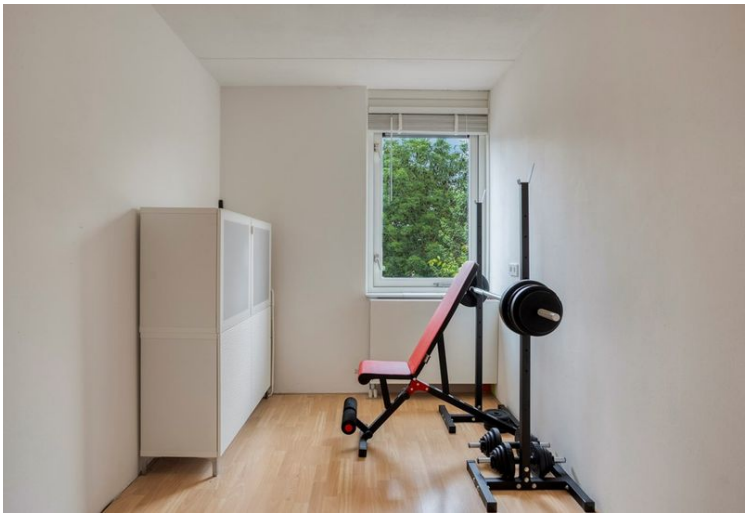




















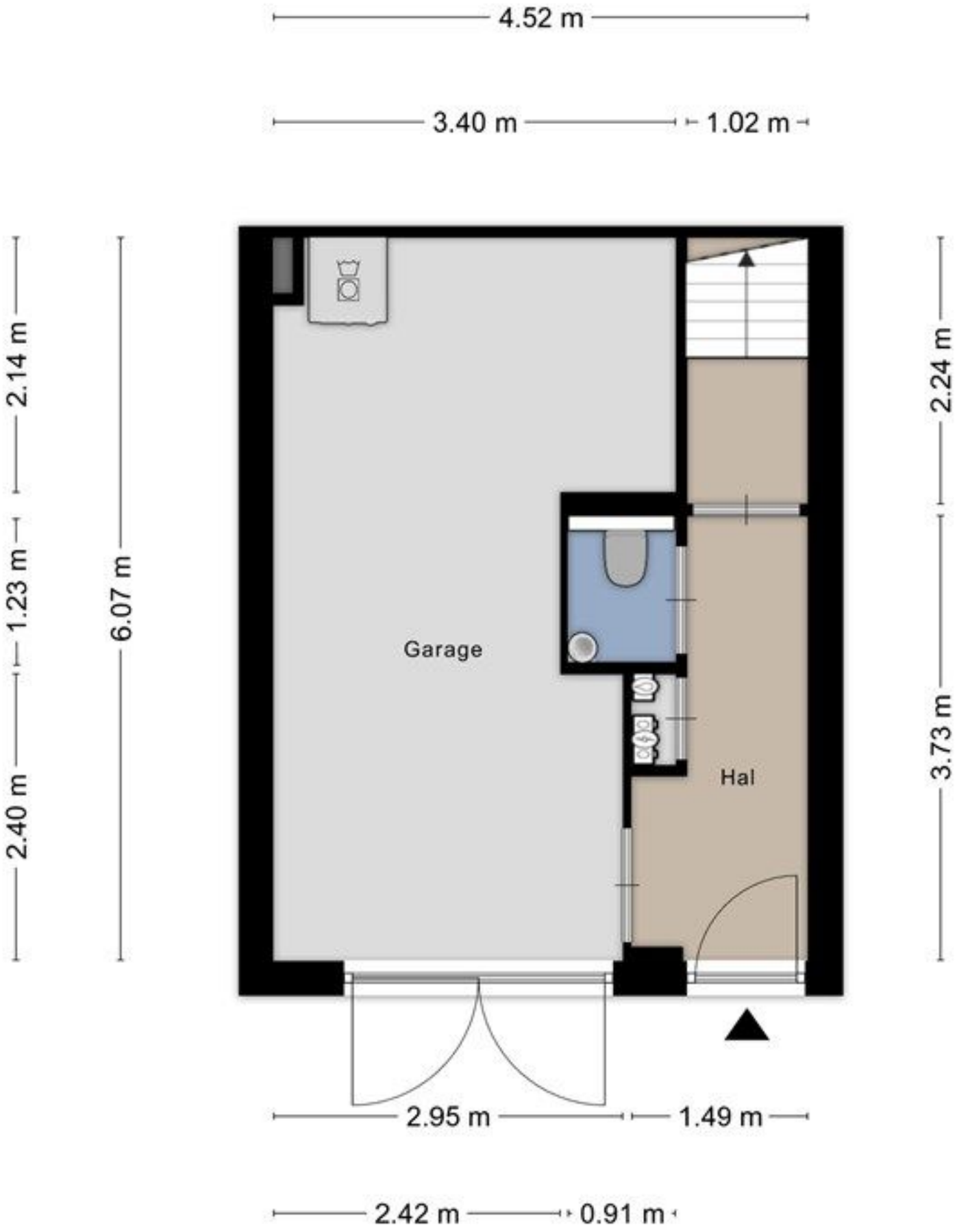




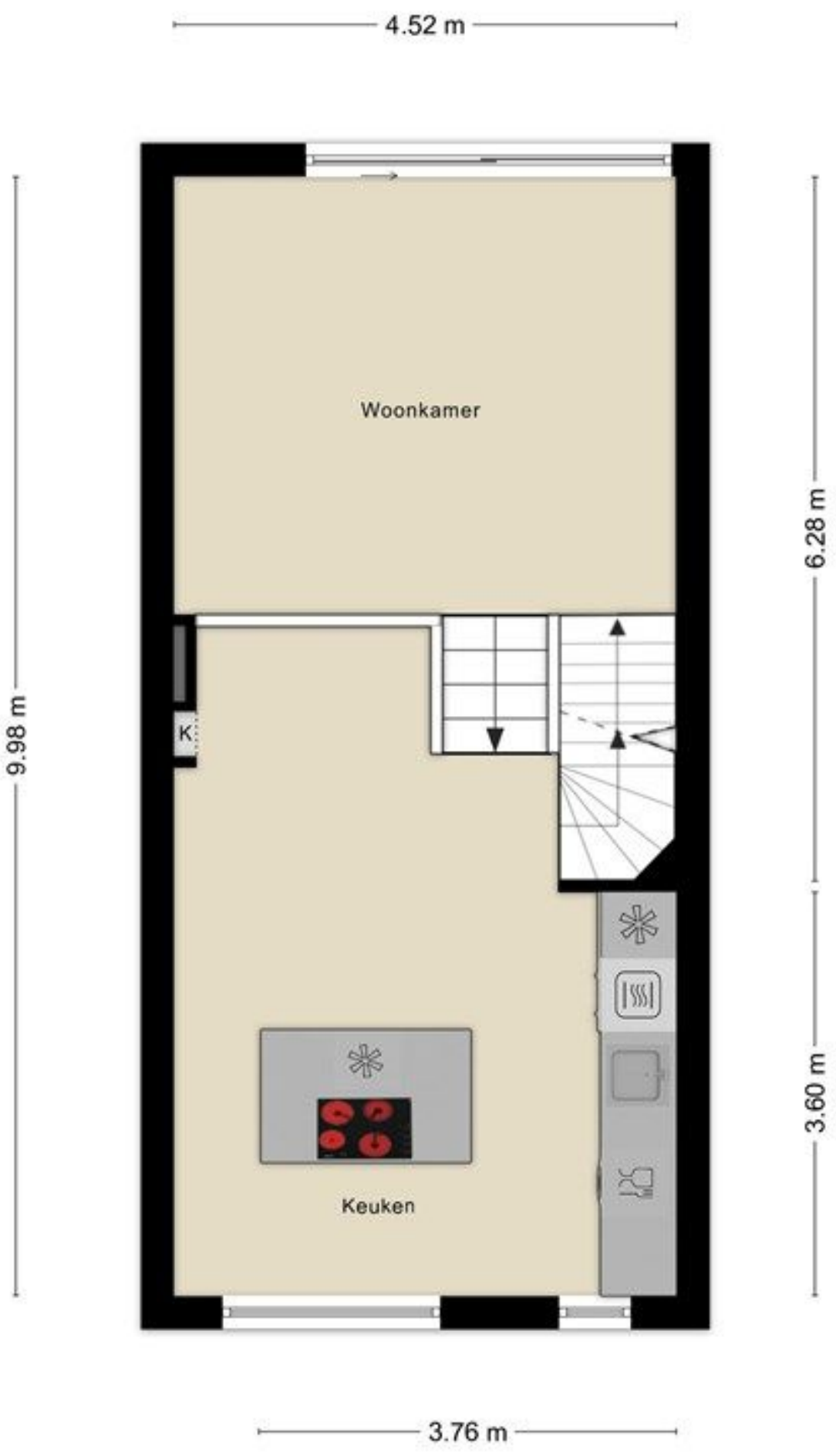





A++++
A+++
A++
A+
A
B
C
D
E
F
G
A



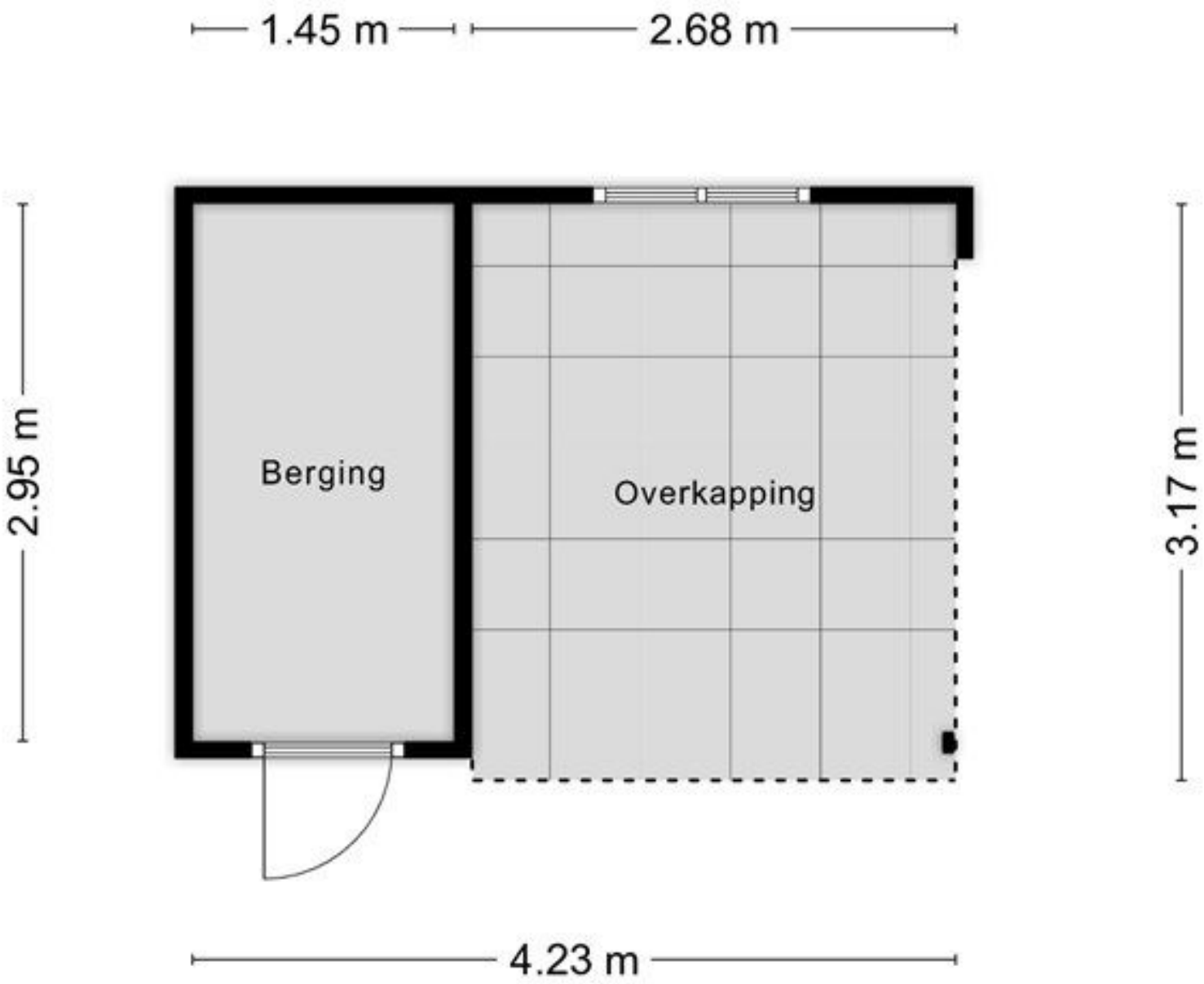

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

# Alle kenmerken op een rij

| | |
|---|---|
| Status | beschikbaar |
| Adres | Mesdagstraat 8 |
| Postcode | 1318 RV |
| Plaats | Almere |
| Aanvaarding | in overleg |
| Soort woning | eengezinswoning |
| Type woning | woonhuis |
| Bouwjaar | 2000 |
| Woonoppervlakte ($m^2$) | 117 |
| Perceeloppervlakte ($m^2$) | 133 |
| Inhoud ($m^3$) | 414.38 |
| Aantal woonlagen | 3 |
| Aantal kamers | 4 |
| Aantal slaapkamers | 3 |
| Energielabel | A, vervaldatum: 1 jun 2036 |

