



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Zuiderdreef 41
4616 AJ Bergen Op Zoom
€ 335.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp**

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Zuiderdreef 41



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 0



Inhoud: 340 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 2011



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 335.000 k.k.



Omschrijving Zuiderdreef 41

In de kindvriendelijke en gewilde woonwijk "de Markiezen" is deze instapklare tussenwoning (2011) gelegen met 3 slaapkamers, keurige keuken en badkamer, open zolder met mogelijkheid tot een vierde slaapkamer en een achtertuin van maar liefst 16 meter diep op het westen met vrijstaand houten berging en achterom! Kortom: heel compleet en daarnaast ook nog een volledig instapklaar!

De woning is gelegen nabij diverse voorzieningen zoals scholen en supermarkten en op loopafstand van het natuurgebied "De Kraaijenberg".

Zowel voor als naast de woning zijn diverse en meer dan voldoende parkeergelegenheden. De woning heeft een zeer net aangelegde voortuin, maar ook de groenstrook voor de woning, met prachtige bomen en veel gras, zorgt voor een mooi decor.

Begane grond

U betreedt de woning middels de hal met toegang tot de meterkast (8 groepen/garderobe), woonkamer met open keuken, toilet en de trap naar de verdieping. Het moderne toilet heeft een zwevend toilet, fonteintje en is half betegeling, dit met een combinatie van witte en antracietkleurige tegels.

De woonkamer zal u verrassen, wat een licht! Dit door de grote schuifpui en zowel aan de achterkant als de voorkant van de woning zeer hoge ramen van de vloer tot het plafond. Op de gehele begane grond ligt een houtlook tegelvloer met vloerverwarming, dus optimaal gebruik van de ruimte! In de woonkamer is er daarnaast een zeer praktische trapkast aanwezig.

De open keuken is aan de voorzijde van de woning en is opgedeeld in een kookgedeelte (5-pits fornuis en rvs-afzuigkap en spoelgedeelte (rvs-spoelbak en vaatwasser), de andere zijde is voorzien van de koelvriescombinatie, combi-oven en keukenkastjes. De keuken heeft witte keukenkastjes en een antraciet aanrechtblad.

Eerste verdieping

De trap is zeer hoogwaardig afgewerkt met lichte laminaat, daarnaast ligt er op de overloop en de 3 slaapkamers een grijs laminaat. Alle slaapkamers hebben een radiator, draaikiepramen, ventilatioosters en de wanden zijn voorzien van een nette afwerking. De masterbedroom heeft een opmaat gemaakte kastenwand met zowel hang als leg.



Omschrijving Zuiderdreef 41

De moderne badkamer is volledig betegeld en heeft net als het toilet van de begane grond, een combinatie van een witte en een antraciet tegel. De inloopdouche, wit zwevend toilet, antraciet designradiator en het badkamermeubel met wastafel maken het tot een heel keurig geheel! Het mechanische ventilatiesysteem en het raam zorgen beide voor de nodige ventilatie.

Tweede verdieping

De open trap komt uit op de zolder met de aansluiting voor de wasmachine, wasdroger, CV-ketel (Intergas). De zolder is zo ruim, dat je middels een paar aanpassingen er eenvoudig een ruime vierde slaapkamer kunt realiseren. De zolder heeft daarnaast 2 grote dakramen, een radiator en er zijn knieschotten aanwezig, erg handig voor bergruimte!

Tuin

De tuin is ook echt helemaal top! Gelegen op het zonnige westen (heerlijke middag en avond zon!), maar liefst 16 meter diep, 2 ruim opgezette terrassen, een berging (met elektra) van 7m² en een achterom! Kortom: hier is het meer dan heerlijk vertoeven! Daarnaast is er zowel een elektrisch zonnescherf als een vorstvrije buitenkraan, zijn er meerdere borders met zowel hoge als lage beplanting, is er een mooi stuk gras en is er een houtenschutting rondom.

Wat maakt deze woning zo bijzonder:

- Kindvriendelijke woonwijk
- Keurige en goed onderhouden tussenwoning (2011)
- Zeer nette keuken en badkamer
- 3 volwaardige slaapkamers met een mogelijkheid tot een vierde slaapkamer
- Begane grond is voorzien van vloerverwarming
- Een 16 meter diepe tuin op het westen



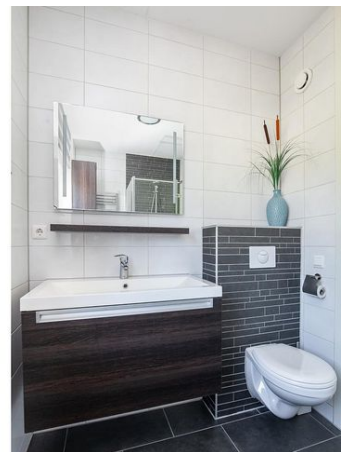
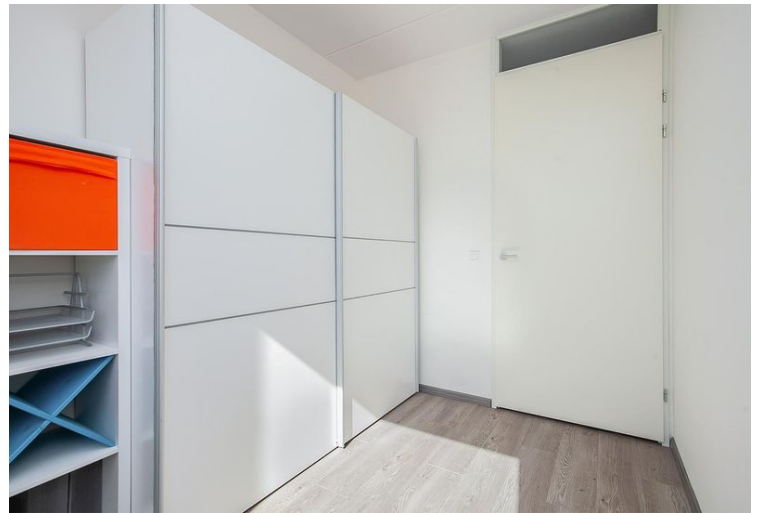
Zuiderdreef 41 in beeld

















Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Zuiderdreef 41
Postcode	4616 AJ
Plaats	Bergen Op Zoom
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	2011
Inhoud (m ³)	340
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
C.V. ketel	Intergas, 2011, combi, eigendom, gas
Energielabel	A, vervaldatum: 7 dec 2030
Berging	vrijstaand hout

