



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Rietkraag 124
2144 KD Beinsdorp
€ 595.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp**

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Rietkraag 124



Woonoppervlakte: 119 m²



Perceeloppervlakte: 246 m²



Inhoud: 421 m³



Bouwjaar: 1993



Aantal kamers: 0



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 595.000 k.k.



Omschrijving Rietkraag 124

Wonen met vrij uitzicht over de weilanden, midden in de Randstad? Bij Rietkraag 124 komt het beste van twee werelden samen. Deze verrassend ruime eindwoning op een perceel van maar liefst 264m² ligt aan een rustige, autoloze straat en kijkt aan meerdere zijden uit over het groene polderlandschap. Hier word je iedere dag wakker met ruimte, groen en vergezichten, terwijl steden als Hoofddorp, Haarlem en Amsterdam binnen handbereik liggen. Een heerlijke plek voor wie rustig en groen wil wonen, zonder de voorzieningen en bereikbaarheid van de Randstad op te geven.

Rust, ruimte en uitzicht

De woning heeft een bijzonder rustige ligging. Rondom is volop parkeergelegenheid en de autoloze straat zorgt voor een veilige en ontspannen woonomgeving. De groene voortuin geeft direct een warm welkom en beschikt bovendien over een buitenkraan.

Eenmaal binnen valt meteen de fijne, lichte sfeer op. Vanuit de entree zijn het toilet, de trap naar de verdiepingen en de woonkamer met open keuken bereikbaar. Op de begane grond ligt een sfeervolle zandkleurige/lichtbruine laminaatvloer.

Moderne open keuken met landelijk uitzicht

De keuken is in 2023 vernieuwd en uitgevoerd in een lichte, tijdloze grijstint. Dankzij de U-opstelling in combinatie met een rechte opstelling is er verrassend veel werk- en bergruimte.

De keuken is uitgerust met onder andere:

- een vaatwasser;
- een BORA inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging;
- een koelkast;
- een diepvries;
- volop kastruimte.

Tijdens het koken kijk je uit over de groene voortuin. Het raam aan de zijkant van de woning maakt het plaatje compleet: vanuit de keuken heb je prachtig zicht over de weilanden en uitgestrekte velden.

Sfeervolle woonkamer met erker en open haard

De woonkamer is een fijne plek om samen te komen. De wanden zijn strak gestuukt en de aanwezige airconditioning kan zowel verwarmen als koelen. Een sfeervol detail is de open haard, die de woonkamer extra karakter geeft. Aan de achterzijde bevindt zich een ruime erker met twee openslaande deuren naar de tuin. Hierdoor ontstaat een mooie verbinding tussen binnen en buiten en stroomt er veel licht naar binnen.





Omschrijving Rietkraag 124

Verrassend ruime en groene achtertuin

De tuin is met circa 7,95 meter breed en 12 meter diep royaal te noemen. Er is volop groen, een gazon en aan de zijkant een vlonder waar je heerlijk kunt genieten van het uitzicht.

Achter in de tuin staat een stenen berging voor fietsen en tuinspullen. Dankzij de achterom is de tuin bovendien praktisch bereikbaar.

Maar misschien wel het mooiste aspect van de tuin: het uitzicht. Terwijl je hier buiten zit, kijk je heerlijk weg over het groene landschap. Een bijzonder gevoel van vrijheid, midden in de Randstad.

Eerste verdieping

De gestoffeerde trap brengt je naar de eerste verdieping. Vanaf de overloop zijn drie slaapkamers, de badkamer en de vaste trap naar de tweede verdieping bereikbaar.

Alle drie de slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer en gestuukte wanden.

Slaapkamer 1 ligt aan de achterzijde en beschikt over een dakkapel.

Slaapkamer 2 ligt aan de voorzijde en heeft eveneens een dakkapel.

Slaapkamer 3 ligt aan de achterzijde en is eveneens voorzien van een dakkapel.

De dakkapellen zorgen niet alleen voor extra ruimte, maar ook voor een prettige lichtinval.

Complete badkamer

De badkamer is volledig betegeld en beschikt over alles wat je nodig hebt voor een ontspannen start of afsluiting van de dag. Er is een ligbad, een aparte inloopdouche met zowel een regendouche als handdouche, een wastafelmeubel en een zwevend toilet. Het openslaande raam zorgt voor natuurlijke ventilatie en daglicht. Daarnaast is er een designradiator aanwezig.

Tweede verdieping met vierde slaapkamer

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. De voorzolder beschikt over een dakraam, de aansluiting voor de wasmachine, de Remeha Calenta cv-ketel en praktische bergruimte.

Aansluitend bevindt zich de vierde slaapkamer. Ook deze kamer beschikt over een dakraam en aan beide zijden handige bergruimte. Een ideale ruimte als slaapkamer, werkkamer, hobbyruimte of logeerkamer.

Extra pluspunt: 10 zonnepanelen

Op het dak liggen 10 zonnepanelen, een mooie aanvulling op het wooncomfort en de energiezuinigheid van de woning.



Omschrijving Rietkraag 124

De highlights van Rietkraag 124 te Beinsdorp op een rij:

- Rustige ligging aan een autoloze straat
- Ruim perceel van 246m²
- Vrij uitzicht over weilanden, velden en groen
- Eindwoning met veel privacy
- Veel parkeergelegenheid rondom de woning
- Groene voortuin met buitenkraan
- Moderne keuken uit 2023
- BORA inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging
- Airconditioning die kan verwarmen én koelen
- Sfeervolle open haard
- Erker met twee openslaande deuren naar de tuin
- Royale tuin van circa 7,95 x 12 meter
- Vlonder met prachtig uitzicht
- Stenen berging en achterom
- Vier slaapkamers
- Badkamer met ligbad én inloopdouche
- 10 zonnepanelen

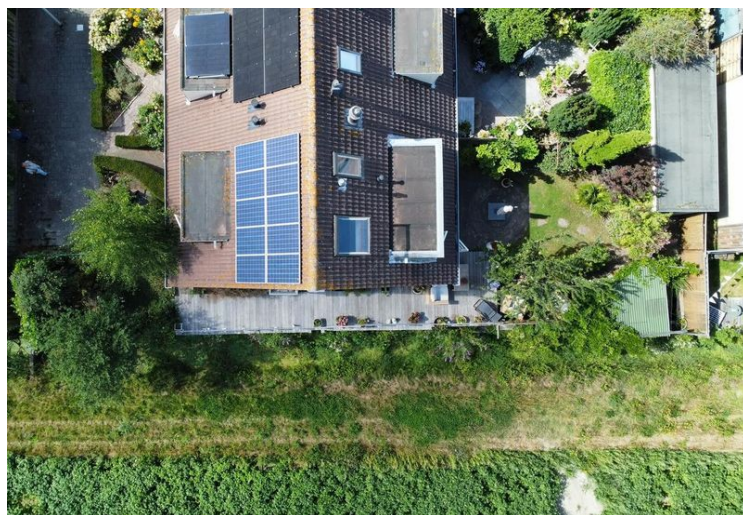
Rietkraag 124 is een woning voor liefhebbers van rust, ruimte en uitzicht. Een plek waar je na een drukke werkdag thuiskomt en direct het gevoel hebt dat je de stad achter je hebt gelaten. Groen zover je kunt kijken, volop ruimte rondom de woning en toch wonen in het hart van de Randstad.

Benieuwd naar het uitzicht en de sfeer van deze bijzondere plek? Kom vooral zelf kijken. De kans is groot dat je hier net zo enthousiast wordt van het vrije uitzicht als van de woning zelf.





Rietkraag 124 in beeld









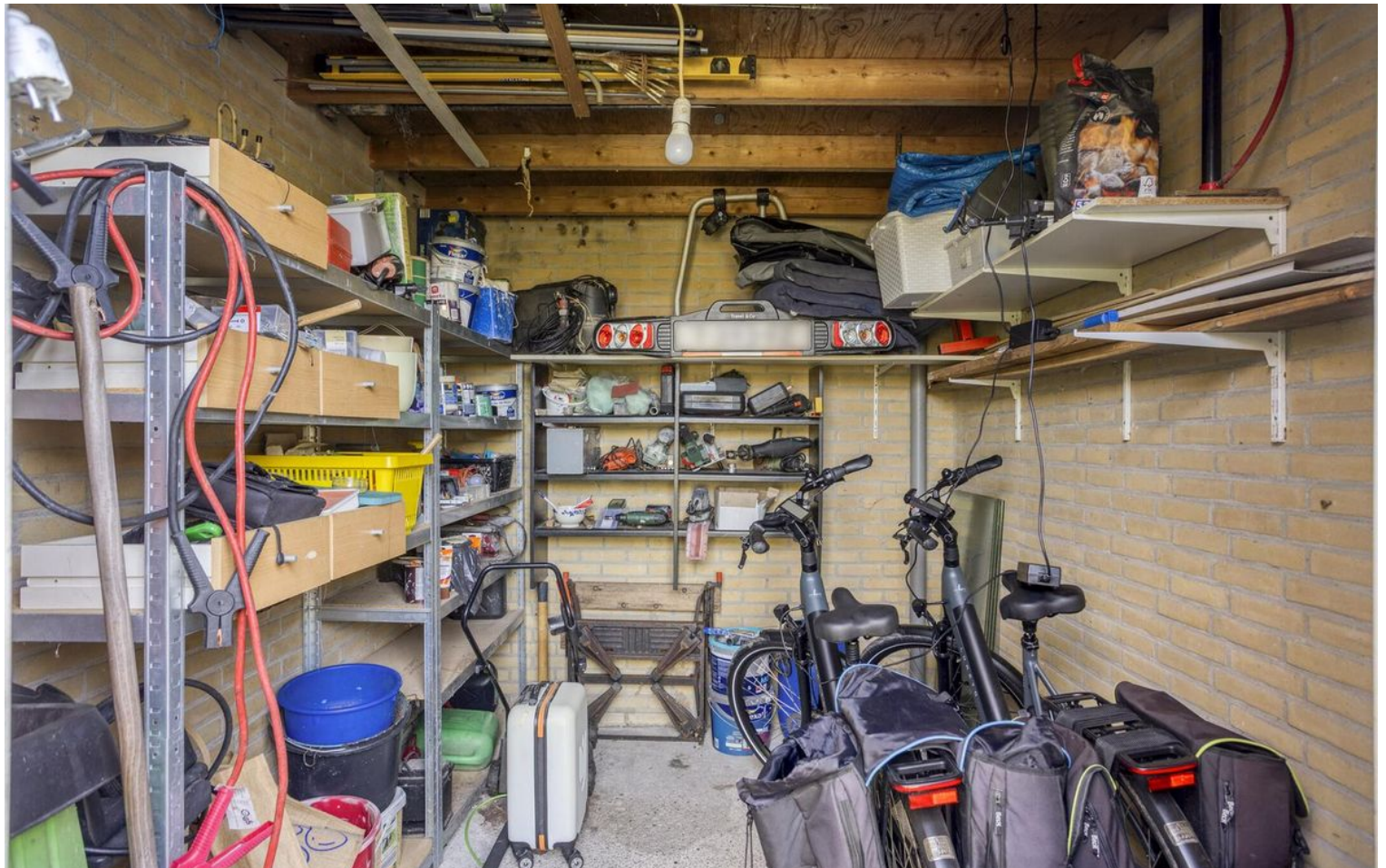


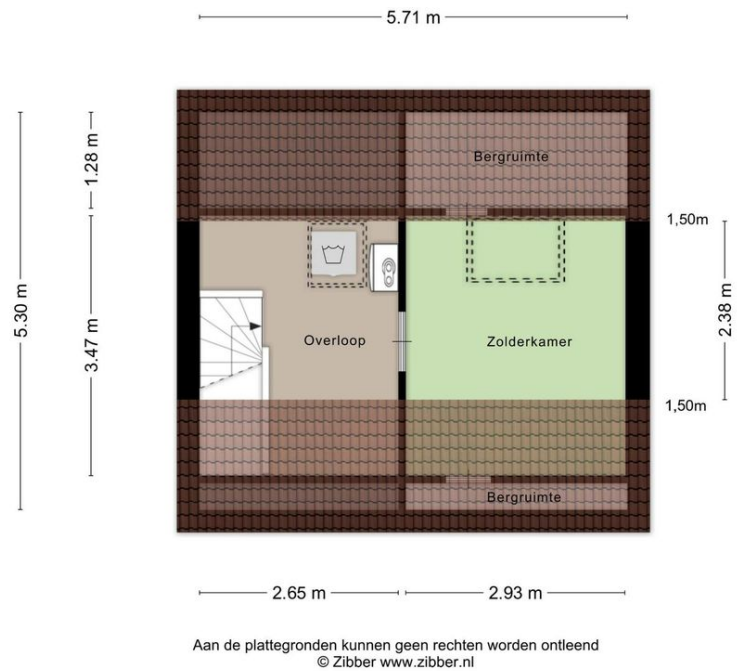


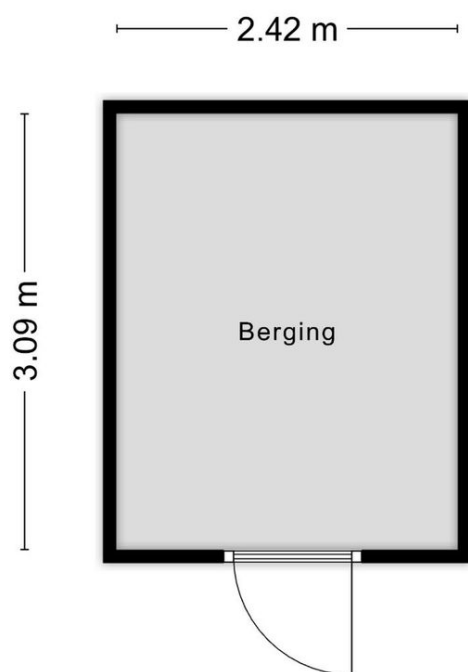




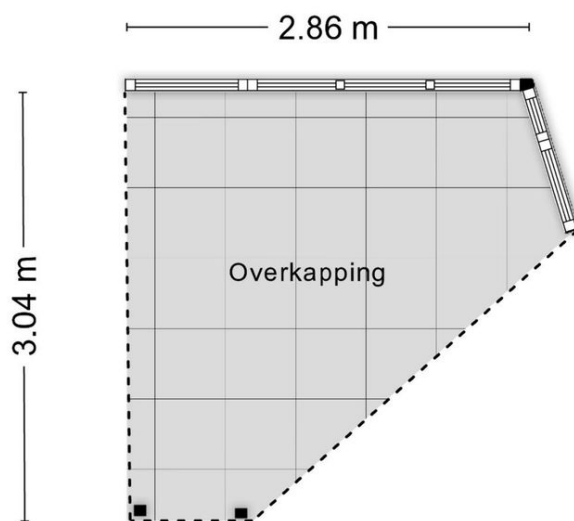








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Rietkraag 124
Postcode	2144 KD
Plaats	Beinsdorp
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1993
Woonoppervlakte (m ²)	119
Perceeloppervlakte (m ²)	246
Inhoud (m ³)	421
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
Energielabel	B, vervaldatum: 27 feb 2028
Berging	vrijstaand steen

