



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Pijlkruid 51
2408 LJ Alphen Aan Den Rijn
€ 450.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp**

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Pijlkruid 51



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 0



Inhoud: 400 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 2009



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 450.000 k.k.



Omschrijving Pijlkruid 51

Wonen in een instapklare tussenwoning met 115m² woonoppervlakte en een heerlijke tuin van 48m² groot?! Dan kunt u deze 4-kamer woning in de populaire woonwijk 'Kerk en Zanen' niet aan u voorbij laten gaan! De woning heeft een zeer ruime woonkamer met een prachtige moderne (open)keuken, 3 slaapkamers, een nette badkamer en alle ruimtes worden zeer goed belicht door de vele aanwezige raampartijen. Zoals u leest biedt deze woning u dé gelegenheid om met uw (jonge)gezin te gaan settelen!

De woning is gelegen in een autoluwe en kindvriendelijke woonwijk nabij het 'Weteringpad'. Daarnaast heeft u een ruime keuze aan (basis)scholen, kinderopvangcentra en sportaccommodaties in de buurt. Het bruisende centrum van Alphen aan den Rijn is zeer goed te bereiken, hier kunt u terecht voor al uw dagelijkse voorzieningen. Met uitvalswegen richting Leiden, Gouda en Utrecht heeft u daarnaast meer dan voldoende mogelijkheden voor woon- en werkverkeer.

De entree

De woning is gelegen in een autoluwe woonwijk met rondom de woning meer dan voldoende openbare parkeerplaatsen. De voortuin is grotendeels bestraat in combinatie met een aantal plantenborders met zowel hoge als lage beplanting.

Via de voordeur betreedt u de ontvangsthal met toegang tot de woonkamer, het toilet, de meterkast en de vaste trap naar de eerste verdieping. De begane grond heeft volledig een vloerverwarming met een houtlook pvc-vloer. Daarnaast zijn alle wanden voorzien van strak vliesbehang in een lichte afwerking.

De woonkamer

Deze ruim opgezette woonkamer is een zeer prettige leefruimte die perfect wordt belicht door de grote glazen schuifpui naar de tuin en de grote raampartijen aan de voorzijde van de woning. U heeft hier meer dan voldoende plaats voor een ruime zit- en eethoek. Extra handig is de ruime trapkast waarmee u veel extra opbergruimte heeft.

De keuken

Aan werk- en opbergruimte geen gebrek in deze moderne keuken! De keuken heeft een ruime L-opstelling met een extra kastenopstelling parallel aan het kookblok. De keuken heeft een composiet werkblad met rvs-spoelbak en een 5-pits gasfornuis met rvs-afzuigkap. De vele opbergkasten zijn voorzien hoogglans witte panelen en van verschillende inbouwapparatuur. Zo heeft de keuken een vaatwasser, een oven, een koffiezetapparaat en een koelkast. Zoals u leest is deze keuken van alle gemakken voorzien!





Omschrijving Pijlkruid 51

De eerste verdieping

Middels de vaste trap op de begane grond betreedt u de overloop op de eerste verdieping. De ruimte is zo royaal dat deze nu is ingericht als hobby/werk ruimte. Daarnaast is er een zeer groot draaikiestraal aanwezig waardoor deze ruimte bijzonder prettig wordt belicht. Dit wordt nog eens versterkt door de strakke witte afwerking op zowel de wanden als het plafond. De lichtteken laminaatvloer is vanuit hier doorgelegd naar de ruime wasruimte. De wasruimte is afgewerkt met sierbehang aan de wanden en biedt tevens plaats voor de cv-installatie (Intergas 2009).

De slaapkamers

Beide slaapkamers hebben een goed formaat en worden prachtig belicht door de grote raampartijen met draaikiestraal. Waar er in slaapkamer 1 is gekozen voor een witte afwerking met lichtgroen sierbehang, heeft de 2e slaapkamer een witte wandafwerking in combinatie met lichtroze sierbehang. Beide slaapkamers hebben een lichtgrijze laminaatvloer.

De tweede verdieping

Ook op deze verdieping heeft u een ruime overloop met grote raampartijen. Vanuit de overloop heeft u toegang tot de badkamer en de masterbedroom. De slaapkamer is ruim van opzet doordat deze kamer woning breed is. Ook hier zijn grote raampartijen, waaronder 2 draaikiestralen, waardoor u aan licht geen gebrek heeft! Daarnaast is er door een wandverdeling een ruime inloopkast gecreëerd, hoe ideaal is dat?!

De badkamer

Deze prachtige badkamer heeft een zeer luxe uitstraling en is van alle gemakken voorzien! Op de vloer is er gekozen voor een lichtgrijze 'natuursteenlook' tegel. Dezelfde tegels vindt u terug aan de wanden bij de ruime inloopdouche. Het heerlijke ligbad is afgewerkt met lichtgrijze mozaïektegels die doorlopen naar de achterwand van het hangende toilet. Daarnaast heeft deze ruimte een riant badkamermeubel met dubbele spoelbak en kunt u de ruimte eenvoudig ventileren middels het mechanische ventilatiesysteem.

Tuin

De woning heeft een heerlijke achtertuin van maar liefst 48m² groot en is gelegen op het noordoosten. Door de gunstige ligging in de wijk kunt u hier zeer privé gelegen van het mooie weer genieten! De tuin is grotendeels bestraat in combinatie met een gazon en 2 halfhoge plantenborders aan de zijkanten. Via de houten berging (10m²) met elektra heeft u tevens toegang tot de achterom.



Omschrijving Pijlkruid 51

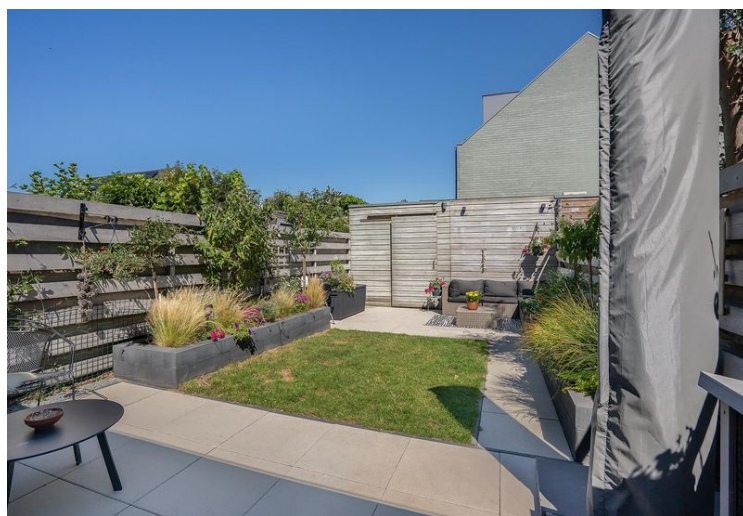
Wat maakt deze woning zo leuk?

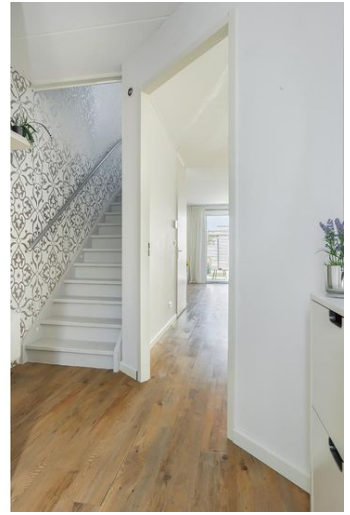
- Instapklare tussenwoning met 115m² woonoppervlakte
- Prachtige keuken en badkamer
- 3 volwaardige slaapkamers en ruime wasruimte
- Heerlijke achtertuin (48m²) met veel privé
- Screens voor de ramen aan voorzijde woning
- Vloerverwarming op begane grond
- Volledig kunststof kozijnen
- Volledig geïsoleerd
- Ligging nabij 'Weteringpad'
- Nabij (basis)scholen, kinderopvangcentra en sportaccommodaties
- Centrum Alphen aan den Rijn goed te bereiken
- Nabij uitvalswegen richting Leiden, Gouda en Utrecht

Uw woning verkopen? Dat doen wij graag voor u! DHB Makelaardij, uw makelaar voor Alphen aan den Rijn en omstreken! Wij bieden volledige verkoopbegeleiding tegen een vaste en lage prijs. Informeer naar onze werkwijze en wij vertellen u graag meer!

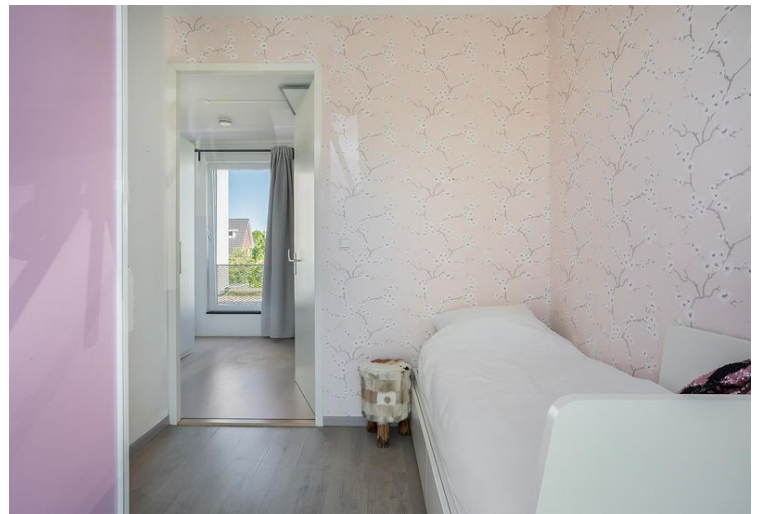


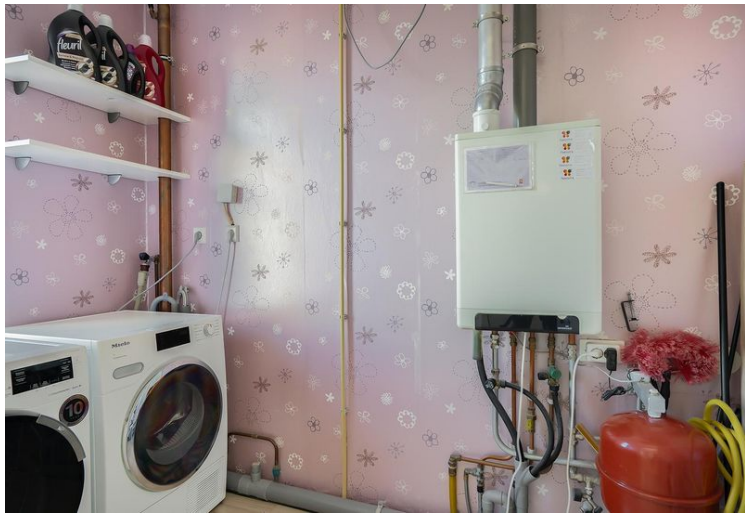
Pijlkruid 51 in beeld



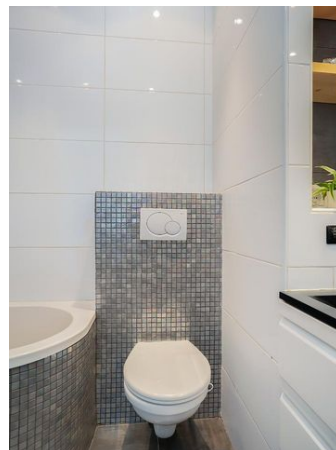






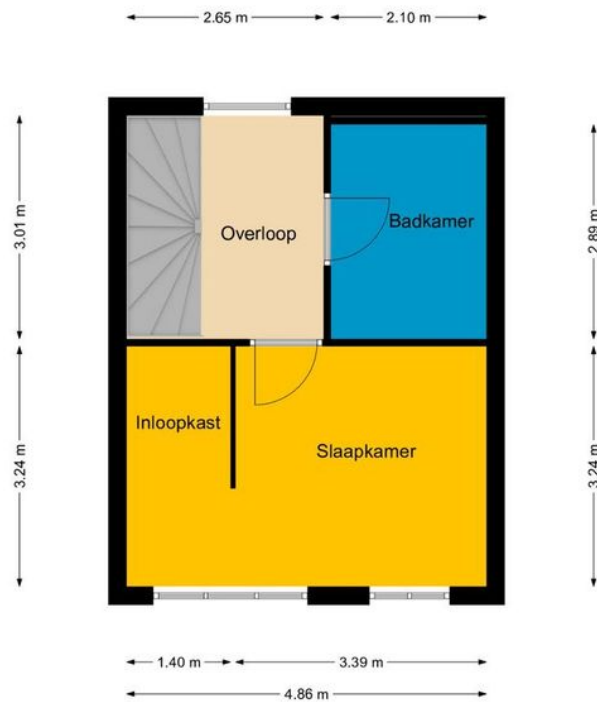
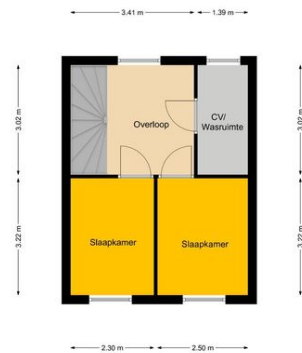
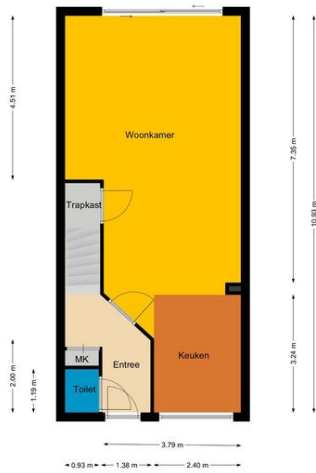














Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Pijlkruid 51
Postcode	2408 LJ
Plaats	Alphen Aan Den Rijn
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	2009
Ligging	in woonwijk
Inhoud (m ³)	400
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
C.V. ketel	Intergas, 2009, combi, eigendom, gas
Energielabel	A, vervaldatum: 4 aug 2032
Isolatie	volledig geïsoleerd
Berging	vrijstaand hout

