DE HUIZEN BEMIDDELAAR MAKELAARDIJ

Nuijeneind 24-47
5761 RG Bakel
€ 195.000 k.k.

Deze woning wordt aangeboden door:

De Huizenbemiddelaar Helmond

Arkweg
5731 PD Mierlo

info@dehuizenbemiddelaar.nl
0135436900

Deze vestiging is aangesloten bij de Huizenbemiddelaar C.S. en Vastgoed Nederland

Kenmerken
Nuijeneind 24-47

- Woonoppervlakte: 77 m²
- Perceeloppervlakte: 302 m²
- Inhoud: 386 m³
- Bouwjaar: 1995
- Aantal kamers: 3
- Soort woning: eengezinswoning
- Type woning: woonhuis
- Vraagprijs: € 195.000 k.k.

Omschrijving
Nuijeneind 24-47

Heerlijk vrij wonen midden in de natuur, op een ruim perceel met eigen grond, verzorgd aangelegde tuin en prachtig uitzicht over de landerijen. Deze uitstekend onderhouden bungalow op recreatiepark De Kanthoeve in Bakel biedt rust, ruimte en comfort op een unieke locatie.

Op een rustige en natuurrijke plek ligt deze vrijstaande bungalow, gebouwd in 1995, op een perceel van circa 300 m² eigen grond. De woning heeft een vrije ligging aan zowel de voor- als achterzijde, beschikt over twee slaapkamers, ruime woonkamer, multifunctionele vliering en een eigen oprit. Dankzij de verzorgde tuin met veranda en het uitzicht over de landerijen is dit een heerlijke plek om te wonen of te recreëren.

Indeling
Via de entree bereikt u de hal met toegang tot de woonkamer, twee slaapkamers, de badkamer, het toilet en de bijkeuken.

De lichte woonkamer met erker biedt een fraai uitzicht over de tuin en de achtergelegen landerijen. Een gashaard zorgt voor extra sfeer en warmte, terwijl de openslaande tuindeuren toegang geven tot het overdekte terras.

De halfopen keuken aan de achterzijde beschikt over een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser en inbouwkoelkast. Er is voldoende ruimte voor een eettafel en veel kastruimte.

De separate wasruimte is praktisch ingedeeld met aansluitingen voor wasapparatuur en de opstelling van de cv-installatie (Nefit).

Er zijn twee slaapkamers. De slaapkamer aan de achterzijde is voorzien van airconditioning en dubbele beglazing, de slaapkamer aan de voorzijde beschikt over een vaste kastenwand, wastafel en rolluik.

De badkamer is volledig betegeld en uitgerust met vloerverwarming. Verder bevindt er zich een ruime douchecabine, wastafel en wandradiator. Zowel natuurlijke als mechanische ventilatie is aanwezig.

Via een vlizotrap bereikt u de bergvliering met dakisolatie, verwarming en twee dakramen. Deze ruimte is ideaal voor het creëren van extra slaapkamers, extra berging en/of werk/hobbykamer.

Omschrijving
Nuijeneind 24-47

Buitenruimte
De achtertuin is verzorgd aangelegd met een siergazon, borders met beplanting en een houten tuinhuis met elektra. Onder de aangebouwde veranda is het heerlijk vertoeven met vrij uitzicht over de landerijen. Aan de voorzijde ligt een ruime oprit met plaats voor meerdere auto's.

Bijzonderheden

* Bouwjaar 1995
* Goed onderhouden en volledig geïsoleerd
* Vloerverwarming in de hal, badkamer, toilet en wasruimte.
* Vrije ligging aan voor- en achterzijde
* 2 volwaardige slaapkamers en extra multifunctionele ruimte op de 1e verdieping.
* Buitenschilderwerk uitgevoerd in juni 2025
* Cv-installatie Nefit ca. 2012
* Eigen oprit
* Parkkosten circa €175,- per maand
* Maximaal 70% van de koopsom kan gefinancierd worden vanuit een hypotheek.
  De overige 30% van de koopsom dienen uit eigen middelen gefinancierd te worden.
* Het betreft een recreatieobject waarbij permanente bewoning niet is toegestaan en inschrijving op adres niet mogelijk is.

Omgeving
Recreatiepark De Kanthoeve ligt aan de rand van Bakel, in een groene en landelijke omgeving met veel wandel- en fietsroutes. Het dorp Bakel biedt diverse voorzieningen en ligt op korte afstand van plaatsen als Gemert, Helmond en Deurne.

Kortom: een charmante, goed onderhouden bungalow met veel privacy, een prachtige ligging in het groen en alle comfort om optimaal te genieten van rust en ruimte.

Nuijeneind 24-47 in beeld

HOME

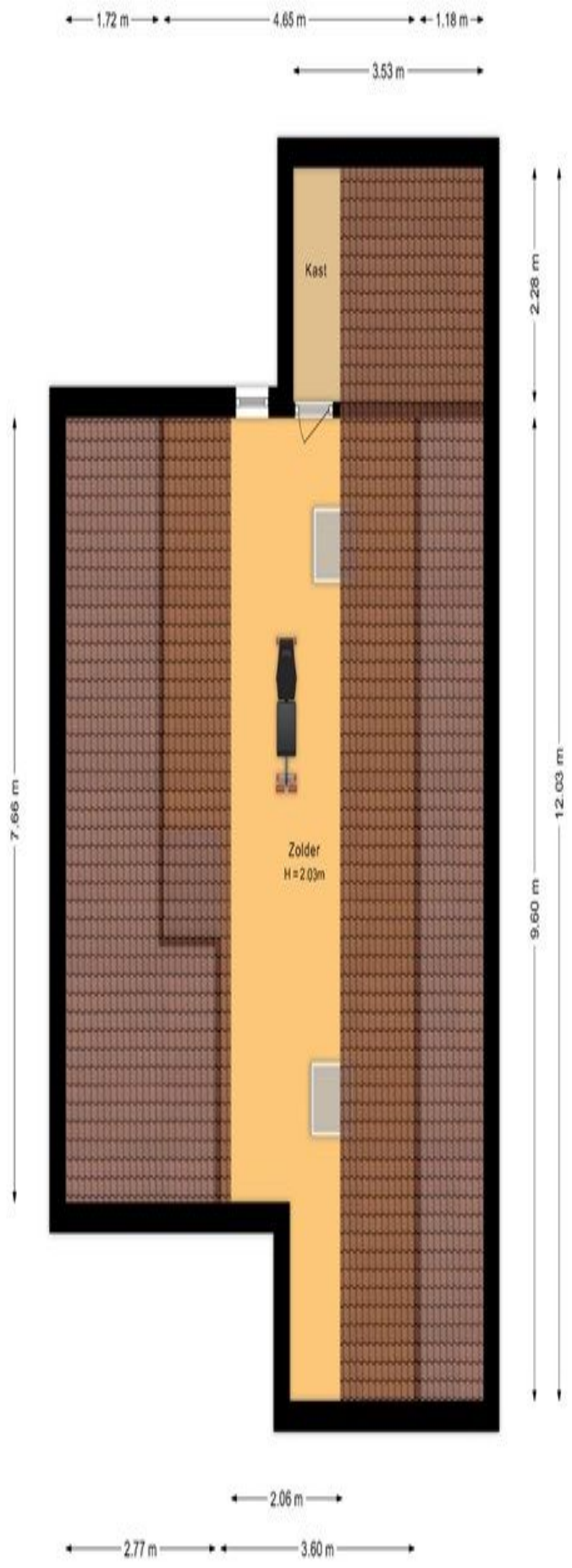
I Love You
Te Amo
Je t'Aime

BE GRATEFUL
DREAM BIG

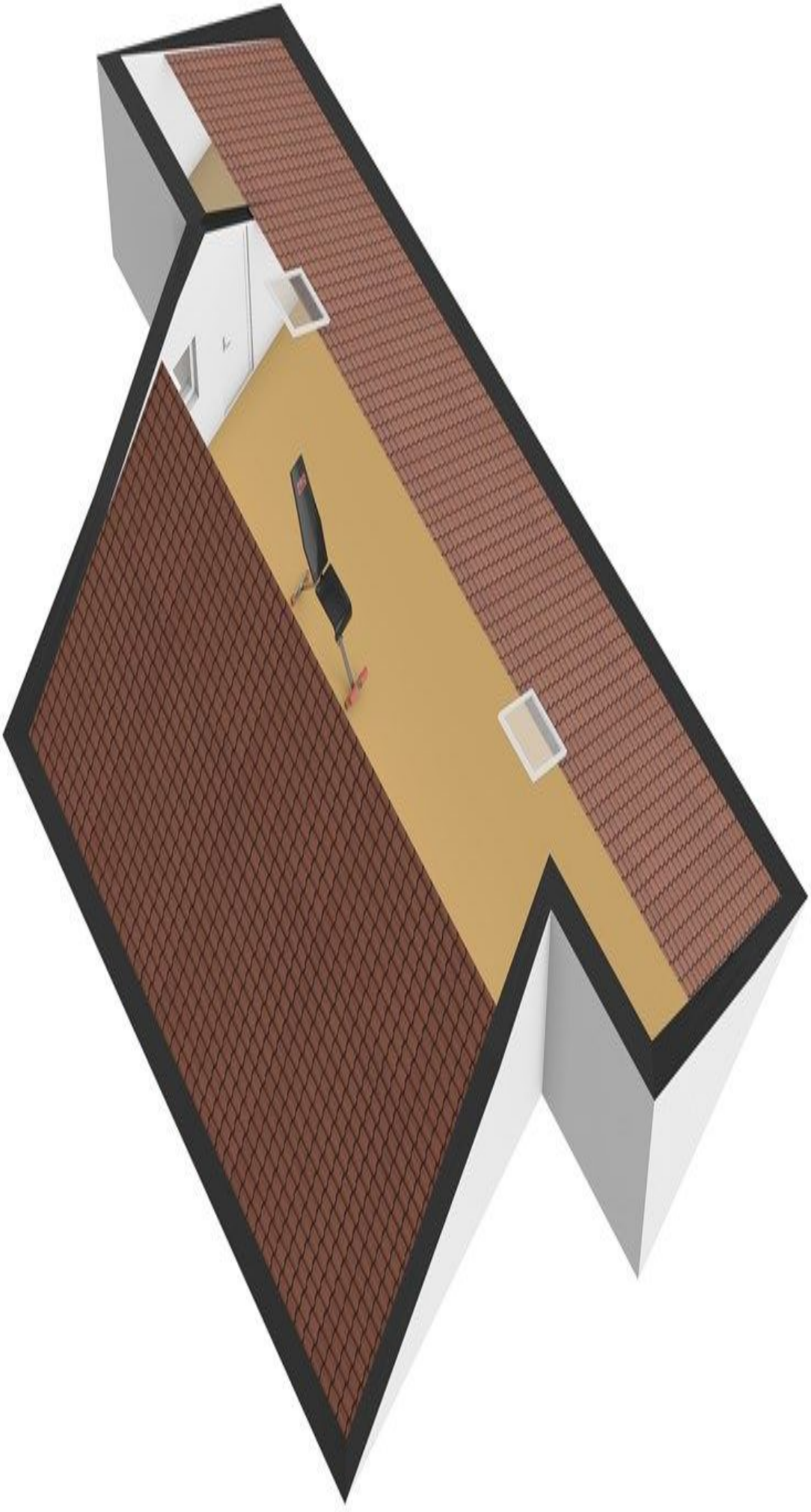
De Bosparel

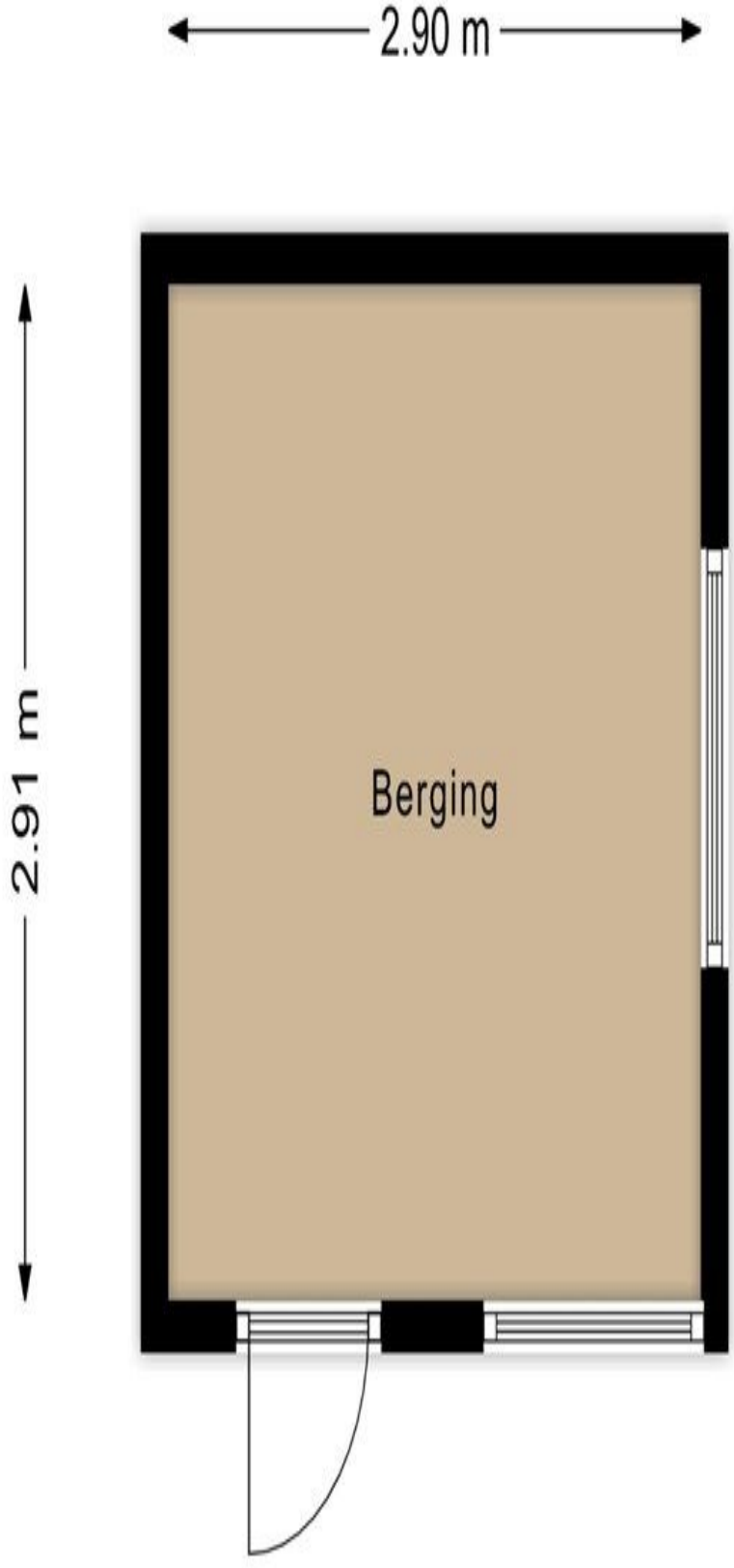
12.41 m
Berging
Achterzijn
Overkapping
Woonkamer
H = 2.40m
H = 2.40m
Slaapkamer
Overkapping
Entree
Keuken
Keuken
Toilet
Berging
Badkamer
Slaapkamer
Kast
21.599 m
21.851 m
12.54 m
N
12.41 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Groenhuys
www.groenhuys.com



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Groenhuys
www.groenhuys.com





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

©Groenhuys

www.groenhuys.com

Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Nuijeneind 24-47
Postcode	5761 RG
Plaats	Bakel
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1995
Woonoppervlakte (m^2)	77
Perceeloppervlakte (m^2)	302
Inhoud (m^3)	386
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
C.V. ketel	nefit, 2012, eigendom, gas
Energielabel	C, vervaldatum: 8 okt 2035