



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Middelweg 5A
2401 LZ Alphen Aan Den Rijn
€ 975.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp**

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Middelweg 5A



Woonoppervlakte: 116 m²



Aantal kamers: 0



Perceeloppervlakte: 8540 m²



Soort woning: eengezinswoning



Inhoud: 431 m³



Type woning: woonhuis



Bouwjaar: 1961



Vraagprijs: € 975.000 k.k.



Omschrijving Middelweg 5A

Landelijk wonen met centrale ligging in de Randstad! Deze goed onderhouden vrijstaande woning in het buitengebied van Alphen aan den Rijn is gelegen op een perceel van 8.540m² grond en biedt u de mogelijkheden om vrij te wonen met een perceel grond wat u voor diverse doeleinden kunt gebruiken. Op dit moment staat er kort achter de woning een schuur van bijna 150m² met meerdere stallen, is er een rijbak voor paarden van 17x40meter en een enorm weiland van ca.6000m² om uw dieren en/of paarden vrij te laten lopen.

De woning met perceel is gelegen in het buitengebied van Alphen aan den Rijn en u heeft rondom de gehele woning een landelijk en weids uitzicht over de velden en weilanden. Toch is de woning ook zeer zeker centraal gelegen, dit doordat de uitvalswegen naar Den Haag/Rotterdam en Amsterdam en Schiphol binnen 8 minuten te bereiken is!

Middels een afgesloten poort bereikt u de oprit van de woning waar u meerdere auto's kunt parkeren. De woning heeft zowel een voordeur als een zijdeur, beide zijn voorzien van kunststof. De entree aan de voorzijde geeft toegang tot de meterkast, trapkast, toilet, woonkamer en de trap naar de eerste verdieping. Zodra u de woonkamer binnenkomt wordt u gegrepen door het vele licht, de strakke afwerking en het weidse uitzicht over uw eigen perceel en de weilanden. De woonkamer is opgedeeld in de oorspronkelijke woonkamer en de aangebouwde tuinkamer met aansluitend een terras van 21m². De woonkamer heeft zowel een groot raam aan de voorzijde en een extra zijraam, de tuinkamer heeft nog veel meer licht door de aanwezigheid van schuifpui aan de achterzijde en de volledige raampartij aan de zijkant. De aanwezige houtkachel in de woonkamer is ideaal voor de donkere winterse maanden, de aanwezige airco kan zowel de ruimte koelen als opwarmen.

De hoogglans witte keuken is in 2017 volledig gemoderniseerd en heeft 2 vaste wanden met een rvs spoelbak met Quooker, inductiekookplaat met daarboven een rvs afzuigkap, de vaatwasser, een grote koelkast en een stoomoven. Leuk detail is dat je net als vanuit de woonkamer, ook vanuit de keuken uitzicht hebt over de weilanden van de omgeving.

Aansluitend aan de keuken is de praktische wasruimte, met de opstelling van de wasmachine en droger. De gehele ruimte is betegeld, daarnaast is er een kunststof kiepraam aanwezig wat zorgt voor ventilatie van de ruimte.



Omschrijving Middelweg 5A

Vanuit de woonkamer heeft u een toegang tot de slaapkamer op de begane grond, waar u aansluitend de badkamer treft. Deze slaapkamer heeft dezelfde doorgelegde pvc-vloer, strak gestuukte wanden, een kunststof draaikiepraam en meer dan voldoende ruimte voor kledingkasten. Aan de slaapkamer treft u de badkamer, welke een witte wandtegel en een grijze vloertegel heeft. De ruimte heeft een wit zwevend toilet, een inloofdouche met zowel een regen- als handdouche, designradiator en een badkamermeubel met wastafel.

Vanuit de hal komt u op de eerste verdieping met 2 slaapkamers en een klein bergluik. Waar er op de begane grond en ook zeker buiten de laatste jaren veel vernieuwd en aangepast is, is het boven nog in een oudere staat. De beide slaapkamers zijn volwaardig, hebben beide een laminaatvloer en een (nieuw) kunststof kozijn met draaikiepraam. De ene kamer heeft een hoge wand met veel bergruimte erachter, de andere kamer heeft een wand met een fonteintje met zowel warm als koud water en tevens ook bergruimte.

Momenteel wordt het platte dak van de slaapkamer en de tuinkamer vervangen, daarnaast wordt de buitenmuur van de slaapkamer voor oplevering afgewerkt.

Tuin/berging/rijbak en weiland

De woning bevindt zich op een soort eiland, het gehele perceel is zowel aan beide kanten, als aan de achterzijde afgesloten met een slootje. Aan de voorzijde van de woning is er vanuit het hek tot aan de schuur een oprit voor het plaatsen van meerdere auto's en kunt u dus met de auto de schuur bereiken. De woning heeft grotendeels rondom een gazon, waar u ook zeker aan de achterzijde heerlijk kunt gaan zitten.

Op het totale perceel van 8.540m² aan eigen grond staat niet alleen een woning, maar er staat ook een schuur van bijna 150m². Deze schuur is momenteel in als berg/werkruimte en als stallen voor paarden. Door het formaat van de ruimte, kunt u hier ook uw werkplaats maken, een B&B realiseren, of een kantoor/ praktijkruimte 'aan' huis. De schuur is voorzien van een grote opgaande garagedeur, meerdere loopdeuren, krachtstroom, water en dus elektra. De ruimte voor de paarden is afgesloten van de berging en heeft 2 stallen, een poets/wasplaats en een zadelkamer. Direct achter de ruimte van de stallen treft u de rijbak van 17 meter breed en 40 meter lang.

Aansluitend aan de rijbak is een weiland van ca 6.000, welke ingedeeld is in verschillende delen. Net als de rest van het perceel is ook het weiland geheel omgeven met een sloot, hierdoor is het ideaal paarden en andere dieren om vrij los te lopen op het weiland.



Omschrijving Middelweg 5A

Hierbij een overzicht van de aanpassingen van de laatste jaren:

2025: Plattedak aanbouw

2024: Kunststof kozijnen grotendeels met driedubbel HR++ glas

2024: Airco's geplaatst

2020: 16 zonnepanelen

2020: De berging/schuur met paardenstallen

2018: Houtkachel en badkamer

2017: Keuken vernieuwd



Middelweg 5A in beeld





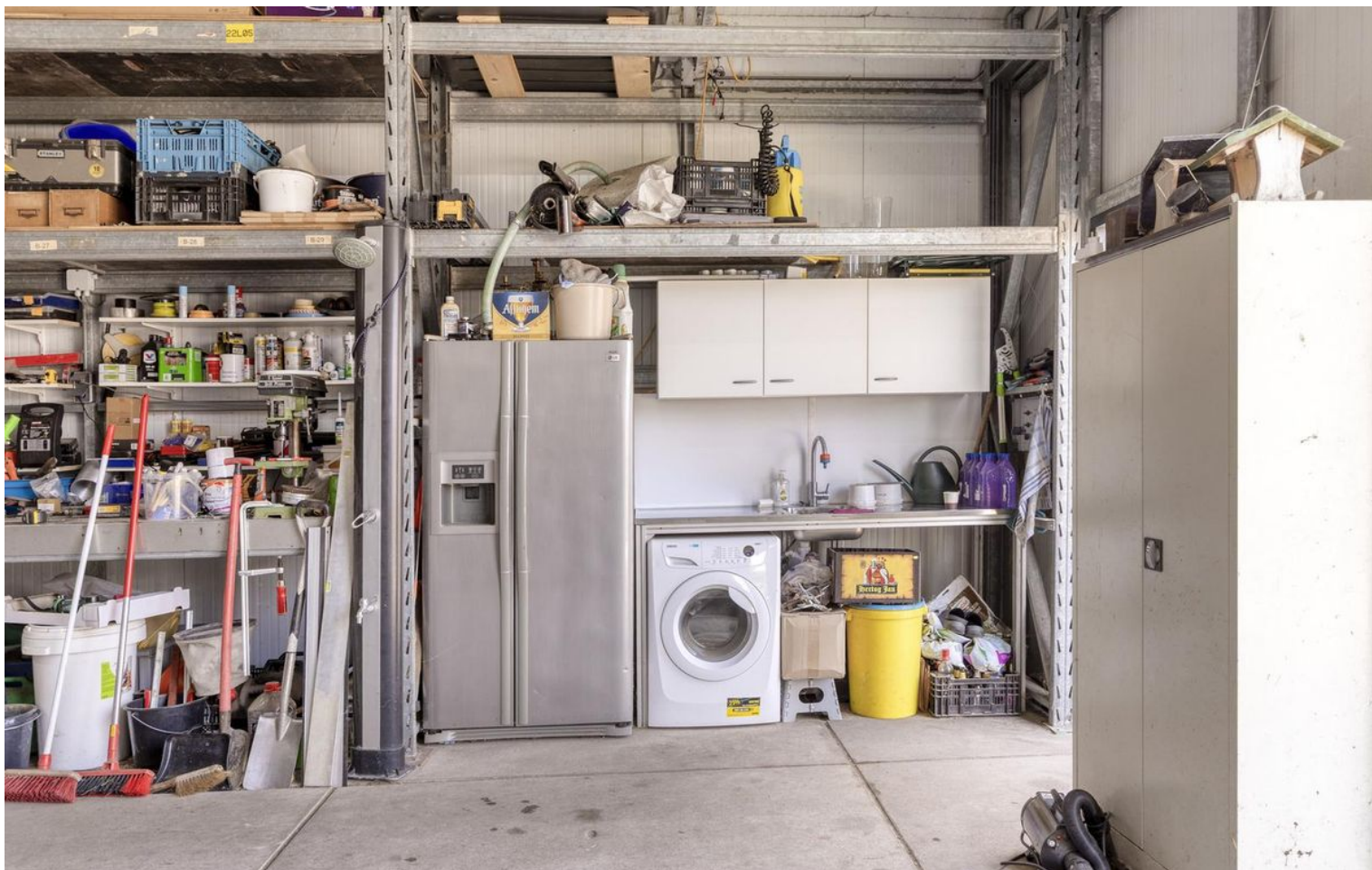


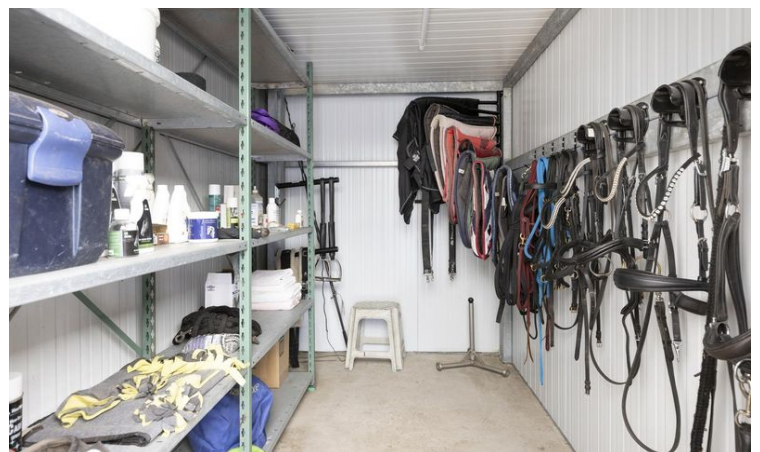








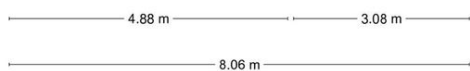




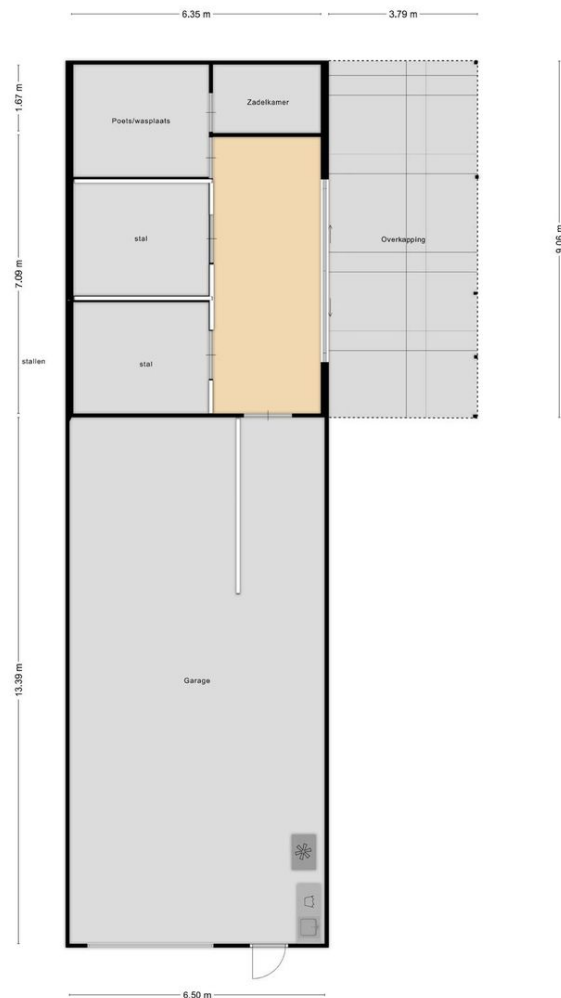








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Middelweg 5A
Postcode	2401 LZ
Plaats	Alphen Aan Den Rijn
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1961
Woonoppervlakte (m ²)	116
Perceeloppervlakte (m ²)	8540
Inhoud (m ³)	431
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
C.V. ketel	Nefit, 2013, combi, eigendom, gas
Energielabel	C, vervaldatum: 3 mei 2035

