




**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Dorperheideweg 34-2423
5944 NK Arcen
€ 395.000 k.k.

Deze woning wordt
aangeboden door:

 **De Huizenbemiddelaar
Venlo**

Markt 21
5991 AT Baarlo

venlo@dgbmakelaardij.nl
0778514716

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Dorperheideweg 34-2423



Woonoppervlakte: 64 m²



Aantal kamers: 3



Perceeloppervlakte: 353 m²



Soort woning: eengezinswoning



Inhoud: 210 m³



Type woning: woonhuis



Bouwjaar: 2023



Vraagprijs: € 395.000 k.k.



Omschrijving Dorperheideweg 34-2423

Zeer luxe en moderne vrijstaande woning TE KOOP Vrijstaand gelegen op een perceel van 353m² met vrij uitzicht vanwege de hoge ligging en voorzien van veel comfort met een praktische indeling.

Op deze locatie kunnen bewoners zich inschrijven bij de gemeente Venlo in combinatie met de 120-dagenregeling, een uitzonderlijke kans.

Indeling en wooncomfort

De woning beschikt over een royale living met een grote keuken. Dankzij de vele raampartijen geniet de woonkamer van een overvloed aan natuurlijk licht. De ruimte is afgewerkt met instelbare LED-verlichtingen en voorzien van een kantoor/2e slaapkamer welke afgesloten kan worden middels een glazen schuifdeur. De moderne keuken is volledig uitgerust, waaronder een combi-oven, vaatwasser, inductiekookplaat, afzuigkap en grote koel/vriescombinatie. Via de hal zijn de slaapkamer, badkamer, toilet en wasruimte bereikbaar. Aan de zuidzijde van de woning bevindt zich een grote serre gelegen. Deze is rondom voorzien van glazen schuifwanden en afgewerkt met verschuifbare glazen dakdelen wat zorgt voor maximaal comfort in ieder seizoen. Daarnaast is er uiteraard ook een zonwering aanwezig.

Buitenruimte en extra voorzieningen

De onderhoudsvrije tuin is gelegen op het zuiden en door de ligging van de woning is deze zeer ruim van opzet. Een irrigatie put is aanwezig. Uiteraard biedt de woning ook een ruime parkeergelegenheid naast de woning op eigen terrein en buiten het directe zicht. De oprit biedt voldoende ruimte voor het parkeren van een grote camper plus nog een auto.

Bijzonderheden:



Omschrijving Dorperheideweg 34-2423

- Bouwjaar 2023
- Inschrijving gemeente Venlo in combinatie met de 120 dagen regeling
- Tripple beglazing, vloerisolatie, dakisolatie en vloerverwarming complete woning
- Woonkamer voorzien van schuifpui
- Complete woning voorzien van dimbare led-verlichting
- Woonkamer voorzien van een airco
- Keuken voorzien van combioven, inductieplaat, afzuigkap en koelvriescombinatie en vaatwasser
- Slaapkamer voorzien van een airco
- Aparte toiletruimte aanwezig
- Serre is rondom voorzien van glazen schuifwanden en een verschuifbaar glazen dak
- Serre voorzien van zonweringscreen
- Doorgangen allen voorzien van schuifbare vlieghorren
- De nagenoeg onderhoudsvrije tuin is voorzien van een irrigatieput
- Zeer ruime oprit welke plaats biedt voor een camper plus een wagen
- Geproduceerd en geplaatst door Top Totaal welke bekend staan om hun kwaliteit

Locatie & omgeving Gelegen aan de rand van Arcen, nabij de Duitse grens. In de directe omgeving:

- Thermaalbad Arcen
- Kasteeltuinen
- Nationaal Park De Maasduinen
- Hertog Jan Brouwerij
- Gezellige centrum van Arcen

Als bewoner profiteert u van diverse extra's:

- Gratis toegang tot het thermaalbad en saunacomplex in Arcen
- Rustige, groene en goed onderhouden woonomgeving
- Vakantiepark Klein Vink op ongeveer 15 minuten loopafstand (zwembad, horeca, wellness en sportfaciliteiten) Bereikbaarheid
- Arcen ca. 5 minuten
- Venlo centrum: ca. 20 minuten
- Vliegveld Weeze: ca. 20 minuten
- Düsseldorf Airport: ca. 50 minuten



Omschrijving Dorperheideweg 34-2423

Samengevat is dit een unieke kans voor wie comfortabel en luxe wil wonen, met volop flexibiliteit en vrijheid, op een park waar natuur en rust samenkomen. Interesse in deze prachtige woning? Neem gerust contact met ons op om een bezichtiging in te plannen!



Dorperheideweg 34-2423 in beeld

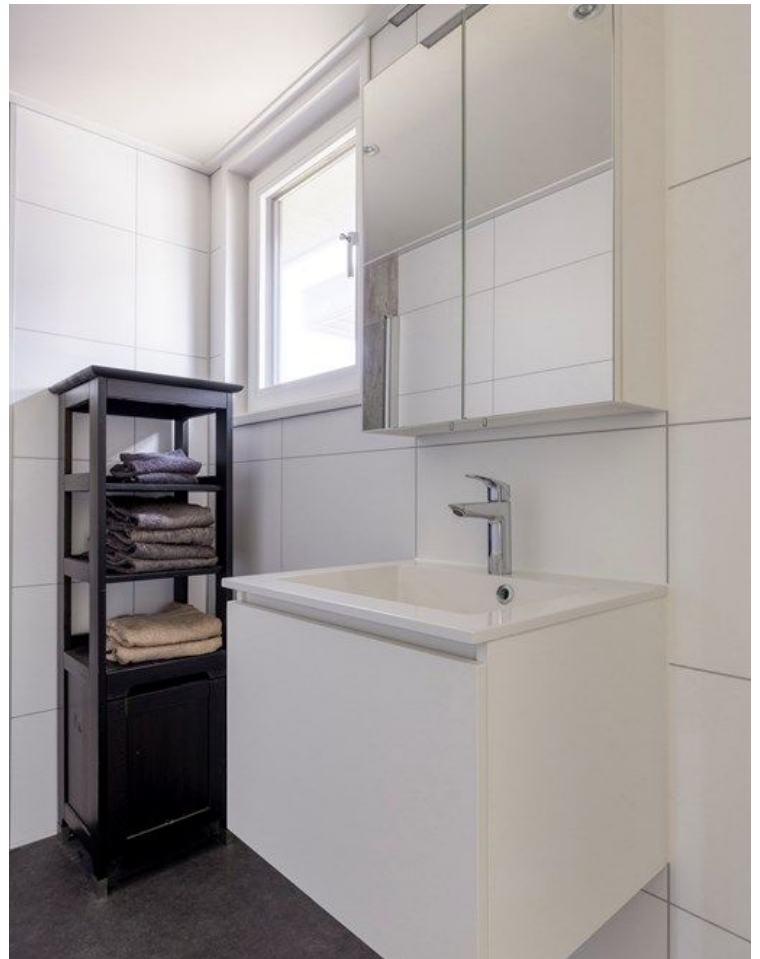
























Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Dorperheideweg 34-2423
Postcode	5944 NK
Plaats	Arcen
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	2023
Woonoppervlakte (m ²)	64
Perceeloppervlakte (m ²)	353
Inhoud (m ³)	210
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Energie label	A, vervaldatum: 16 jun 2036

