



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Spurrie 13
9413 DM Beilen
€ 519.000 k.k.

Deze woning wordt
aangeboden door:

 **De Huizenbemiddelaar
Friesland**

Weibuorren 89
9247 BA Ureterp

friesland@dehuizenbemiddelaar.nl
0512 776 153

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Spurrie 13



Woonoppervlakte: 167 m²



Perceeloppervlakte: 298 m²



Inhoud: 642.82 m³



Bouwjaar: 2021



Aantal kamers: 6



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 519.000 k.k.



Omschrijving Spurrie 13

Moderne instapklare woning met Energie label A in “Beilen – Midden Drenthe”

Ben je op zoek naar een ruime en moderne woning in Midden-Drenthe? Dan is Spurrie 13 echt iets voor jou!

Deze twee onder een kap uit 2021 heeft een woonoppervlakte van maar liefst 167 m² en ligt op een perceel van 298 m² in de groene, kindvriendelijke wijk "Nagtegael".

Energiezuinig en duurzaam:

Met energielabel A en 15 zonnepanelen en een hybride-warmtepomp woon je hier energiezuinig. Goed voor je portemonnee én voor het milieu!

Super ligging:

Het huis ligt dicht bij de N381 en A28, ideaal voor woon-werkverkeer. Het centrum is makkelijk per fiets bereikbaar, met supermarkten, scholen, sportclubs en het NS-station binnen handbereik. En wie van de natuur houdt, zit je zo in “Ter Horsterzand” of het Nationaal Park ‘t Dwingelerveld’ voor een frisse wandeling of prachtige fietstocht.

Indeling Begane grond:

Wanneer je de woning binnenkomt via de hal, het moderne toilet met fontein, trapopgang, meterkast met 3-fasen aansluiting en een aparte bergkast, valt meteen de lichte woonkamer op. De ramen en met name de erker aan de voorzijde zorgen voor een prettige sfeer en extra ruimte, allen voorzien van rolluiken/diefstalbeveiliging terwijl de PVC-vloer met vloerverwarming en de airco het hele jaar door voor veel comfort zorgen. De grote, ruime open keuken met spoel eiland is uitgerust met een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, combi magnetronoven, combi stoomoven, koffiemachine, vaatwasser, koelkast, vriezer. Bovendien een Quooker en voldoende kastruimte. Vanuit de keuken kun je naar de bijkeuken, waar ruimte is voor de wasmachine en droger en extra opbergruimte. Naast de bijkeuken is een kamer gelegen thans in gebruik als kantoor maar eventueel ook als (kleine) slaapkamer gebruikt kan worden. De garage met openslaande deuren is vanuit binnen te bereiken. Ook is er een waterontharder in de woning zodat uw badkamer vrij blijft van kalkaanslag.

Eerste verdieping:

3 ruime slaapkamers, waarvan 1 met mono block airco. Een moderne, ruime moderne badkamer met inloop regendouche, tweede toilet, dubbele wastafel en een fraaie design radiator.





Omschrijving Spurrie 13

Tweede verdieping:

Vaste trap naar de zolder met een riante vierde slaapkamer over de lengte van het hele huis, voorzien van een dakkapel. Thans in gebruik als fitness zaal. Ruime, afgesloten opbergruimtes als ook de aanwezigheid van de Hybride CV warmtepomp en verdeelstation en waar de zonnepanelen omvormer is geplaatst.

Buiten:

De zonnige achtertuin is te bereiken via grote openslaande deuren vanuit de woonkamer als ook een deur vanuit de bijkeuken. Het terras met nieuwe natuurstenen terras tegels is voorzien van een elektrisch bedienbare knikarm zonnescerm ter overname.

Het hoogwaardig kunstgras maken dit tot een moderne en onderhoudsvriendelijke tuin.

Buitenverblijf:

Dit ruim verblijf van 21 m² is voorzien van een aparte een berging, thans in gebruik als hobbyruimte en voorzien van elektra. Het verblijf is door middel van glazen schuifdeuren afsluitbaar.

Oprit:

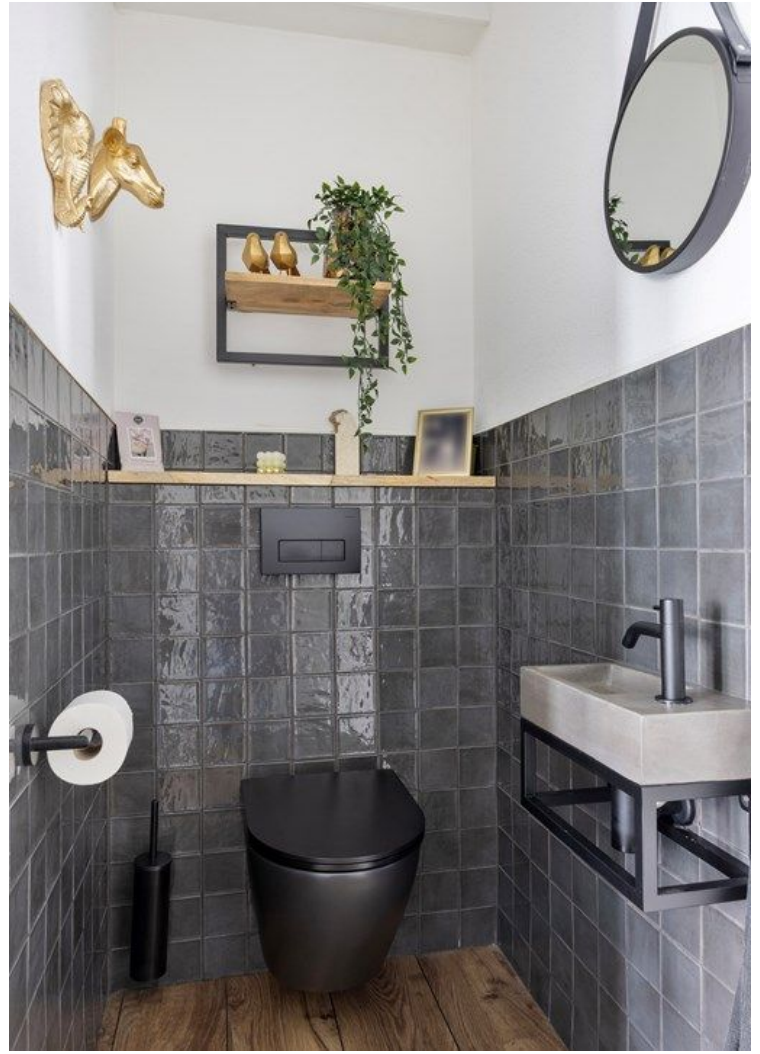
Ruime oprit met carport, waar makkelijk 2 auto's kunnen staan en een laad aansluiting voor de elektrische auto. Het station zelf gaat mee.

Een plek om heerlijk te wonen! Plan een bezichtiging en ontdek je nieuwe thuis

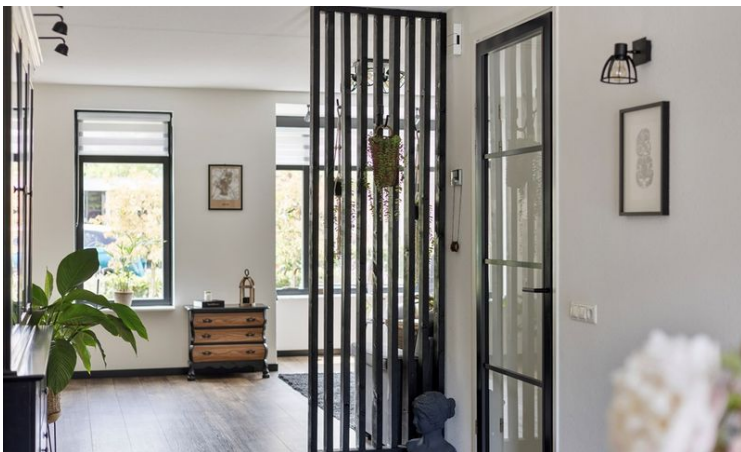


Spurrie 13 in beeld





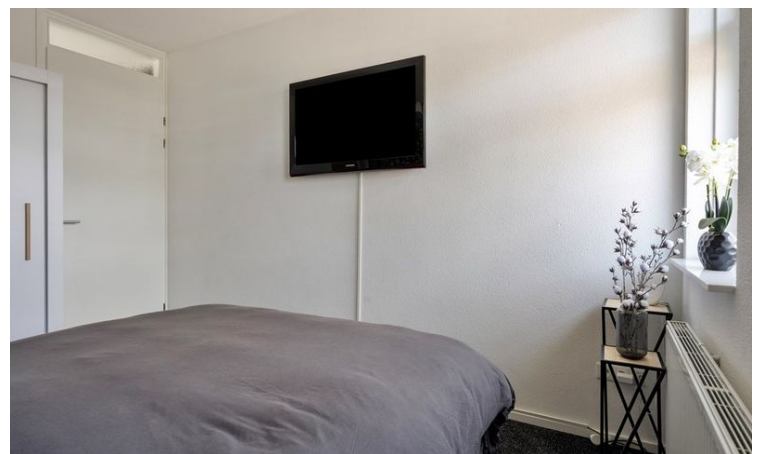
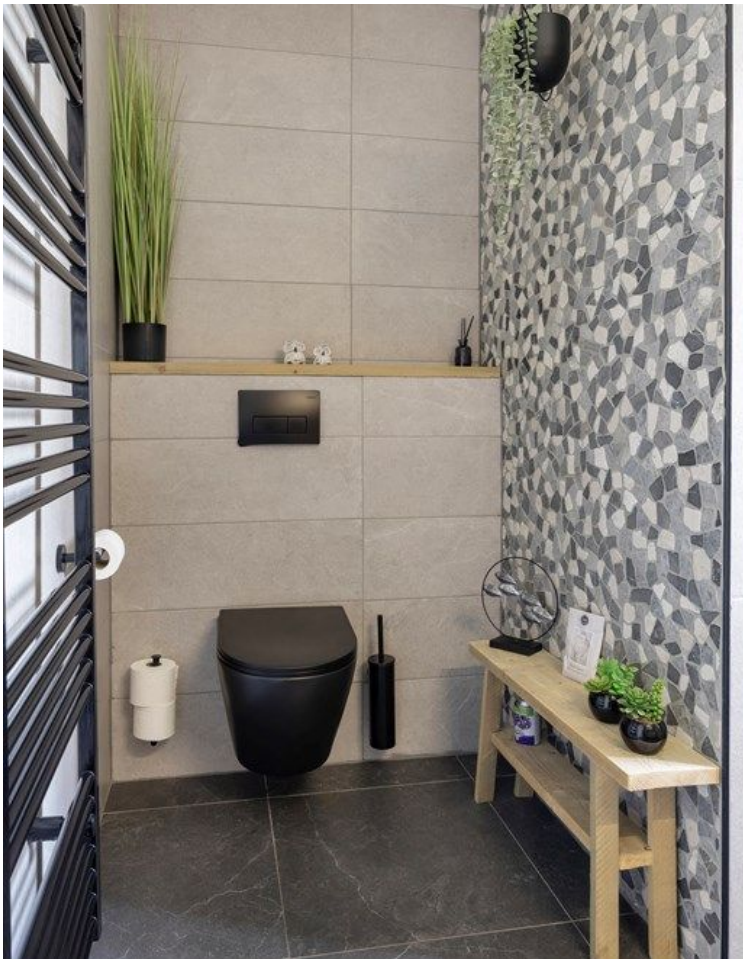
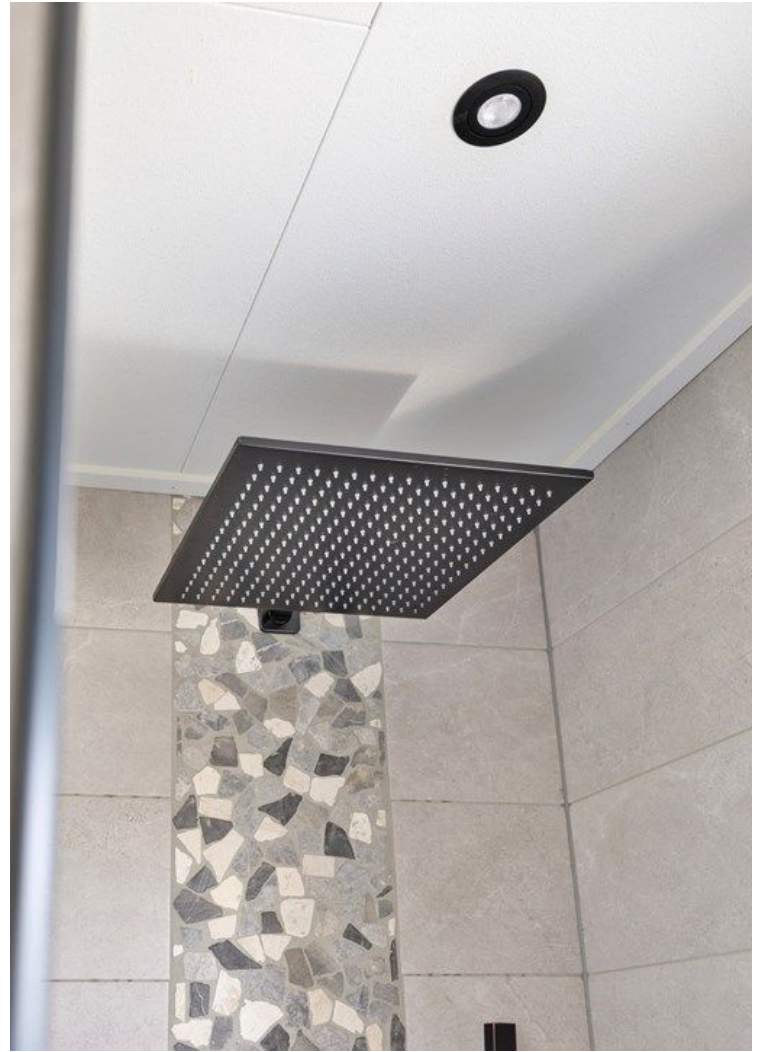
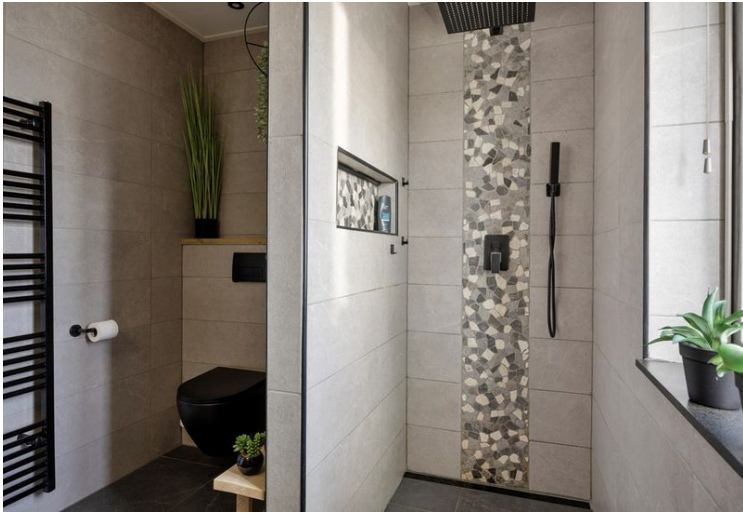


















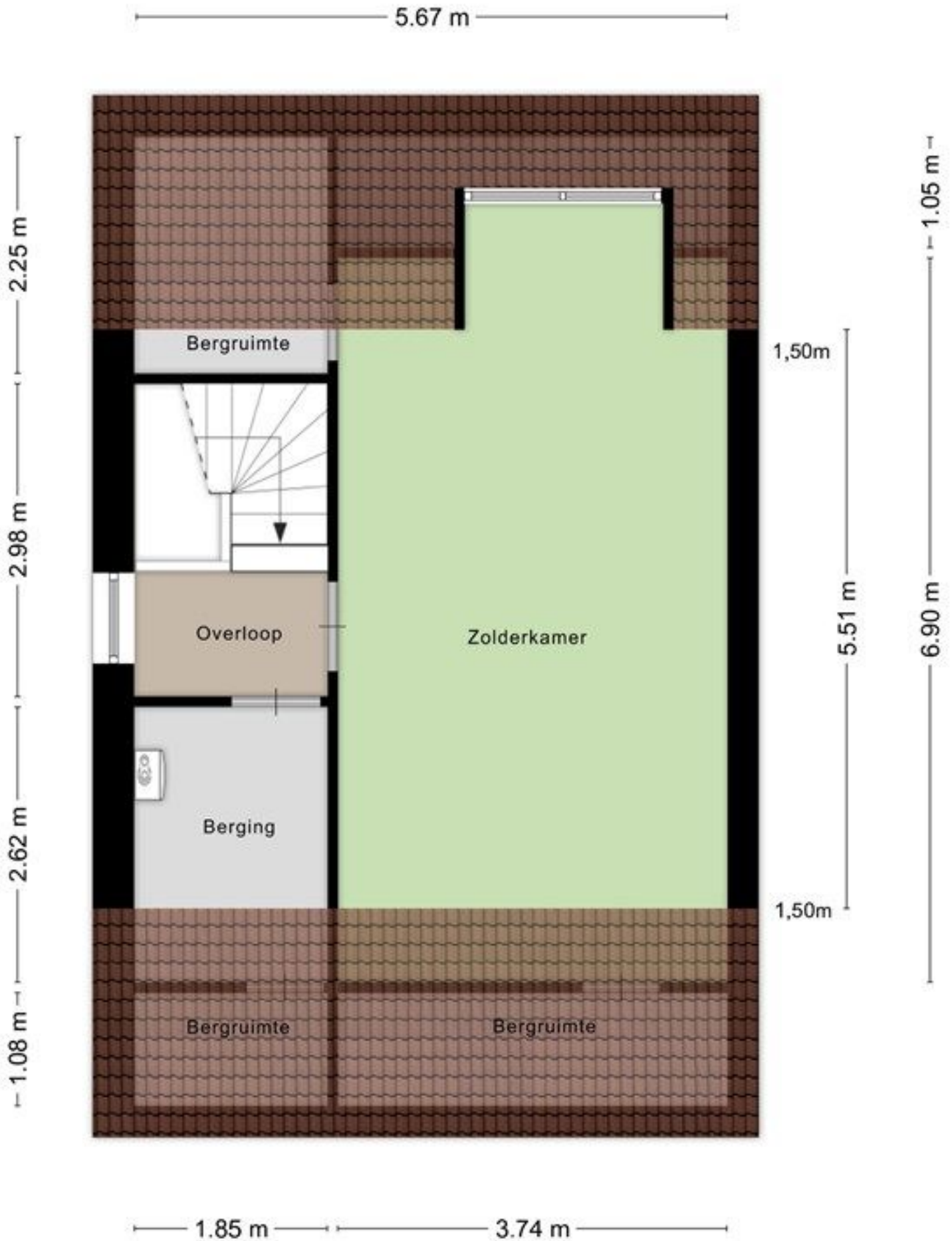




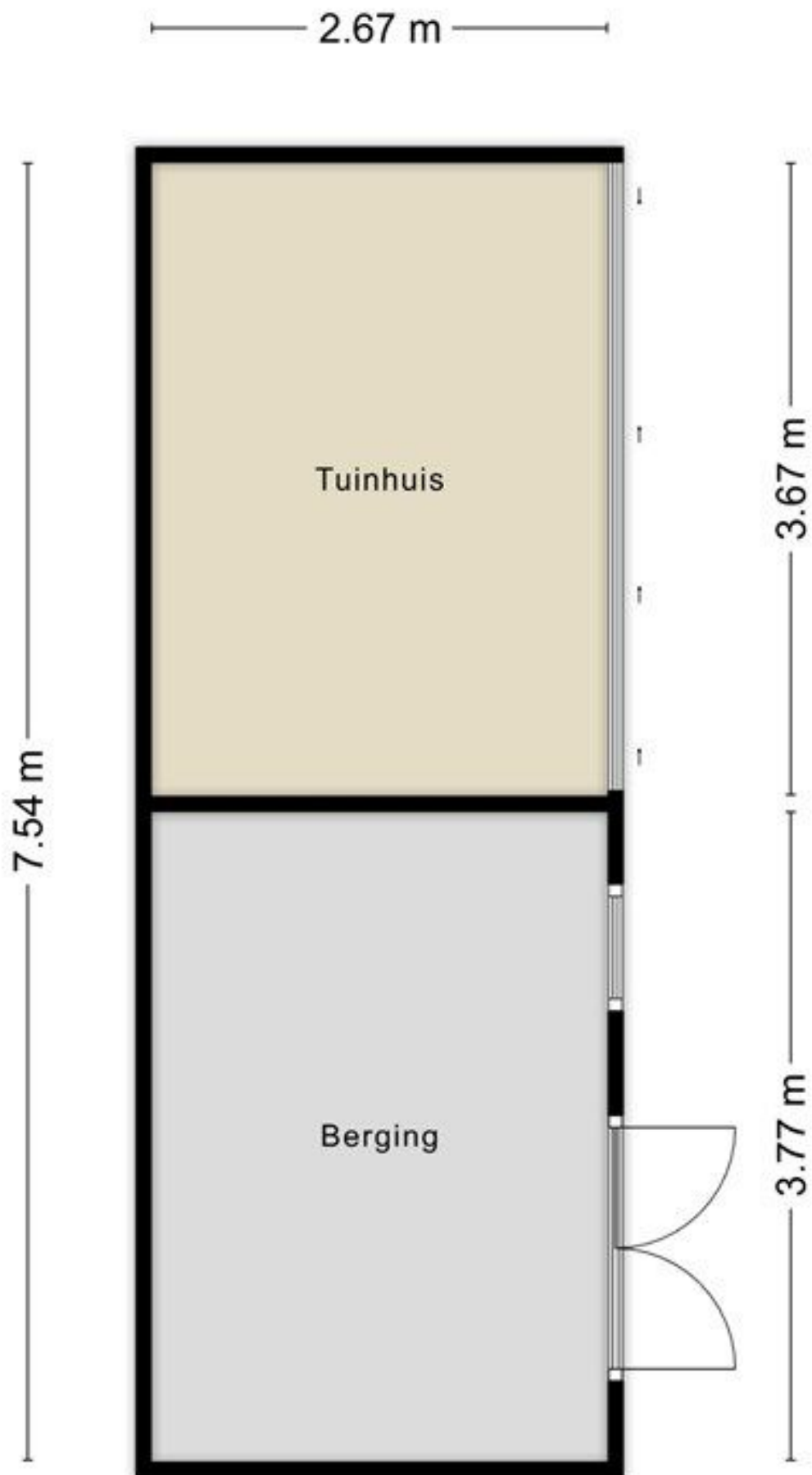
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Spurrie 13
Postcode	9413 DM
Plaats	Beilen
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	2021
Woonoppervlakte (m ²)	167
Perceeloppervlakte (m ²)	298
Inhoud (m ³)	642.82
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Energie label	A, vervaldatum: 17 dec 2030

