



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Willem Alexanderplein 4
2121 EG Bennebroek
€ 445.000 k.k.**

Deze woning wordt
aangeboden door:



**De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp**

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Willem Alexanderplein 4



Woonoppervlakte: 74 m²



Aantal kamers: 0



Perceeloppervlakte: 104 m²



Soort woning: eengezinswoning



Inhoud: 271 m³



Type woning: woonhuis



Bouwjaar: 1986



Vraagprijs: € 445.000 k.k.



Omschrijving Willem Alexanderplein 4

Deze leuke en goed onderhouden tussenwoning is gelegen op een zeer rustige locatie en heeft alles om jouw nieuwe thuis te maken! Een speels ingedeelde woonkamer, een moderne keuken en badkamer, 3 slaapkamers en wat te denken van de privacy biedende tuin op het noordwesten met de middag en de avond zon!

De woning is gelegen aan een doodlopend plein, hierdoor is het ideaal speelterrein voor kinderen. Het huis is zeer centraal gelegen ten overstaan van uitvalswegen, openbaar vervoer, scholen, winkels, sportverenigingen en speeltuin Lineaushof. De stranden en duinen van Zandvoort en Bloemendaal zijn evenals het centrum van Haarlem en Heemstede op fietsafstand bereikbaar.

Rond om de woning zijn er meerdere openbare parkeerplaatsen, uw auto kunt u hierdoor makkelijk kwijt.

Middels de voortuin, gelegen op het zuidoosten, betreedt u de woning middels de hal welke toegang geeft tot de meterkast en de woonkamer met open keuken. Vanuit de hal ligt er een moderne houtenvloer geheel doorgelegd over de begane grond, met uitzondering van het toilet. De woonkamer is aan de voorzijde van de woning gelegen en heeft door de 3 hoge ramen aan de voorzijde veel lichtinval en een uitzicht over de straat.

De ruim opgezette keuken is aan de achterzijde gelegen en heeft zowel een L-opstelling als een extra kastenwand. De hoogglans grijze keuken heeft een bijpassend lichtgrijs aanrechtblad en is voorzien van koelkast, diepvries, Vaatwasser, combi-oven, 4 pits gasfornuis met daarboven een brede rvs afzuigkap en een rvs spoelbak. De keuken heeft 2 ramen met uitzicht op de tuin, daarnaast treft u hier de deur naar de tuin. In de keuken is ook de trapkast, hier is naast bergruimte ook de opstelling van de wasmachine.

De hal heeft een gemoderniseerd toilet en een gestoffeerde trap naar de verdieping. De toiletruimte heeft een wit zwevend toilet, een wit fonteintje en de vloer en achterwand hebben een beide houtlook tegel.



Omschrijving Willem Alexanderplein 4

Eerste verdieping

De overloop heeft toegang tot 3 slaapkamers, een praktische kast met cv en bergruimte en de moderne en goed onderhouden badkamer. De 3 slaapkamers hebben allen strakke wanden, nette vloerbedekking en een raampartij met minimaal 1 openslaand raam met houten kozijnen en dubbel glas. De masterbedroom is aan de achterzijde van de woning gelegen, heeft screens voor de ramen en een vaste kastenwand met zowel hang als leg. Vanuit deze kamer is er middels een vlizotrap toegang tot de bergzolder, hier kunt u al uw niet dagelijkse spullen plaatsen. De andere twee slaapkamers zijn aan de voorzijde gelegen en hebben eveneens strakke wanden en een nette vloerbedekking.

De nette en gemoderniseerde badkamer heeft een ligbad met douchescherm, een wit zwevend toilet en een designradiator. De ruimte is volledig betegeld, op de vloer is een houtlook tegel en deze komt in combinatie met een witte tegel ook terug in de wanden. De ruimte wordt geventileerd door het aanwezige dakraam en de mechanische ventilatie.

Tuin.

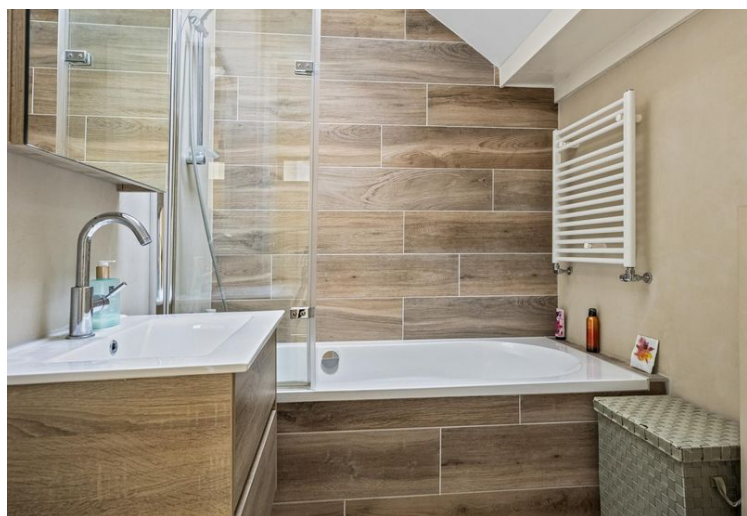
Wat een heerlijke privacy biedende achtertuin! Middels de achterom en de keuken komt u in de onderhoudsvriendelijke tuin op het noordwesten, hier kunt u de middagen en avonden genieten van de zon! De tuin heeft bijna volledig een grijze vloertegel, houten schutting rondom en een aantal border met veel groen en kleur waaronder hortensia's. Daarnaast is er zowel ene kleine houten berging van 2m2 als een buitenkraantje aanwezig.

Wat maakt deze woning zo bijzonder:

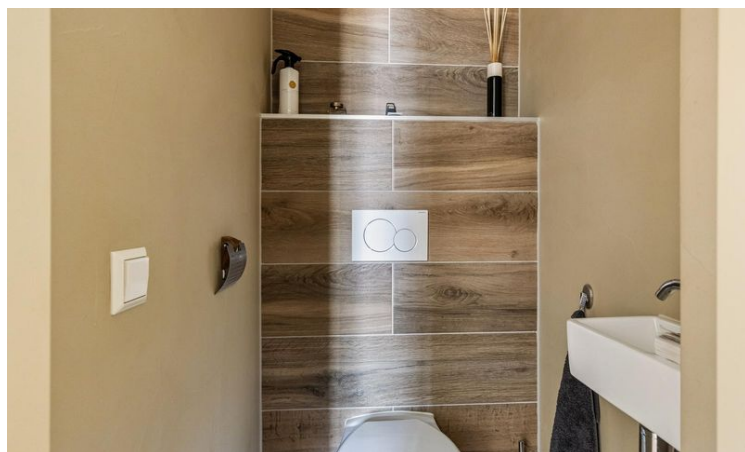
- Rustig gelegen tussenwoning
- Goed onderhouden met moderne badkamer, keuken en toilet
- Ketel en Elektra zijn ook vervangen
- 3 volwaardige slaapkamers
- Een zonnige achtertuin van 7.5 meter diep en 5.11 meter breed



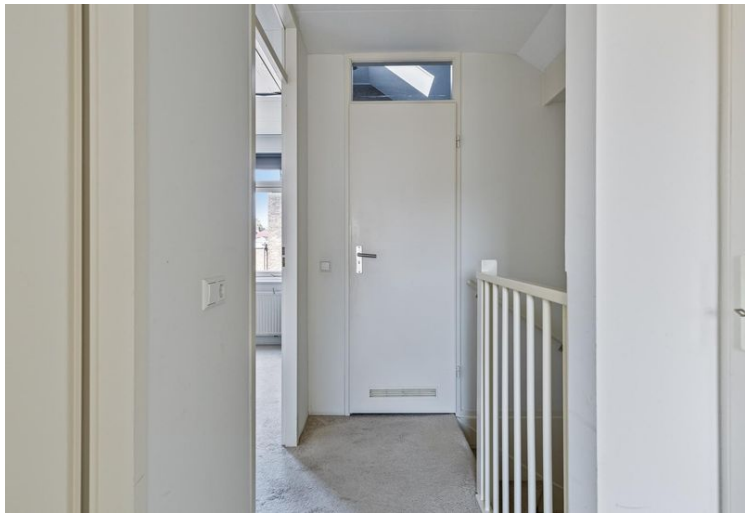
Willem Alexanderplein 4 in beeld

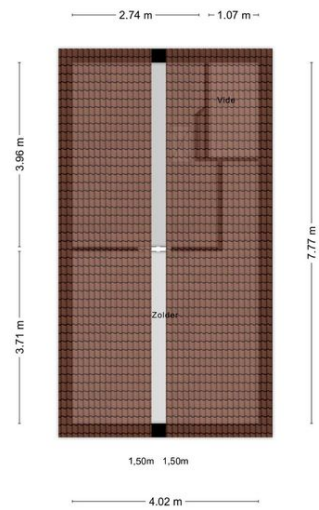














Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Willem Alexanderplein 4
Postcode	2121 EG
Plaats	Bennebroek
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1986
Woonoppervlakte (m ²)	74
Perceeloppervlakte (m ²)	104
Inhoud (m ³)	271
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
C.V. ketel	Remeha Tzerra, 2017, combi, eigendom, gas
Energielabel	C, vervaldatum: 1 maa 2035
Berging	vrijstaand hout

