



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Dorperheideweg 34-2507
5944 NK Arcen
€ 355.000 k.k.

Deze woning wordt
aangeboden door:



De Huizenbemiddelaar
Venlo

Markt 21
5991 AT Baarlo

venlo@dhbmakelaardij.nl
0778514716

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

Vastgoed
Ned.



Kenmerken Dorperheideweg 34-2507



Woonoppervlakte: 70 m²



Aantal kamers: 3



Perceeloppervlakte: 323 m²



Soort woning: eengezinswoning



Inhoud: 117 m³



Type woning: woonhuis



Bouwjaar: 2022



Vraagprijs: € 355.000 k.k.



Omschrijving Dorperheideweg 34-2507

Vrijstaande instapklare woning op eigen grond – Residence Arcen Spa

Woonoppervlakte: 70 m² | Perceel: 323 m² | Bouwjaar: 2022 | 2 slaapkamers | 11 zonnepanelen + thuisaccu | Eigen parkeerplaatsen | Inschrijving gemeente Venlo mogelijk

Op een van de mooiste plekken van Limburg, aan de rand van Arcen, vind je deze luxe en duurzame vrijstaande woning op Residence Arcen Spa (ook wel bekend als Camper Village). Een unieke kans voor mensen die het beste zoeken van wonen én recreëren, met de zeldzame mogelijkheid om je in te schrijven als inwoner van de gemeente Venlo.

Waarom dit je nieuwe thuis (of tweede thuis) wordt:

- Vrijstaand chalet (bouwjaar 2022) op koopgrond van 340 m² – geen erfpacht!
 - Volledig instapklaar en energiezuinig: 11 zonnepanelen met 10 kW thuisaccu, airco, centrale verwarming en uitstekende isolatie (HR++ glas).
 - Ruime living met veel licht, openslaande deuren naar terras en luxe overkapping (5 x 4 m) met glazen schuifdeuren, zonwering en screens.
 - Moderne keuken in betonlook met hoogwaardige Etna-apparatuur, o.a. vaatwasser, inductiekookplaat, oven, koelkast en vriezer.
 - Twee comfortabele slaapkamers, waaronder één met maatwerk schuifkasten.
 - Luxe badkamer met gietvloer, inloopdouche, wastafelmeubel, spiegelkast en toilet met bidetfunctie.
 - Extra voorzieningen: apart gastentoilet, berging (3 x 2 m) met wasmachine- en drogeraansluiting, zolderopslag, en kunststof tuinschuur.
-

Speciaal aan dit park:

- Wonen met camper of caravan: ruime parkeerplek naast je woning voor camper/caravan én 2 auto's.
 - 120-dagenregeling (niet aaneengesloten); ideaal voor reizigers.
 - Gratis toegang tot thermaalbad en saunacomplex van Klein Vink.
 - Jaarlijkse parkkosten: €1213,09 incl. btw (voor o.a. infrastructuur, afval, riool, tv/internet).
-

Ligging & omgeving:





Omschrijving Dorperheideweg 34-2507

- In een rustige, natuurrijke omgeving aan de rand van Arcen en vlakbij de Duitse grens.
- Op loopafstand van vakantiepark Klein Vink en Thermaalbad Arcen.
- Dichtbij Kasteeltuinen Arcen, Nationaal Park De Maasduinen, en de Hertog Jan Brouwerij.
- Bereikbaarheid: Venlo (20 min), Vliegveld Weeze (20 min), Düsseldorf Airport (50 min).

Een woning met recreatief én residentieel voordeel

Deze woning is perfect als vaste woonplek voor campers, tweede huis voor rustzoekers of investeringsobject in een unieke setting. Dankzij de mogelijkheid tot inschrijving in de gemeente Venlo en het complete voorzieningenpakket combineer je het comfort van een thuis met de sfeer van een luxe vakantiepark.

Goed om te weten:

De volledige buitenbekleding van de woning wordt binnenkort vervangen en vernieuwd, omdat de huidige bekleding verkleurd is. De kosten hiervoor worden volledig gedragen door het bouwbedrijf. Na de vervanging ontvang je bovendien 10 jaar garantie op de nieuwe buitenkant. De werkzaamheden worden, als alles volgens planning verloopt, nog voor de bouwvak uitgevoerd.

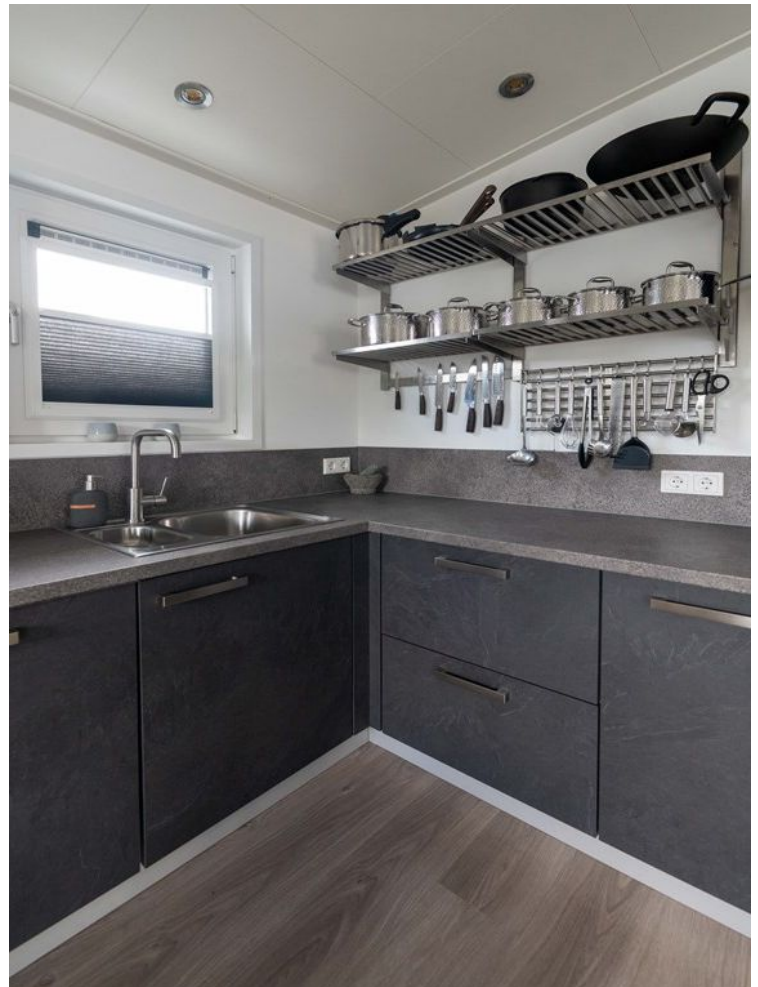
Geïnteresseerd? Neem contact op voor een bezichtiging en ervaar zelf deze bijzondere woning op Residence Arcen Spa.

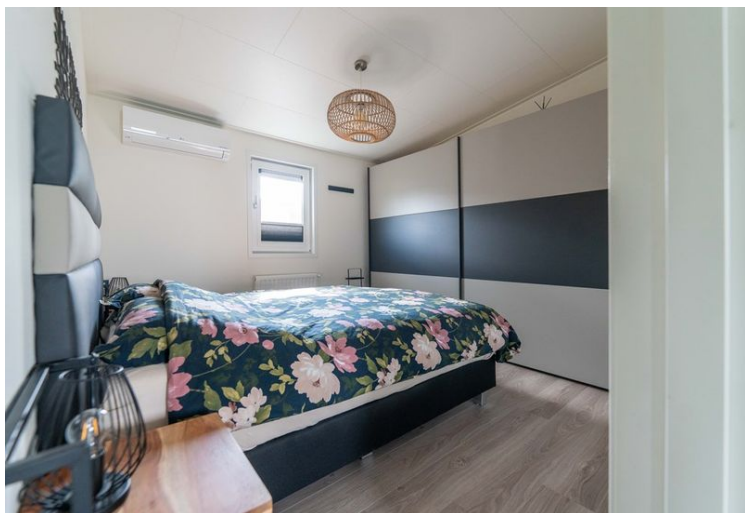


Dorperheideweg 34-2507 in beeld



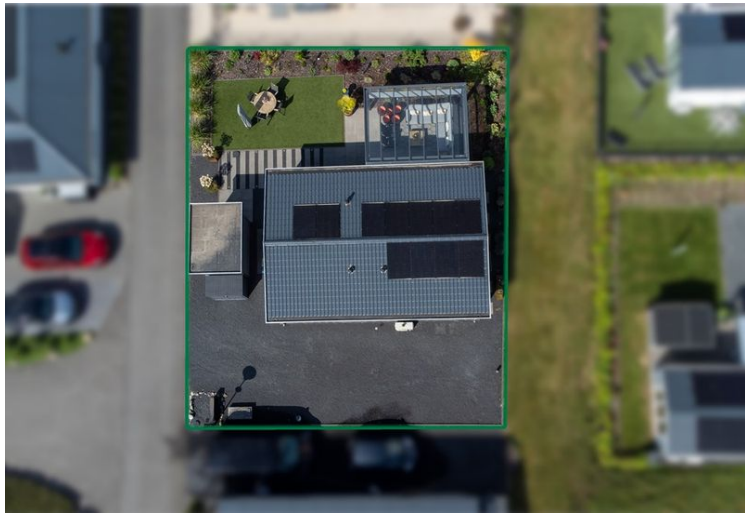














Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Dorperheideweg 34-2507
Postcode	5944 NK
Plaats	Arcen
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	2022
Woonoppervlakte (m ²)	70
Perceeloppervlakte (m ²)	323
Inhoud (m ³)	117
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	remeha avanta ace 28 c, combi, eigendom, gas
Energie label	A, vervaldatum: 16 apr 2035

