



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Prinses Beatrixstraat 10
5991 XR Baarlo
€ 380.000 k.k.**

Deze woning wordt
aangeboden door:



**De Huizenbemiddelaar
Venlo**

Markt 21
5991 AT Baarlo

venlo@dhbmakelaardij.nl
0778514716

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Prinses Beatrixstraat 10



Woonoppervlakte: 120 m²



Perceeloppervlakte: 245 m²



Inhoud: 420 m³



Bouwjaar: 1963



Aantal kamers: 5



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 380.000 k.k.



Omschrijving Prinses Beatrixstraat 10

🔍 Instapklare twee-onder-een-kapwoning met uitbouw, garage en zonnige tuin in Baarlo 🔍

Ben je op zoek naar een kant-en-klare woning met verrassend veel ruimte, een moderne afwerking én een fijne ligging? Ontdek deze sfeervolle twee-onder-een-kapwoning in Baarlo! Met een uitbouw, kelder, grote garage/berging, overkapping in de tuin en maar liefst drie slaapkamers (plus inloopkast) is dit de ideale woning voor starters én gezinnen.

De woning beschikt over een nette voor- en achtertuin, een energielabel A, 20 zonnepanelen, palletkachel, airco's en luxe afwerking. Hier kun je direct intrekken en volop genieten!

Indeling

Begane grond

Via de hal met tegelvloer stap je binnen in de lichte, ruime woonkamer met houten vloer en schuifpui voorzien van een elektrisch screen. De woonkamer staat in open verbinding met de moderne keuken, uitgerust met een inductiekookplaat, afzuigkap, combimagnetron, oven, vaatwasser en koelkast.

De praktische bijkeuken biedt extra kastruimte en plek voor wasmachine en droger, die mooi zijn weggewerkt. Vanuit hier heb je toegang tot de tuin.

Garage / berging

De ruime garage van maar liefst 24 m² wordt momenteel gebruikt als berging en beschikt over een handige vliering voor extra opbergruimte. Wil je hem liever als garage gebruiken? Dat is eenvoudig terug te brengen.

Tuin

De achtertuin is een echte eyecatcher: netjes aangelegd met sierbestrating, borders, een royale overkapping. Dankzij de ligging op het westen geniet je hier volop van de middag- en avondzon.

Eerste verdieping





Omschrijving Prinses Beatrixstraat 10

De overloop geeft toegang tot twee ruime slaapkamers, waarvan één voorzien van airco. De derde kamer is ingericht als inloopkast. De moderne badkamer is volledig betegeld en voorzien van een ruime inloopdouche, dubbel wastafelmeubel, en toilet.

Tweede verdieping

Via de vaste trap bereik je de zolder, waar zich de derde ruime slaapkamer bevindt. Ook hier is airco aanwezig en dankzij het Velux dakraam komt er veel daglicht binnen.

Bijzonderheden:

- Garage van 24 m² met vliering
- 20 zonnepanelen en energielabel A
- Palletkachel in de woonkamer
- Gedeeltelijk triple glas, overige ramen HR++
- HR-combiketel (Nefit, 2018)
- 2 airco's (zolder en slaapkamer)
- Elektrisch screen bij de schuifpui

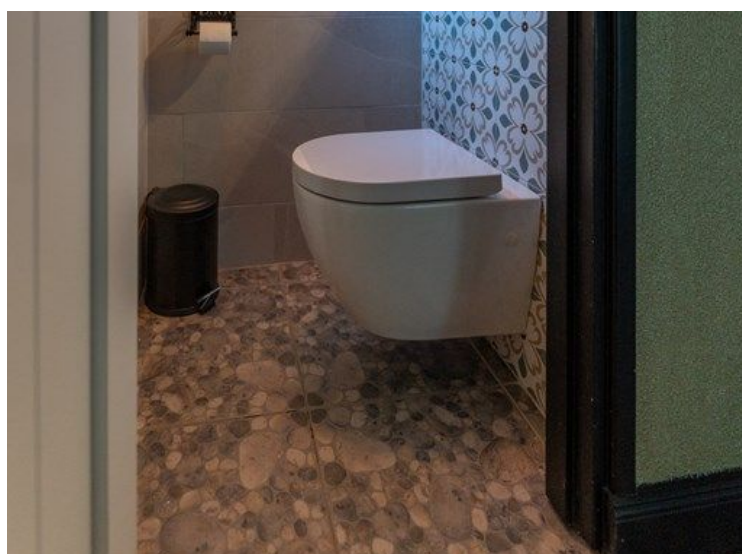
Locatie

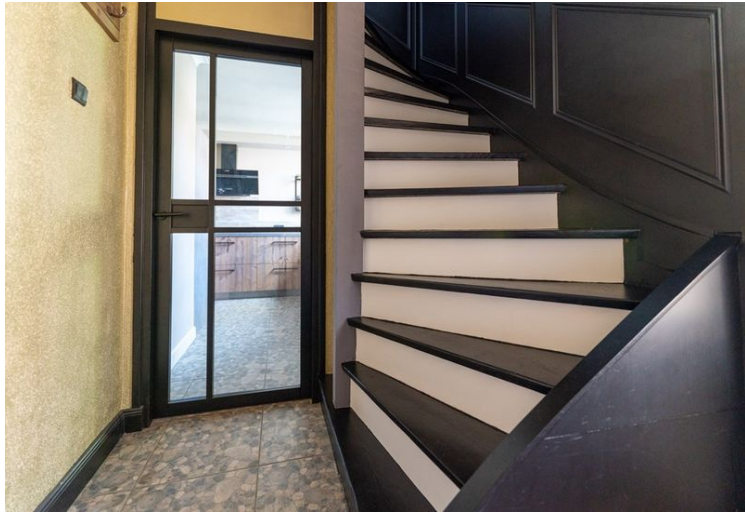
De woning ligt op een rustige en kindvriendelijke locatie, met scholen en voorzieningen binnen handbereik. Het centrum van Baarlo bevindt zich op slechts 15 minuten loopafstand.

Deze instapklare woning moet je van binnen zien! Laat je verrassen door de ruimte, het comfort en de praktische indeling. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging.



Prinses Beatrixstraat 10 in beeld

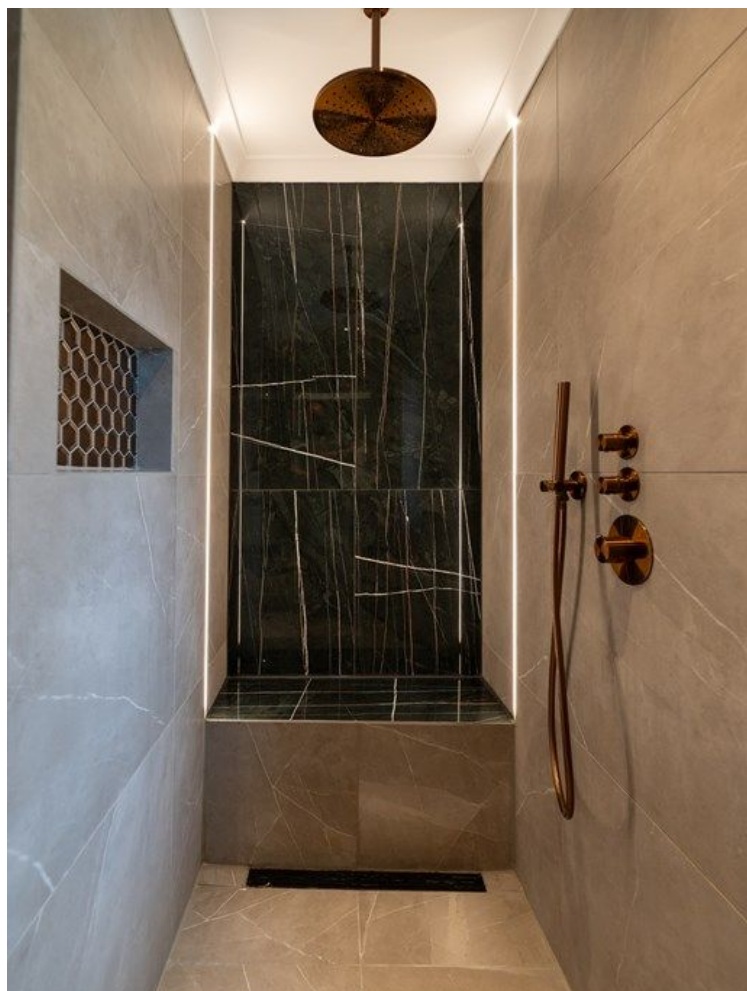


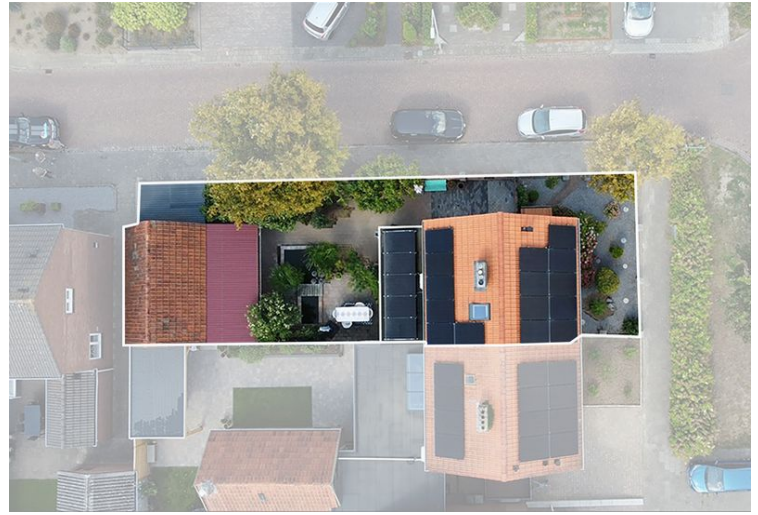














Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Prinses Beatrixstraat 10
Postcode	5991 XR
Plaats	Baarlo
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1963
Woonoppervlakte (m ²)	120
Perceeloppervlakte (m ²)	245
Inhoud (m ³)	420
Aantal woonlagen	4
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
C.V. ketel	hr nefit hr ketel, 2018, combi, eigendom, gas

