



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Helling 57
5991 BD Baarlo
€ 355.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Venlo**

Markt 21
5991 AT Baarlo

venlo@dhbmakelaardij.nl
0778514716

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Helling 57



Woonoppervlakte: 99 m²



Perceeloppervlakte: 433 m²



Inhoud: 300 m³



Bouwjaar: 1990



Aantal kamers: 3



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 355.000 k.k.



Omschrijving Helling 57

Knusse twee-onder-een-kap woning met royale tuin, carport en volop potentie – ideaal voor starters of senioren

Bent u op zoek naar een sfeervolle woning in een rustige straat in Baarlo? Deze charmante twee-onder-een-kap woning biedt volop mogelijkheden voor zowel starters als senioren. Met een royale oprit, carport, fraaie tuin en tal van praktische voorzieningen is dit een huis waar u zich direct thuis zult voelen.

Indeling en wooncomfort

De woning beschikt over een gezellige woonkamer met een laminaatvloer, houtkachel en airco's die kunnen verwarmen én koelen. Dankzij de rolluiken blijft het binnen comfortabel in elk seizoen. Op het platte dak liggen zonnepanelen, wat bijdraagt aan een energiezuinig geheel.

De half open keuken is voorzien van een inductiekookplaat, oven/magnetroncombinatie, afzuigkap en voldoende kastruimte. De vrijstaande koelkast gaat mee met de verkopers, maar laat genoeg ruimte voor uw eigen apparatuur.

Bijkeuken, toilet en badkamer

Via de bijkeuken bereikt u de tuin en de overkapping. Hier vindt u ook het zeer ruime toilet, waar tevens de aansluitingen voor wasmachine en droger aanwezig zijn. De ruime badkamer op de begane grond is voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel met spiegel en diverse kasten – (ideaal voor levensloopbestendig wonen.)

Slaapkamers en mogelijkheden

Op de eerste verdieping bevindt zich momenteel één slaapkamer, maar er is voldoende ruimte om een tweede slaapkamer te creëren. Heeft u behoefte aan gelijkvloers wonen? Dan is het mogelijk om aan de achterzijde een aanbouw te realiseren en zo de woning volledig levensloopbestendig te maken.

Tuin, oprit en carport





Omschrijving Helling 57

De fraai aangelegde tuin beschikt over een ruime overkapping, buitenverlichting en een net tuinhuis voor al uw tuingereedschap. Daarnaast is er zelfs een broeikas voor het kweken van uw eigen groenten en tomaten.

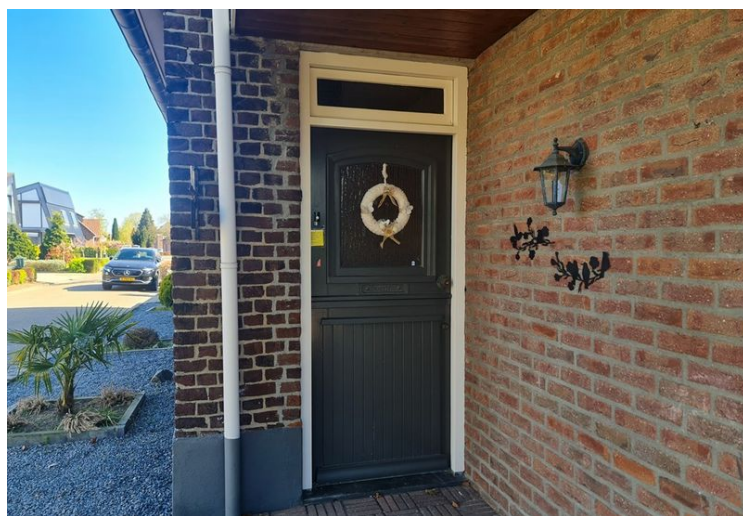
De zeer ruime oprit biedt plaats aan meerdere auto's en loopt door onder de carport. Deze carport is opgesplitst in twee delen: een overdekte parkeerplaats aan de voorzijde, en een multifunctionele hobbyruimte of werkplaats aan de achterzijde.

Kortom: een verrassend ruime en praktische woning met veel potentie en comfort. Of u nu een starter bent die een fijne eerste woning zoekt, of juist op zoek bent naar een plek waar u lang en comfortabel kunt blijven wonen – dit huis in Baarlo is het bekijken meer dan waard!

Neem snel contact met ons op voor een bezichtiging! 077-8514716 of mail venlo@dhibmakelaardij.nl

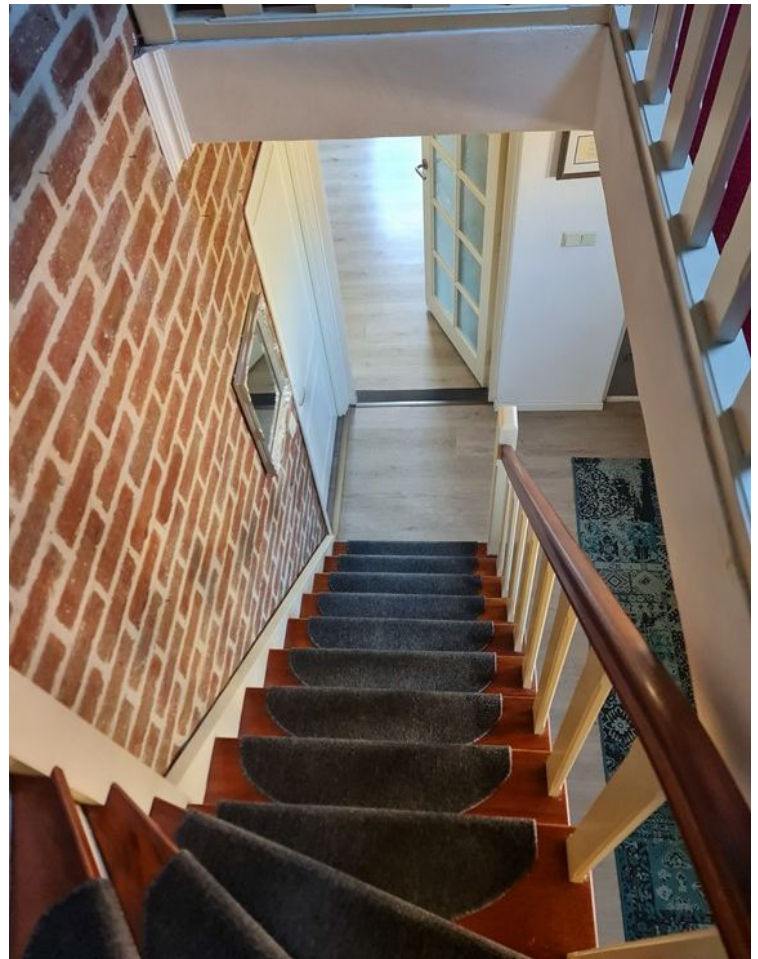


Helling 57 in beeld

















Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Helling 57
Postcode	5991 BD
Plaats	Baarlo
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1990
Woonoppervlakte (m ²)	99
Perceeloppervlakte (m ²)	433
Inhoud (m ³)	300
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Energielabel	C, vervaldatum: 9 apr 2025
Isolatie	dakisolatie

