

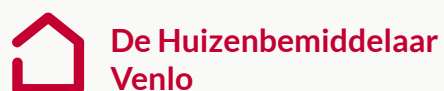


**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Molenveldstraat 7
5991 AJ Baarlo
€ 289.500 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



Markt 21
5991 AT Baarlo

venlo@dhbmakelaardij.nl
0778514716

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Molenveldstraat 7



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 6



Inhoud: 382 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1957



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 289.500 k.k.



Omschrijving Molenveldstraat 7

Deze mooie tweekapper met zeer ruime geïsoleerde garage verkeert in een uitstekende staat en is gelegen in een rustige kindvriendelijke woonwijk. Ideaal voor starters of voor een kleine zelfstandige. De ruime garage kan men verbouwen tot je eigen kapsalon of kantoor aan huis of voor opslag. De ligging en bereikbaarheid zijn perfect te noemen. Het centrum van Baarlo met al haar voorzieningen is op steenworp afstand gelegen.

Begane grond:

Entree, hal, opgang naar de 1e verdieping en doorgang naar de woonkamer en kelder.

De sfeervolle woonkamer (groot circa 27 m²) is voorzien van een tegelvloer en vloerverwarming. Via de woonkamer is de open keuken te bereiken. (groot circa 9 m²) De keuken is voorzien van een gasfornuis, afzuigkap, combi-oven/magnetron, koelkast, vaatwasmachine en spoelbak.

Via de woonkamer tegenover de keuken is de bijkeuken met toegang naar de tuin, tevens is daar de aansluiting van de wasmachine en droger. Via de bijkeuken kom je in de badkamer die beneden is gesitueerd. De geheel betegelde moderne badkamer is voorzien van een inloopdouche, design radiator, wastafel en zwevend toilet. Diverse wanden zijn voorzien van diverse zwarte tegelstroken, dit geeft een moderne en rustige uitstraling. Het sanitair is van hoogwaardig materiaal.

De toiletruimte met fontein, is half betegeld en voorzien van een raam. En in dezelfde stijl gemaakt als de badkamer.

Kelder:

Deze woning is voorzien van een kelder die via de hal bereikbaar is, in de kelder bevindt zich ook de verdeler van de vloerverwarming, en proviand rekken voor uw dagelijkse boodschappen koel te houden.

1e verdieping:

Overloop en toegang naar de vier slaapkamers van circa 7m², 8 m², 8 m², en 13 m².

2e verdieping:

De zolderverdieping is te bereiken via een vaste trap. Er is een groot dakraam geplaatst waardoor er voldoende daglicht is op de zolder. Daarnaast geeft de zolderverdieping de mogelijkheid om een 4e slaapkamer te realiseren of werkkamer.



Omschrijving Molenveldstraat 7

Garage:

De garage is te bereiken via de tuin en oprit. De garage is voorzien van een roldeur, De garage is volledig geïsoleerd en is circa 35 m² groot ook is er nog een zolder in de garage voor diverse opbergspullen. De garage is ook voorzien van een eigen toilet en kleine keuken. Ideaal dus voor een kleine zelfstandige, je kunt denken aan een eigen kapsalon of nagelstudio maar ook aan een kantoor of als opslag klein schilderbedrijf ect.

Oprit:

De oprit wordt gedeeld met de burens, er geldt een recht van overpad, er kunnen goed twee auto's parkeren.

Tuin:

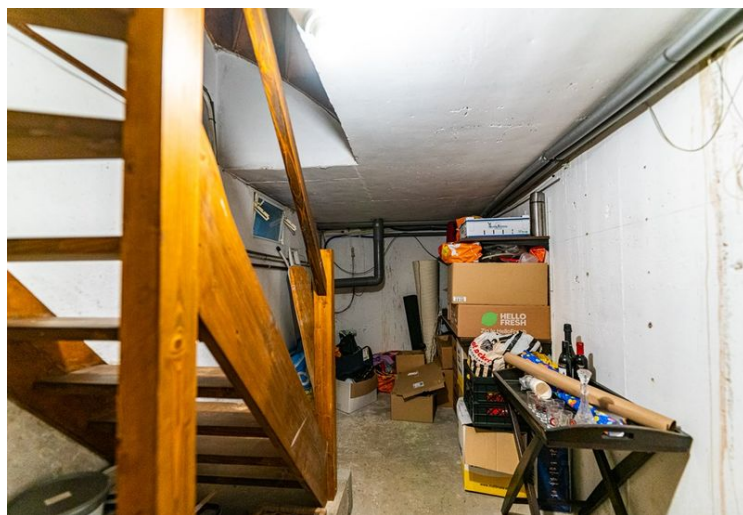
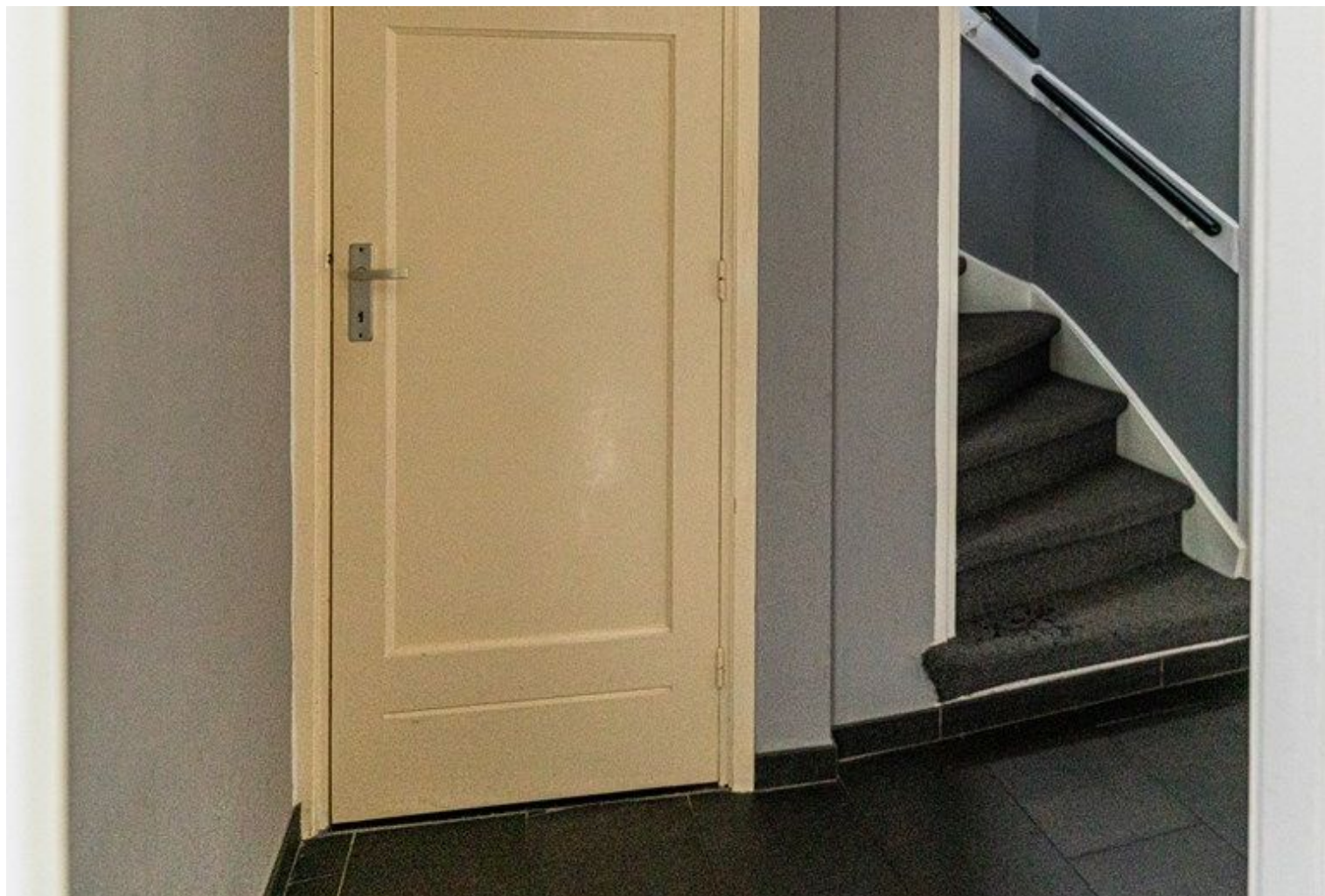
Fraai aangelegde voor- en achtertuin. De achtertuin is gelegen op het zuid - westen en is voorzien van een terras en borders.

De woning is redelijk tot goed bereikbaar met veel voorzieningen in de buurt. Gesitueerd op loopafstand van het centrum van Baarlo, loopafstand van een supermarkt.

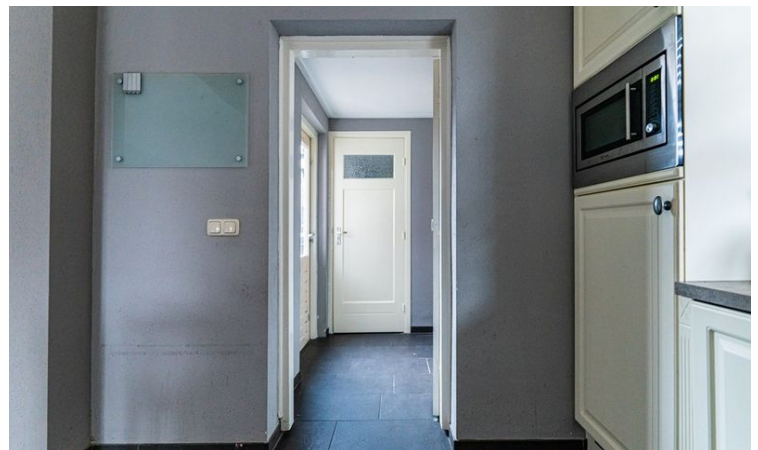


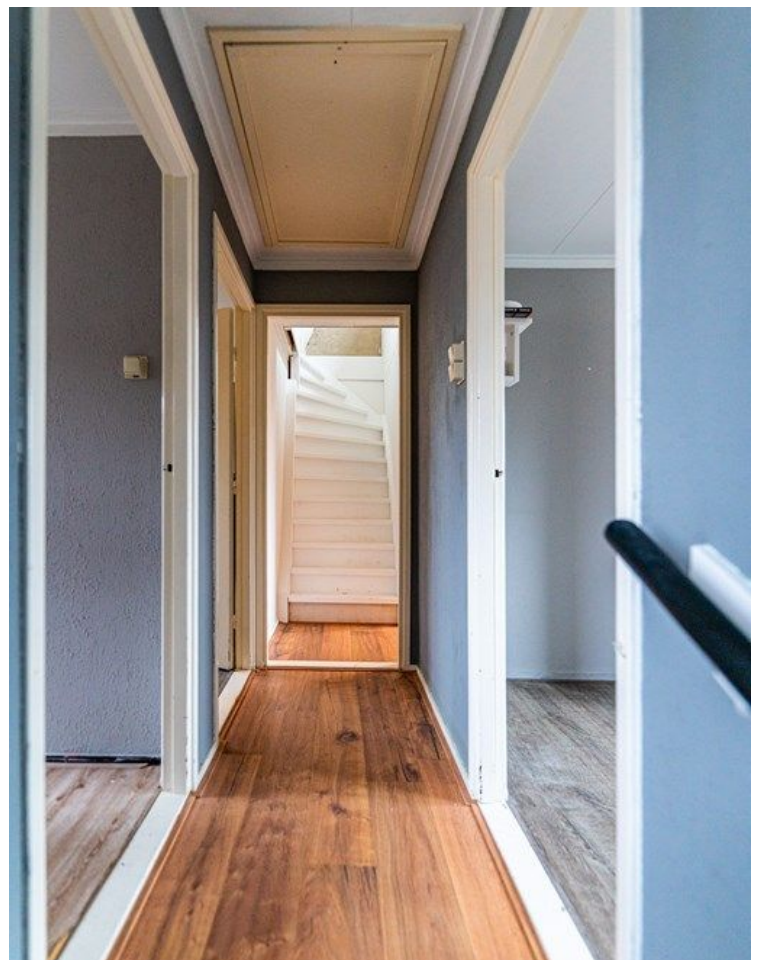
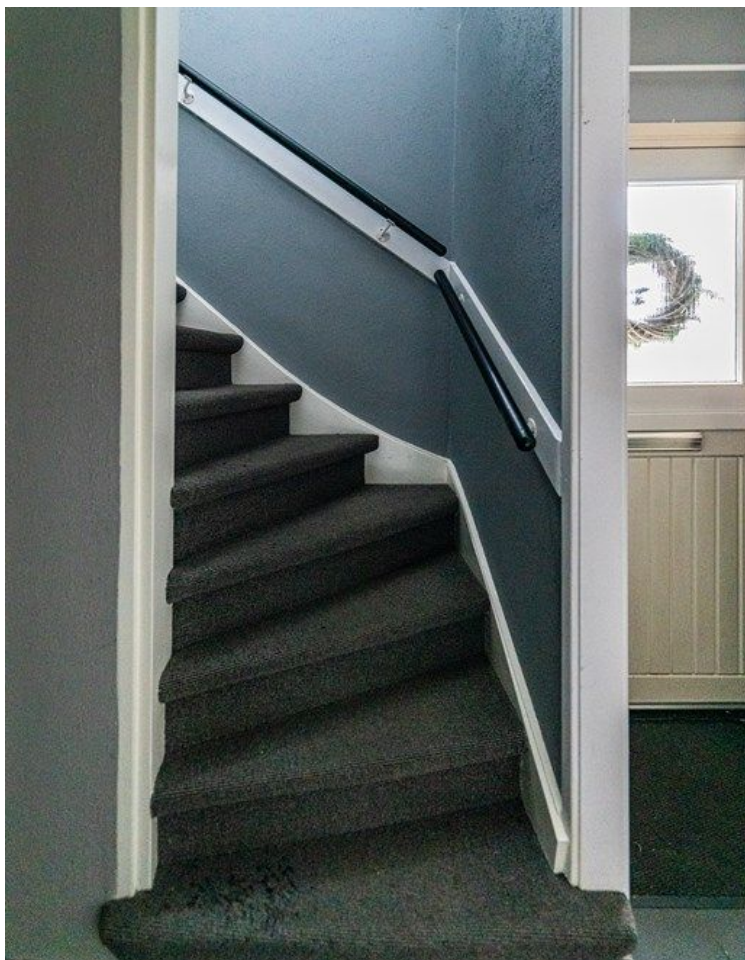
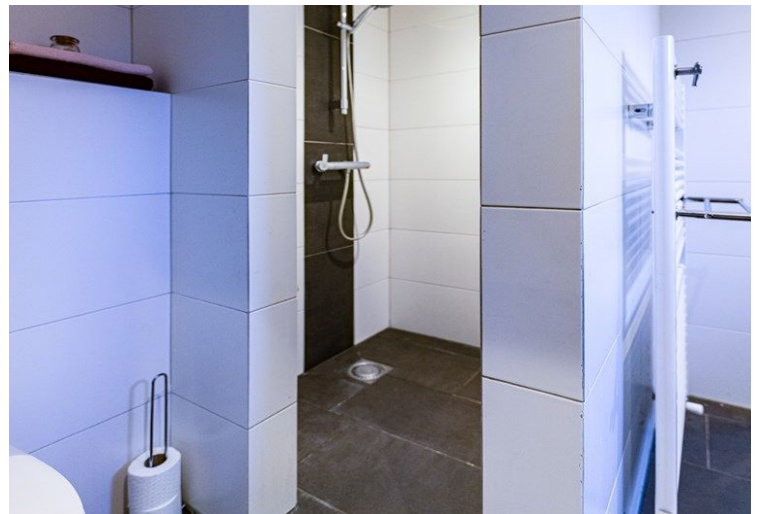
Molenveldstraat 7 in beeld











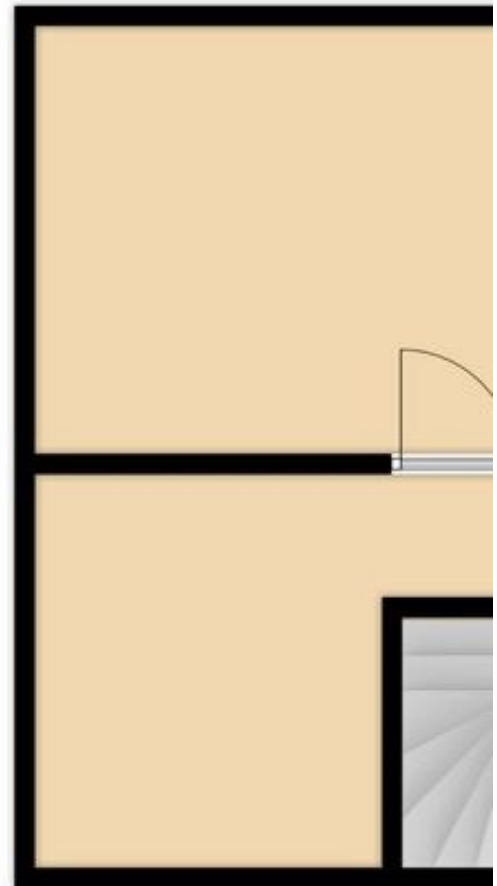
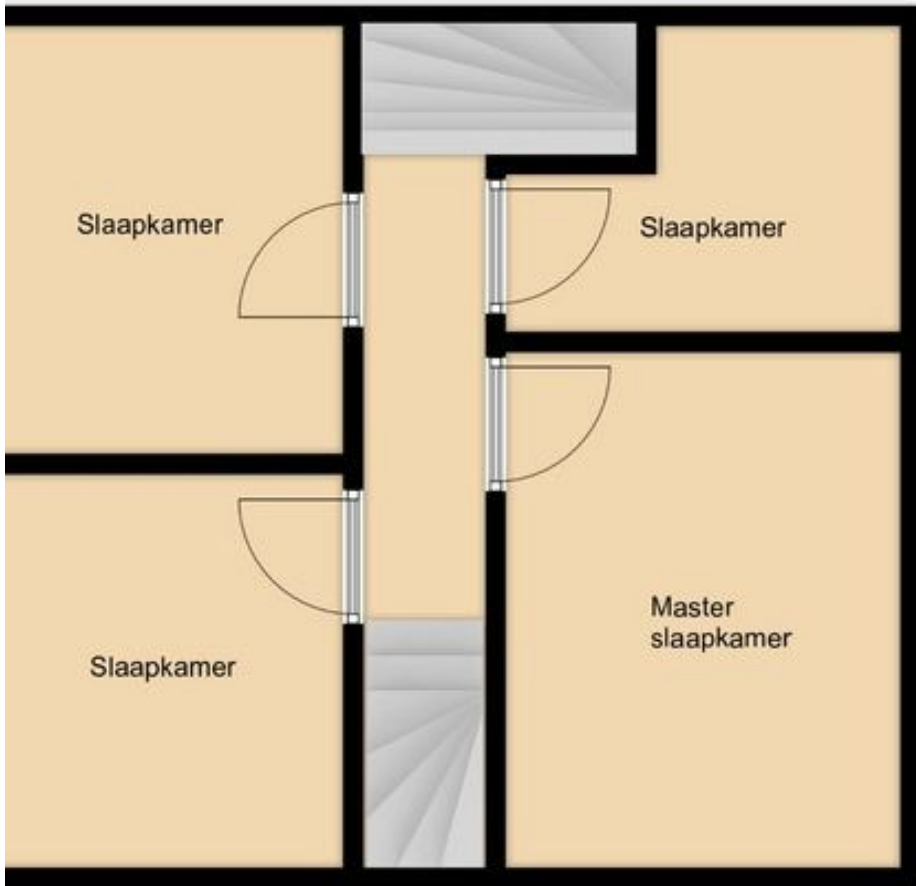




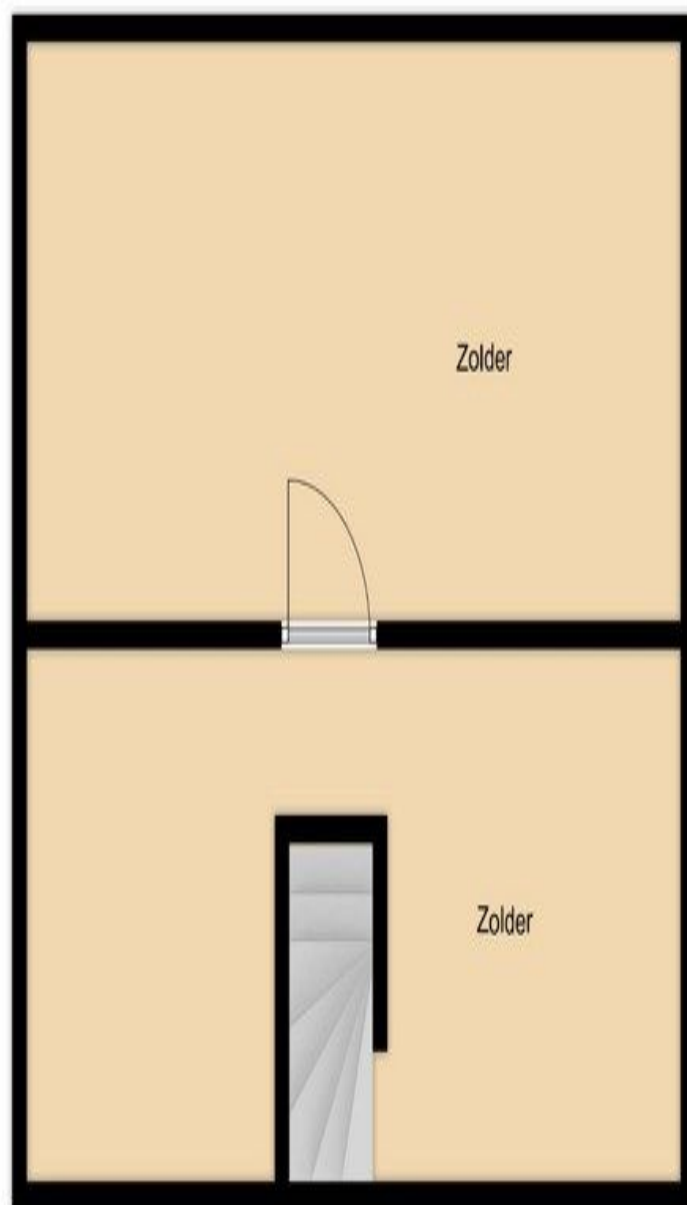
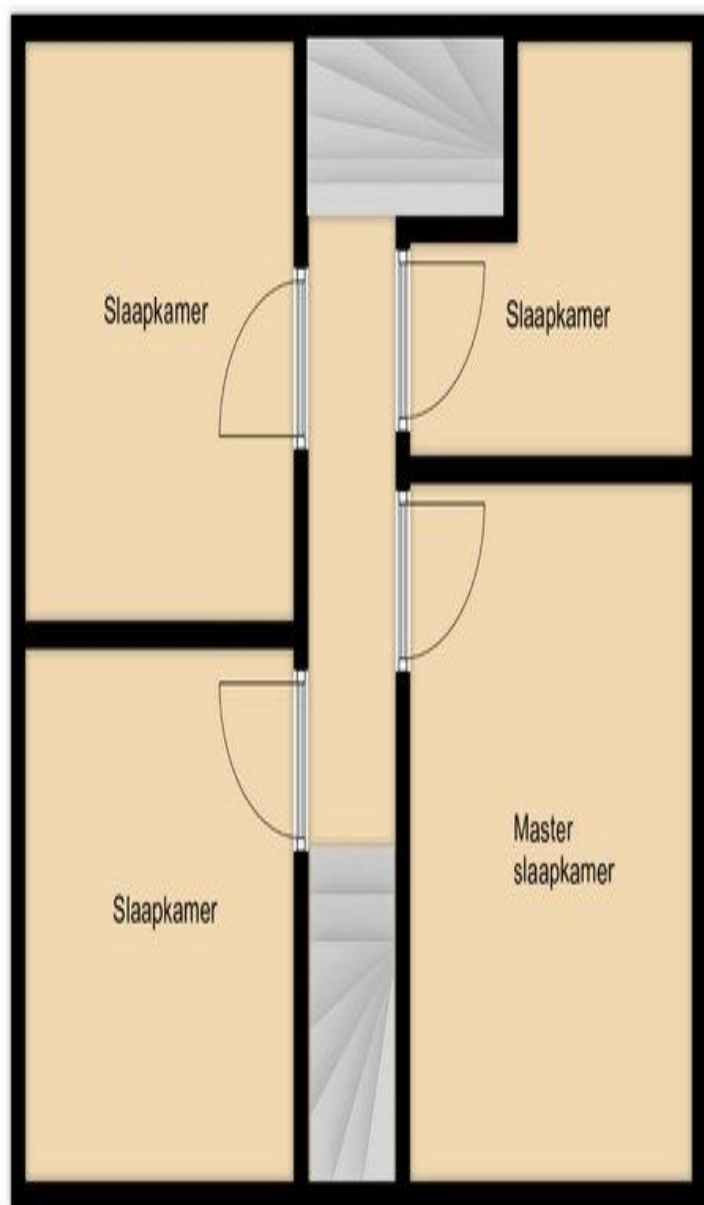




Free SD export
floorplanner









Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Molenveldstraat 7
Postcode	5991 AJ
Plaats	Baarlo
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1957
Inhoud (m ³)	382
Aantal woonlagen	4
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
C.V. ketel	nefit topline, 2011, combi, eigendom, gas

