




**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Wilhelmina Druckerlaan 23
1187 PT Amstelveen
€ 659.000 k.k.

Deze woning wordt
aangeboden door:

 **De Huizenbemiddelaar**
Hoofddorp

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

Vastgoed
Ned.



Kenmerken Wilhelmina Druckerlaan 23



Woonoppervlakte: 125 m²



Aantal kamers: 0



Perceeloppervlakte: 123 m²



Soort woning: eengezinswoning



Inhoud: 410 m³



Type woning: woonhuis



Bouwjaar: 1991



Vraagprijs: € 659.000 k.k.



Omschrijving Wilhelmina Druckerlaan 23

Deze uitgebouwde en energiezuinige woning (Label A) in de gewilde en zeer kindvriendelijke Amstelveense Westdijk heeft in totaal 125m² woonoppervlakte met een zeer ruime woonkamer, 3 forse slaapkamers 2 badkamers en een heerlijke zonnige tuin!

Westwijk is gelegen in het zuiden van Amstelveen en kenmerkt zich als rustig, groen en verrijkt met water. De Betsy Perklaan staat daarom ook bekend als een rustige straat met weinig autoverkeer. Diverse voorzieningen zijn te vinden op loopafstand, waaronder het winkelcentrum Westwijk, waarin onder meer twee supermarkten en de bibliotheek zijn gevestigd. Dit geldt ook voor kinderopvang en diverse basisscholen. Ook het voortgezet onderwijs en de Internationale School van Amsterdam zijn binnen 5 à 10 minuten fietsen te bereiken. De welbekende Poel en het Amsterdamse Bos zijn op 15 minuten loopafstand te vinden, samen met vele sportvoorzieningen waaronder een zwembad en tennisschool!

De bereikbaarheid van de woning is uitstekend. De bushalte is vrijwel om de hoek te vinden, het metrostation is op loopafstand. Zo zijn onder meer Amsterdam en Haarlem gemakkelijk te bereiken. Met de auto bent u binnen 10 minuten op de A9 en A10, die u ook gemakkelijk leiden naar zowel de A4 en de A2. Luchthaven Schiphol is tevens dichtbij, op slechts 20 minuten afstand!

U betreedt de woning in de hal met trapopgang, trapkast, meterkast (2021 vervangen) en toilet. Vanuit de hal ligt er een houten vloer geheel doorgelegd over de begane grond, dus ook in de woonkamer en keuken. Zodra u de woonkamer binnenkomt, zult u verrast zijn door de enorme ruimte van de woonkamer. De woonkamer is namelijk naar de tuinzijde uitgebouwd, hierdoor zijn zowel een grote zithoek, eethoek en meerdere leuke hoekjes mogelijk! De bijna volledige schuifpui naar de tuin zorgt voor extra veel licht in de woonkamer.

De keuken is aan de voorzijde gelegen en heeft hierdoor een fijn uitzicht over de straat en het speelplein voor de woning. De L-vormige keuken heeft gebroken witte keukenkastjes met een donker aanrechtblad en een lichte achterwand. De laatste jaren (2018-2021) zijn de meeste inbouwapparatuur vervangen, namelijk de vaatwasser, 5-pits gasfornuis, afzuigkap en de magnetron.



Omschrijving Wilhelmina Druckerlaan 23

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot de 2 slaapkamers(oorspronkelijk 3), de badkamer en de vaste trap naar de tweede verdieping. Vanuit de overloop is er een nette laminaatvloer doorgelegd naar de twee ruime slaapkamers. De slaapkamer aan de achterzijde waren oorspronkelijk 2 kamers, maar hier is 1 grote slaapkamer van gemaakt. Deze kamer heeft meerdere openslaande ramen, strakke wanden en plafond en moderne laminaatvloer. De tweede slaapkamer is aan de voorzijde gelegen en heeft dezelfde afwerking als de andere kamer en tevens ook een groot raampartij met een openslaand raam.

De badkamer is echt prachtig! in 2018 is de badkamer volledig gemoderniseerd! De ruimte heeft een zandkleurige vloer- en wandtegel, strak gestuukt plafond een inloopdouche met zowel een hand- als regendouche, een wit zwevend toilet en een zeer modern badkamermeubel met veel bergruimte en een wastafel geïntegreerd. De mechanische ventilatie en het aanwezige ramen zorgen dat deze ruimte goed geventileerd wordt!

Tweede verdieping

De voorzolder van de tweede verdieping geeft toegang tot de open wasruimte en de derde slaapkamer met eigen badkamer, hoe luxe is dat! Door de aanwezigheid van de twee dakkapellen is hier extra veel ruimte gecreëerd en heeft de slaapkamer naast een slaapgedeelte ook een praktische werk- of studeerhoek, hoe ideaal is dat!. Beide dakkapellen zijn van kunststof en meerdere openslaande ramen, de wanden zijn verder strak afgewerkt en voorzien van wit schilderwerk. Aansluitend treft u de volledig betegelde badkamer met grijze tegels, welke voorzien is van een inloopdouche, wit zwevend toilet en een badkamermeubel met wastafel.

Tuin

Wat een heerlijke tuin! Deze op het westen gelegen tuin heeft rondom een houten schutting met achterom, een houten berging van 6m² en een heerlijk terras! Hier kunt u de zonnige dagen echt genieten!

Deze aanpassingen zijn de laatste jaren gedaan:

- CV-ketel 2018
- 7 zonnepanelen geplaatst 2018
- Toilet begane grond 2018
- Badkamer 1ste verdieping 2018
- Dakkapel voorzijde 2021
- Tweede badkamer 2021
- Meterkast 2021



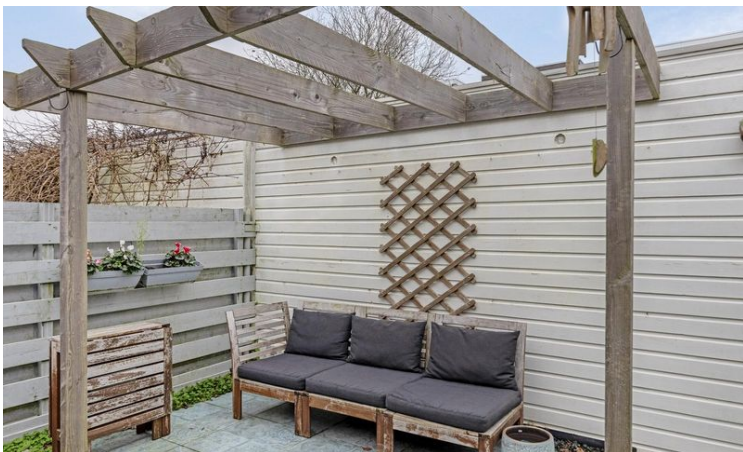
Wilhelmina Druckerlaan 23 in beeld







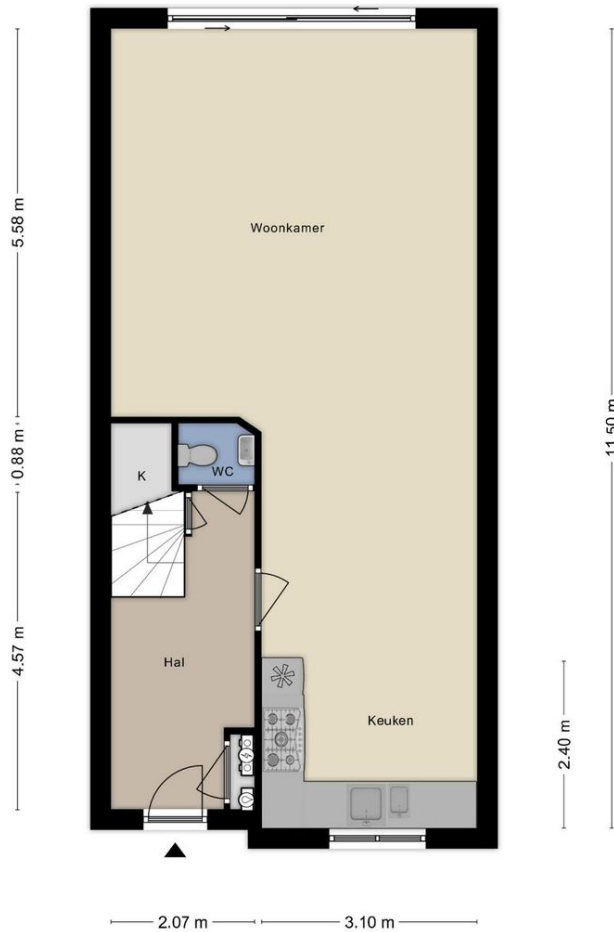




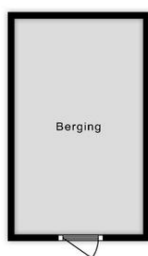




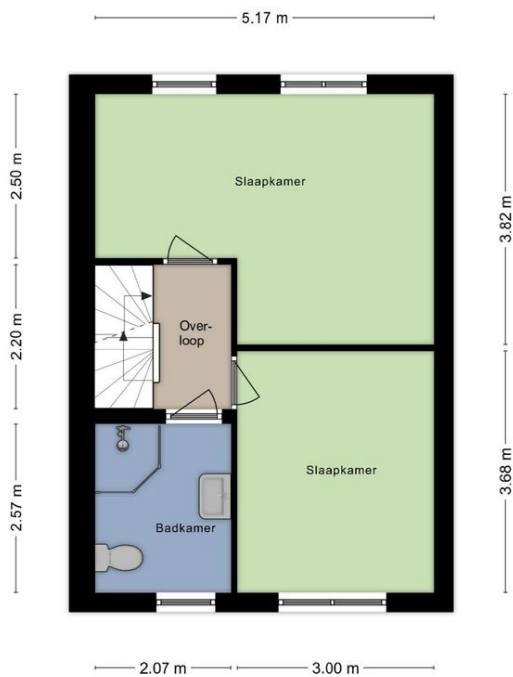
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



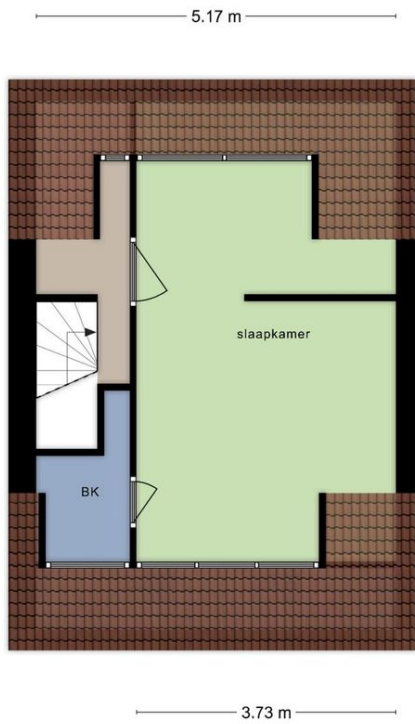
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Wilhelmina Druckerlaan 23
Postcode	1187 PT
Plaats	Amstelveen
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1991
Woonoppervlakte (m ²)	125
Perceeloppervlakte (m ²)	123
Inhoud (m ³)	410
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
C.V. ketel	Vaillant, 2018, combi, eigendom, gas
Energielabel	A, vervaldatum: 13 dec 2034
Berging	vrijstaand hout

