



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Dorperheideweg 34-2135
5944 NK Arcen
€ 325.000 k.k.

Deze woning wordt
aangeboden door:



De Huizenbemiddelaar
Venlo

Markt 21
5991 AT Baarlo

venlo@dgbmakelaardij.nl
0778514716

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

Vastgoed
Ned.



Kenmerken Dorperheideweg 34-2135



Woonoppervlakte: 53 m²



Aantal kamers: 3



Perceeloppervlakte: 300 m²



Soort woning: eengezinswoning



Inhoud: 133 m³



Type woning: woonhuis



Bouwjaar: 2020



Vraagprijs: € 325.000 k.k.



Omschrijving Dorperheideweg 34-2135

Te koop – Vrijstaande woning op eigen grond

Residence Arcen Spa (Camper Village)

Unieke woonoplossing met 120-dagenregeling

Op het bijzondere Residence Arcen Spa (Camper Village) bieden de eerste eigenaren deze moderne, vrijstaande en onderhoudsarme woning aan. De woning staat op 300 m² eigen grond – een zeldzaamheid in Nederland, aangezien hier niet alleen de woning maar ook de grond volledig wordt gekocht.

Dankzij de flexibele 120-dagen woonregeling (niet aaneengesloten) en de mogelijkheid tot inschrijving bij de gemeente Venlo, is dit een ideale woning voor campers, reizigers of mensen die een vaste, comfortabele uitvalsbasis zoeken.

Kenmerken in het kort

- Vrijstaande woning (bouwjaar 2020)
- 300 m² eigen grond (geen erfpacht of huur)
- 120-dagenregeling (niet aaneengesloten)
- Mogelijkheid tot gemeentelijke inschrijving
- Volledig instapklaar
- Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein
- Gratis toegang tot Thermaalbad Arcen & sauna

Indeling van de woning

Entree & hal

- Lichte hal met neutrale afwerking
- Vinyl vloer (door vrijwel de hele woning)
- Toilet gesitueerd in de badkamer



Omschrijving Dorperheideweg 34-2135

Woonkamer

- Ruime en lichte living
- Grote raampartijen voor optimale lichtinval
- Directe toegang tot terras en overkapping
- Prettig binnen-buiten gevoel

Keuken

Moderne en complete keuken voorzien van:

- Inductiekookplaat
- Afzuigkap
- Vaatwasser
- Combi-magnetron
- Losse koelkast en vriezer

Slaapkamers (2)

- Twee volwaardige slaapkamers
 - Eén slaapkamer met inbouwkast en tv-aansluiting
- ### Badkamer
- Inloopdouche
 - Wastafelmeubel
 - Designradiator

Berging

- Aansluiting voor wasmachine en droger
- Geïsoleerd



Omschrijving Dorperheideweg 34-2135

- Ruimte voor fietsen, opslag en proviand
 - Werkbank voor kluswerkzaamheden
-

Buitenleven


Tuin

- Fraai aangelegde tuin met veel beplanting
- Waterput met buizensysteem voor het besproeien van de planten
- Regenopvang aanwezig
- Overkapping waar u heerlijk kunt vertoeven

Perceel

- Ruime oprit met plaats voor camper, caravan én auto
 - Onderhoudsvriendelijk
 - Gelegen aan een doodlopende weg, dicht tegen het bos aan.
 - Vrij uitzicht en weinig verkeer
 - Geen hinder van nabij geparkeerde campers of voertuigen
-

Duurzaamheid & techniek

- HR++ beglazing
- Airconditioning
- Rolluiken in de woonkamer
- HR-ketel (Intergas, 2020)
- Woning staat van de grond af  minder kans op vochtproblemen



Omschrijving Dorperheideweg 34-2135

- Kruipruimte onder de woning
-

Het park – Residence Arcen Spa (Camper Village)

Een uniek park in Nederland, speciaal ontwikkeld voor mensen die veel reizen maar toch een vaste woonplek wensen.

Voorzieningen

- Gratis toegang tot Thermaalbad Arcen & saunacomplex
- Meer van ca. 1 hectare op het park
- Direct gelegen aan natuurgebied De Maasduinen
- Vakantiepark Klein Vink op 15 minuten lopen

(zwembad, horeca en sportfaciliteiten)

Jaarlijkse bijdrage

€ 1.213,09 per jaar (incl. btw), voor o.a.:

- Onderhoud infrastructuur
 - Afvalstoffen- en rioolheffing
 - TV- en internetkabel
 - Water en stroom via Roompot Service B.V.
-

Locatie & omgeving

Gelegen aan de rand van Arcen, nabij de Duitse grens.

In de directe omgeving:

- Thermaalbad Arcen
- Kasteeltuinen van Arcen



Omschrijving Dorperheideweg 34-2135

- Nationaal Park De Maasduinen
- Hertog Jan Brouwerij
- Gezellig centrum met terrassen
- Voordelig tanken in Duitsland

Bereikbaarheid

- Venlo centrum: ca. 20 minuten
 - Vliegveld Weeze: ca. 20 minuten
 - Düsseldorf Airport: ca. 50 minuten
-

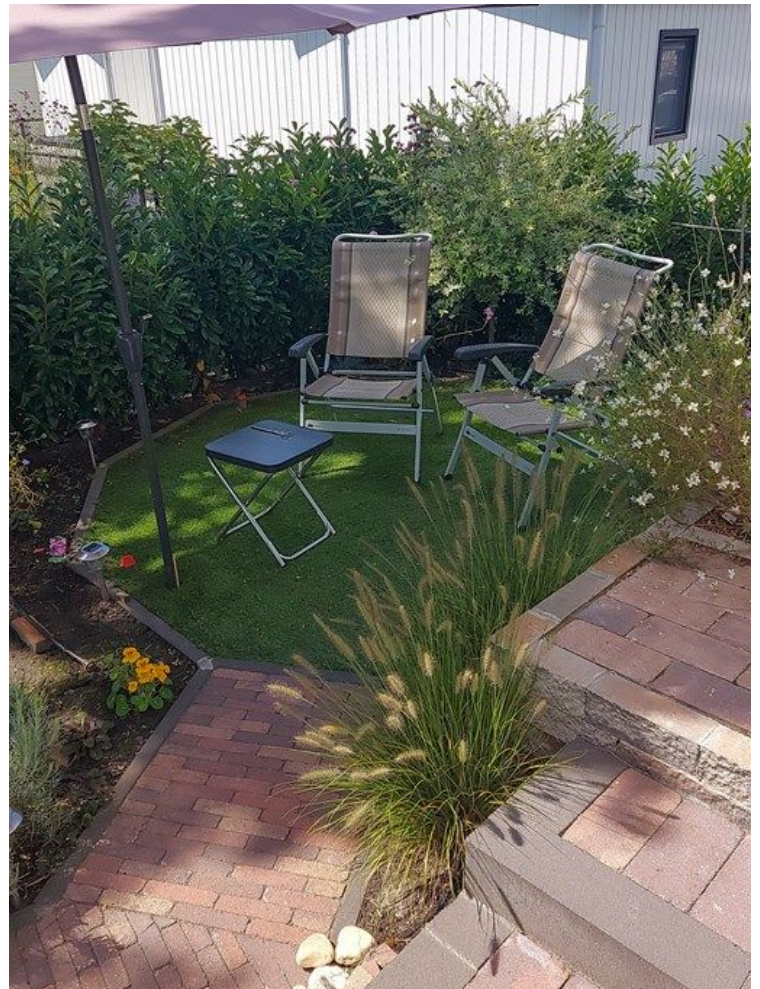
Samengevat

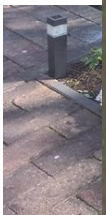
Een unieke kans voor wie comfortabel wil wonen, met flexibiliteit en vrijheid, op een park waar natuur, rust en luxe samenkomen.



Dorperheideweg 34-2135 in beeld

















Alle kenmerken op een rij

Status	onder bod
Adres	Dorperheideweg 34-2135
Postcode	5944 NK
Plaats	Arcen
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	2020
Woonoppervlakte (m ²)	53
Perceeloppervlakte (m ²)	300
Inhoud (m ³)	133
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
C.V. ketel	intergas kombicompact hr 22, 2020, combi, eigendom
Energielabel	A, vervaldatum: 9 dec 2030

