



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Molenveldstraat 16
5991 AJ Baarlo Lb
€ 379.500 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



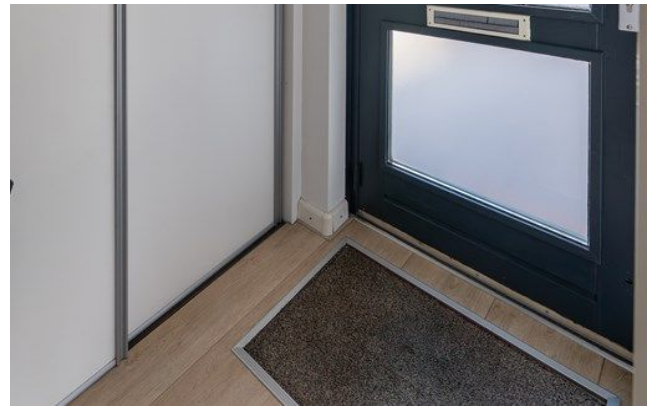
**De Huizenbemiddelaar
Venlo**

Markt 21
5991 AT Baarlo

venlo@dhbmakelaardij.nl
0778514716

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Molenveldstraat 16



Woonoppervlakte: 121 m²



Perceeloppervlakte: 172 m²



Inhoud: 366 m³



Bouwjaar: 1989



Aantal kamers: 4



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 379.500 k.k.



Omschrijving Molenveldstraat 16

Te koop: Ruime twee-onder-een-kapwoning met verlengde garage en overkapping in Baarlo

Perfect voor starters of jonge gezinnen | 3 slaapkamers (mogelijkheid tot 4) | Verlengde garage | Tuin met overkapping | Rustige, kindvriendelijke wijk

Op zoek naar een instapklare woning in een rustige woonwijk, dicht bij scholen en het centrum van Baarlo? Dan is deze ruime twee-onder-een-kapwoning met verlengde garage en gezellige achtertuin precies wat je zoekt!

Indeling van de woning

Entree

Je komt binnen in een nette hal met ruimte voor je jas en schoenen. Hier vind je het gastentoilet met fontein, de meterkast en de trap naar de eerste verdieping. Vanuit de hal stap je direct de ruime woonkamer binnen.

Woonkamer

De woonkamer is verrassend ruim en lekker licht dankzij de grote ramen aan voor- en achterzijde. De duurzame laminaatvloer geeft de ruimte een moderne uitstraling. Vanuit de woonkamer loop je zo door naar de open keuken.

Keuken

De keuken ligt aan de achterzijde van de woning en is van alle gemakken voorzien. Met een moderne inductiekookplaat (slechts 3 maanden oud), combi-oven, afzuigkap en koelkast kun je hier direct aan de slag.

Verdieping 1: Slaapkamers en badkamer

Via de overloop kom je op de eerste verdieping, waar je drie ruime slaapkamers vindt. Alle kamers zijn voorzien van een nette laminaatvloer. De volledig betegelde badkamer is uitgerust met een inloepdouche, wastafel met meubel, 2e toilet en een designradiator. Het raam zorgt voor extra licht én ventilatie.

Zolder: Extra ruimte & mogelijkheden

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Deze zolder doet momenteel dienst als bergzolder, maar biedt volop mogelijkheden voor een vierde slaapkamer of een thuiswerkplek. Er is ruimte voor een dakkapel en de aansluitingen voor wasmachine en droger zijn hier al aanwezig.



Omschrijving Molenveldstraat 16

Tuin & garage

De goed onderhouden achtertuin ligt op het noordwesten en beschikt over een mooie overkapping met spotjes – een heerlijke plek om het hele jaar door te genieten. De tuin is bereikbaar via een achterdeur.

De verlengde garage is een echte plus: voorzien van stroom, wateraansluiting en zelfs een radiator die automatisch aanslaat bij temperaturen onder de 5 graden. De garage is toegankelijk via een elektrische poort.

Bijzonderheden op een rij:

Voorzien van dak- en muurisolatie

Rolluiken rondom, waarvan 2 elektrisch

Duurzame laminaatvloeren in alle kamers

Aansluitingen voor wasmachine en droger op zolder

Kruipruimte aanwezig bij de voordeur

Elektrische poort + extra lange garage met verwarming en water

Tuin met overkapping en verlichting

Toplocatie in Baarlo

Rustige en kindvriendelijke woonwijk, dichtbij het centrum van Baarlo, basisscholen en alle benodigde voorzieningen. Een fijne buurt om te wonen en op te groeien!

Klaar voor de volgende stap?

Deze fijne woning biedt ruimte, comfort en mogelijkheden. Ideaal voor een starter of jong gezin dat een toekomstbestendig huis zoekt in een prettige woonomgeving.

Neem snel contact op voor een bezichtiging – dit is er één die je gezien moet hebben!

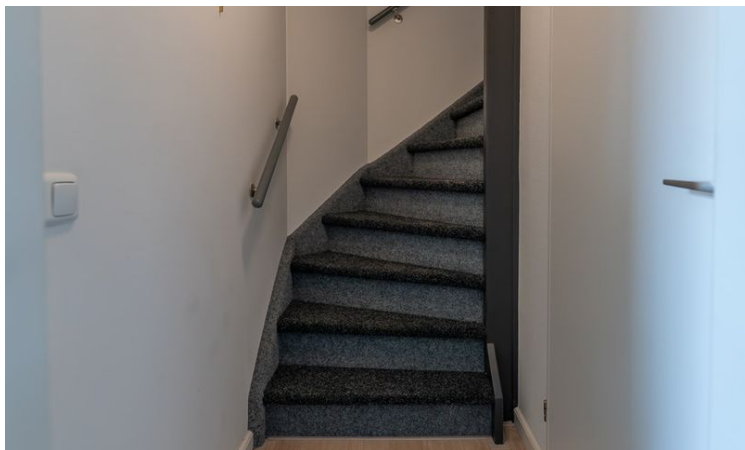


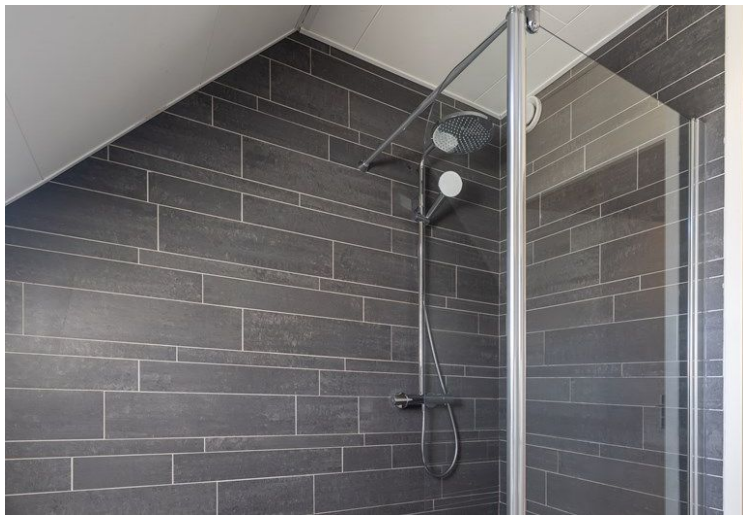
Molenveldstraat 16 in beeld

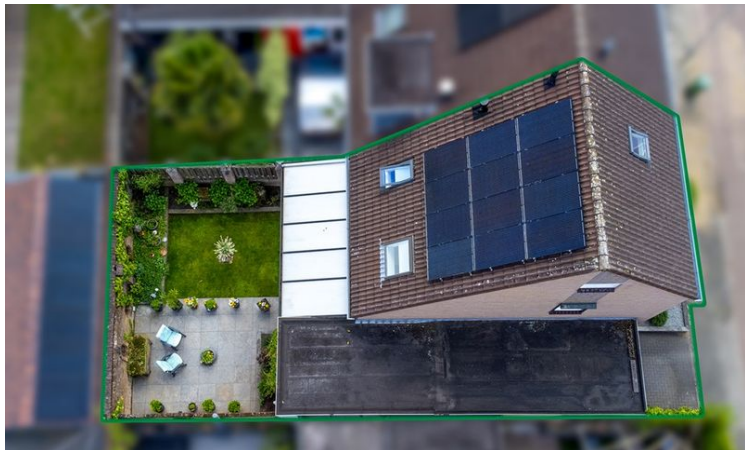




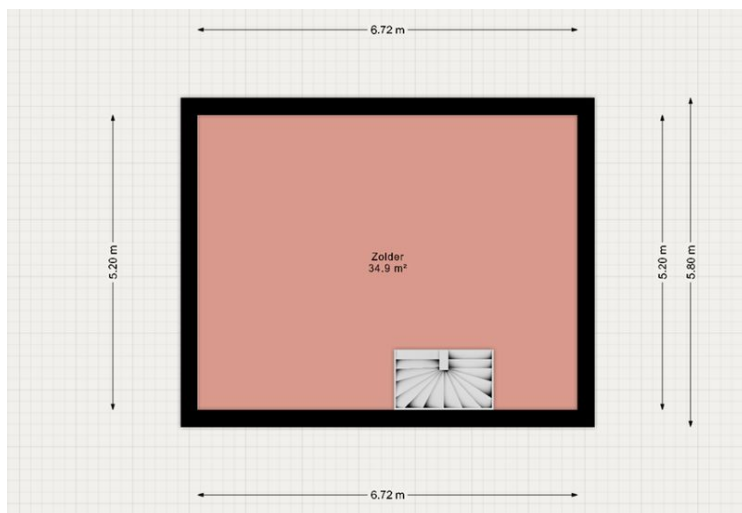
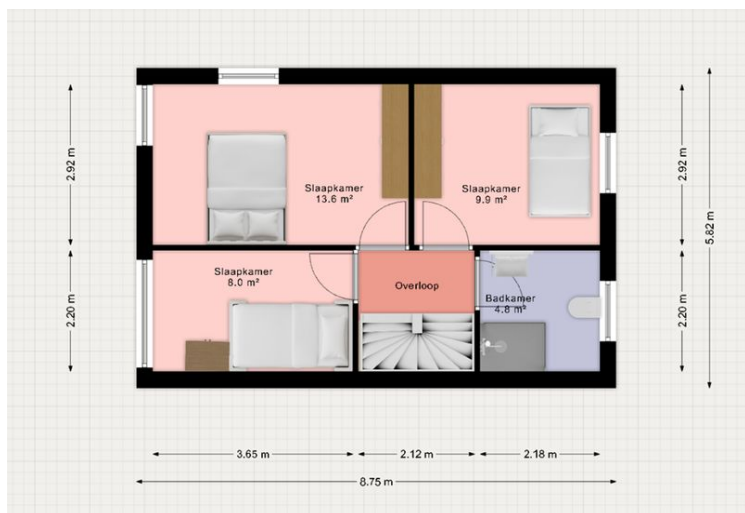














Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Molenveldstraat 16
Postcode	5991 AJ
Plaats	Baarlo Lb
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1989
Woonoppervlakte (m ²)	121
Perceeloppervlakte (m ²)	172
Inhoud (m ³)	366
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
C.V. ketel	nefit topline 2011, 2011, combi, eigendom, gas
Energielabel	B, vervaldatum: 19 dec 2027

