




**DE HUIZEN  
BEMIDDELAAR**  
MAKELAARDIJ



**Dorperheideweg 34-2161  
5944 NK Arcen  
€ 339.500 k.k.**

Deze woning wordt  
aangeboden door:

 **De Huizenbemiddelaar  
Venlo**

Markt 21  
5991 AT Baarlo

venlo@dgbmakelaardij.nl  
0778514716

Deze vestiging is aangesloten bij  
de Huizenbemiddelaar C.S.  
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed  
Ned.**



## Kenmerken Dorperheideweg 34-2161



Woonoppervlakte: 66 m<sup>2</sup>



Aantal kamers: 3



Perceeloppervlakte: 281 m<sup>2</sup>



Soort woning: eengezinswoning



Inhoud: 217 m<sup>3</sup>



Type woning: woonhuis



Bouwjaar: 2017



Vraagprijs: € 339.500 k.k.



## Omschrijving Dorperheideweg 34-2161

Moderne vrijstaande woning TE KOOP gelegen direct aan het water op een perceel van 281m<sup>2</sup> Voorzien van veel comfort met twee slaapkamers en een badkamer ensuite.

Op deze locatie kunnen bewoners zich inschrijven bij de gemeente Venlo in combinatie met de 120-dagenregeling, een uitzonderlijke kans.

### Indeling en wooncomfort

De woning beschikt over een woonkamer met een royale keuken en voldoende opbergmogelijkheden. Dankzij de vele raampartijen geniet de woonkamer van een overvloed aan natuurlijk licht. Vanuit de woonkamer is er dus vrij zicht naar de vijver/bosrand om tot rust te komen. De moderne keuken is volledig uitgerust, waaronder een combi-oven, vaatwasser, inductiekookplaat, afzuigkap en koel/vriescombinatie.

Via de keuken zijn twee slaapkamers en de badkamer met toilet bereikbaar. Via de Entree is het aparte toilet bereikbaar.

### Buitenruimte en extra voorzieningen

De overwegend groene tuin is gelegen op het zuiden en zuidoosten en te bereiken via de schuifpui. Hier bevindt zich de mogelijkheid om buiten op het terras te zitten welke is voorzien van zonwering. Een volledig irrigatiesysteem is aanwezig. Uiteraard biedt de woning ook een ruime parkeergelegenheid naast de woning op eigen terrein en buiten het directe zicht. De oprit biedt voldoende ruimte voor het parkeren van een wagen of camper.

### Bijzonderheden:



## Omschrijving Dorperheideweg 34-2161

- Gelegen direct aan het water voor het ultieme vakantie gevoel
- Bouwjaar 2017
- Inschrijving gemeente Venlo in combinatie met de 120 dagen regeling
- Tripple beglazing, vloerisolatie, dakisolatie en vloerverwarming complete woning
- Woonkamer voorzien van schuifpui
- Complete woning voorzien van dimbare led-verlichting
- Woonkamer voorzien van een airco
- Keuken voorzien van combioven, inductieplaat, afzuigkap, koelvriescombinatie en vaatwasser
- Slaapkamer voorzien van een airco en badkamer met toilet ensuite
- Aparte toiletruimte aanwezig
- Doorgangen allen voorzien van schuifbare vlieghorren
- De tuin is voorzien van een irrigatiesysteem
- Zeer ruime oprit welke plaats biedt voor een camper of wagen
- Geproduceerd en geplaatst door Top Totaal welke bekend staan om hun kwaliteit

Locatie & omgeving Gelegen aan de rand van Arcen, nabij de Duitse grens. In de directe omgeving:

- Thermaalbad Arcen
- Kasteeltuinen
- Nationaal Park De Maasduinen
- Hertog Jan Brouwerij
- Gezellige centrum van Arcen

Als bewoner profiteert u van diverse extra's:

- Gratis toegang tot het thermaalbad en saunacomplex in Arcen
- Rustige, groene en goed onderhouden woonomgeving
- Vakantiepark Klein Vink op ongeveer 15 minuten loopafstand (zwembad, horeca, wellness en sportfaciliteiten) Bereikbaarheid
- Arcen ca. 5 minuten
- Venlo centrum: ca. 20 minuten
- Vliegveld Weeze: ca. 20 minuten
- Düsseldorf Airport: ca. 50 minuten

Samengevat is dit een unieke kans voor wie comfortabel en luxe wil wonen, met volop flexibiliteit en vrijheid, op een park waar natuur en rust samenkomen. Interesse in deze prachtige woning? Neem gerust contact met ons op om een bezichtiging in te plannen!



# Dorperheideweg 34-2161 in beeld















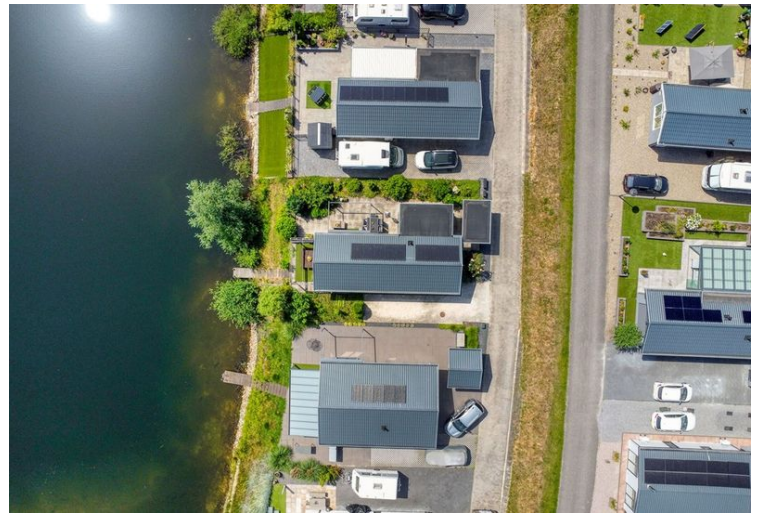
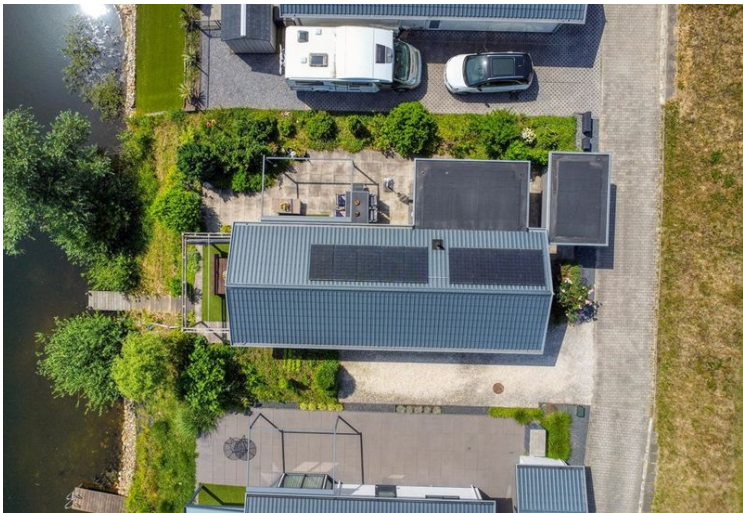




















## Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Dorperheideweg 34-2161
Postcode	5944 NK
Plaats	Arcen
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	2017
Woonoppervlakte (m <sup>2</sup> )	66
Perceeloppervlakte (m <sup>2</sup> )	281
Inhoud (m <sup>3</sup> )	217
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
C.V. ketel	vailiant, 2017, eigendom, gas
Energielabel	A, vervaldatum: 23 nov 2030

