



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Venneperweg 572
2144 KM Beinsdorp
€ 579.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp**

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Venneperweg 572



Woonoppervlakte: 133 m²



Perceeloppervlakte: 154 m²



Inhoud: 430 m³



Bouwjaar: 2009



Aantal kamers: 0



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 579.000 k.k.



Omschrijving Venneperweg 572

Deze moderne en energiezuinige tussenwoning(energielabel A) heeft 133m² woonoppervlakte met maar liefst 5 slaapkamers en 2 moderne badkamers! De woning heeft daarnaast een zeer zonnige woonkamer met aangebouwde serre en een zonnige tuin op het zuiden! Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

Wonen in Beinsdorp betekent wonen in de groene Haarlemmermeer op zo'n 250 meter van de Ringvaart en aan de rand van de Bollenstreek. In de nabije omgeving vindt u heerlijke wandelgelegenheden in diverse parken (o.a. Drie Meren Park). Aan de andere kant van de Ringvaart in Hillegom of in het nabijgelegen Nieuw-Vennep zijn diverse winkelcentra, scholen en restaurants te vinden. De duinen en het strand zijn vlakbij en de uitvalswegen naar Amsterdam en/of Den Haag zijn goed bereikbaar. Ook is er een goede busverbinding naar Schiphol, Leiden en Haarlem

Parkeren en voortuin

In de straat is voldoende openbare parkeergelegenheid voor het plaatsen van uw auto. De woning heeft aan de voorzijde een tuin van 7.6 meter diep en 5.2 meter breed, hierdoor kunt u hier ook een extra zitje maken of wat te denken van een trampoline of speeltoestel in de voortuin?

Begane grond

Middels de entree betreedt u de woning, waar er een volledig doorgelegde lichte laminaatvloer over de verdieping ligt. In de hal zit de meterkast, de trap naar de verdieping het toilet en de toegang naar de lichte woonkamer met open keuken en serre.

Zodra u de woonkamer binnenkomt wordt u gegrepen door het vele licht, dit komt door de combinatie van de lichte wanden en vloeren, maar ook door de grote raampartij met ligging op het zonnige zuiden. De woonkamer is een mooie ruimte met de opstelling van zowel een eethoek richting de keuken als een zitkamergedeelte. Als een extra ruimte is de recent aangebouwde serre van glas, welke middels een aantal schuifpanelen volledig bij de tuin te betrekken is.

De gebroken witte keuken is aan de voorzijde van de woning gelegen en heeft een rechte opstelling en tevens een kookeiland met een barretje voor 2 krukjes, de ideale plek voor het ontbijt! De keuken heeft veel bergruimte, maar is daarnaast voorzien van een oven, magnetron, vaatwasser, koelkast en een diepvries. Het kookeiland heeft een 5 pits fornuis met daarboven een afzuigkap en veel bergruimte, altijd praktisch! Net als de woonkamer is de keuken ook zeer licht, dit komt door de grote raampartij aan de voorzijde met uitzicht over de voortuin.



Omschrijving Venneperweg 572

Eerste verdieping

De gestoffeerde trap komt uit op de overloop met toegang tot 3 slaapkamers, de badkamer en de vaste trap naar de tweede verdieping. Alle 3 de slaapkamers hebben een nette laminaatvloer, deels strakke wanden en deels voorzien van een modern sierbehang. Alle 3 de slaapkamers hebben een kunststof kozijn met HR+ +glas en een draaikiepraam.

De zeer lichte badkamer heeft een moderne gietvloer met een bijpassende witte wandtegels en is voorzien van een wit zwevend toilet, douchecabine met handdouche, designradiator en een badkamermeubel met wastafel. De ruimte heeft zowel een raam voor natuurlijke ventilatie, daarnaast is er ook een mechanische ventilatie aanwezig.

Tweede verdieping

De vaste en gestoffeerde trap komt uit op de overloop van de tweede verdieping met 2 slaapkamers (beide achterzijde), een tweede badkamer en een open ruimte met de opstelling van de wasmachine, wasdroger CV-ketel en de omvormer van de zonnepanelen (6 stuks en leveren 2.400 kWh per jaar op). De 2 slaapkamers hebben beide strakke wanden, een nette laminaatvloer en een dakkapel met kunststof kozijnen met een draaikiepraam.

De badkamer is in 2023 gerealiseerd en is een zeer prettige ruimte! De badkamer heeft een grijze vloer en wandtegels, een wit zwevend toilet, een donker designradiator, een ligbad met douche (zowel regen als handdouche) en heeft een dakraam wat voor ventilatie zorgt. Naast de vele en goede ruimtes, is er ook veel bergruimte op deze verdieping aanwezig, er zijn namelijk zowel knieschotten voor bergruimte, maar daarnaast is er ook een vliering gecreëerd.

Achtertuint

De achtertuin is het verlengstuk van de begane grond, dit mede door de aanwezige serre welke volledig van glas voorzien is. De tuin van 42m² is vol op het zuiden gelegen en hierdoor heeft u bijna de gehele dag de zon in uw tuin. Achterop het perceel treft u zowel de achterom als de stenen berging (met elektra).

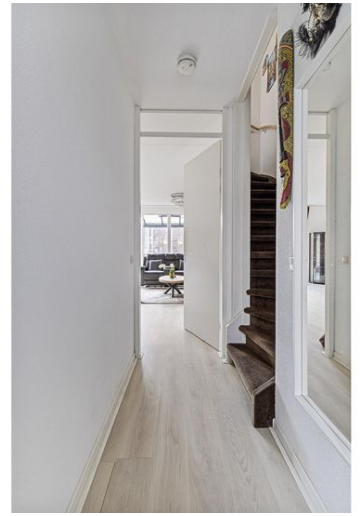
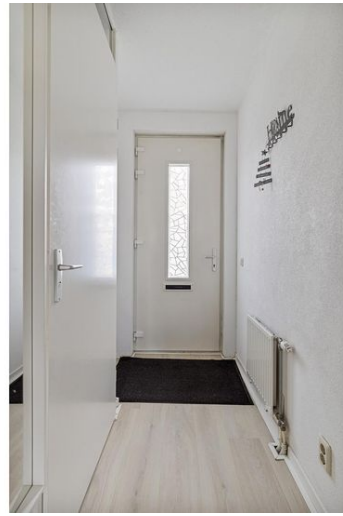
Wat maakt deze woning zo bijzonder:

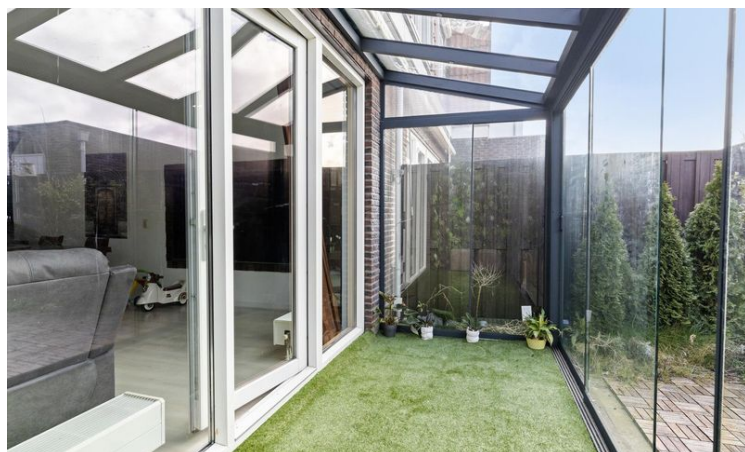
- Een nette woning van 133m² met energielabel A
- 5 slaapkamers en 2 badkamers
- Zowel een ruime voortuin als achtertuin
- 6 zonnepanelen met een jaaropbrengst van 2.400 kWh
- Volledig kunststof kozijnen



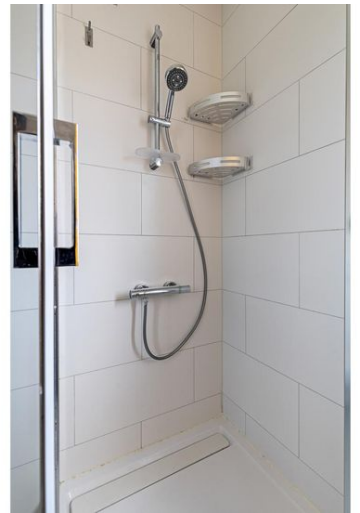
Venneperweg 572 in beeld

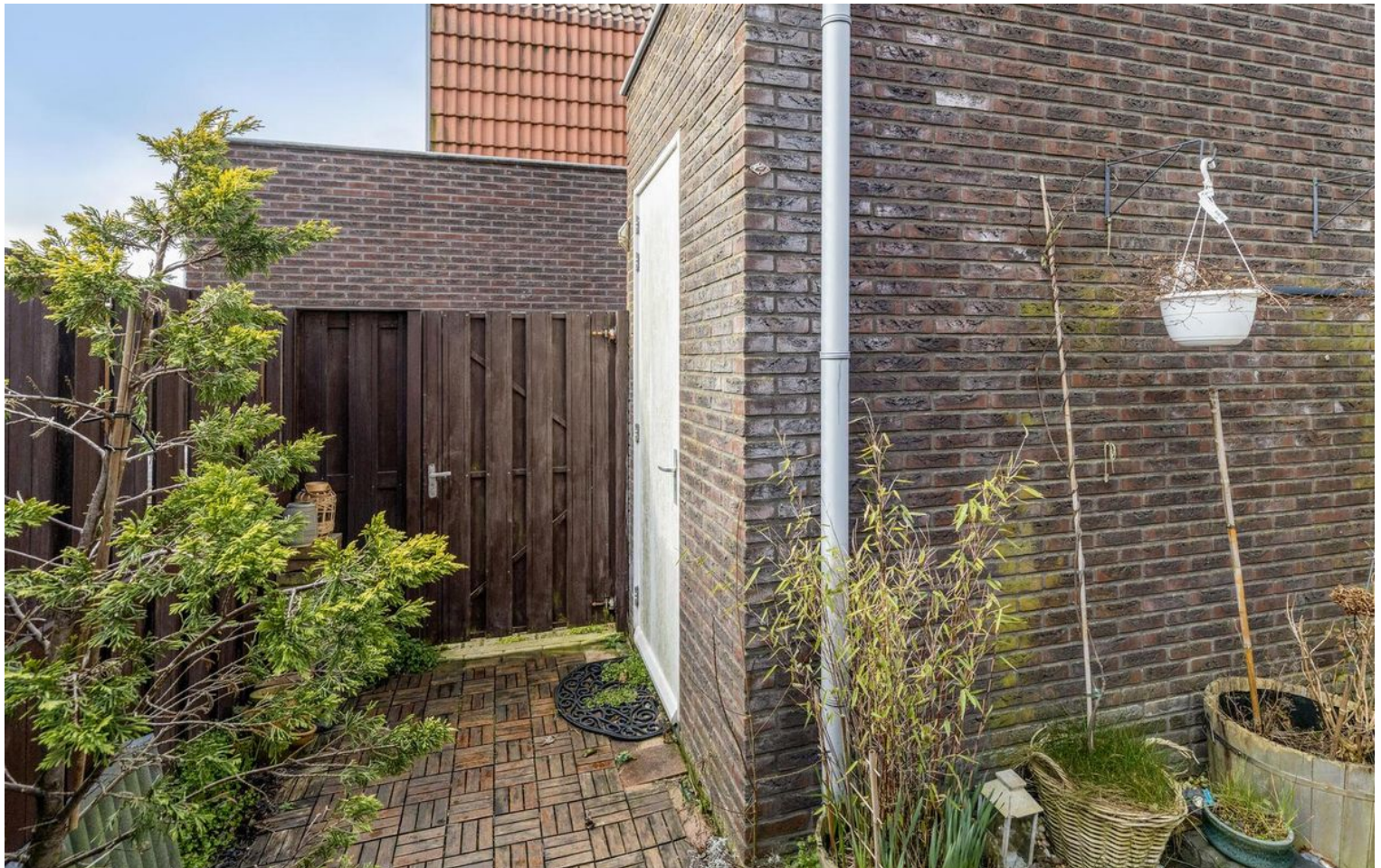


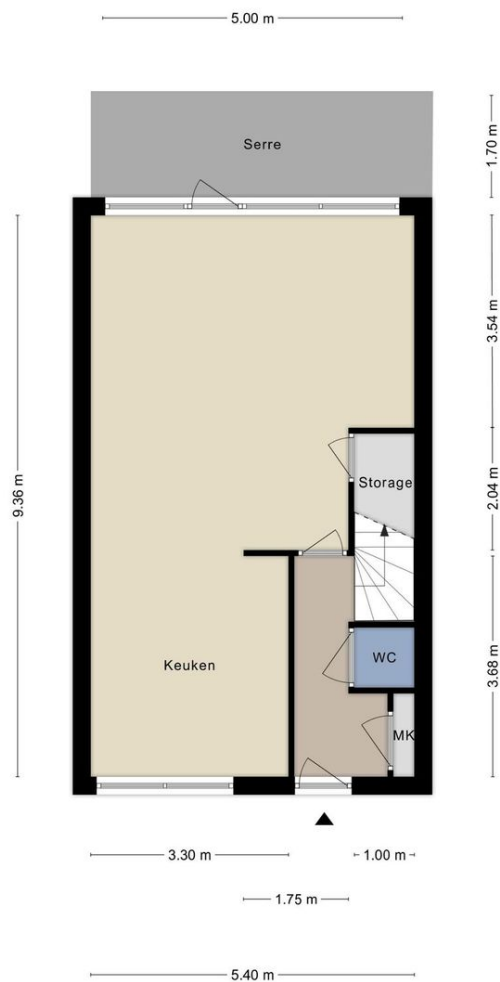










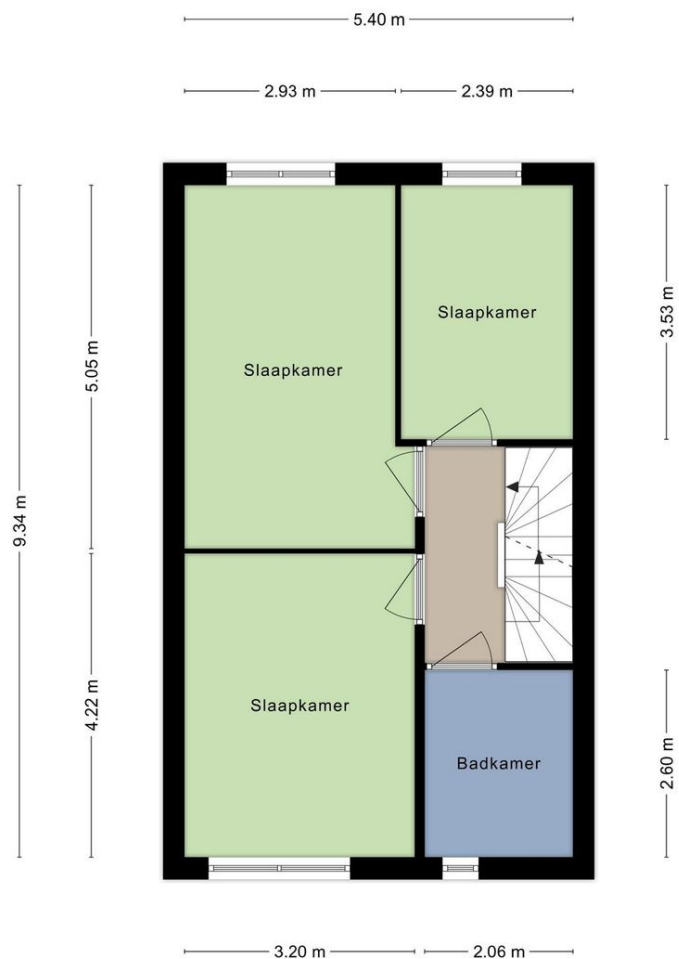


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2.60 m 0.60 m 2.00 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Venneperweg 572
Postcode	2144 KM
Plaats	Beinsdorp
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	2009
Woonoppervlakte (m ²)	133
Perceeloppervlakte (m ²)	154
Inhoud (m ³)	430
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
C.V. ketel	Intergas, 2009, combi, eigendom, gas
Energielabel	A, vervaldatum: 17 aug 2030
Berging	vrijstaand steen

