



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Havenstraat 18
2405 BV Alphen Aan Den Rijn
€ 700.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp**

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Havenstraat 18



Woonoppervlakte: 109 m²



Perceeloppervlakte: 252 m²



Inhoud: 399 m³



Bouwjaar: 1940



Aantal kamers: 0



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 700.000 k.k.



Omschrijving Havenstraat 18

Vrijstaand wonen op een toplocatie in Alphen aan den Rijn met karakter, volop licht en een tuin rondom ! Op zoek naar een vrijstaande woning met karakter en ruimte? Dan is Havenstraat 18 in Alphen aan den Rijn absoluut een bezichtiging waard! Deze sfeervolle vrijstaande woning(109m²) staat op een perceel van maar liefst 252 m² en beschikt over drie slaapkamers, een heerlijke tuin rondom. Dankzij de vrijstaande ligging en de vele ramen is de woning bijzonder licht en aangenaam.. De entree bevindt zich aan de zijkant van de woning en komt uit in de hal, waar de granito vloer en paneeldeuren meteen zorgen voor stijl. Vanuit de hal zijn onder andere het toilet, de keuken, woonkamer, trapkast en de trap naar de eerste verdieping bereikbaar.

Wonen met sfeer en veel licht

De woonkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is dankzij de vele ramen en openslaande deuren heerlijk licht. De ruimte is afgewerkt met een lichte laminaatvloer en strak gestuukte wanden. Door de openslaande deuren ontstaat op mooie dagen een fijne verbinding tussen binnen en buiten en kun je optimaal genieten van de rondom gelegen tuin. Aan de achterzijde bevindt zich de lichte woonkeuken met toegang tot kelder en tuin en met een natuurstenen aanrechtblad, 1½ spoelbak, vaatwasser, combi-oven, 4-pits gaskookplaat met afzuigkap, koelkast en diepvries. De keuken is afgewerkt met grijze beton-look pvc vloertegels. Dankzij de twee dubbele ramen en de deur naar de tuin komt ook hier volop daglicht binnen. Een fijne plek voor een kop koffie in de ochtend of een gezellige maaltijd.

Drie slaapkamers

Aan de overloop op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers aan de voor- en achterzijde zijn verrassend ruim. Beide beschikken over een inbouwkast, strak afgewerkte wanden en houten kozijnen met openslaande ramen en dubbel glas. De slaapkamer aan de achterzijde is extra bijzonder dankzij de aanwezigheid van twee dakkapellen, waardoor hier een prettige, lichte ruimte is ontstaan. Via deze kamer is tevens de zolder bereikbaar met een vlizotrap. De derde slaapkamer bevindt zich centraal op de verdieping en is uitstekend te gebruiken als kinder-, logeer- of slaapkamer, maar ook als thuiswerkplek. Daarnaast biedt deze ruimte interessante mogelijkheden voor wie de woning verder wil aanpassen: denk bijvoorbeeld aan het realiseren van een grotere of luxere badkamer. De badkamer beschikt momenteel over een wastafel, inloopdouche, designradiator en een openslaand raam voor extra daglicht. Deze is geheel functioneel maar enigszins gedateerd, evenals het toilet beneden.



Omschrijving Havenstraat 18

Groen rondom en meerdere terrassen

Een van de grote pluspunten van deze woning is de tuin rondom. Op het perceel van 252 m² zijn verschillende plekken te vinden om van het buitenleven te genieten. Zowel aan de achterzijde als aan de zijkant zijn terrassen aanwezig, waardoor je gedurende de dag eenvoudig een zonnig of juist beschut plekje kunt opzoeken. De tuin heeft een groene en sfeervolle uitstraling met een grote diversiteit aan planten, veel bloemen in de zomer en een kweepeer boom. Achter op het perceel staan twee bergingen. De grotere berging is praktisch ingericht en beschikt over aansluitingen voor de wasmachine en droger. Tevens bevindt zich hier de opstelling van de Vaillant cv-ketel. De berging beschikt daarnaast over elektra, water en een raam.

Een sfeervolle vrijstaande woning met veel privacy in een rustige straat Havenstraat 18 is een bijzonder huis met karakter. De combinatie van de vrijstaande ligging vlakbij het station en vlakbij het centrum, de privacy, het royale perceel, de vele ramen, de tuin rondom en het ontwerp uit 1940 maakt dit een bijzonder huis. De vrijstaande, ietwat eigenzinnige, huizen in de straat vormen toch een eenheid.. Kom de sfeer, ruimte en mogelijkheden zelf ervaren tijdens een bezichtiging.

Highlights

- Vrijstaande woning op 252 m² eigen grond
- Tuin rondom met meerdere terrassen
- Toplocatie, centrale ligging, tussen het station en het centrum, beide op enkele minuten loopafstand
- Ondanks de centrale ligging toch een rustige buurt
- Alphen aan den Rijn is het groene hart in de randstad
- Twee lange dakkapellen aan beide zijden van het huis langs 2/3 van de woning
- Veel natuurlijke lichtinval dankzij de vrijstaande ligging en vele ramen
- Drie slaapkamers



Omschrijving Havenstraat 18

Bijzonderheden

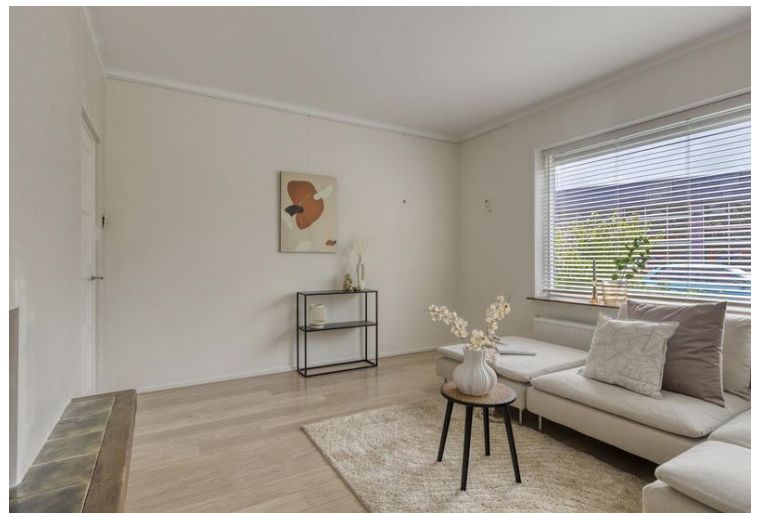
- Vrijstaande woning op 252 m² eigen grond centraal gelegen in het centrum van Alphen aan den Rijn met centrum en voorzieningen op enkele minuten loopafstand
- Rustige buurt ondanks de centrale ligging en ondanks de brandweer kazerne in de straat (Brandweer rijdt zonder sirene de straat uit)
- 109 m² woonoppervlak
- Zadeldak
- Twee grote bergingen achter het huis in totaal m²
- Grote vliering in totaal m²
- Tuin rondom met meerdere terrassen-Twee lange dakkapellen aan beide zijden van het huis langs 2/3 van de woning
- Veel natuurlijke lichtinval dankzij de vrijstaande ligging en vele ramen
- Drie slaapkamers
- Ruime woonkamer met openhaard en openslaande deuren –
- Authentieke vloer en paneeldeuren
- Lichte woonkeuken met complete keukenopstelling
- Kelder aanwezig
- Veel groen en volwassen beplanting



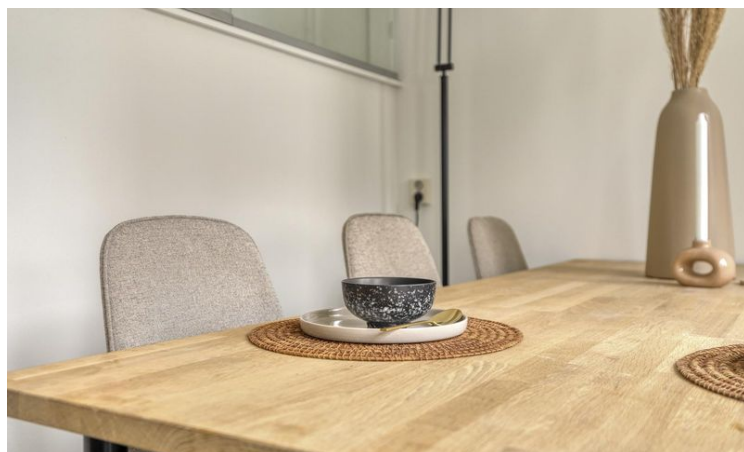
Havenstraat 18 in beeld













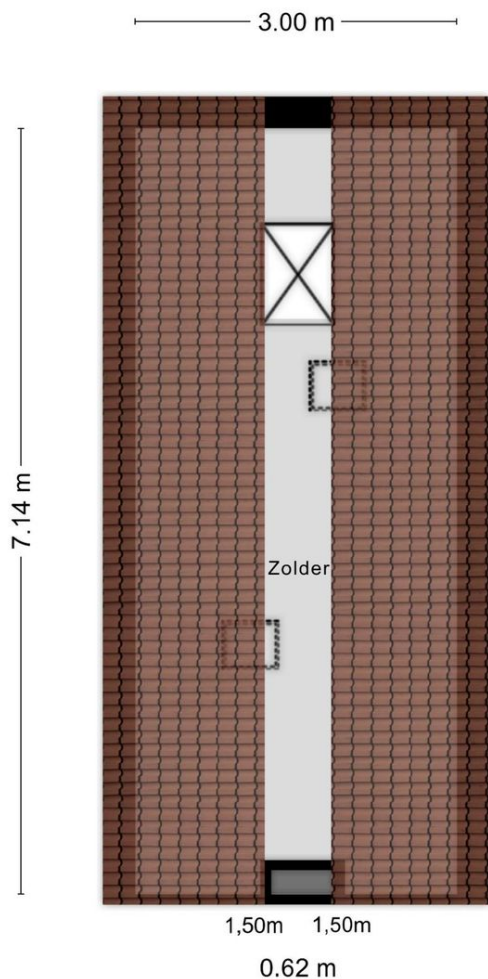




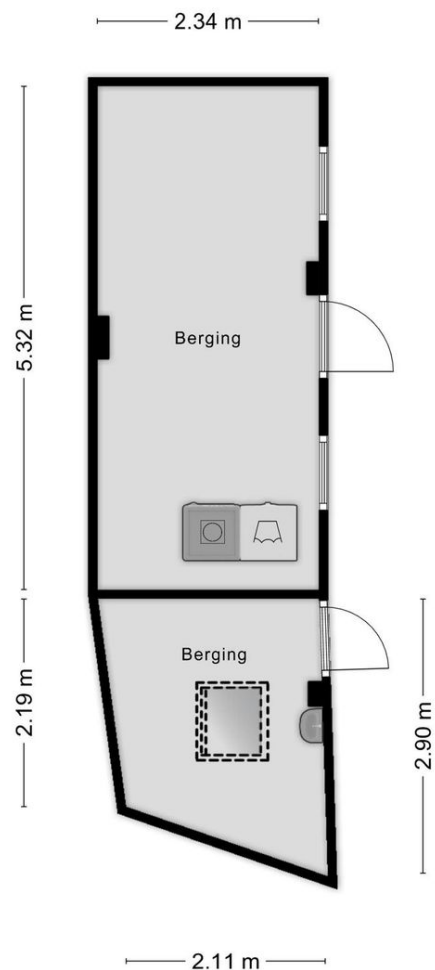
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Havenstraat 18
Postcode	2405 BV
Plaats	Alphen Aan Den Rijn
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1940
Woonoppervlakte (m ²)	109
Perceeloppervlakte (m ²)	252
Inhoud (m ³)	399
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
Isolatie	dubbel glas
Berging	vrijstaand steen

