



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



It Bjirkenbosk 5
8561 DT Balk
€ 479.000 k.k.

Deze woning wordt
aangeboden door:



De Huizenbemiddelaar
Friesland

Weibuorren 89
9247 BA Ureterp

friesland@dehuizenbemiddelaar.nl
0512 776 153

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

Vastgoed
Ned.



Kenmerken It Bjirkenbosk 5



Woonoppervlakte: 141 m²



Aantal kamers: 3



Perceeloppervlakte: 1030 m²



Soort woning: eengezinswoning



Inhoud: 527 m³



Type woning: woonhuis



Bouwjaar: 1979



Vraagprijs: € 479.000 k.k.



Omschrijving It Bjirkenbosk 5

Instapklare, sfeervolle vrijstaande “Finse” woning, levensloop bestendig met ruime garage en riante tuin. Dit alles fraai gelegen op een kavel van meer dan 1000 m² aan een rustig doodlopend hofje naast het bos en op loopafstand van het gezellige centrum van Balk. De woning heeft een volledig nieuw geïsoleerd zadeldak, geheel gedekt met nieuwe dakpannen,

Begane grond

Via één van de twee toegangsdeuren komt u in de hal met toilet en douche, installatie ruimte, trapopgang, de slaapkamer beneden en toegang tot de L-vormige woonkamer met aansluitende halfopen keuken. De inbouwkeuken in U-vorm opstelling is voorzien van een inductieplaat, combi-oven, koelkast en een RVS afzuigkap en is ook toegankelijk via een hal naar de tweede toegangsdeur. In de woonkamer bevindt zich een zogenaamde allesbrander en fraai uitzicht over de zongelezen tuin met veel lichtinval.

Eerste verdieping

Via de robuuste houten trap komt u op de 1e verdieping met overloop en hier diverse opbergruimtes, een zeer ruime ouder slaapkamer met inloop-garderobe kasten waarbij deze slaapkamer ook eenvoudig in te delen is met 2 slaapkamers. Ook is hier de vlizo trap naar de zolder. Op de eerste verdieping bevindt zich tevens een 2e zeer ruime badkamer met toilet, dubbele wastafel en douche en de mogelijkheid voor een groot ligbad / jacuzzi.

Tweede verdieping

Zolderruimte volledig geïsoleerd.

Tuin

De zeer ruime achtertuin is rondom de woning en is tevens voorzien van een siervijver. De tuin biedt veel privacy en is omgeven met groenblijvende hagen, struiken en bomen. De tuin biedt tevens direct toegang tot het achtergelegen park / bos.

Ook bevindt zich naast de woning een ruime garage met hiernaast een parkeer mogelijkheid voor een caravan of camper. De garage heeft een aparte werkplaats middels een tussenwand die eenvoudig te verwijderen is zodat er plaats is voor 2 auto's. De garage is dubbelwandig uitgevoerd met een betonvloer en daarmee ook geschikt om eenvoudig te verbouwen tot kantoor, atelier of voor overige doeleinden.



Omschrijving It Bjirkenbosk 5

Bijzonderheden

Balk is de hoofdplaats van de regio Gaasterland (gemeente De Fryske Marren). Het dorp beschikt over een levendig, historisch centrum, er zijn uitgebreide voorzieningen aanwezig en gezellige horecagelegenheden. Gaasterland staat bekend om haar bos- en waterrijke woonomgeving, pittoreske plaatsjes, ruimte en natuurschoon. Dit alles maakt het gebied geliefd om te wonen, werken en recreëren. Op korte afstand (± 7 km) is een 9-holes golfbaan aanwezig en ook zijn er in Gaasterland uitgebreide fiets- en wandelroutes en tal van watersportvoorzieningen, zoals een jachthaven aan de rand van Balk. Natuurliefhebbers en watersporters zullen zich hier als een vis in het water voelen! Daarbij komt ook nog de gunstige ligging van het gebied nabij Lemmer en uitvalswegen (A6) richting de Randstad.



It Bjirkenbosk 5 in beeld















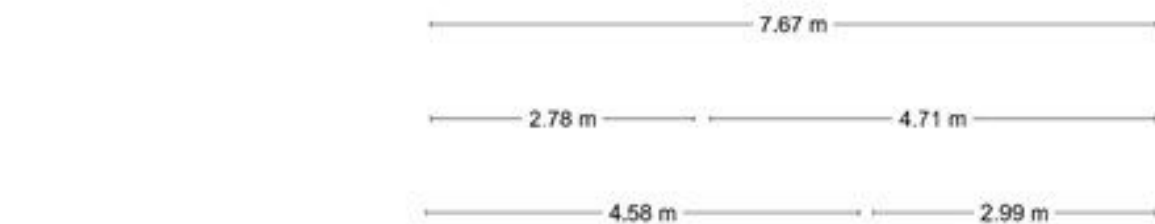








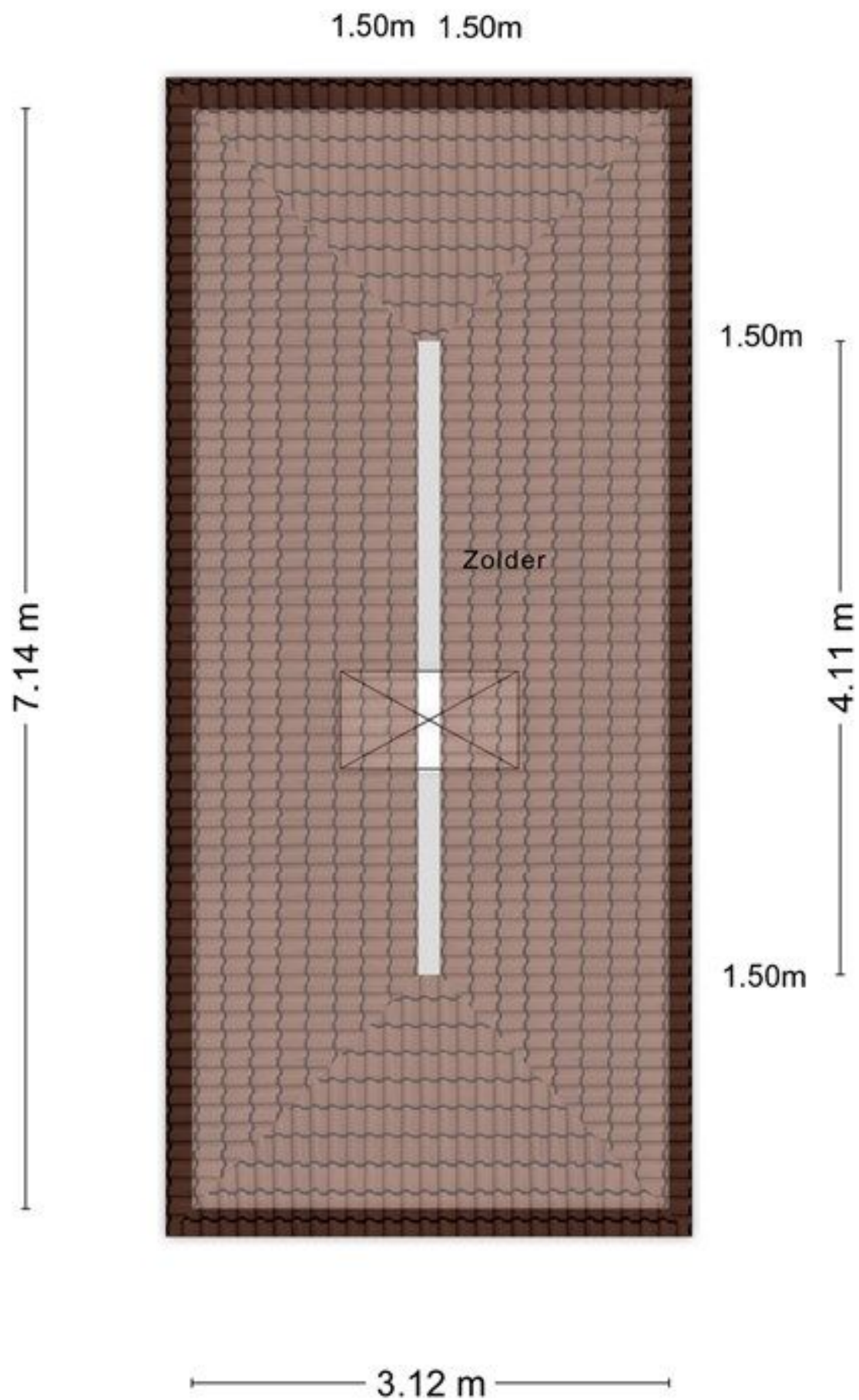
Artist Impression



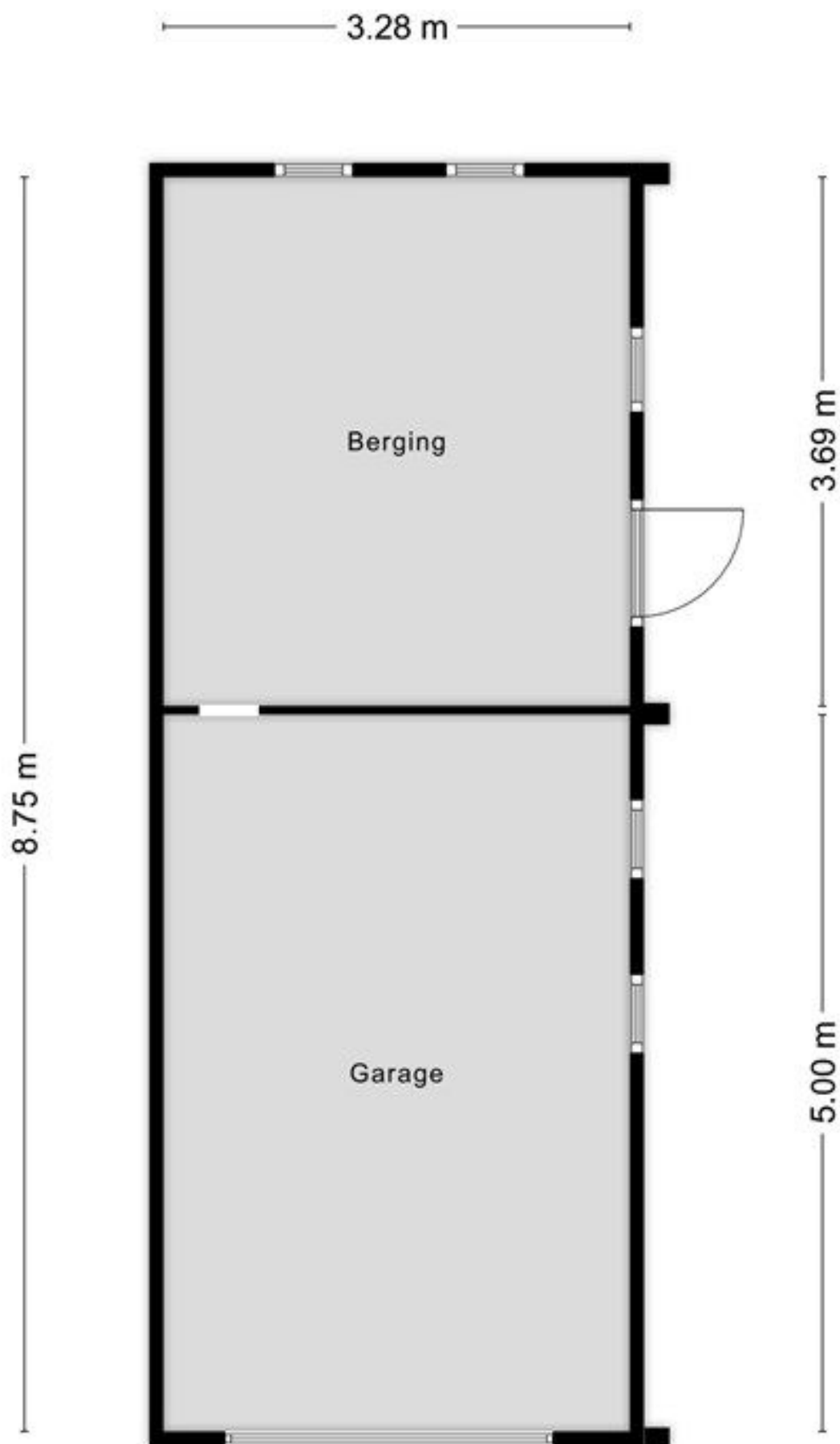
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	It Bjirkenbosk 5
Postcode	8561 DT
Plaats	Balk
Aanvaarding	per direct
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1979
Woonoppervlakte (m ²)	141
Perceeloppervlakte (m ²)	1030
Inhoud (m ³)	527
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	3
Verwarming	hetelucht verwarming
Energielabel	D, vervaldatum: 20 okt 2036

