



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Herfstlaan 4
2408 NK Alphen Aan Den Rijn
€ 465.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp**

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Herfstlaan 4



Woonoppervlakte: 101 m²



Aantal kamers: 0



Perceeloppervlakte: 158 m²



Soort woning: eengezinswoning



Inhoud: 356 m³



Type woning: woonhuis



Bouwjaar: 1992



Vraagprijs: € 465.000 k.k.



Omschrijving Herfstlaan 4

Ben je op zoek naar een instapklare woning met veel ruimte, licht en comfort, gelegen in een rustige en groene omgeving? Dan is deze uitstekend onderhouden 2-onder-1 kapwoning, op slechts 50 meter van het prachtige Europapark, precies wat je zoekt. Hier woon je in alle rust, met het park als natuurlijke verlenging van je leefomgeving én met alle voorzieningen binnen handbereik.

Ligging en buitenruimte

Alphen aan de Rijn is een stad in Het Groene Hart.

De woning ligt op 5 minuten afstand van de N11 die verbinding heeft met de snelwegen A4 en A12.

Grote steden zoals Utrecht, Den Haag en Amsterdam zijn in 30 minuten bereikbaar.

Ook met openbaar vervoer heb je voldoende mogelijkheden, het treinstation met directe verbinding naar Leiden en Utrecht bevindt zich op enkele minuten lopen van de woning.

De woning ligt in een groene, kindvriendelijke woonwijk met volop parkeergelegenheid in de straat. Tegen de buitenmuur is een eigen laadpaal geplaatst, ideaal voor elektrisch rijden. De voortuin is netjes aangelegd met beplanting en voorzien van een buitenkraan.

Indeling begane grond

Bij binnenkomst valt meteen het grote raam in de hal op, dat zorgt voor veel natuurlijk licht. De vernieuwde meterkast bevindt zich direct bij de entree. De open keuken aan de voorzijde is uitgevoerd in zijdeglans wit met roestvrijstalen grepen en beschikt over alle benodigde inbouwapparatuur: koelkast, vriezer, vaatwasser, 5-pits gaskookplaat met wokbrander, RVS afzuigkap, combimagnetron, oven en een moderne kraan met warm, koud én kokend water. Spotverlichting en veel bergruimte maken de keuken compleet.

De woonkamer is ruim en praktisch ingedeeld met een zit- en eetgedeelte, en biedt bovendien voldoende ruimte voor een werkplek of speelhoek. Dankzij grote raampartijen aan de voorzijde, een schuifpui, een extra raam én een loopdeur naar de tuin, is de hele ruimte heerlijk licht. De keuken en het toilet zijn afgewerkt met een zwarte tegelvloer, terwijl de rest van de verdieping een nette laminaatvloer heeft. Het toilet is modern uitgevoerd met een wit zwevend toilet, fonteintje, zwarte vloer en mechanische ventilatie.



Omschrijving Herfstlaan 4

Eerste verdieping

Via de trap kom je op de overloop, die toegang biedt tot twee slaapkamers, de badkamer en een open wasruimte. De hele verdieping is – met uitzondering van de natte ruimtes – voorzien van een strakke laminaatvloer.

De masterbedroom is bijzonder ruim doordat twee oorspronkelijke slaapkamers zijn samengevoegd. Hierdoor is er niet alleen plek voor een groot bed, maar ook voor een werkhoek en een ruime kastenwand. De kamer heeft aan de voorzijde twee openslaande ramen en aan de achterzijde een dakraam met verduistering. Stijlvol sierbehang geeft de kamer extra sfeer.

De badkamer is praktisch ingericht met zwarte vloertegels, witte wandtegels, een wit zwevend toilet, een badkamermeubel met wastafel en een inloopdouche. Ventileren kan via het raam of mechanisch. In de open wasruimte vind je de opstelling voor de CV-ketel (Vaillant) en aansluiting voor wasmachine en droger. Ook hier zorgt een dakraam voor daglicht en ventilatiemogelijkheid.

Tuin

Achter de woning ligt een zonnige tuin, omgeven door een houten schutting en ingericht met borders, een ruim terras en een handige achterom. De stenen berging met elektra biedt extra opslagruimte voor fietsen of tuingereedschap.

Pluspunten & ambiance

- > Uitstekend onderhouden en verzorgd
- > Rustige, groene ligging dichtbij park
- > Praktisch ingedeeld met veel daglicht en openslaande deuren
- > Complete en moderne keuken + luxe voorzieningen
- > Flexibele indeling: werkplek, speelhoek, ruime mastersuite
- > Privacy in de tuin dankzij beplanting en borders
- > Veel comfort door goede ventilatie, dakramen en lichtinval
- > Duurzaam denken: laadpaal aanwezig

Ben je nieuwsgierig geworden en wil je de sfeer zelf ervaren? Neem gerust contact op voor een bezichtiging — deze fijne woning wacht op jou!



Herfstlaan 4 in beeld









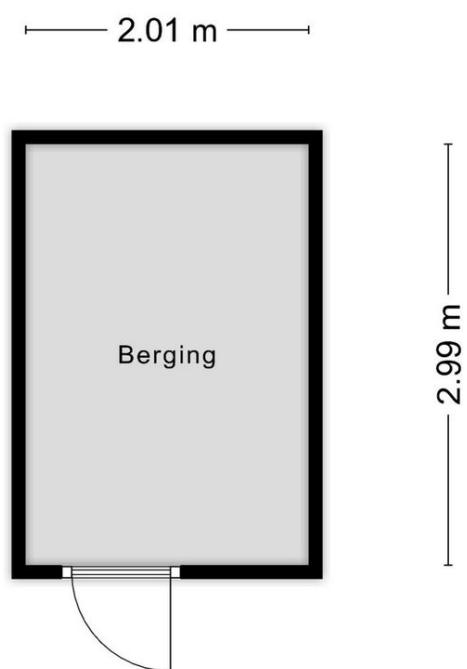












Van de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Herfstlaan 4
Postcode	2408 NK
Plaats	Alphen Aan Den Rijn
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1992
Woonoppervlakte (m ²)	101
Perceeloppervlakte (m ²)	158
Inhoud (m ³)	356
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
Energielabel	A, vervaldatum: 7 dec 2025
Berging	vrijstaand steen

