DE HUIZEN BEMIDDELAAR MAKELAARDIJ

Zaagmolenweg 62
5741 LV Beek En Donk
€ 379.500 k.k.

Deze woning wordt aangeboden door:

De Huizenbemiddelaar Helmond

Brugstraat 81
5731 HG Mierlo

helmond@dehuizenbemiddelaar.nl
0492743012

Deze vestiging is aangesloten bij de Huizenbemiddelaar C.S. en Vastgoed Nederland

Kenmerken
Zaagmolenweg 62

- Woonoppervlakte: 108 m²
- Perceeloppervlakte: 158 m²
- Inhoud: 447 m³
- Bouwjaar: 1975
- Aantal kamers: 5
- Soort woning: eengezinswoning
- Type woning: woonhuis
- Vraagprijs: € 379.500 k.k.

Omschrijving
Zaagmolenweg 62

Instapklare hoekwoning met serre, garage én duurzame voorzieningen

Op een rustige woonlocatie aan de geliefde Zaagmolenweg in Beek en Donk ligt deze verrassend ruime en goed onderhouden hoekwoning met garage. De woning is in de loop der jaren flink gemoderniseerd en uitgebreid, beschikt over meerdere luxe voorzieningen en is volledig klaar voor de toekomst dankzij onder meer 7 zonnepanelen (2022), volledige isolatie én dubbele beglazing.

Indeling

Voortuin & entree
De diepe, recent gerenoveerde voortuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met kunstgras en sierbestrating. Via de voordeur betreedt u de hal met toegang tot de woonkamer, de trapopgang, het moderne toilet en de meterkast.

Toilet & meterkast
Het toilet is in lichte kleurstelling uitgevoerd, volledig betegeld tot aan het plafond, voorzien van een vrijhangend closet, fonteintje en mechanische ventilatie.
De meterkast is vernieuwd en beschikt over een moderne groepenkast, glasvezelaansluiting en slimme meters.

Woonkamer & keuken
De ruime woonkamer is uitgebouwd aan de achterzijde, voorzien van een lichte tegelvloer, strak stucwerk op de wanden en een plafond met spuitwerk. De airconditioning (2021) zorgt hier voor een aangenaam binnenklimaat, net als in de master bedroom. Een praktische trapkast biedt extra bergruimte.

Aan de voorzijde bevindt zich de moderne open keuken, compleet met:

* 4-pits inductiekookplaat
* Afzuigkap
* Combi-oven
* Inbouwkoelkast
* Inbouwvaatwasser
* Hardstenen werkblad en veel kastruimte

Omschrijving
Zaagmolenweg 62

Eetkamer & serre
Aan de achterzijde bevindt zich de eetkamer met openslaande tuindeuren naar de tuin. Dankzij de lichtkoepel komt hier veel natuurlijk daglicht binnen. Aansluitend is de ruime serre/tuinkamer, voorzien van glazen schuifwanden, inbouwspots en elektrisch bedienbare zonwering: een ideale plek om bijna het hele jaar door van de tuin te genieten.

Een portaal met schuifkastenwand biedt toegang tot de achtertuin.

---

*Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, allen met aluminium kozijnen, rolluiken en laminaatvloeren. De ouderlijke slaapkamer is eveneens voorzien van airconditioning.
De in 2013 vernieuwde badkamer is luxe afgewerkt met:

* Inloopdouche
* Hoekligbad
* Wastafelmeubel
* Designradiator
* Mechanische én natuurlijke ventilatie
* Verlaagd plafond met inbouwspots
* Tot plafond betegelde wanden

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de zolderkamer, voorzien van twee Velux dakramen met verduistering, volop bergruimte achter de schuine kanten (met schuifdeuren), een nette inbouwkast met de CV-ketel (Nefit 2019) en dakisolatie.

Achtertuin
De achtertuin is onderhoudsvriendelijk ingericht met sierbestrating, kunstgrasgazon, een buitenkraan en een vrije achterom.

Garage
De ruime aangebouwde garage is geïsoleerd en voorzien van:

Omschrijving
Zaagmolenweg 62

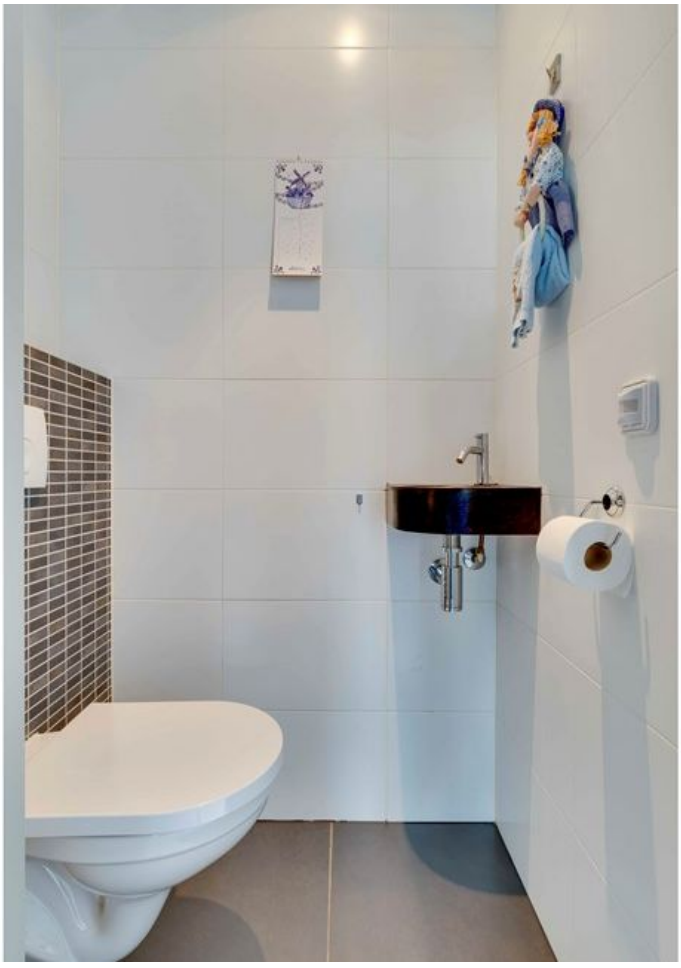
* Automatische roldeur
* Aansluitingen voor wasmachine en droger
* Bergvliering
* Eigen groepenkast
* Elektra, water én verlichting

Bijzonderheden

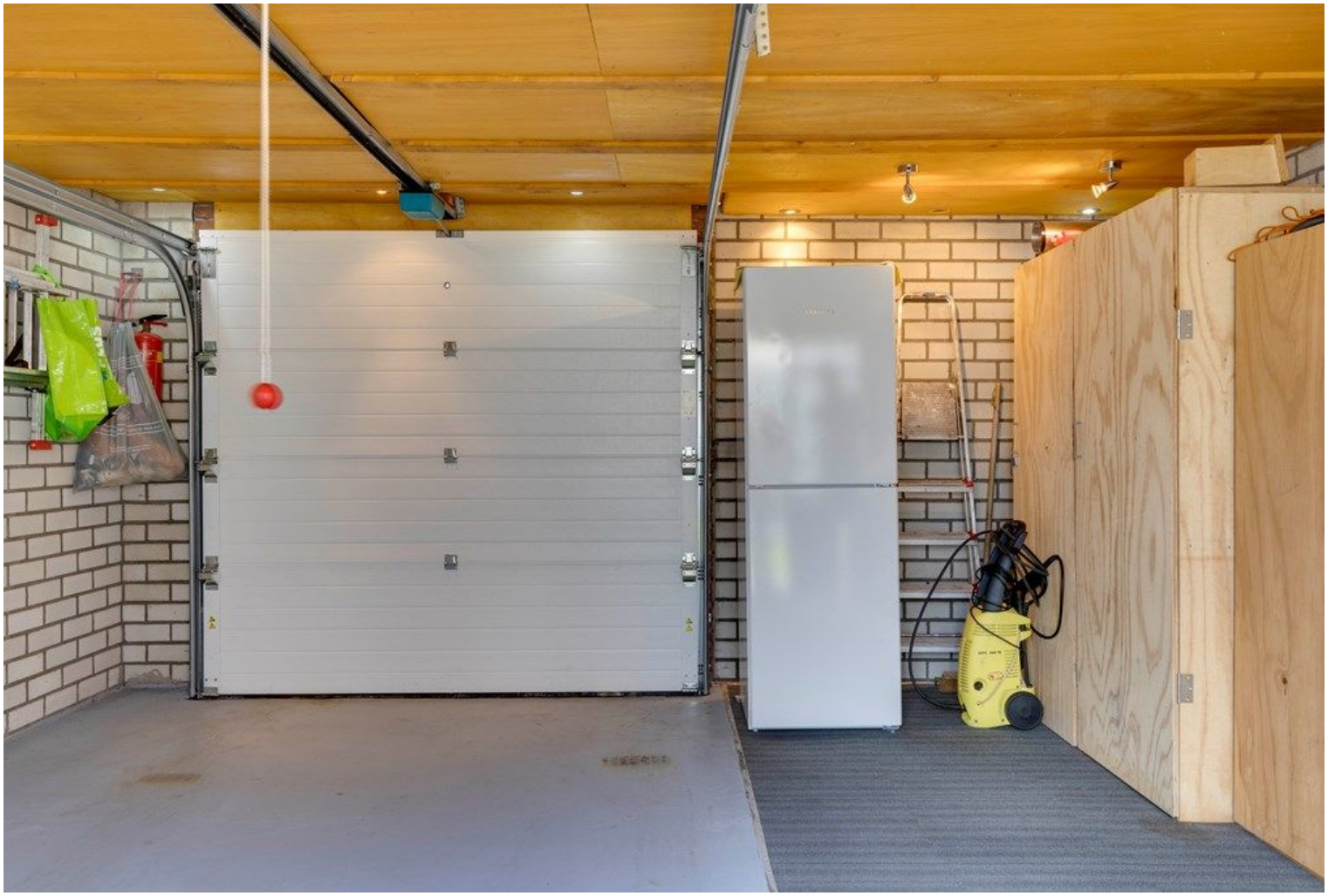
* Goed onderhouden en instapklaar
* Serre/tuinkamer met glazen schuifwanden en zonwering
* Luxe keuken en badkamer
* 3 volwaardige slaapkamers + zolderkamer
* Garage met roldeur en vliering
* Volledig geïsoleerd: muur-, vloer- én dakisolatie
* 7 zonnepanelen (2022)
* Pannendak vernieuwd in ca. 2022
* Aluminium kozijnen met dubbele beglazing
* 2x airco (woonkamer + ouderslaapkamer)

Deze woning combineert ruimte, comfort en energiezuinigheid in een fijne, rustige woonomgeving. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en laat je verrassen door de ruimte en afwerking!

Zaagmolenweg 62 in beeld



OPEN



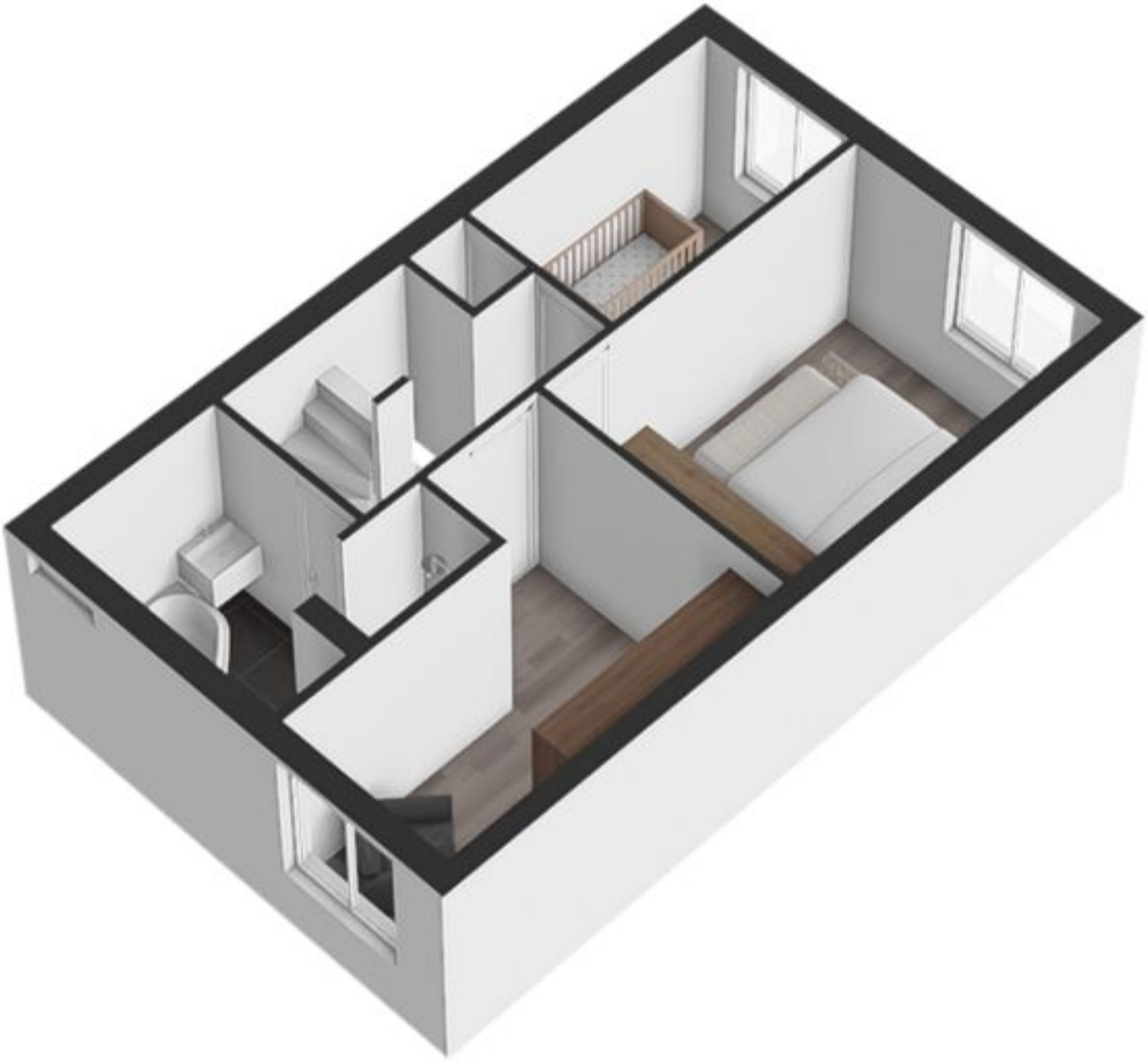
5.18 m
4.84 m
Garage
Achterlijn
Serre
Hal
Eetkamer
Kast
Woonkamer
Keuken
Entree
Overkapping
Voorlijn
4.92 m

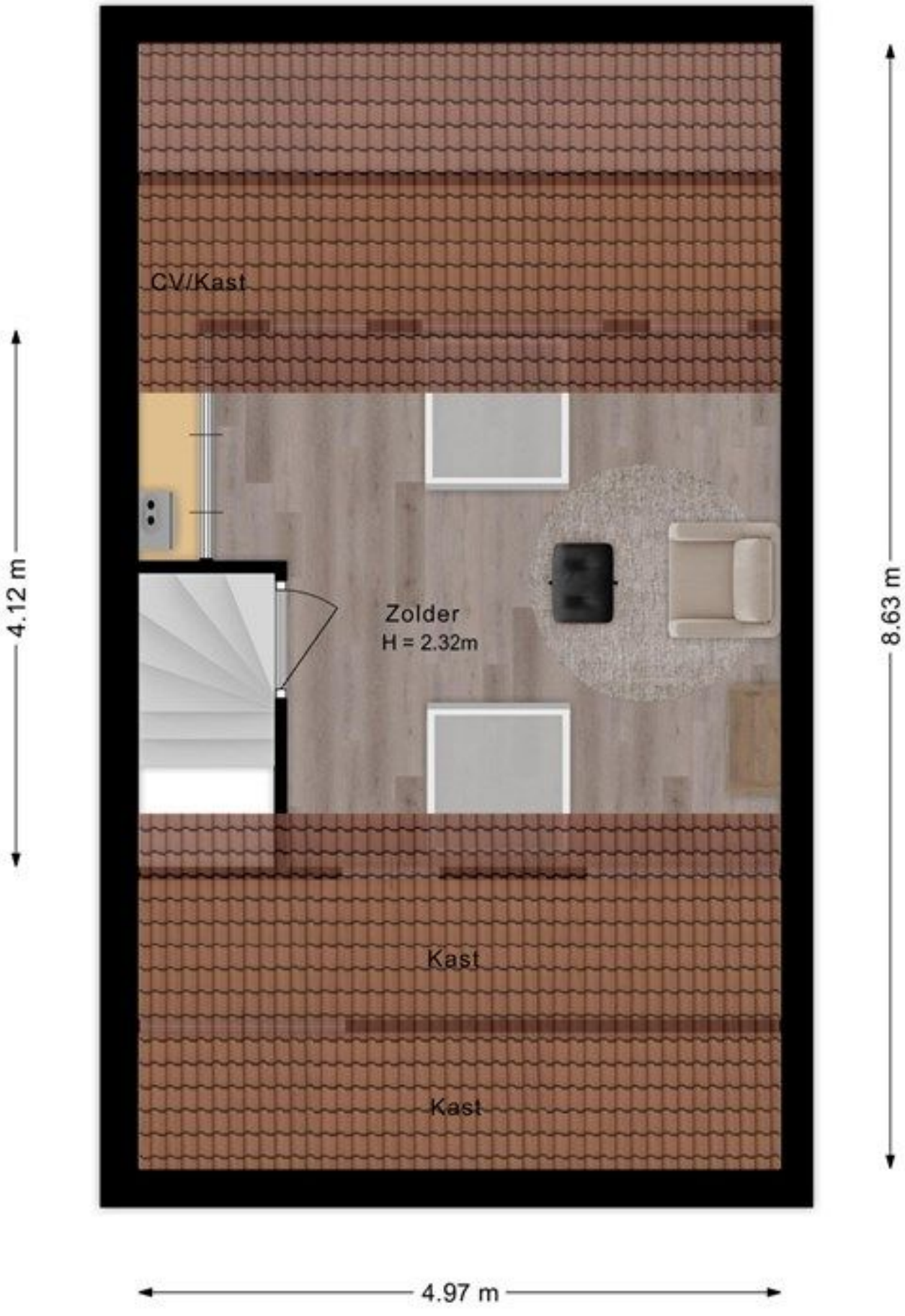
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Groenhuys
www.groenhuys.com

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

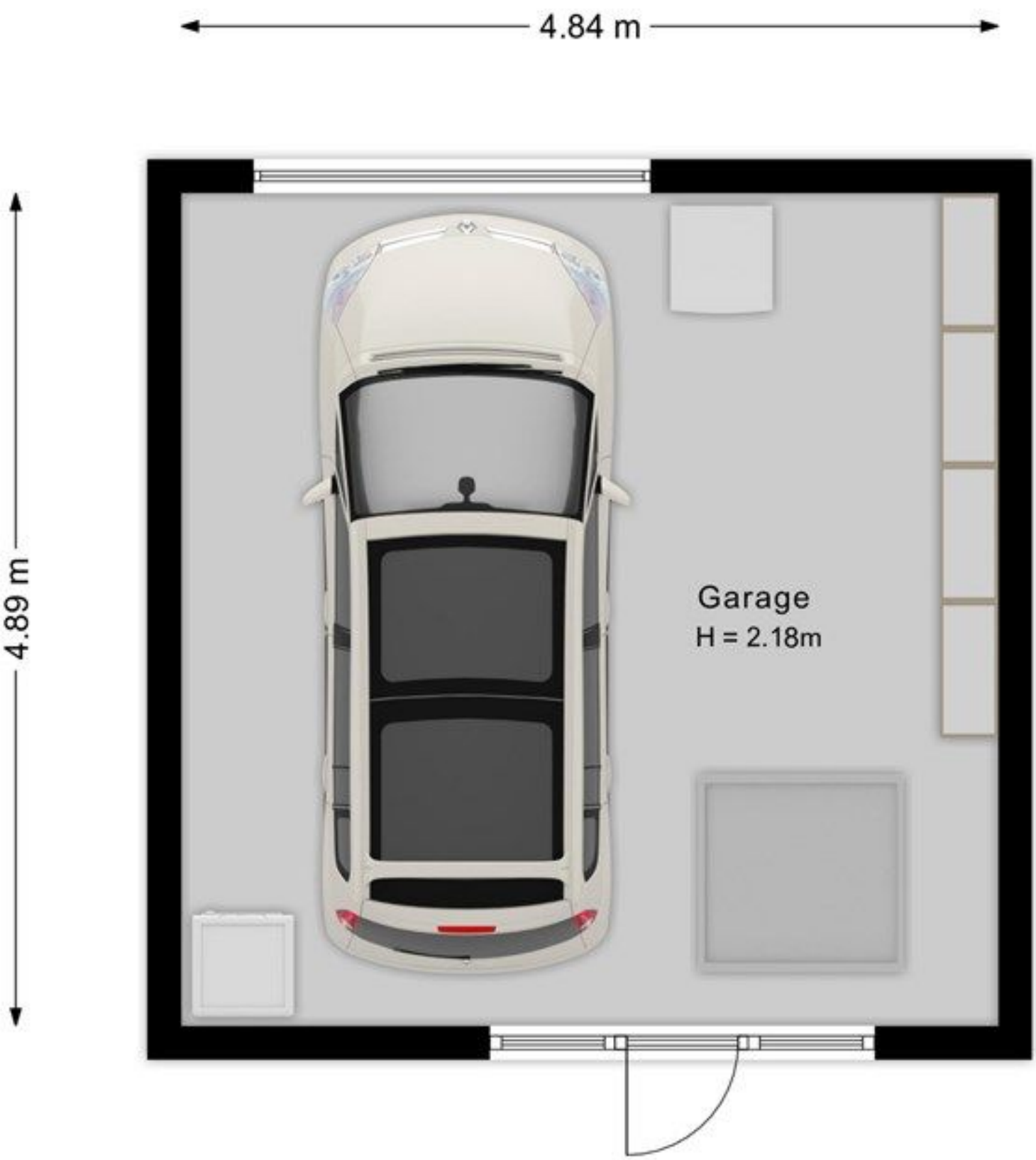
©Groenhuys

www.groenhuys.com





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Groenhuys
www.groenhuys.com



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Groenhuys
www.groenhuys.com

Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Zaagmolenweg 62
Postcode	5741 LV
Plaats	Beek En Donk
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1975
Woonoppervlakte (m^2)	108
Perceeloppervlakte (m^2)	158
Inhoud (m^3)	447
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
C.V. ketel	nefit, 2019, combi, eigendom, gas
Energielabel	B, vervaldatum: 29 sep 2035