



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Beukendreef 28
5056 CA Berkel-Enschot
€ 500.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Tilburg**

Ringbaan-Oost 4
5013 CA Tilburg

tilburg@dehuizenbemiddelaar.nl
0135436900

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Beukendreef 28



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 5



Inhoud: 484 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 2000



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 500.000 k.k.



Omschrijving Beukendreef 28

Omschrijving

In één van de mooiste straten van Berkel-Enschot ligt deze mooie twee-onder-een-kap woning met garage. De ruime eengezinswoning is zeer netjes onderhouden en ligt op een mooi perceel, zuid georiënteerd. De twee-onder-een-kapwoning met jaren dertig stijl, heeft een woonoppervlakte van 138 m². Met 3 slaapkamers en een zeer royale slaapzolder biedt deze woning voldoende ruimte voor een gezin of werken aan huis. Comfortabel wonen in een kindvriendelijke buurt met sfeervol ontworpen woningen en op korte afstand tot vele voorzieningen in de direct omgeving, dat is wonen in 'het Spinnerspark'. Hier gaan veel ruimte en veel groen nog hand in hand.

Algemeen:

Bouwjaar: 2000

Perceeloppervlakte: 268 m²

Bruto inhoud woonhuis: ca. 484 m³

Woonoppervlak: ca. 138 m²

Overige inpandige ruimte: ca. 18 m² (garage)

Begane grond:

De woning is meer dan keurig onderhouden en helemaal van deze tijd. Via je eigen oprit bereik je de woning. Je komt binnen in een hal met een frans eiken houten vloer, meterkast, trapopgang naar de eerste verdieping en is betegeld wit toilet met wandcloset met fonteintje. De royale woonkamer is modern, karakteristiek en warm ineens, dankzij de frans eiken houten vloer, de grote raampartijen en sfeervolle gashaard.

Vanuit de zithoek loop je richting de open keuken, die alles biedt wat je maar nodig hebt om elke avond opnieuw de lekkerste gerechten te maken. De lichte hoekkeuken is voorzien van alle gemakken: het herbergt een koelkast, rvs gasfornuis met 6 pitten, magnetron ruime oven, vaatwasser en afzuigkap. Er is veel opbergruimte gecreëerd met extra wandkasten boven het aanrecht. Vanuit de keuken/eethoek heb je via de brede schuifpui toegang tot de tuin.



Omschrijving Beukendreef 28

Eerste verdieping:

De overloop is voorzien van een raam in de zijgevel, waardoor ook op de eerste verdieping veel licht binnenstroomt. Hier bevinden zich 3 slaapkamers, volledig voorzien van eenzelfde laminaatvloer. De master bedroom is gelegen aan de voorzijde van de woning en geeft toegang tot een betegeld balkon dat de volle breedte van de woning omvat. De twee andere slaapkamers zijn identiek aan elkaar qua omvang en liggen aan de achterzijde van de woning. In elke slaapkamer is ruimte voor een tweepersoonsbed, kasten en/of studeermogelijkheden.

De badkamer is licht en tijdloos: er is een comfortabel ligbad, aparte douchecabine met glazen wand en wastafel met spiegel. De toiletruimte op deze verdieping bevat eveneens betegelde wanden en een wandcloset met fonteintje.

Tweede verdieping:

Via een open trap kom je terecht op de tweede verdieping met donkere laminaatvloer en gestucte wanden en plafond. De voorzolder is ideaal voor extra opbergruimte of een studeerkamer. Op deze functionele voorzolder is de CV-combiketel geplaatst en is er een aansluiting voor je wasmachine en droger. Achter een deur bevindt zich nog een grote ruimte die als extra slaapkamer kan worden ingericht of dient als studeer-, fitness- of opbergkamer. Via het dakkapel stroomt veel licht naar binnen en de 'geheime' opbergruimte zorgt ervoor dat spullen mooi aan het oog worden onttrokken.

Tuin:

De keurig aangelegde achtertuin is deels voorzien van sierbestrating en gras, en afgeschermd door een houten schutting en prachtig gesnoeide beplanting. Er is voldoende ruimte voor een royale zithoek voor het gezin of vrienden en in de aangrenzende garage kun je extra spullen opslaan en fietsen stallen. Via de garage poort kom je weer op de oprit terecht, waar plek is voor je auto.

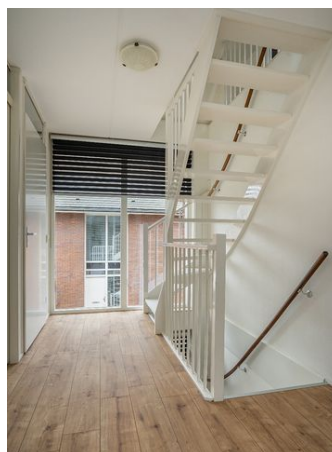
Bijzonderheden:

- Gelegen in de kindvriendelijke, gewilde wijk 'Het Spinnerspark'
- Op loopafstand van winkels, sport en school
- Mooie fietsroutes naar de Loonse en Drunense Duinen
- 3 royale slaapkamers en slaatzolder
- Breed betegeld balkon aan de voorzijde van de woning
- Grote achtertuin van 10 bij 10 gelegen op het zuiden met terras, sierbestrating en veel groen



Beukendreef 28 in beeld







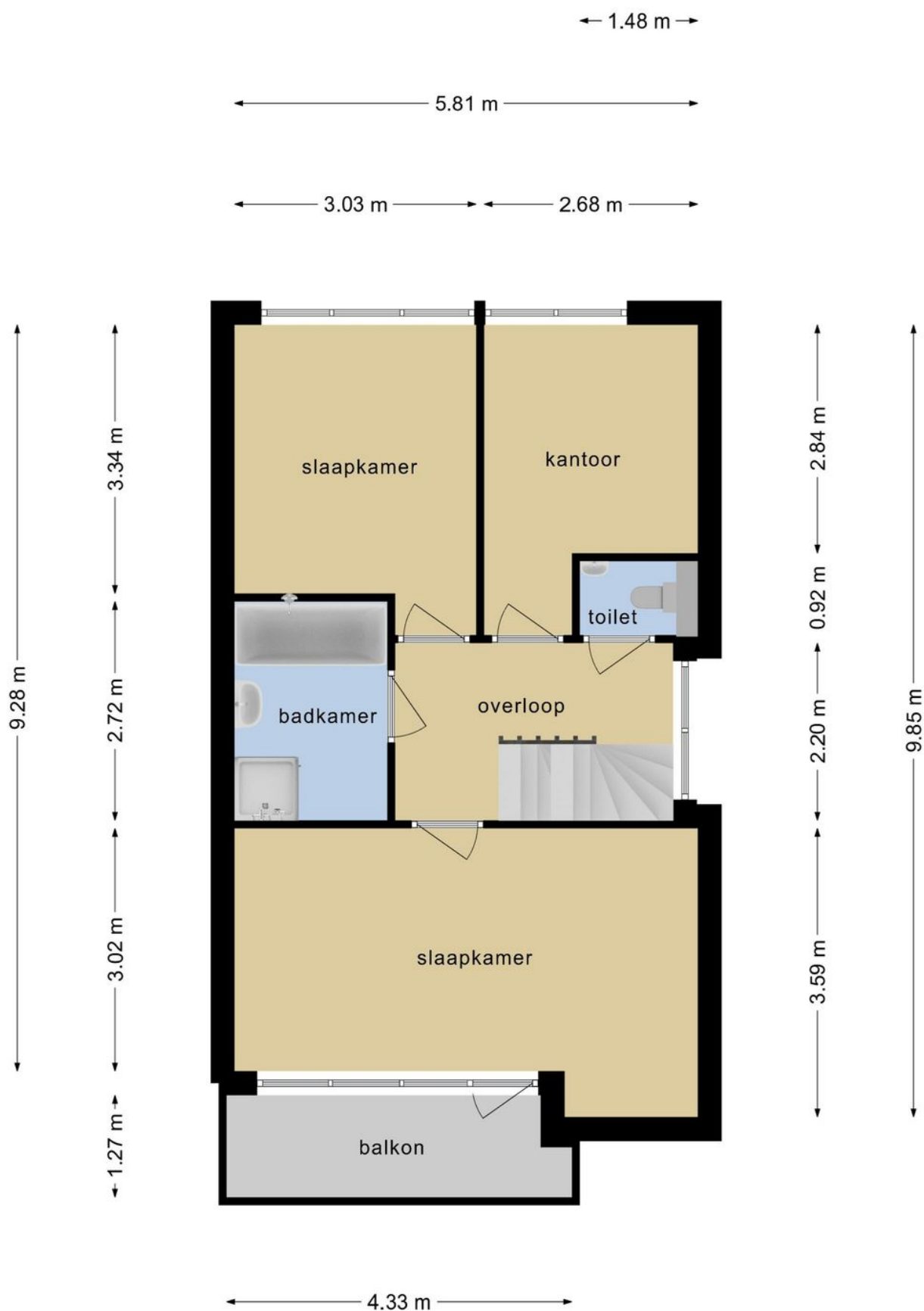




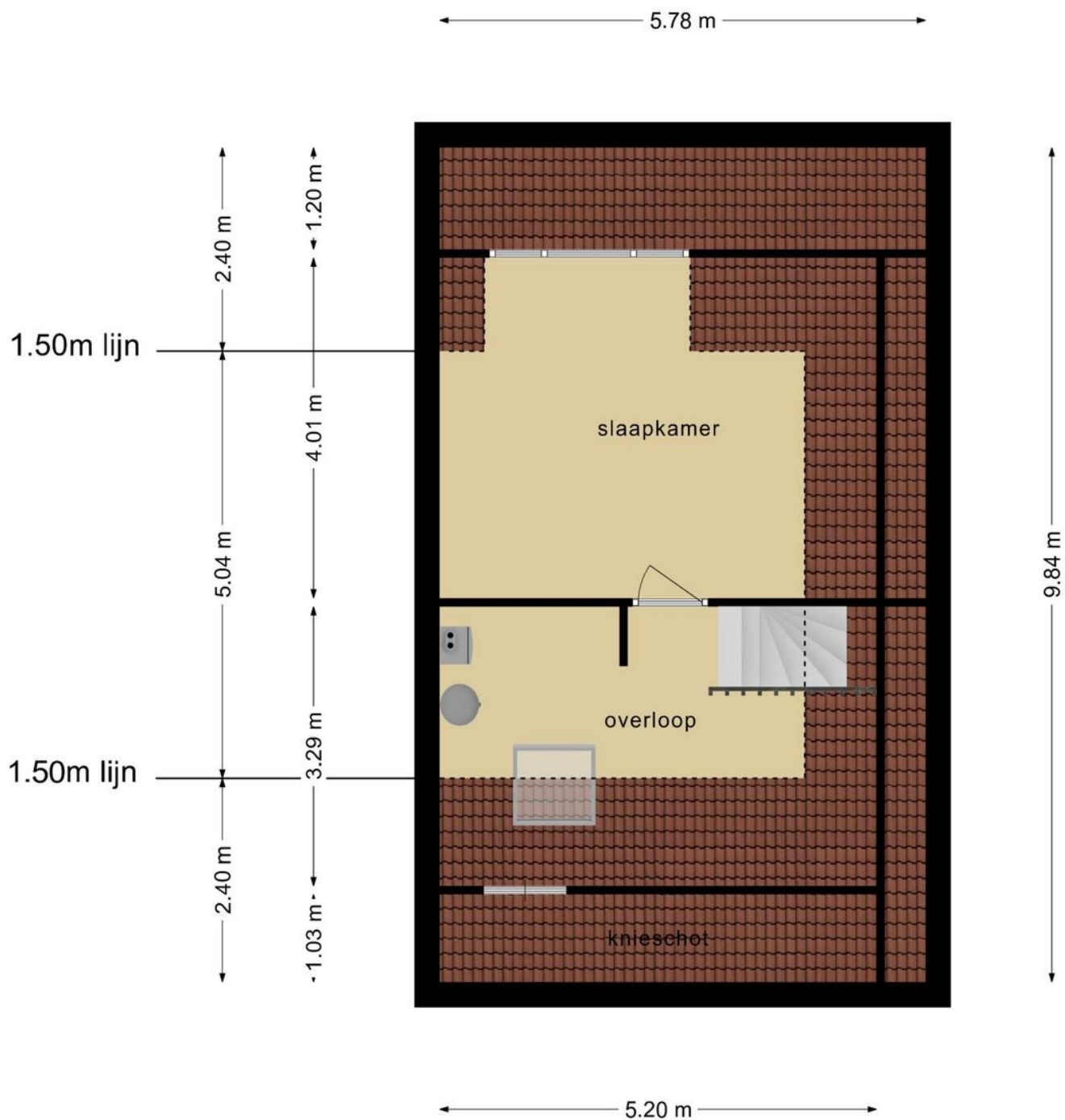




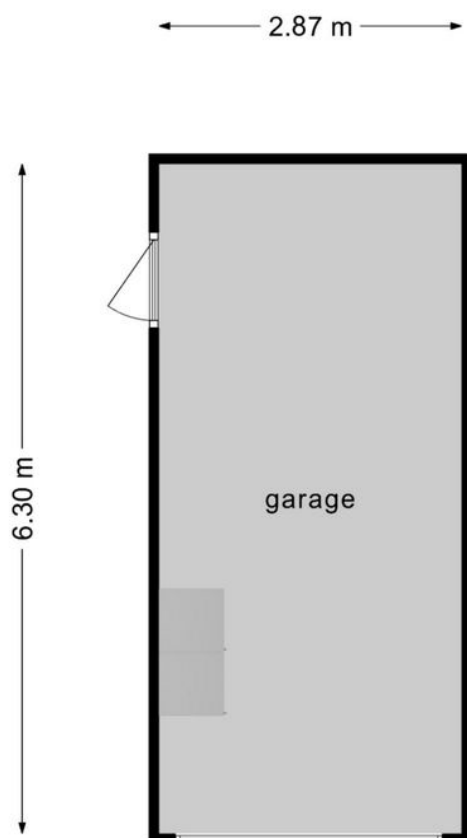
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Beukendreef 28
Postcode	5056 CA
Plaats	Berkel-Enschot
Land	Nederland
Aanvaarding	datum
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	2000
Inhoud (m³)	484
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
C.V. ketel	AWB, 1999, combi, eigendom
Energielabel	B, vervaldatum: 31 okt 2030

