



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Rembrandtstraat 5
5991 GC Baarlo
€ 460.000 k.k.

Deze woning wordt
aangeboden door:



**De Huizenbemiddelaar
Venlo**

Markt 21
5991 AT Baarlo

venlo@dhbmakelaardij.nl
0778514716

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Rembrandtstraat 5



Woonoppervlakte: 127 m²



Perceeloppervlakte: 193 m²



Inhoud: 504 m³



Bouwjaar: 1986



Aantal kamers: 4



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 460.000 k.k.



Omschrijving Rembrandtstraat 5

Deze verrassend ruime twee-onder-een-kapwoning beschikt over een fraaie aanbouw aan de achterzijde, waardoor er volop leefruimte en een mooie lichtinval is ontstaan. De woning is instapklaar en gelegen in een rustige, kindvriendelijke en ruim opgezette woonwijk.

De mooi aangelegde tuin biedt volop mogelijkheden om heerlijk buiten te genieten en beschikt over veel privacy. Dankzij het overdekte zitgedeelte met stenen vloer kun je hier beschut en comfortabel tijd doorbrengen met familie en vrienden.

Begane grond

Via de hal zijn de meterkast en de woonkamer bereikbaar. De woonkamer is voorzien van een mooie tegelvloer met vloerverwarming. Aan de achterzijde bevindt zich de ruime aanbouw, die dankzij de vele raampartijen en openslaande tuindeuren voor veel natuurlijk licht zorgt en een fijne verbinding met de tuin biedt.

De open keuken is uitgerust met een moderne inbouwcombinatie, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser en koelkast. De keukenapparatuur is in 2022 vernieuwd.

De praktische bijkeuken biedt volop extra bergruimte en beschikt over de aansluiting voor de wasmachine. Vanuit de bijkeuken is tevens het toilet bereikbaar. Hier bevinden zich ook de HR-combiketel en de thuisbatterij 20 kWh met wasgedeelte.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot twee slaapkamers en de badkamer. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, toilet en wastafel.

Tweede verdieping

Via een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar. Hier bevindt zich een ruime derde slaapkamer met dakkapel, waardoor ook deze ruimte beschikt over veel licht en extra gebruiksmogelijkheden.

Tuin

De fraai aangelegde tuin biedt veel privacy en beschikt over een sfeervol overdekt zitgedeelte met stenen vloer. Een heerlijke plek om beschut te genieten van lange zomeravonden, een kop koffie of gezellige momenten met familie en vrienden.



Omschrijving Rembrandtstraat 5

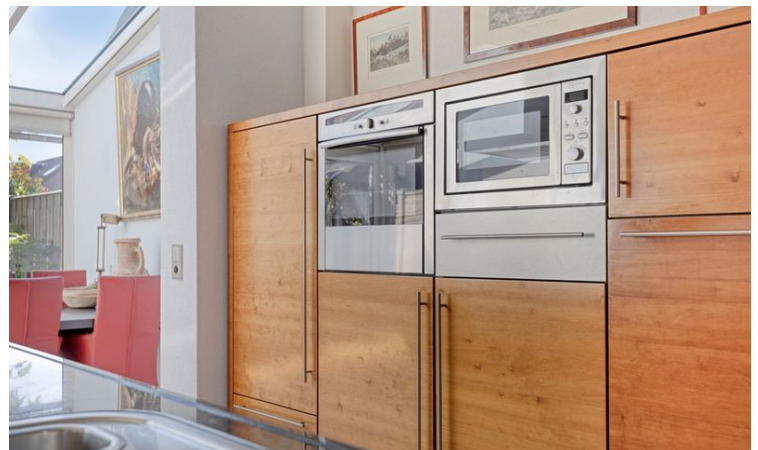
Bijzonderheden

- Twee-onder-een-kapwoning met fraaie aanbouw aan de achterzijde
- Gebruiksoppervlakte wonen: circa 127 m²
- 3 slaapkamers
- Dak-, spouw- en vloerisolatie
- 22 zonnepanelen
- Thuisbatterij van 20 kWh
- Airconditioning op de begane grond
- Kozijnen en ramen vernieuwd in 2022 en voorzien van HR++-glas
- Keukenapparatuur vernieuwd in 2022
- Woonkamer voorzien van tegelvloer en vloerverwarming
- Veel natuurlijk licht dankzij de glazen aanbouw en openslaande tuindeuren
- Fraai aangelegde en privacyvolle tuin
- Overdekt terras met stenen vloer
- Gelegen in een rustige, ruim opgezette en kindvriendelijke woonwijk
- Huidig energielabel C maar vanwege diverse verbeteringen die nog niet in het huidige energielabel zijn verwerkt, staat een nieuwe opname gepland per 1 oktober 2026.



Rembrandtstraat 5 in beeld









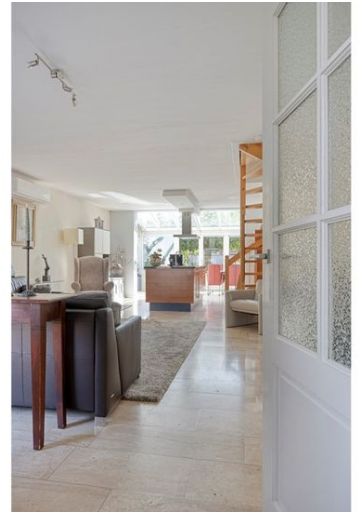
















Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Rembrandtstraat 5
Postcode	5991 GC
Plaats	Baarlo
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1986
Woonoppervlakte (m ²)	127
Perceeloppervlakte (m ²)	193
Inhoud (m ³)	504
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Energie label	B, vervaldatum: 31 aug 2027

