



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Bantpolder 16
3825 JN Amersfoort
€ 460.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



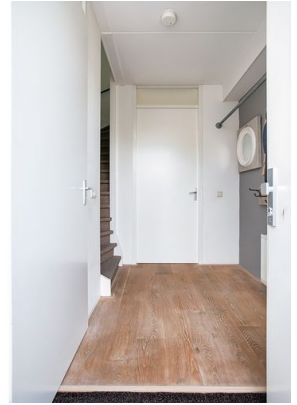
**De Huizenbemiddelaar
Nijkerk**

Havenstraat 9b
3861 VS Nijkerk

nijkerk@dhibmakelaardij.nl
0337410250

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Bantpolder 16



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 5



Inhoud: 421 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 2004



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 460.000 k.k.



Omschrijving Bantpolder 16

Deze moderne tussenwoning geeft bij binnenkomst direct een WOW-effect! Je bent in de woning voorzien van maar liefst vier ruime slaapkamers, veel natuurlijk daglicht inval, een ruime living, onderhoudsvriendelijke achtertuin waar het 's zomers de hele dag genieten is van de zon en een houten berging. Kortom, je hebt hier echt alles binnen handbereik. Tevens is de woning ideaal voor gezinnen en kun je hier dankzij de perfecte staat direct intrekken!

De woning bevindt zich in een jonge wijk Polderbuurt-Noord waar veel gezinnen wonen.

Verder liggen alle benodigde voorzieningen zoals scholen, supermarkten, een tandarts, het Kaipark Amersfoort, gezellige restaurants en winkels op loop-/fietsafstand. Ook is de bereikbaarheid uitstekend met het openbare vervoer (bushaltes) en uitvalswegen (A28 en A1) nabij gelegen.

Begane grond

De voordeur is via een met zorg aangelegde voortuin te betreden van waaruit je binnenkomt in een hal. In de hal ligt een nette houten vloer met witte wanden. Tevens leidt de hal naar de trap naar de eerste verdieping, toilet en woonkamer.

Opvallend aan de stijlvolle woonkamer is het gedeeltelijk verhoogde plafond. In de woonkamer geniet je van veel natuurlijk daglicht inval dankzij de hoge raampartijen. Daarnaast kun je hier heerlijk loungen en dineren. Ook biedt de woonkamer toegang tot een achtertuin en open keuken. Door de open verbinding tussen de keuken en de woonkamer blijf je vanuit de keuken contact houden met de mensen die in de woonkamer zitten.

De open leefkeuken is voorzien van een inductiekookplaat, afzuiging, vaatwasser, inbouwoven (Pelgrim) en -koel/vriescombinatie. Verder tref je in de keuken lichte keuken kasten met chromen handvatten en een donker keukenblad aan.

Eerste verdieping

Middels een vaste trap vanaf de begane grond is een overloop op de eerste verdieping te betreden. Deze overloop leidt naar een tweede verdieping, twee slaapkamers en een badkamer.

In de badkamer vind je donkere vloertegels met lichte wandtegels. Daarnaast is de badkamer voorzien van een heerlijk ligbad, wastafelmeubel, vast toilet en glazen douchecabine.

Momenteel zijn de slaapkamers ingedeeld als een master bedroom en kinderkamer. Uiteraard zijn de kamers geheel naar eigen wensen in te delen.





Omschrijving Bantpolder 16

Tweede verdieping

Op de tweede verdieping bevindt zich een overloop, welke middels een vaste trap vanuit de eerste verdieping is te betreden. Deze overloop biedt doorgang naar twee slaapkamers en een wasruimte. Deze wasruimte is voorzien van een wasmachine aansluiting en droger aansluiting.

Beide kamers zijn van goed formaat. Vaak worden kamers ingericht als een slaap-, kinder- of werkkamer. Maar deze zijn ook ideaal om bijvoorbeeld als een lounge area te gebruiken! Door een uitbouw van deze verdieping zijn de slaapkamers een stuk ruimer dan soortgelijke woningen in de wijk die deze uitbouw niet hebben!

Buitenruimte

In de achtertuin met achterom, welke middels openslaande deuren is te betreden, geniet je van veel privacy dankzij de houten schuttingen en groene heggen. Tevens is de tuin ideaal om hier heerlijk te loungen en dineren. Je kunt van hieruit een houten berging betreden.

Bijzonderheden

- Kindvriendelijke buurt
- Tuin via een achterom bereikbaar
- Vrij uitzicht
- Ruime parkeergelegenheid voor de deur
- Goed onderhouden woning
- Vier slaapkamers
- Veel lichtinval
- Ruime living
- Houten berging
- Onderhoudsvriendelijke achtertuin
- Energielabel A+

Je huis verkopen? Dat doen wij graag voor je! Makelaardij De Huizenbemiddelaar, jouw makelaar voor Nijkerk, Vathorst én omstreken! Wij bieden een volledige verkoopbegeleiding aan tegen een vaste en lage prijs. Informeer naar onze werkwijze, wij vertellen je graag meer!



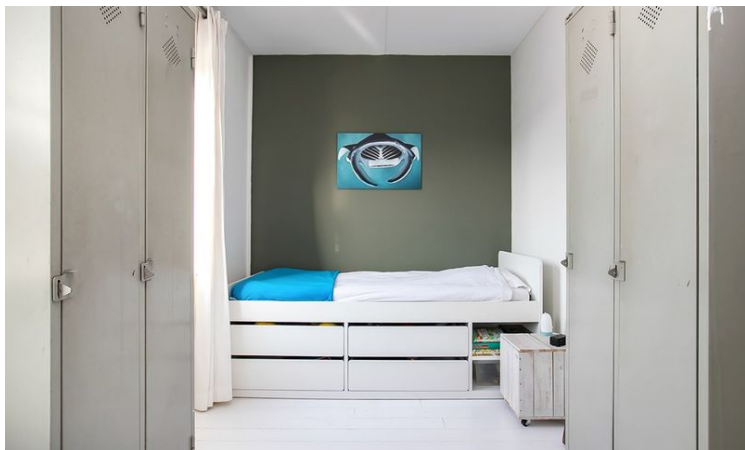
Bantpolder 16 in beeld







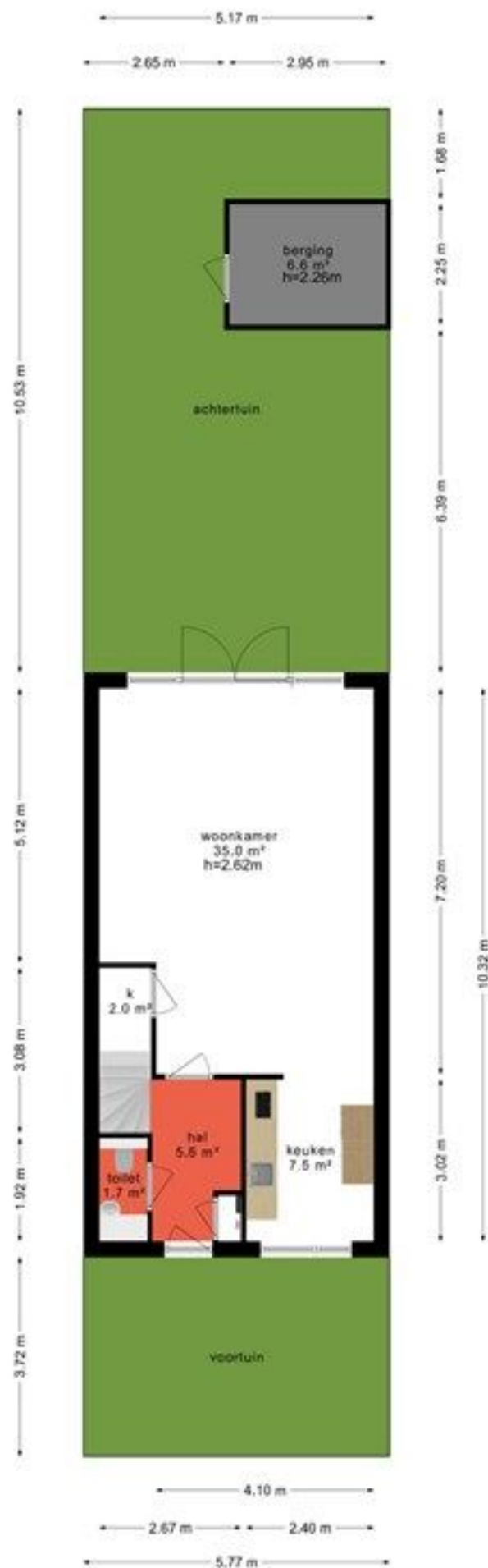




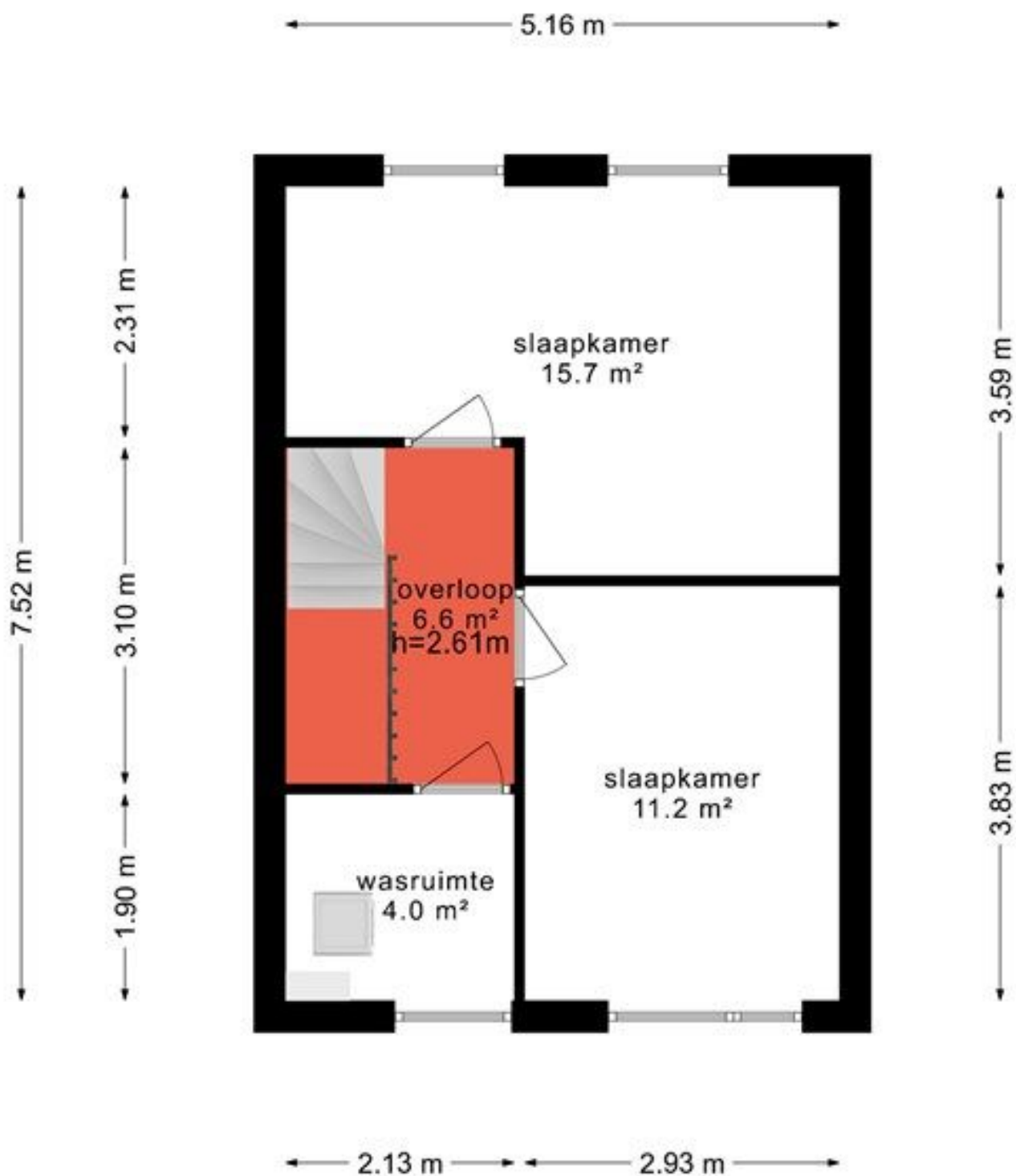




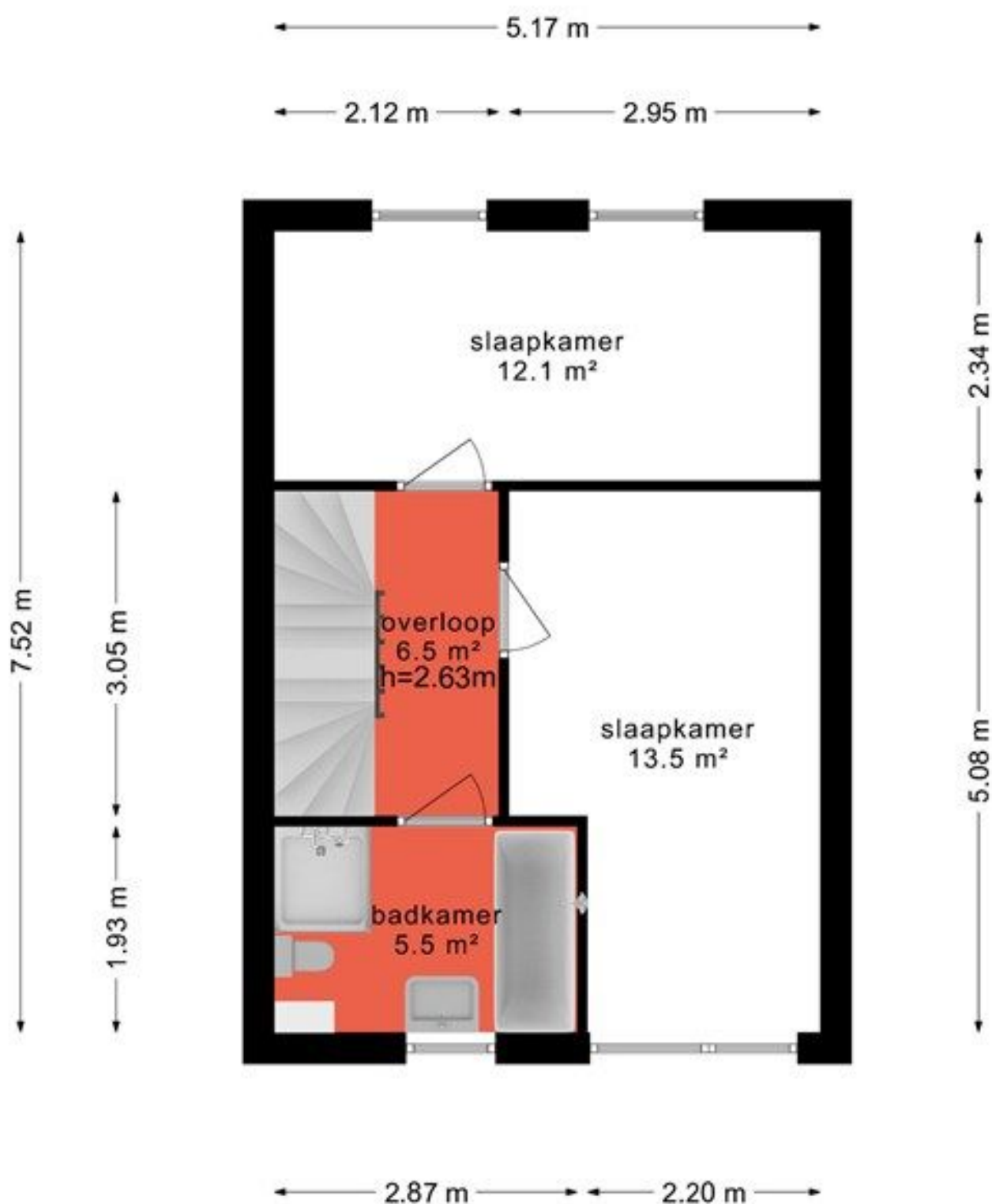




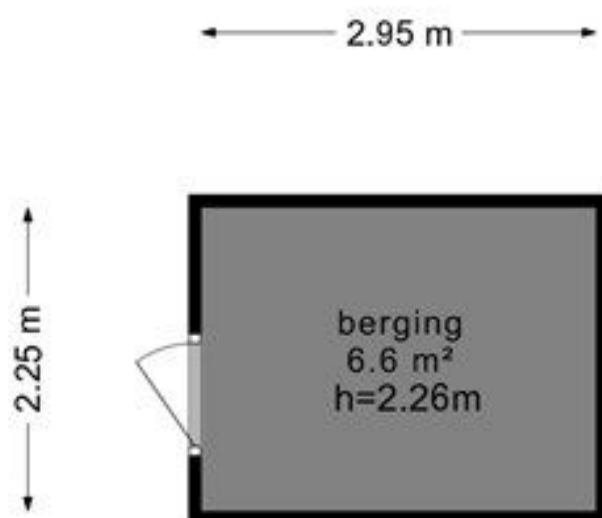
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Bantpolder 16
Postcode	3825 JN
Plaats	Amersfoort
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	2004
Ligging	in woonwijk
Inhoud (m ³)	421
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Verwarming	stadsverwarming
Energielabel	APLUS, vervaldatum: 21 maa 2033

