



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Dorperheideweg 34-2164
5944 NK Arcen
€ 299.000 k.k.**

Deze woning wordt
aangeboden door:



**De Huizenbemiddelaar
Venlo**

Markt 21
5991 AT Baarlo

venlo@dhbmakelaardij.nl
0778514716

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Dorperheideweg 34-2164



Woonoppervlakte: 59 m²



Perceeloppervlakte: 268 m²



Inhoud: 148 m³



Bouwjaar: 2019



Aantal kamers: 2



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 299.000 k.k.



Omschrijving Dorperheideweg 34-2164

Te koop: Vrijstaande, moderne woning met eigen toegang aan het water –
Residence Arcen Spa (Camper Village)
Adres: Op aanvraag – Arcen, Limburg
Woonoppervlakte: ca. 59 m² | Perceeloppervlakte: 285 m² (eigendom)

1. Omschrijving woning

Welkom in deze moderne, duurzame vrijstaande woning op het unieke park Residence Arcen Spa, ook bekend als Camper Village Arcen. De woning ligt direct aan een prachtig meer en beschikt over een eigen toegang, ideaal voor zwemmen, vissen of gewoon ontspannen aan het water.

Met een oppervlakte van ca. 59 m² en een ruim perceel van 285 m² biedt deze woning alles wat je nodig hebt voor comfortabel én energiezuinig wonen. Dankzij onder andere 8 zonnepanelen, volledige isolatie en een airconditioningsysteem dat ook verwarmt, is de woning volledig gasloos en instapklaar.

2. Indeling woning

Entree & hal – Licht en neutraal afgewerkt, directe toegang tot het toilet (niet-aangesloten verwarming aanwezig).

Woonkamer – Ruim, licht en sfeervol. PVC-vloer (drempelloos), grote raampartijen, schuifdeuren naar de tuin en uitzicht over het meer.

Keuken – Luxe open keuken met inductiekookplaat, geïntegreerde afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser en veel opbergruimte.

Slaapkamer – Ruime kamer met op maat gemaakte schuifdeurkasten en directe toegang tot de badkamer.

Badkamer – Inloopdouche, wastafelmeubel, spiegelkast en aansluitingen voor wasmachine en droger.

3. Buitenruimte

De woning beschikt over een onderhoudsarme voor- en achtertuin. Vanuit de achtertuin heb je direct zicht op het meer en toegang tot het meer via een trapje. Aan de zijkant bevindt zich een kunststof berging – ideaal voor fietsen en tuingereedschap.

Op eigen terrein is ruimte voor een camper of caravan én twee auto's. Er is een elektrische aansluiting in de tuin aanwezig en er is nog de mogelijkheid om een serre te plaatsen.





Omschrijving Dorperheideweg 34-2164

4. Locatie en parkvoorzieningen

Residence Arcen Spa is uniek in Nederland: je kunt je hier inschrijven als inwoner van de gemeente Venlo – een zeldzaamheid op recreatieparken. De 120-dagenregeling geldt hier, wat betekent dat je er tijdelijk mag wonen, verspreid over het jaar (niet verplicht aaneengesloten).

Als bewoner profiteer je bovendien van gratis toegang tot:

Het bekende thermaalbad Arcen

Het saunacomplex en overdekt zwembad van vakantiepark Klein Vink (15 min. lopen)

Diverse sport- en horecavoorzieningen

De omgeving is rijk aan natuur, cultuur en recreatie. Denk aan de Kasteeltuinen van Arcen, de Maasduinen, en de Hertog Jan Brouwerij met proeflokaal.

5. Technische specificaties en bijzonderheden

Bouwjaar: recent / modern chalet

Woonoppervlakte: ca. 59 m²

Perceel: 285 m² (volle eigendom)

Energiebewust: gasloos, 8 zonnepanelen, HR++ beglazing

Verwarming en airco op afstand bedienbaar

Kunststof kozijnen en volledig geïsoleerd

Parkeerplaats voor camper/caravan en 2 auto's

Jaarlijkse parkbijdrage: € 1.213,09 incl. btw
(incl. infrastructuur, riool, afval, kabel, etc.)

Water en elektra via Roompot Services B.V.

6. Bereikbaarheid

Centrum Arcen: 10 minuten fietsen

Venlo centrum: ± 20 minuten rijden



Omschrijving Dorperheideweg 34-2164

Vliegveld Weeze (Duitsland): ± 20 minuten

Düsseldorf Airport: ± 50 minuten

7. Samenvatting

Deze woning is ideaal voor:

- 🔍 Mensen met een camper of caravan die een vaste uitvalsbasis zoeken
- 🔍 Reizigers die tóch ingeschreven willen staan als inwoner
- 🔍 Rustzoekers die van natuur, comfort en vrijheid houden
- 🔍 Iedereen die luxe wil combineren met vakantiegevoel, het hele jaar door

Meer weten of een bezichtiging plannen?

Neem contact op voor meer informatie of een afspraak op locatie. Deze unieke kans komt zelden voorbij!

Funda Versie:

Te koop: Vrijstaande woning met privé toegang aan het meer – Residence Arcen Spa (Camper Village)

Arcen (Venlo) | 1 slaapkamer | 59 m² | 285 m² eigendom | Gasloos & duurzaam

Samenvatting

Wonen als vakantie? Dat kan in deze moderne, vrijstaande woning aan het water met eigen privéstrand! Gelegen op het unieke park Residence Arcen Spa, met mogelijkheid tot inschrijving als inwoner van Venlo (120-dagenregeling).

Deze gasloze, volledig geïsoleerde woning (HR++ glas) van ca. 59 m² ligt op eigen grond en is uitgerust met 8 zonnepanelen, airco (verwarmt/koelt) en een luxe keuken en badkamer. Je kijkt vanuit de tuin direct uit over het meer en hebt via een trapje toegang tot het water. Ruimte voor een camper/caravan én 2 auto's op eigen terrein.

Indeling

Woonkamer met schuifpui naar tuin en meer

Luxe keuken: inductie, vaatwasser, koelkast/vriezer

Slaapkamer met maatwerkkasten en badkamer en suite

Badkamer met inloopdouche en witgoedaansluiting

Kunststof berging aan de zijkant van de woning





Omschrijving Dorperheideweg 34-2164

Extra's

- ☐ Volledig gasloos, duurzaam & instapklaar
- ☐ Eigen grond: 285 m²
- ☐ Gratis toegang tot thermaalbad, sauna & zwembad Klein Vink
- ☐ Parkbijdrage € 1.213,09/jaar (inclusief afval, tv/internet, infrastructuur)
- ☐ Parkeerplek voor camper/caravan + 2 auto's
- ☐ Serre mogelijk

Ligging

10 min. fietsen naar centrum Arcen

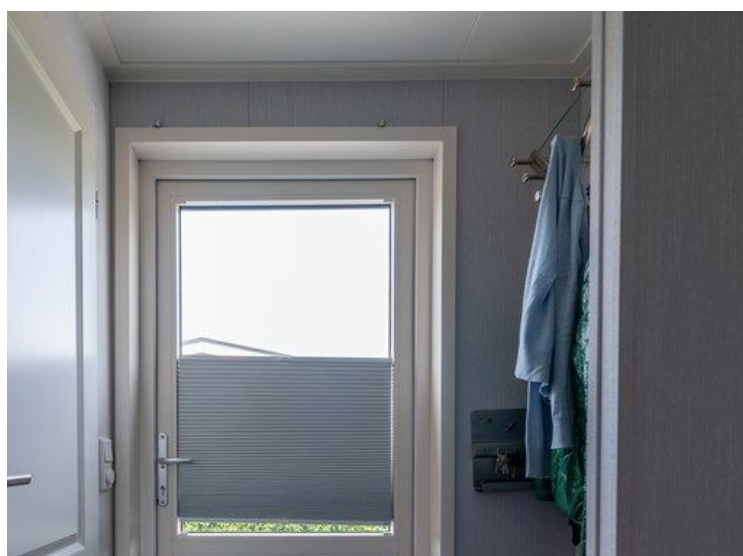
20 min. rijden naar Venlo

Nabij Kasteeltuinen, Maasduinen en Duitse grens

Interesse? Neem contact op voor een bezichtiging of meer info. Een unieke kans op een vaste plek met vakantiegevoel!

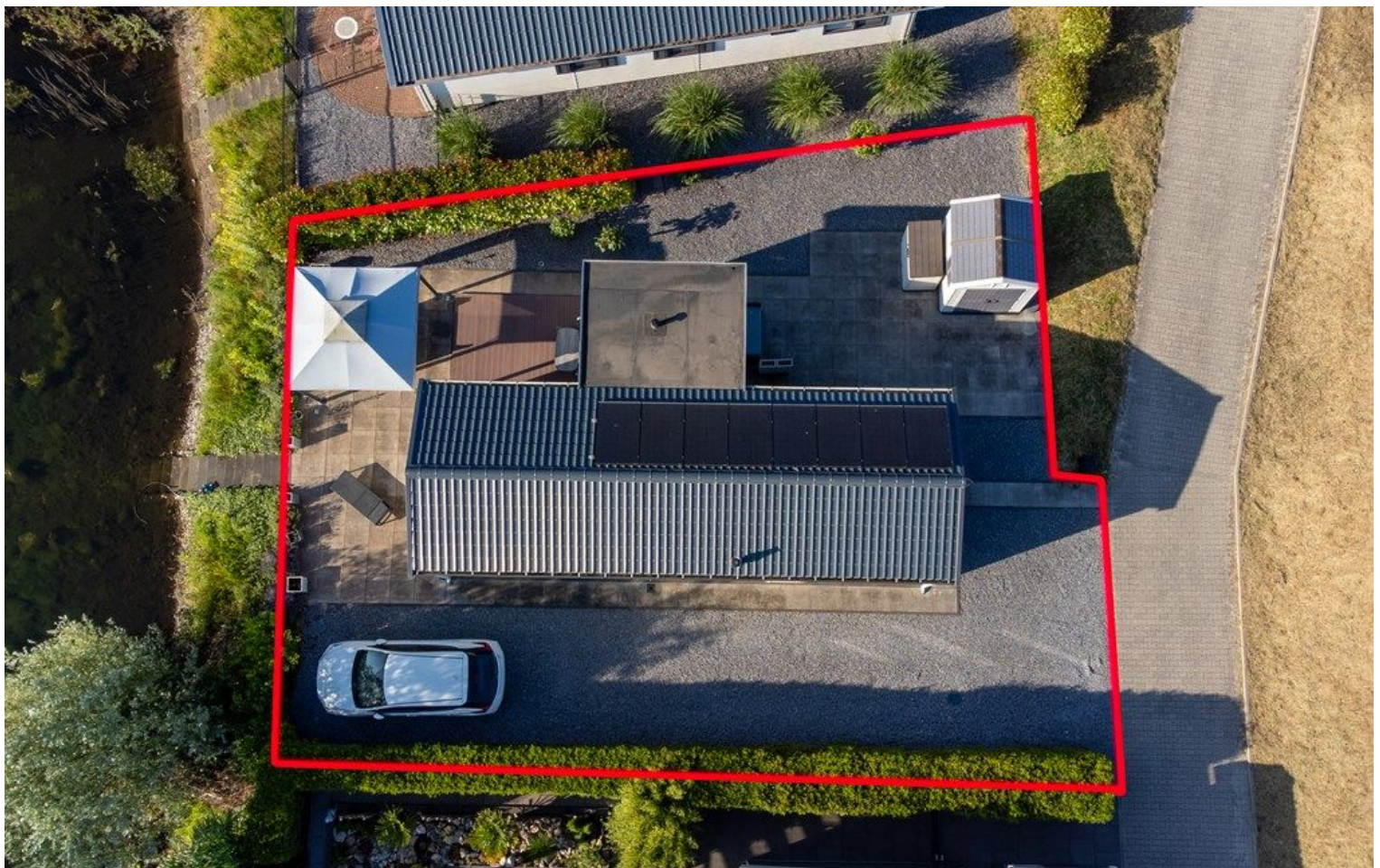


Dorperheideweg 34-2164 in beeld











straat 34-2164





Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Dorperheideweg 34-2164
Postcode	5944 NK
Plaats	Arcen
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	2019
Woonoppervlakte (m ²)	59
Perceeloppervlakte (m ²)	268
Inhoud (m ³)	148
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1

