



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Dr Albert Schweitzerstraat 19
2861 XZ Bergambacht
€ 420.000 k.k.

Deze woning wordt
aangeboden door:



De Huizenbemiddelaar
Gouda

Walmolenerf 44
2807 DG Gouda

gouda@dehuizenbemiddelaar.nl
0182516998

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

Vastgoed
Ned.



Kenmerken Dr Albert Schweitzerstraat 19



Woonoppervlakte: 115 m²



Aantal kamers: 5



Perceeloppervlakte: 188 m²



Soort woning: eengezinswoning



Inhoud: 409 m³



Type woning: woonhuis



Bouwjaar: 1972



Vraagprijs: € 420.000 k.k.



Omschrijving

Dr Albert Schweitzerstraat 19

Aan de voorkant woont u langs de singel, het perceel begint met een hele diepe en brede voortuin, komende vanaf een voetpad, een brede groenstrook en een breed water.

Aan de overkant is het vergelijkbaar. U woont vrij, midden in het dorp.

Het fijne is ook, dat u aan de achterzijde met de auto kan komen. U parkeert de auto bij de achtertuin.

De achtertuin, ook diep en breed, is zeer gunstig op de zon is gelegen, het westen.

Een mooie, verzorgde woning waar nog niet zo lang geleerden een verbouwing van de keuken en woonkamer heeft plaatsgevonden.

De woonkamer en keuken vormen nu een volwaardige living

Enkele kenmerken:

Gebruiksoppervlakte wonen: 115 m²

Inhoud: 409 m³

Externe bergruimte: 7,5 m²

Bouwjaar: 1972

Perceelgrootte: 188 m²

Begane grond

(voor afmetingen en schematische indeling verwijzen wij u naar de plattegronden en de video)

Begane grond:

Door de voordeur gaat u naar binnen.

Vanuit de bouw is hier destijds al gekozen voor een ruime hal met een vestibule.

Naast de voordeur de meterkast en daar tegenover treft u het toilet, een luxe ruimte met hangcloset en fraaie wand- en vloertegels.

Naast het toilet een (garderobe)kast, dan de binnenhal met de trap naar de verdieping en de deur naar de living.

Het woonkamer gedeelte is een doorzonkamer, in dit geval is dat extra toegevoegde waarde. Zo geniet je optimaal vanaf de bank van het uitzicht over de singel en aan de achterkant van je tuin en de zon.



Omschrijving Dr Albert Schweitzerstraat 19

De vloer is vernieuwd en voorzien van PVC met onderliggende vloerverwarming. Verder is het vooral een lekkere, ruime kamer met veel vierkante meters, zeker nu de keuken is opengebroken met openslaande deuren naar de achtertuin.

In feite verlengd u hiermee uw woonkamer.

De keuken is modern en o.a. voorzien van een kookeiland

Veel werkblad, meerdere ingebouwde apparaten en op het kookeiland een 4 pits inductie kookplaat. De grote koel/ vries combinatie en de hete lucht oven maken de keuken compleet.

Eerste verdieping

Vanaf de overloop hebben we toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.

Door de breedte van het huis zijn alle drie de kamers verrassend ruim.

Twee kamers liggen rug aan rug. Alle drie de kamers zijn voorzien van fraaie laminaatvloer, gipsplafonds en strakke wanden.

De badkamer is zeer luxe.

Een prachtige ruimte met mooie en sfeervolle materialen waaronder aansprekende tegels in combinatie met neutrale wandtegels, een inloopdouche met prachtige stortdouche en glazen wanden, een wastafelmeubel voor grote en kleine mensen met veel bergruimte en robuuste wastafelkommen en een hangcloset.

Tweede verdieping

Ook deze verdieping is ruim mede door het dakkapel.

Een flinke zolder met een overloop met bergruimte, wasmachineaansluiting en cv-ketel en een vierde slaapkamer met dakkapel.

Overall onder het schuine deel van het dak is bergruimte.

Bijzonderheden

Algemeen:

Remeha CV HR-ketel 2015

Vernieuwde groepenkast meterkast (meer dan 10 groepen)

Stenen berging in de achtertuin

Elektrisch bedienbaar zonnescherm achterzijde

Bij deze woning is een definitief energielabel B aanwezig



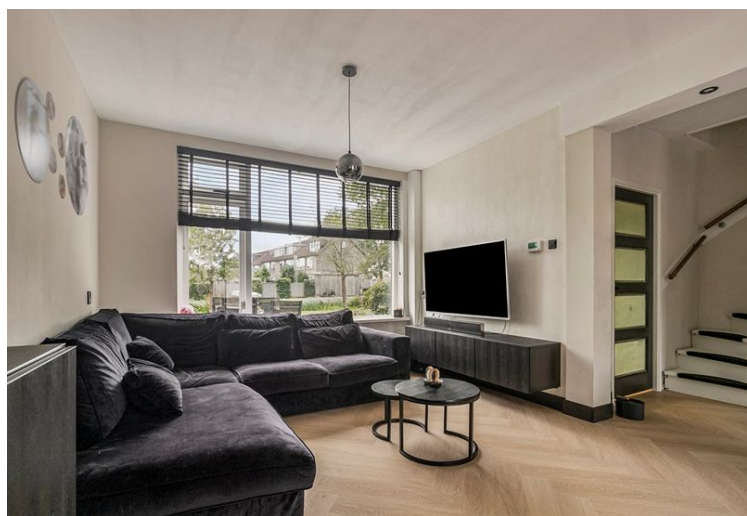
Omschrijving Dr Albert Schweitzerstraat 19

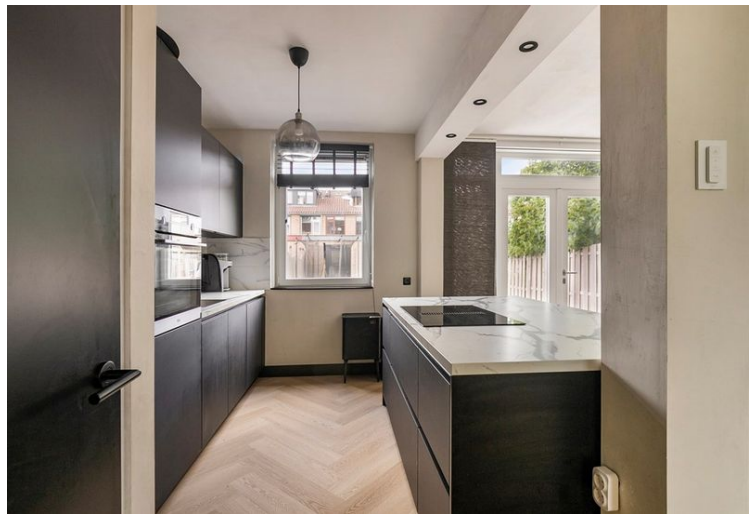
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



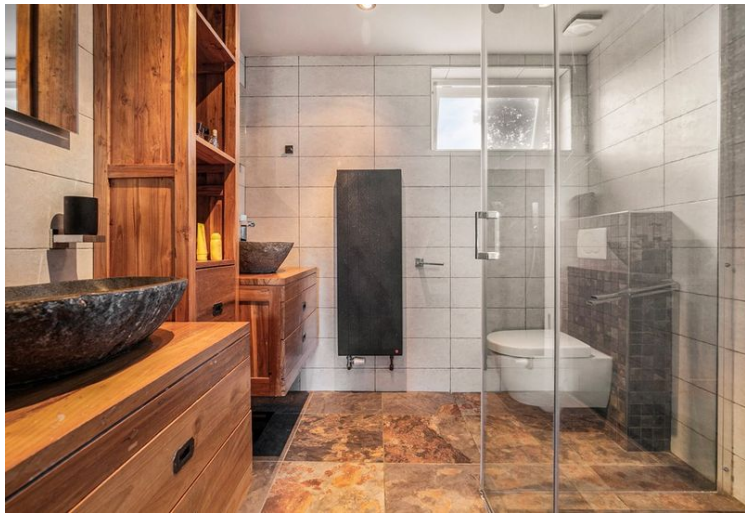
Dr Albert Schweitzerstraat 19 in beeld

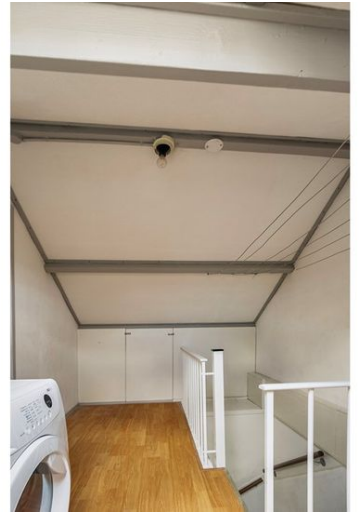
















Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Dr Albert Schweitzerstraat 19
Postcode	2861 XZ
Plaats	Bergambacht
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1972
Woonoppervlakte (m ²)	115
Perceeloppervlakte (m ²)	188
Inhoud (m ³)	409
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
C.V. ketel	remeha hr ketel, 2015, combi, eigendom
Energielabel	B, vervaldatum: 6 maa 2034
Isolatie	dakisolatie

