



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Guido van Dethlaan 5
1187 TR Amstelveen
€ 750.000 k.k.**

Deze woning wordt
aangeboden door:



**De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp**

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Guido van Dethlaan 5



Woonoppervlakte: 140 m²



Perceeloppervlakte: 130 m²



Inhoud: 496 m³



Bouwjaar: 1992



Aantal kamers: 0



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 750.000 k.k.



Omschrijving Guido van Dethlaan 5

Aan de Guido van Dethlaan 5 in Amstelveen staat deze zeer ruime en instapklare tussenwoning (ca. 140 m²) met vier grote slaapkamers, een moderne afwerking en een onderhoudsvriendelijke tuin. De woning is gelegen in de populaire en kindvriendelijke woonwijk Westwijk – ideaal voor gezinnen die comfort en ruimte zoeken, maar ook waarde hechten aan een gunstige ligging ten opzichte van voorzieningen en uitvalswegen.

Ligging

Binnen enkele minuten rijdt u op de snelweg richting Amsterdam, Schiphol of Utrecht. Voor de dagelijkse boodschappen is het winkelcentrum Westwijk op loopafstand. Het Stadshart Amstelveen met zijn uitgebreide aanbod aan winkels, horeca en cultuur is eveneens dichtbij. In de directe omgeving vindt u diverse basis- en middelbare scholen, evenals kinderopvang en goede OV-verbindingen.

Begane grond

De verzorgde voortuin is in 2019 opnieuw aangelegd en leidt naar de entree van de woning. De hal biedt toegang tot de meterkast, een moderne toiletruimte, een handige kastenwand voor garderobe, de trap naar de eerste verdieping en de sfeervolle woonkamer. Opvallend is de doorlopende PVC-vloer met vloerverwarming (2021) die de begane grond een moderne en warme uitstraling geeft.

De woonkamer is ruim en licht dankzij de kunststof schuifpui met HR++ glas naar de achtertuin. Een open haard zorgt voor extra sfeer en er is een trapkast aanwezig met praktische bergruimte en de pomp van de vloerverwarming.

De open keuken bevindt zich aan de voorzijde en is opgesteld in een praktische U-vorm. Deze is uitgerust met complete Siemens inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vriezer, vaatwasser, oven met magnetronfunctie, 5-pits gaskookplaat met rvs-afzuigkap en een rvs-spoelbak. Het houten werkblad, de gebroken witte kasten met rvs-grepen en een barretje voor barkrukken maken dit tot een fijne en gezellige leefkeuken.

Eerste verdieping

De met PVC beklede trap leidt naar de overloop met toegang tot twee slaapkamers en de badkamer. De ouderkamer is zeer royaal en ontstond uit twee samengevoegde slaapkamers. Deze kamer is voorzien van een PVC-vloer, vaste kastenwand, meerdere ramen met elektrische rolluiken en een airco-installatie. De tweede slaapkamer is aan de voorzijde van de woning gelegen en heeft eveneens een pvc vloer, een airco, elektrisch te bedienen rolluiken en een opmaat gemaakte inbouwkast.



Omschrijving Guido van Dethlaan 5

De moderne en complete badkamer is in 2021 volledig gerenoveerd en is van alle gemakken voorzien: een inloepdouche met hand- en regendouche, ligbad, breed wastafelmeubel met dubbele kraan, een wit zwevend toilet, vloerverwarming, mechanische ventilatie en een aantal spotjes in het plafond. Kortom: de perfecte badkamer!

Tweede verdieping

De eveneens vernieuwde trap leidt naar de tweede verdieping met nog eens twee slaapkamers (beide met rolluiken en airco's) en een aparte wasruimte. Aan de achterzijde bevindt zich een royale slaapkamer met dakkapel, strakke wanden en plafonds met ingebouwde spots, een vaste kastenwand en airco. Aan de voorzijde ligt de vierde slaapkamer, speels ingedeeld, voorzien van PVC-vloer, airco en elektrisch bedienbare rolluiken. Hier is tevens de CV-ketel (Vaillant) keurig weggewerkt.

De aparte wasruimte beschikt over aansluitingen voor wasmachine en droger en biedt extra bergruimte achter de knieschotten, daarnaast treft u op de overloop van de tweede verdieping de vlizotrap naar de vliering aan.

Achtertuint

De achtertuin (8.7x5.6) is in 2023 volledig gemoderniseerd. Deze onderhoudsvriendelijke tuin is grotendeels bestraat, voorzien van een stukje gazon, een buitenkraan en een elektrisch zonneschermb. Achterin de tuin staat een houten berging met elektra en er is een praktische achterom aanwezig.

Bijzonderheden en vernieuwingen

2021: nieuwe PVC-vloeren in de gehele woning, vloerverwarming begane grond, traprenovatie, nieuwe badkamer, plaatsing airco's in alle slaapkamers (koelen & verwarmen).

2023: achtertuin vernieuwd.

2019: voortuin aangelegd.

Vier ruime slaapkamers, allen voorzien van airco en rolluiken.

Moderne keuken met Siemens apparatuur.

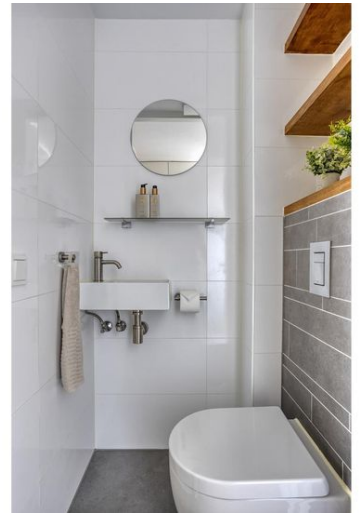
Gelegen in een rustige, kindvriendelijke straat in Westwijk.

Guido van Dethlaan 5 is een moderne, ruime en uitstekend onderhouden gezinswoning waar u zó in kunt trekken. Met vier grote slaapkamers, een complete afwerking en een zonnige tuin met achterom is dit het ideale huis voor wie comfortabel wil wonen in een rustige, maar centrale omgeving.



Guido van Dethlaan 5 in beeld



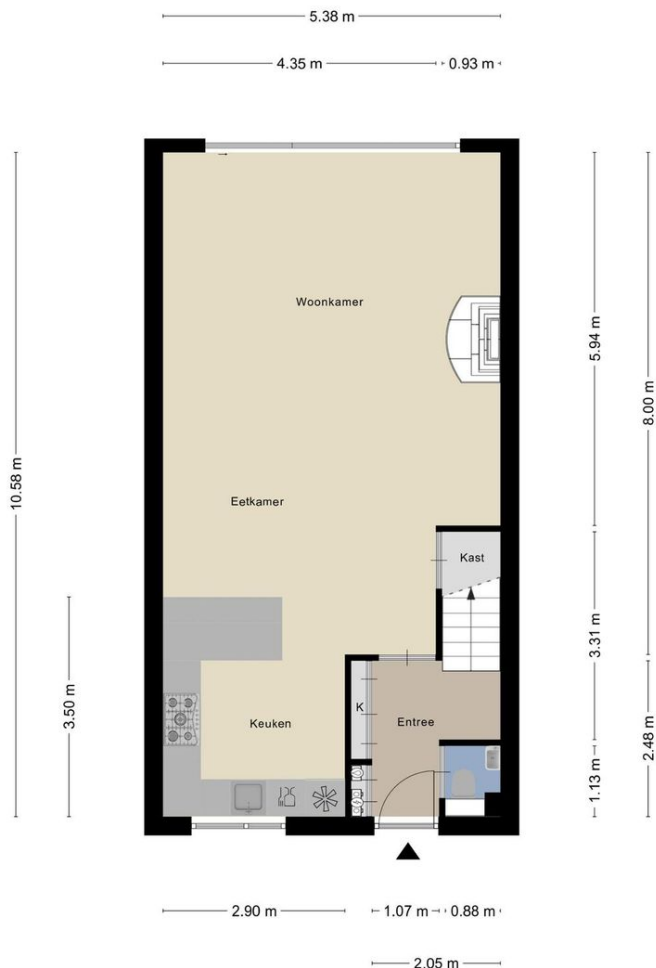




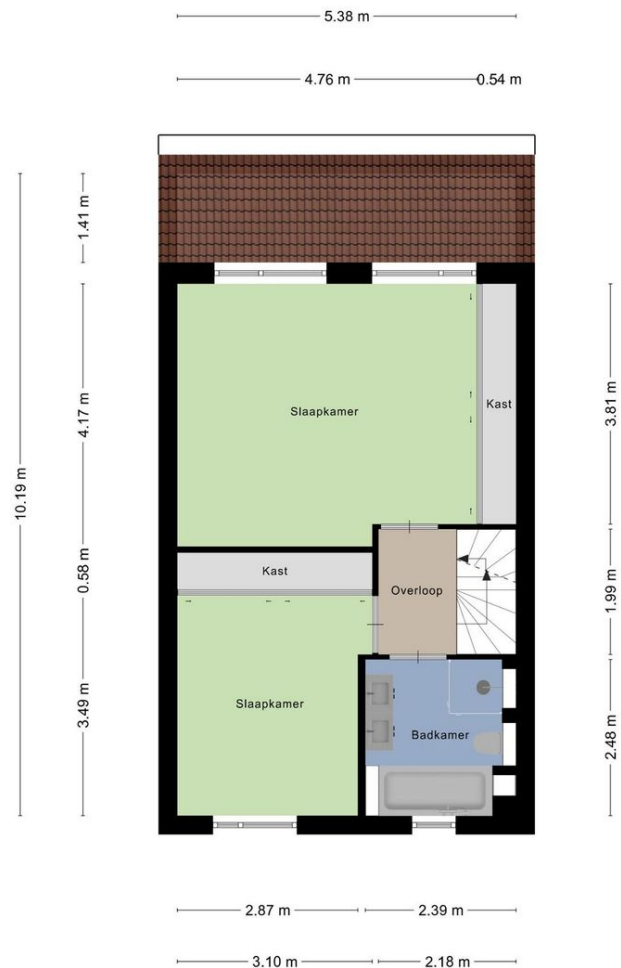




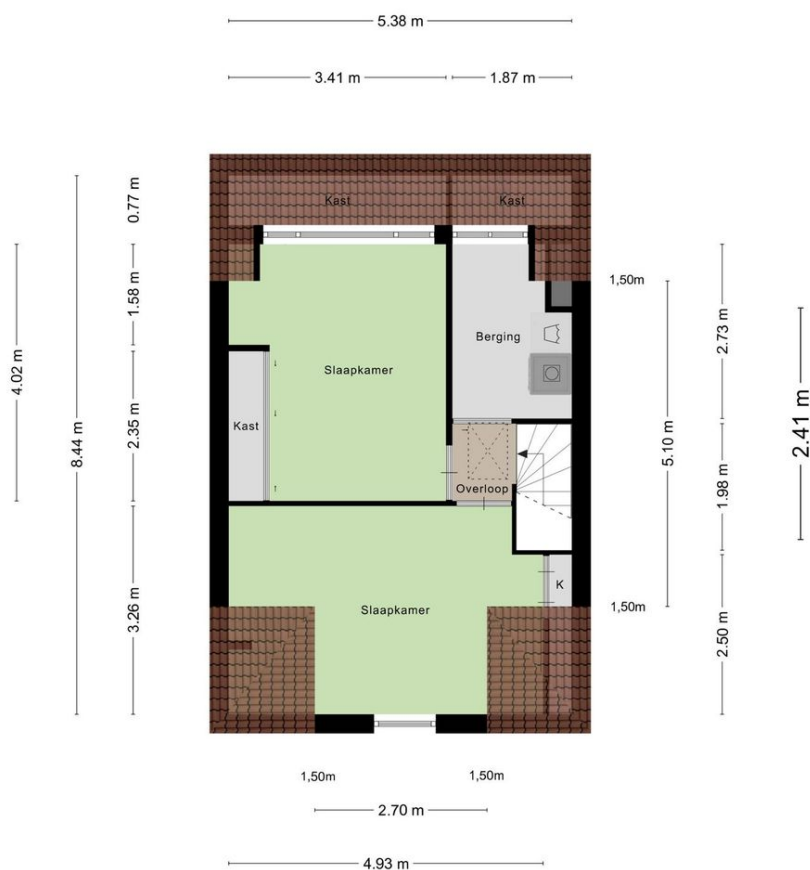




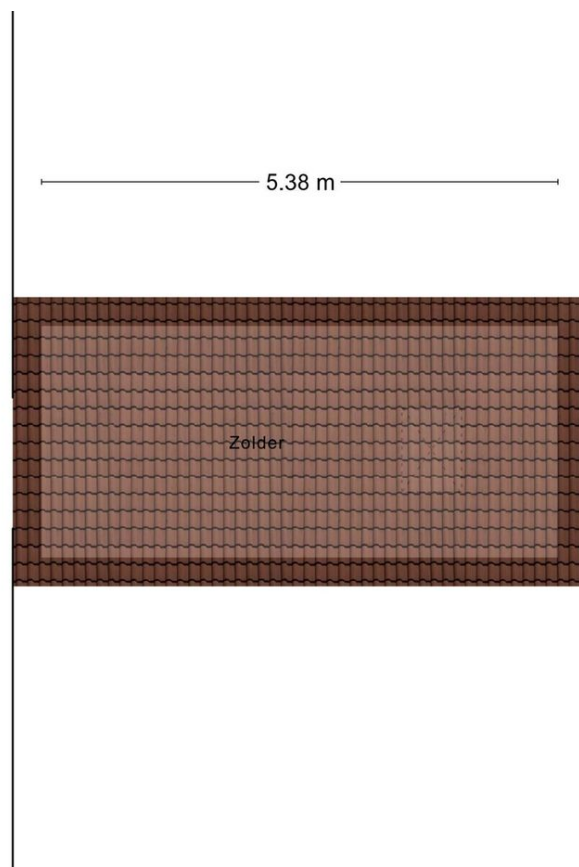
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

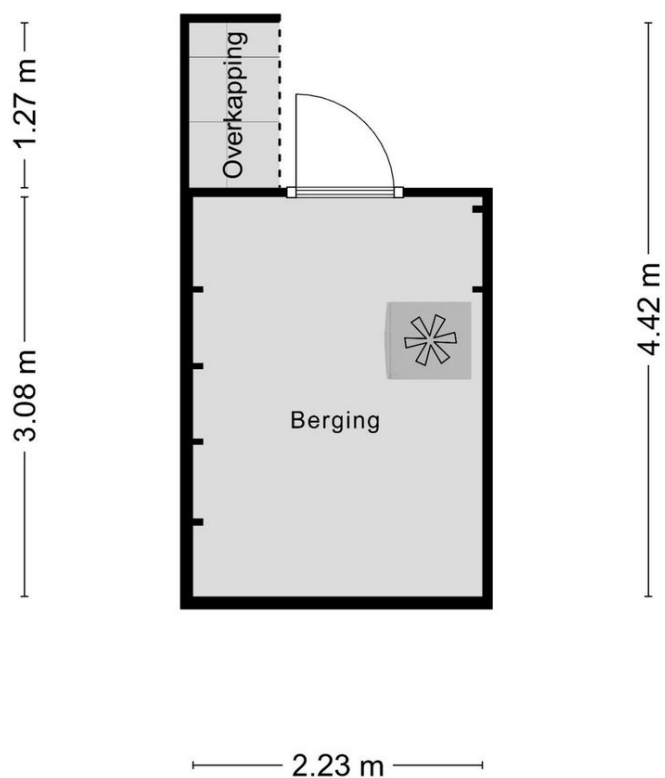


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

0.70 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Guido van Dethlaan 5
Postcode	1187 TR
Plaats	Amstelveen
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1992
Ligging	in woonwijk
Woonoppervlakte (m ²)	140
Perceeloppervlakte (m ²)	130
Inhoud (m ³)	496
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
Energielabel	B, vervaldatum: 4 sep 2035
Berging	vrijstaand hout

