



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Abraham van der Hulst 27
2121 XL Bennebroek
€ 595.000 k.k.

Deze woning wordt
aangeboden door:



De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Abraham van der HulstIn 27



Woonoppervlakte: 124 m²



Aantal kamers: 0



Perceeloppervlakte: 161 m²



Soort woning: eengezinswoning



Inhoud: 439 m³



Type woning: woonhuis



Bouwjaar: 1971



Vraagprijs: € 595.000 k.k.



Omschrijving Abraham van der HulstIn 27

Aan de geliefde en groene Abraham van der Hulstlaan in Bennebroek ligt deze ruime tussenwoning met zonnige tuin, maar liefst vier slaapkamers en een complete modernisering in 2022. Hier combineer je het rustige wonen met alle hedendaagse luxe en een gunstig energielabel B, mede dankzij de 12 zonnepanelen (2021). Een woning die instapklaar is en helemaal klaar voor de toekomst!

Begane grond

Via de verzorgde voortuin bereik je de entree met meterkast en modern toilet, uitgevoerd met een zwevend closet, antraciet fonteintje en stijlvol tegelwerk in lichtgrijs en strak stucwerk.

De lichte woonkamer is een heerlijke leefruimte met grote ramen aan zowel de voor- als achterzijde en een charmante erker die zorgt voor extra lichtinval. De wanden en plafonds zijn strak gestuukt en op de vloer ligt een fraaie visgraat PVC-vloer (2022). Onder de trap is een praktische trapkast aanwezig.

De open keuken (2022) in L-opstelling is een echte eyecatcher: een combinatie van houtlook en industriële betonlook, afgewerkt met een natuurstenen werkblad. De keuken is compleet uitgerust met een koelkast, vriezer, vaatwasser, combi-magnetron, inductiekookplaat met zwarte afzuigkap, zwarte spoelbak met bijpassende kraan en veel kastruimte. Sfeervolle dimbare spotjes maken het geheel af. Vanuit de keuken is er directe toegang tot de tuin.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Twee kamers zijn ruim van formaat en de derde is eveneens een volwaardige (slaap)kamer. Eén slaapkamer beschikt over een deur naar het balkon. Alle kamers zijn licht en praktisch in te delen.

De badkamer (2022) is modern en luxe uitgevoerd: volledig betegeld, voorzien van een inloopdouche met regen- en handdouche, een tweede zwevend toilet, een breed wastafelmeubel en inbouwspotjes. Dankzij het raam geniet de ruimte van daglicht en natuurlijke ventilatie.

Tweede verdieping

Via een vaste trap kom je op de voorzolder met aansluiting voor wasmachine en droger, extra bergruimte en een vliering. Aansluitend bevindt zich de vierde slaapkamer, voorzien van een dakkapel, laminaatvloer, knieschotten en zelfs een eigen fonteintje met warm en koud water. Deze verdieping is zo ruim, dat u hier de mogelijkheid heeft om een tweede badkamer te realiseren.



Omschrijving Abraham van der HulstIn 27

Buitenruimte

De achtertuin (ca. 10,20 x 6,20 m) is in 2024 opnieuw aangelegd en biedt een fijne mix van groen en ruimte voor het hebben van meerdere leuke zitjes. Achterin de tuin staat een stenen berging met elektra, daarnaast treft u hier ook de achterom aan. De voortuin (ca. 6,80 x 6,20 m) zorgt voor extra privacy en een groene uitstraling.

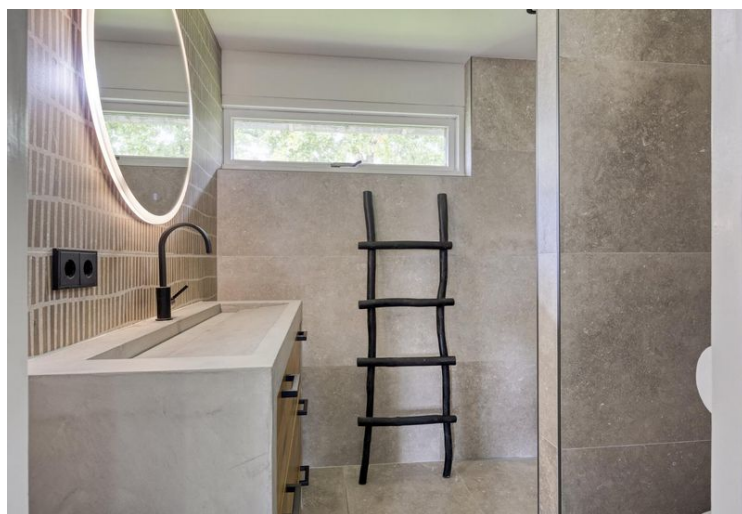
Bijzonderheden

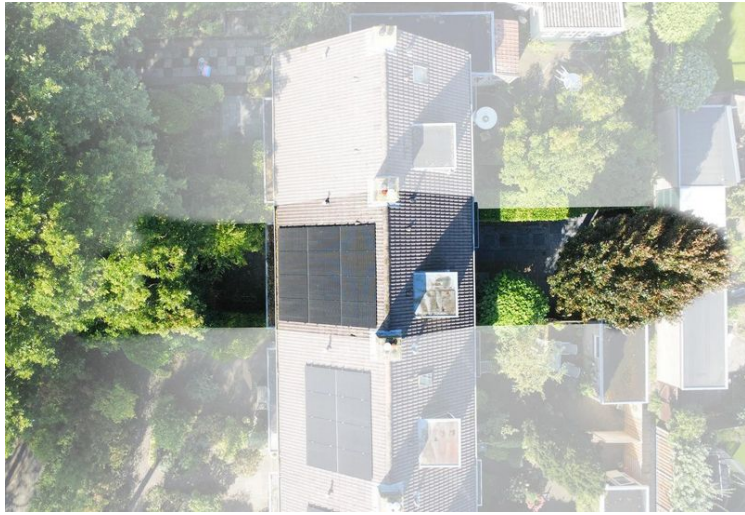
- Energie label B
- 12 zonnepanelen (2021)
- Begane grond, keuken, toilet, vloer, stucwerk en badkamer vernieuwd in 2022
- 4 volwaardige slaapkamers
- Zeer moderne badkamer en keuken
- Achtertuin vernieuwd in 2024
- Erker aan de voorzijde
- Gelegen in een rustige, groene woonstraat

Een instapklare woning met veel leefruimte, een moderne afwerking en een fijne ligging in het rustige Bennebroek. Hier hoeft u alleen nog maar je verhuisdozen uit te pakken!



Abraham van der HulstIn 27 in beeld



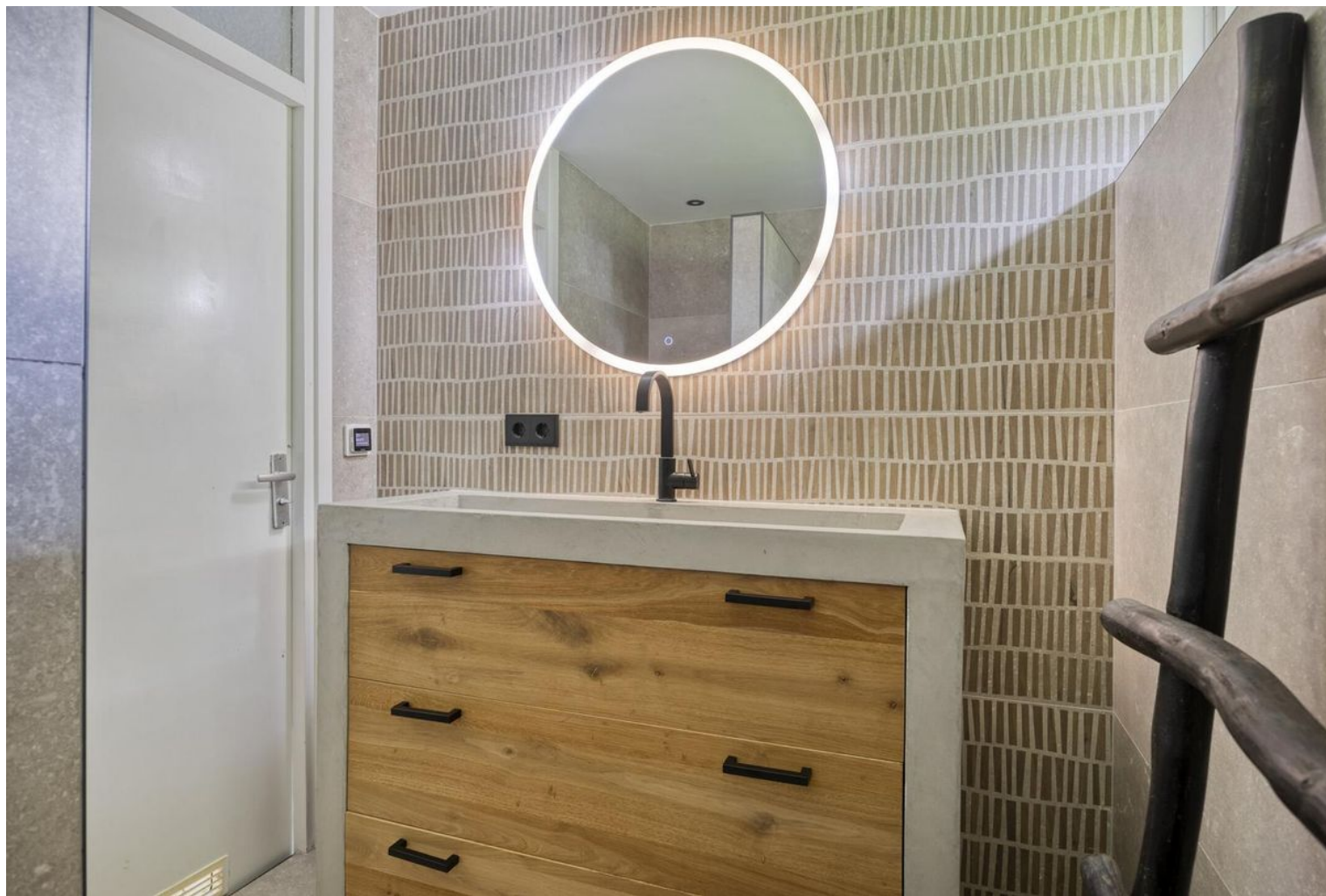


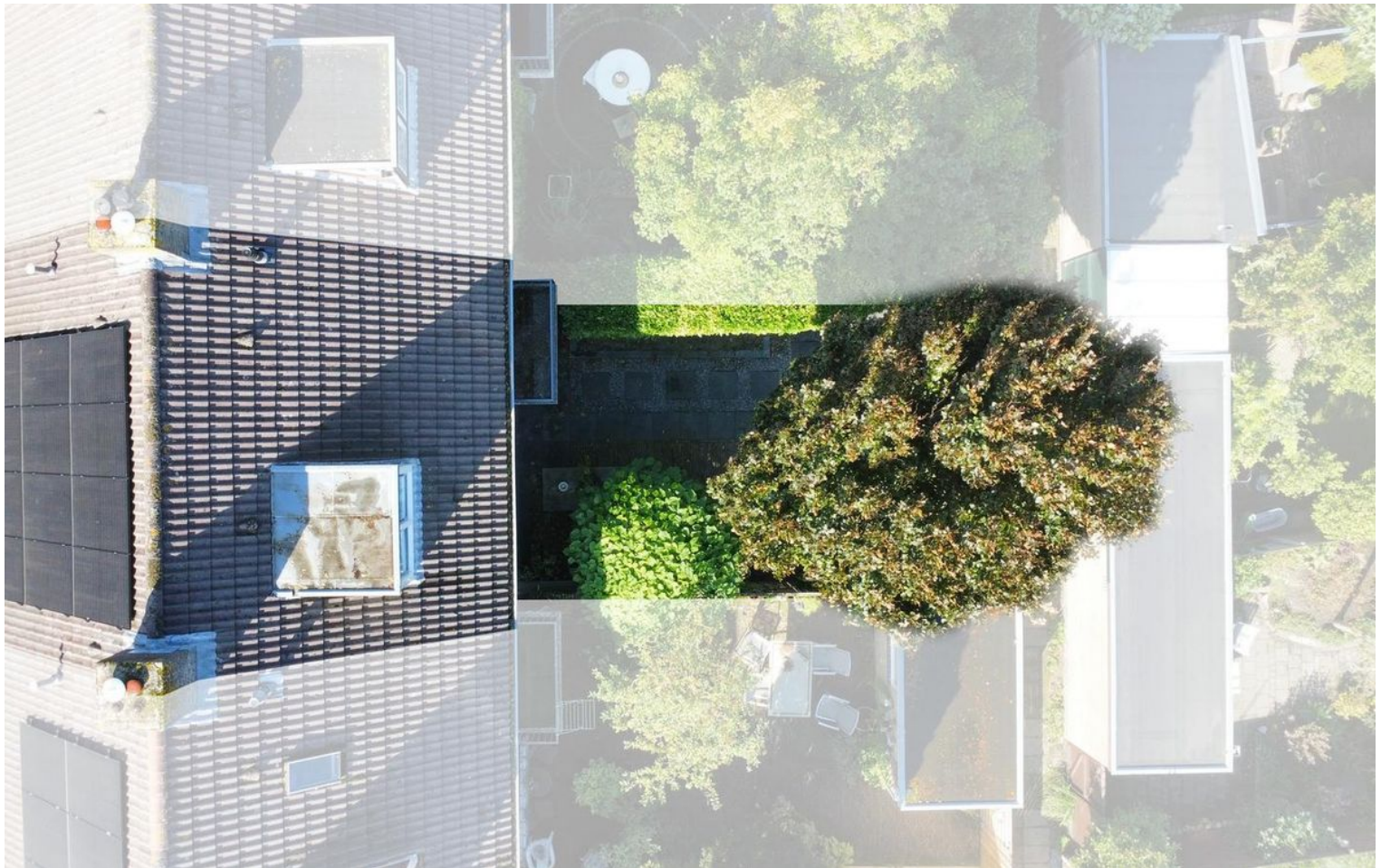




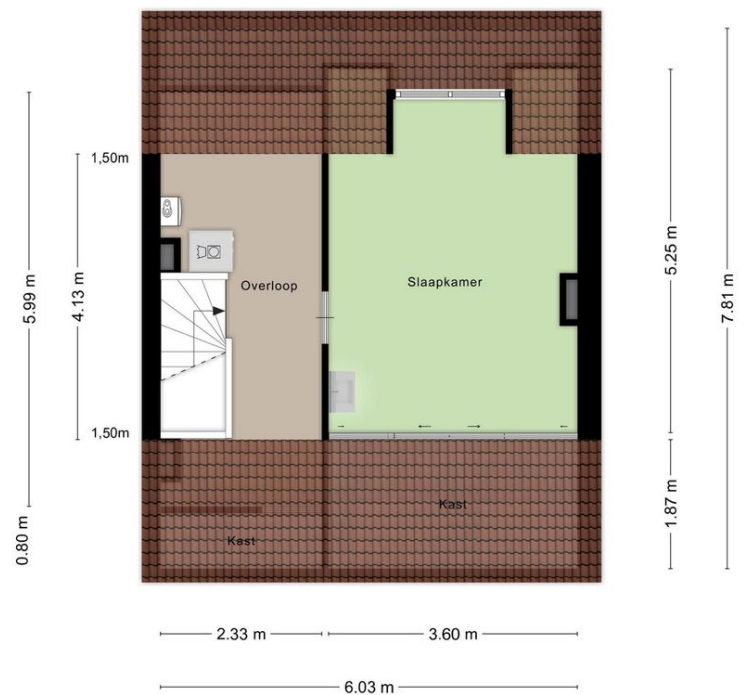






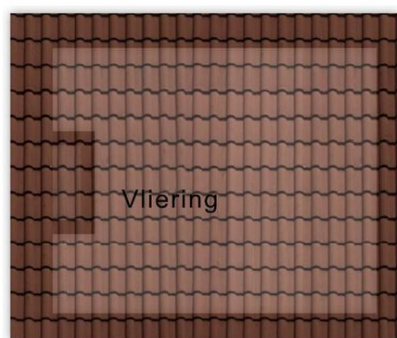






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





2.45 m

1.88 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2.16 m



3.93 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	onder bod
Adres	Abraham van der HulstIn 27
Postcode	2121 XL
Plaats	Bennebroek
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1971
Woonoppervlakte (m²)	124
Perceeloppervlakte (m²)	161
Inhoud (m³)	439
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
Energielabel	B, vervaldatum: 1 sep 2035
Berging	vrijstaand steen

