



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Voltastraat 20
1171 BP Badhoevedorp
€ 570.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp**

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Voltastraat 20



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 0



Inhoud: 450 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1967



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 570.000 k.k.



Omschrijving Voltastraat 20

Deze prachtige geschakelde 2-onder-1-kapwoning heeft met 124m² woonoppervlakte en een perceel van 228m² alles is huis om vele jaren woonplezier in te gaan beleven! De woning heeft een prachtige woonkamer, 4 volwaardige slaapkamers, een moderne keuken, veel bergruimte en een heerlijke achtertuin van maar liefst 115m²! Daarnaast heeft u een eigen oprit en een verwarmde en ruime garage (23m²), hoe ideaal is dat!?

De woning is gelegen in de kindvriendelijke woonwijk 'Bouwlust' en is op loopafstand van het winkelcentrum waar u terecht kunt voor al uw dagelijks voorzieningen. Ook 'Wandelbos Badhoevedorp' is te voet te bereiken waar u terecht kunt voor een heerlijke wandeling, Kinderboerderij de Hoeve en/of de sportvereniging(en). Daarnaast heeft u op korte afstand een ruime variëteit aan (basis)scholen en kinderopvangcentra. Met uitvalswegen richting Schiphol, Amsterdam, Haarlem en Hoofddorp heeft u eveneens meer dan voldoende mogelijkheden voor woon-/werkverkeer. Al-met-al een toplocatie!

De entree

De woning heeft een ruime voortuin met aan de zijkant een eigen oprit naar de garage. De voortuin is grotendeels bestraat, in combinatie met zowel hoge als lage beplanting. Via de voordeur betreedt u de ontvangsthall met toegang tot de meterkast, de vaste trap (met trapkast) naar de 1e verdieping, het toilet en de woonkamer. Vanuit de ontvangsthall is de nette visgraat pvc-vloer met vloerverwarming, geheel doorgelegd over de begane grond m.u.v. het toilet. Ook de strak gestukte afwerking op zowel de wanden als het plafond zijn terug te vinden over de gehele begane grond.

De woonkamer

Bij het betreden van deze fijne living valt direct op dat de ruimte prachtig wordt belicht! De woonkamer heeft kamerbrede raampartijen aan de voorzijde van de woning en een glazen (schuif)pui naar de achtertuin. Daarnaast wordt de prettige lichtinval ook nog eens versterkt door de strakke witte afwerking op zowel de wanden als het plafond. Deze zijn strak gestukt en het plafond is daarnaast afgewerkt met verschillende inbouwspots. Extra leuk detail is de knusse openhaard waar u een prettige zithoek kunt creëren.





Omschrijving Voltastraat 20

De keuken

De open keuken is aansluitend aan de woonkamer en heeft met een praktische u-opstelling meer dan voldoende werk- en opbergruimte. De vele opbergkasten zijn voorzien van witte hoogglans panelen en verschillende inbouwapparatuur zoals: een combi-oven, een magnetron, een vaatwasser, een vriezer en een koelkast. De keuken heeft een lichtgrijs composiet werkblad met een 4-pits inductiekookplaat en een rvs-spoelbak met een 3-in-1 Quooker. Zoals u leest is deze keuken van alle gemakken voorzien!

De eerste verdieping

Via de vaste trap op de begane grond betreedt u de ruime overloop op de 1e verdieping. Vanuit hier heeft u toegang tot de 3 slaapkamers, de badkamer en de vaste trap naar de tweede verdieping.

De slaapkamers

De eerste verdieping heeft 3 volwaardige slaapkamers die zijn afwerkt met een crèmekleurige vinylvloer. De masterbedroom heeft een witte afwerking aan de wanden en wordt zeer goed belicht door de grote raampartij met schuifraam. Daarnaast heeft deze kamer een royale inbouwkast waar u uw kleding in kwijt kunt. Slaapkamer 2 heeft een blauw/roze wandafwerking en ook deze kamer heeft een inbouwkast en een groot raampartij met draaikiepraam. De 3e slaapkamer is een volwaardige kamer die nu is ingericht aan kantoor. De kamer heeft een witte wandafwerking en een groot raampartij met openslaand raam.

De badkamer

De badkamer is volledig betegeld met gemarmerde vloer- en wandtegels. De badkamer heeft een hangend toilet, een badkamermeubel met spoelbak, een designradiator en een ruime inloopdouche. De grote raampartijen zorgen ervoor dat de ruimte goed wordt belicht en u kunt hiermee de ruimte snel en eenvoudig ventileren.

De tweede verdieping

Middels de vaste trap op de eerste verdieping betreedt u de ruime voorzolder op de tweede verdieping. Vanuit hier heeft u toegang tot de zeer royale 4e slaapkamer en u heeft hier enorm veel opbergmogelijkheden. Daarnaast is er een dakraam aanwezig die de ruimte van daglicht voorziet.

De 4e slaapkamer heeft royale afmetingen en heeft aan weerszijde een dakkapel met draaikiepraam. Er ligt een nette lichtgrijze laminaatvloer en ook aan de wanden is er gekozen voor een lichtgrijze wandafwerking. Het plafond is afgewerkt met houtschotten en heeft verschillende inbouwspots.



Omschrijving Voltastraat 20

De tuin

Volop genieten kunt u in deze heerlijke achtertuin van maar liefst 115 m² groot!

De achtertuin is gelegen op het zuidoosten en heeft een combinatie van hoge- en lage beplanting, gedeeltelijke bestrating en een grasveld. Door de gunstige ligging op de hoek én in de wijk kunt u hier de hele dag, zeer privé gelegen van het mooie weer genieten. De tuin heeft 2 bestrate terrassen en biedt tevens toegang tot de garage.

De garage is 23m² groot, heeft een eigen oprit aan de voorzijde van de woning en is voorzien van elektra, water en verwarming. Tevens vindt u hier de Intergas cv-installatie uit 2010.

Wat maakt deze woning zo leuk?

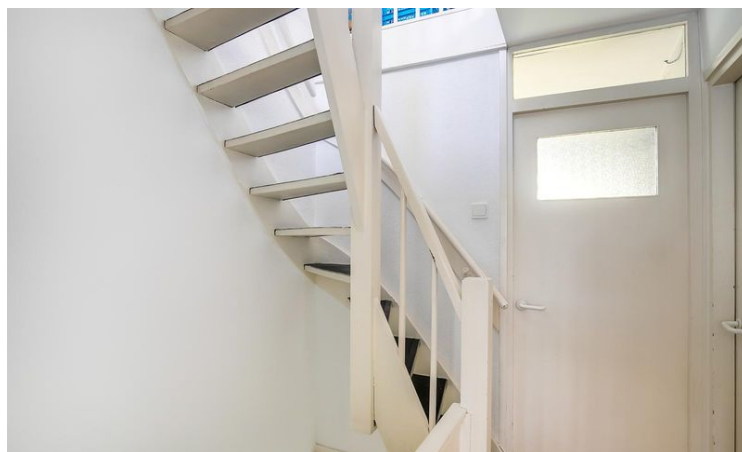
- Geschakelde 2-onder-1 kap woning met 124m² woonoppervlakte
- Ruime woonkamer met veel lichtinval
- 4 volwaardige slaapkamers waar van 1 zeer royaal op de 2e verdieping
- Moderne keuken
- Nette badkamer
- Heerlijke tuin van 114 m² op het zuidoosten
- Oprit voor 1 auto
- Verwarmde garage (23 m²) met wateraansluiting
- Vloerverwarming op de begane grond
- Volledig dubbelglas, kunststof en aluminium kozijnen
- Stukwerk, vloer & vloerverwarming en keuken uit 2019



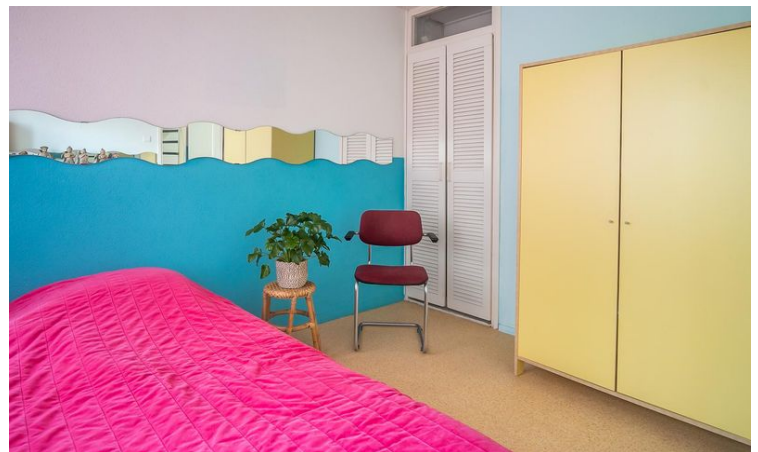
Voltastraat 20 in beeld





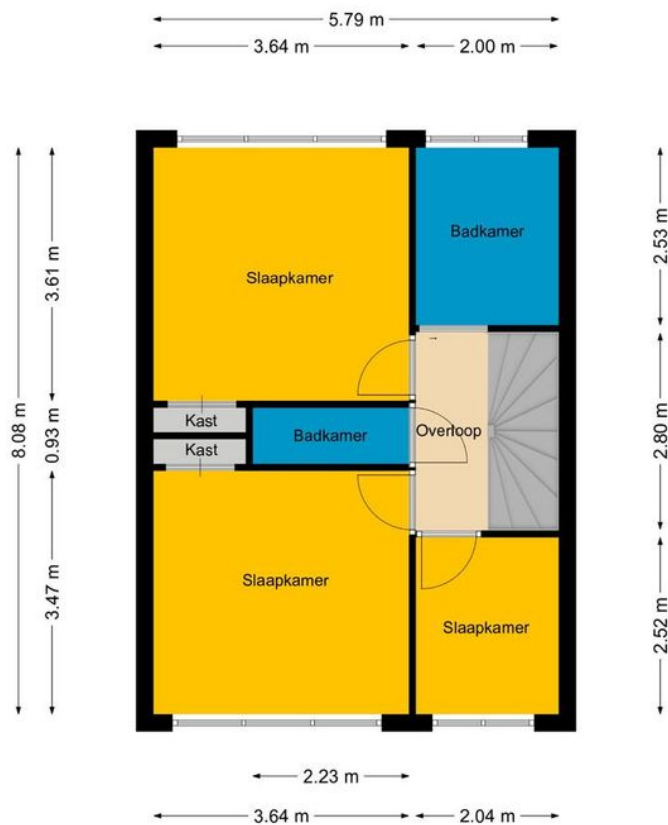
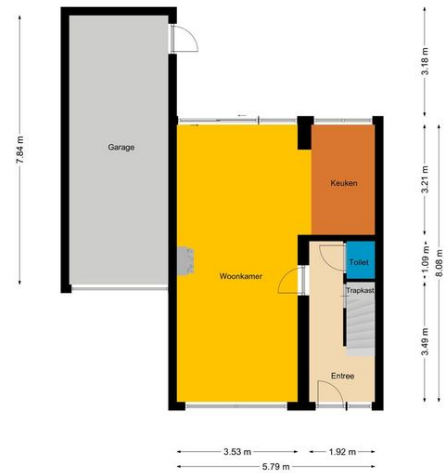


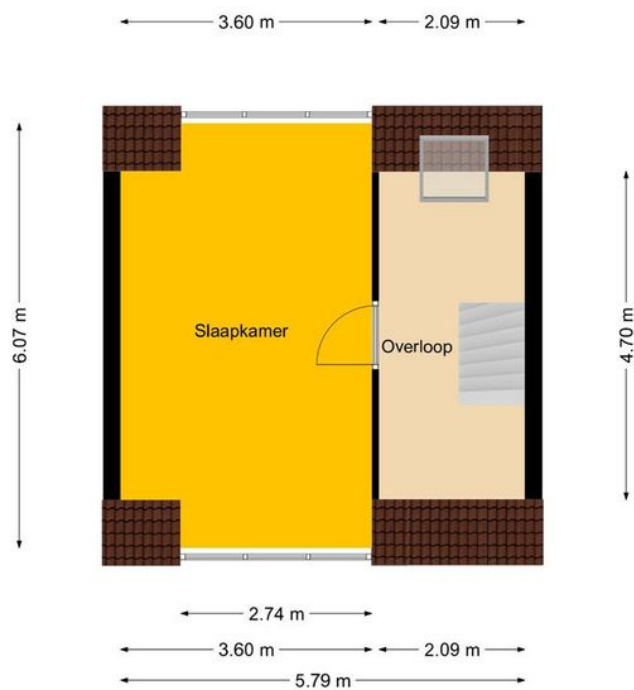














Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Voltastraat 20
Postcode	1171 BP
Plaats	Badhoevedorp
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1967
Ligging	in woonwijk
Inhoud (m ³)	450
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
C.V. ketel	Intergas, 2010, combi, eigendom, gas
Energielabel	C, vervaldatum: 15 dec 2020

