DE HUIZEN BEMIDDELAAR MAKELAARDIJ



Kuikensweg 64
1944 EM Beverwijk
€ 300.000 k.k.

Deze woning wordt aangeboden door:

De Huizenbemiddelaar IJmond

Wijkerstraatweg 167A
1951 ED Velsen-Noord

welkom@dehuizenbemiddelaar.nl
085 022 0073

Deze vestiging is aangesloten bij de Huizenbemiddelaar C.S. en Vastgoed Nederland







Kenmerken
Kuikensweg 64

- Woonoppervlakte: 92.1 m²
- Perceeloppervlakte: 171 m²
- Inhoud: 326.19 m³
- Bouwjaar: 1933
- Aantal kamers: 4
- Soort woning: eengezinswoning
- Type woning: woonhuis
- Vraagprijs: € 300.000 k.k.

Omschrijving
Kuikensweg 64

Een jaren ‘30-woning die klaarstaat voor een nieuw hoofdstuk, met volop ruimte om jouw woonideeën werkelijkheid te maken!

Een huis uit 1933, een interieur dat grotendeels is teruggebracht tot de basis en de vrijheid om zelf te bepalen hoe het er straks uit komt te zien. Aan de Kuikensweg 64 in Beverwijk ligt een mooie uitdaging voor wie niet op zoek is naar een kant-en-klare woning, maar juist graag zijn eigen stempel op een huis drukt. De oorspronkelijke bouwstructuur is nog goed zichtbaar, van de houten balklagen tot de kapconstructie, en vormt het vertrekpunt voor een volledige modernisering.

Met 92 m² woonoppervlakte, een perceel van 171 m² en meerdere woonlagen biedt deze woning interessante mogelijkheden. De begane grond heeft een diepe opzet, boven zijn twee slaapkamers en de ruimte voor een badkamer aanwezig en onder de kap bevindt zich nog een zolderkamer. Ook de achtertuin met vrijstaande berging maakt deel uit van het geheel. De werkzaamheden die nog moeten worden uitgevoerd, geven je de gelegenheid om de indeling, installaties en afwerking helemaal af te stemmen op de manier waarop jij wilt wonen.

Meer weten? Bekijk de volledige woningpresentatie op kuikensweg64.nl

Begane grond
Bij binnenkomst wordt meteen duidelijk dat deze woning zich in een grondige renovatiefase bevindt. De entree geeft toegang tot de hal met de meterkast en de trap naar de eerste verdieping, terwijl de onafgewerkte wanden en zichtbare constructiedelen laten zien hoeveel er nog naar eigen inzicht kan worden ingevuld.

Vanuit de hal loop je door naar de leefruimte, die zich over een groot gedeelte van de diepte van het huis uitstrekt. Aan de straatzijde bevindt zich de woonkamer, waar de erker voor daglicht zorgt. De ruimte loopt door richting de achterzijde en biedt daarmee een mooie basis voor een indeling waarin zitten, eten en koken met elkaar verbonden kunnen worden.

De oorspronkelijke afwerking is grotendeels verwijderd, waardoor de bakstenen binnenmuren, houten plafondbalken en verschillende constructiedelen zichtbaar zijn. Dat geeft een goed beeld van de opbouw van het huis en maakt het gemakkelijker om na te denken over de mogelijkheden. Een royale zithoek aan de voorzijde, een eettafel in het midden en een keuken met uitzicht op de tuin behoren bijvoorbeeld tot de denkbare indelingen.

Omschrijving
Kuikensweg 64

Aan de achterzijde bevindt zich een royale keukenruimte. Dankzij het raam en de openslaande tuindeuren is hier een prettige verbinding met buiten. De huidige staat biedt alle gelegenheid om een keuken te realiseren die past bij je eigen wensen, of je nu kiest voor een moderne opstelling met veel werkruimte of een inrichting die aansluit bij het oorspronkelijke karakter van de woning.

Ook de sanitaire voorzieningen en installaties vragen nog om verdere afwerking. Daarmee is de begane grond een plek waar niet alleen de uitstraling, maar ook het praktische wooncomfort opnieuw kan worden vormgegeven.

Eerste verdieping
Via de trap bereik je de eerste verdieping, waar de renovatiewerkzaamheden eveneens duidelijk zichtbaar zijn. De oorspronkelijke constructie, onafgewerkte wanden en openliggende delen van het interieur geven deze woonlaag een heel ander beeld dan een gebruikelijke ingerichte verdieping. Tegelijkertijd is de indeling met twee slaapkamers, een badkamer en toiler al goed herkenbaar.

De slaapkamers liggen aan verschillende zijden van de woning en beschikken over ramen die voor natuurlijk daglicht zorgen. Beide ruimtes bieden een basis om twee comfortabele slaapkamers te realiseren.

Ook voor de badkamer is een afzonderlijke ruimte beschikbaar. Hier moeten de sanitaire voorzieningen en afwerking nog worden gerealiseerd, waardoor je de gelegenheid hebt om zelf een passende badkamerindeling te kiezen.

Tweede verdieping
Onder de schuine kap bevindt zich een zolderkamer, bereikbaar via een vaste trap. Hier komt het oorspronkelijke karakter van de woning misschien wel het duidelijkst naar voren. De houten dakconstructie, zichtbare balken en schuine dakvlakken bepalen de uitstraling, terwijl de dakkapel voor veel daglicht zorgt.

Buitenruimte
Ook buiten is er ruimte om de woning verder naar eigen smaak vorm te geven. De achtertuin is grotendeels bestraat en wordt omsloten door stenen muren en houten erfafscheidingen. Door de open inrichting kun je goed zien hoeveel mogelijkheden er zijn om hier een prettige buitenruimte van te maken.

Achter in de tuin staat een stenen berging met een plat dak. Deze biedt ruimte voor fietsen, gereedschap en andere spullen. Ook is er een achterom aanwezig, waardoor de tuin buitenom bereikbaar is.

Omschrijving
Kuikensweg 64

Uitgevoerde werkzaamheden in 2025/2026
+ Volledig gestript
+ Schuimbetonvloer op begane grond
+ Schuimbetonvloer voorzien van vloerverwarming
+ Volledig nieuwe elektrische installatie inclusief groepen kast
+ Volledig nieuwe waterleiding in de woning inclusief schuur
+ Volledig nieuwe binnen riolering
+ Glasvezel aangelegd

Bijzonderheden
+ Jaren ’30 kluswoning
+ Schuur voorzien van elektra en water
+ Uitbouw mogelijkheden achterzijde eerste verdieping
+ Volledig gestript en gereed om naar eigen wens af te bouwen

De buurt
Beverwijk heeft een rijke geschiedenis als handels- en marktstad en biedt een aantrekkelijke combinatie van stedelijke voorzieningen en de nabijheid van de kust. De Kuikensweg ligt in een bestaande woonomgeving met een afwisseling van karakteristieke woningen, groenstroken en dagelijkse voorzieningen. De bouwstijl van de omliggende huizen herinnert aan de ontwikkeling van Beverwijk in de eerste helft van de vorige eeuw.

Voor boodschappen, winkels en horecagelegenheden kun je terecht in het centrum van Beverwijk, waar ook de bekende Breestraat en verschillende winkelgebieden te vinden zijn. Basisscholen, sportvoorzieningen en andere dagelijkse faciliteiten zijn eveneens in de stad aanwezig. Wie graag naar buiten gaat, heeft bovendien volop mogelijkheden. De duinen van Heemskerk en Wijk aan Zee, het strand en de groene omgeving van het Noordhollands Duinreservaat liggen op bereikbare afstand.

Ook de verbindingen met omliggende plaatsen zijn gunstig. Via de A9 en A22 reis je richting Haarlem, Alkmaar en Amsterdam, terwijl de A8 een verbinding biedt richting Zaandam. Beverwijk beschikt daarnaast over een treinstation met verbindingen naar verschillende steden in de regio.

Omschrijving Kuikensweg 64

Waar komt de naam Kuikensweg vandaan?
Kuikens? Had deze straat vroeger iets met kippen te maken? Dat zou je bij het horen van de naam misschien denken. Toch ligt een andere verklaring meer voor de hand. De precieze herkomst is niet met zekerheid vastgesteld, maar mogelijk verwijst 'Kuikens' naar een oude familie- of persoonsnaam.
De Kuikensweg ligt in het voormalige tuinbouwgebied van Beverwijk en kent daardoor een lange lokale geschiedenis. Tegenwoordig is het vooral een karakteristieke woonstraat met een gevarieerd straatbeeld, waar oud en nieuw op een leuke manier samenkomen.

Tot slot
Niet iedereen zoekt een huis waar alles al voor hem is bepaald. Misschien wil je juist zelf kiezen hoe de keuken eruit komt te zien, welke materialen je gebruikt en hoe je de beschikbare ruimte het beste benut. Aan de Kuikensweg 64 krijg je de mogelijkheid om een woning uit 1933 helemaal opnieuw vorm te geven, met behoud van de karakteristieke basis. Het zware stripwerk is al geschiedt, waardoor je de vrijheid hebt om vlot iets te realiseren dat volledig bij jouw woonwensen past. Zie jij de mogelijkheden van dit huis? Kom dan kijken en ontdek welke plannen je hier werkelijkheid kunt laten worden!

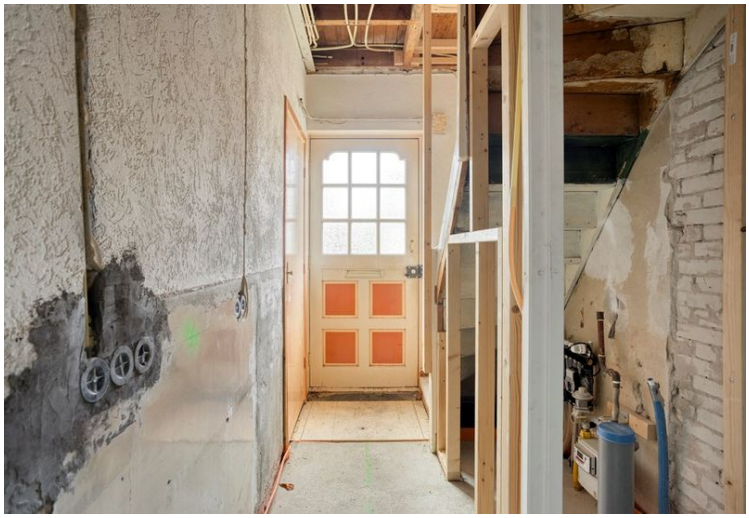
Kuikensweg 64
in beeld









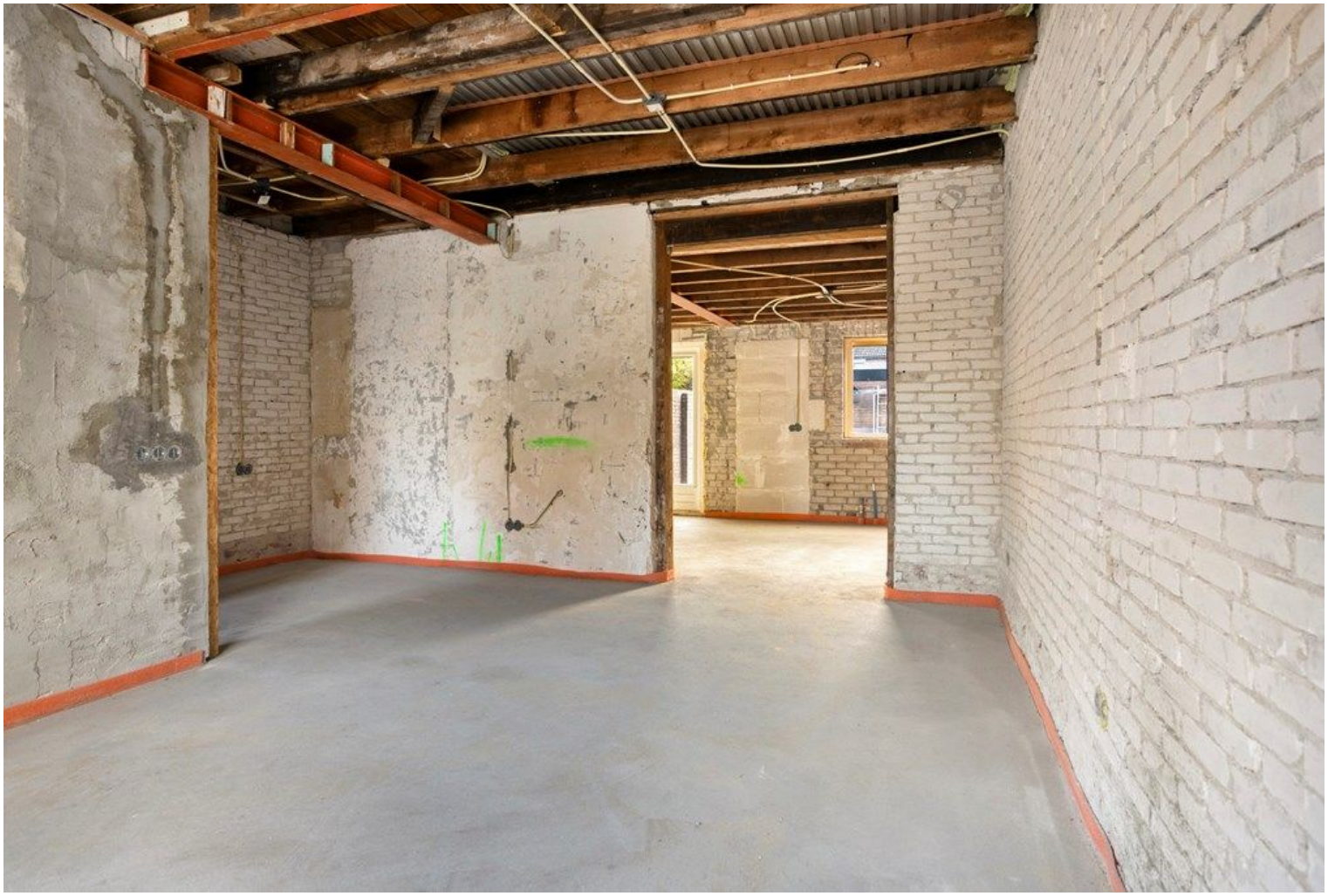










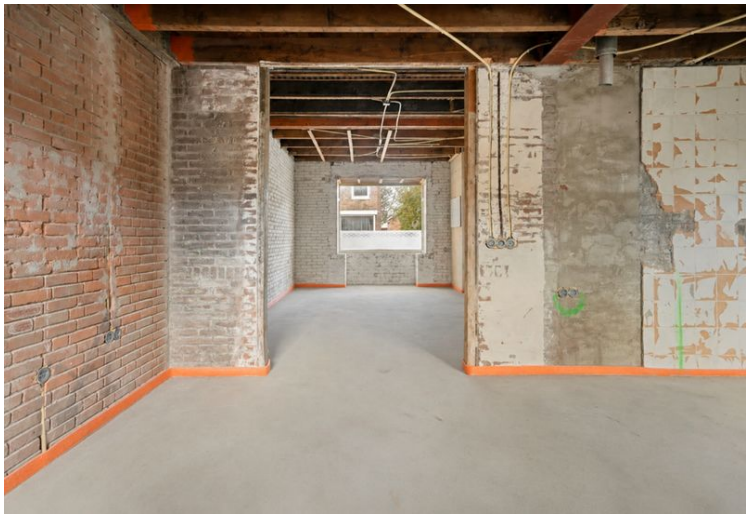












































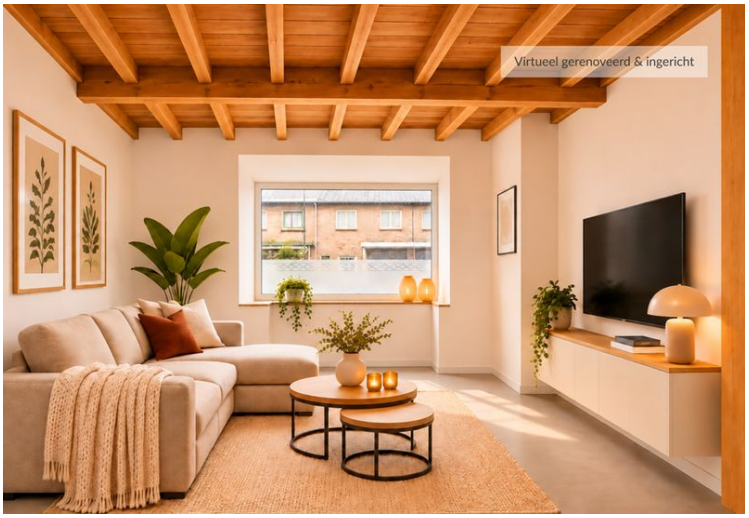


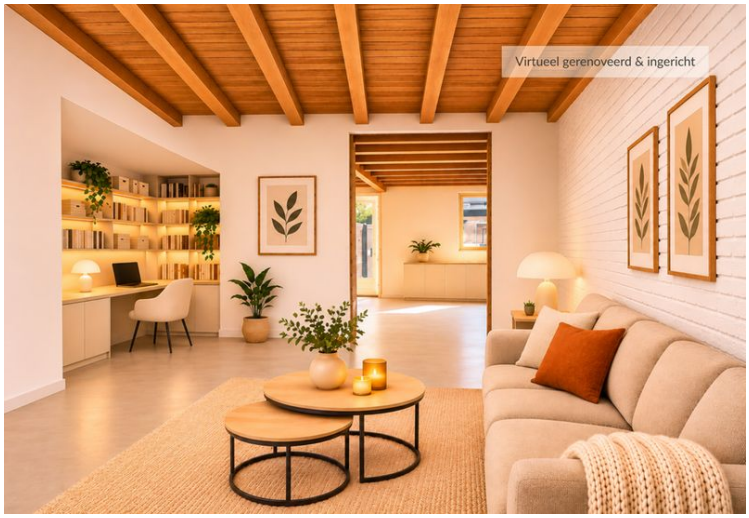







Centrum
Alkmaar
Uitgest
N197
Heemskerk
Castricum
Wijk aan Zee
Haarlem


Virtueel gerenoveerd & ingericht


Virtueel gerenoveerd & ingericht


Virtueel gerenoveerd & ingericht


Virtueel gerenoveerd & ingericht

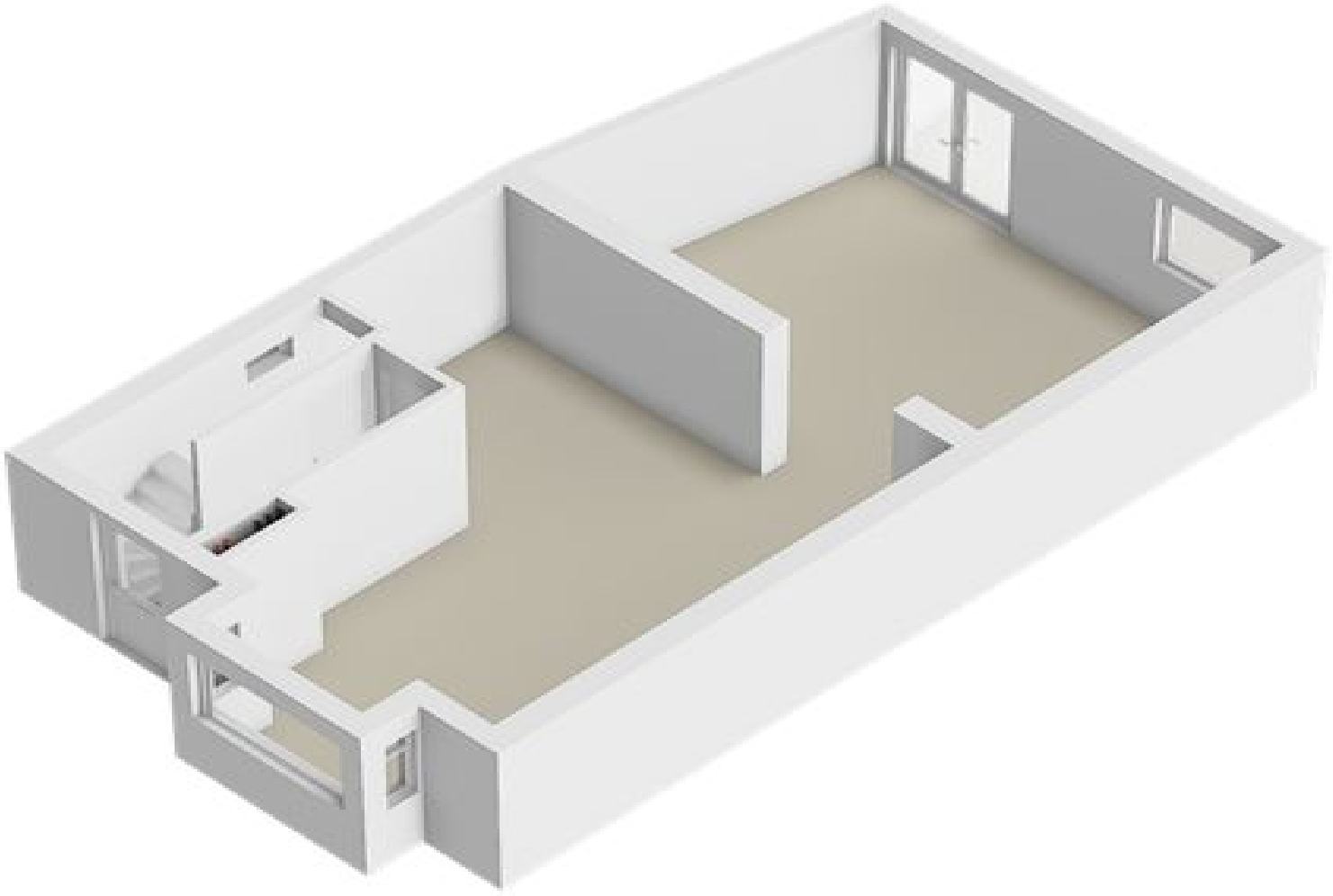

Virtueel gerenoveerd & ingericht

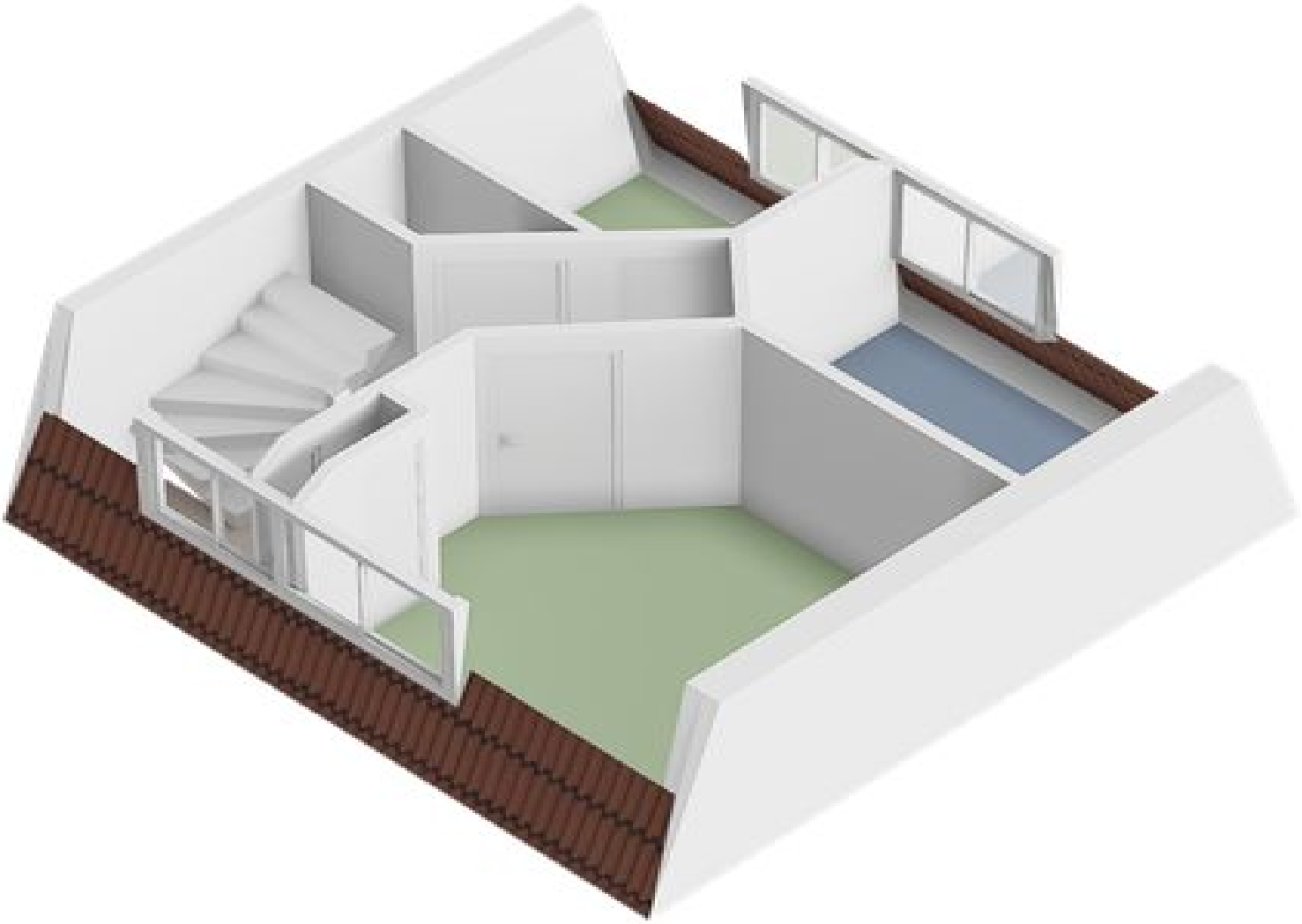

Virtueel gerenoveerd & ingericht


Virtueel gerenoveerd & ingericht

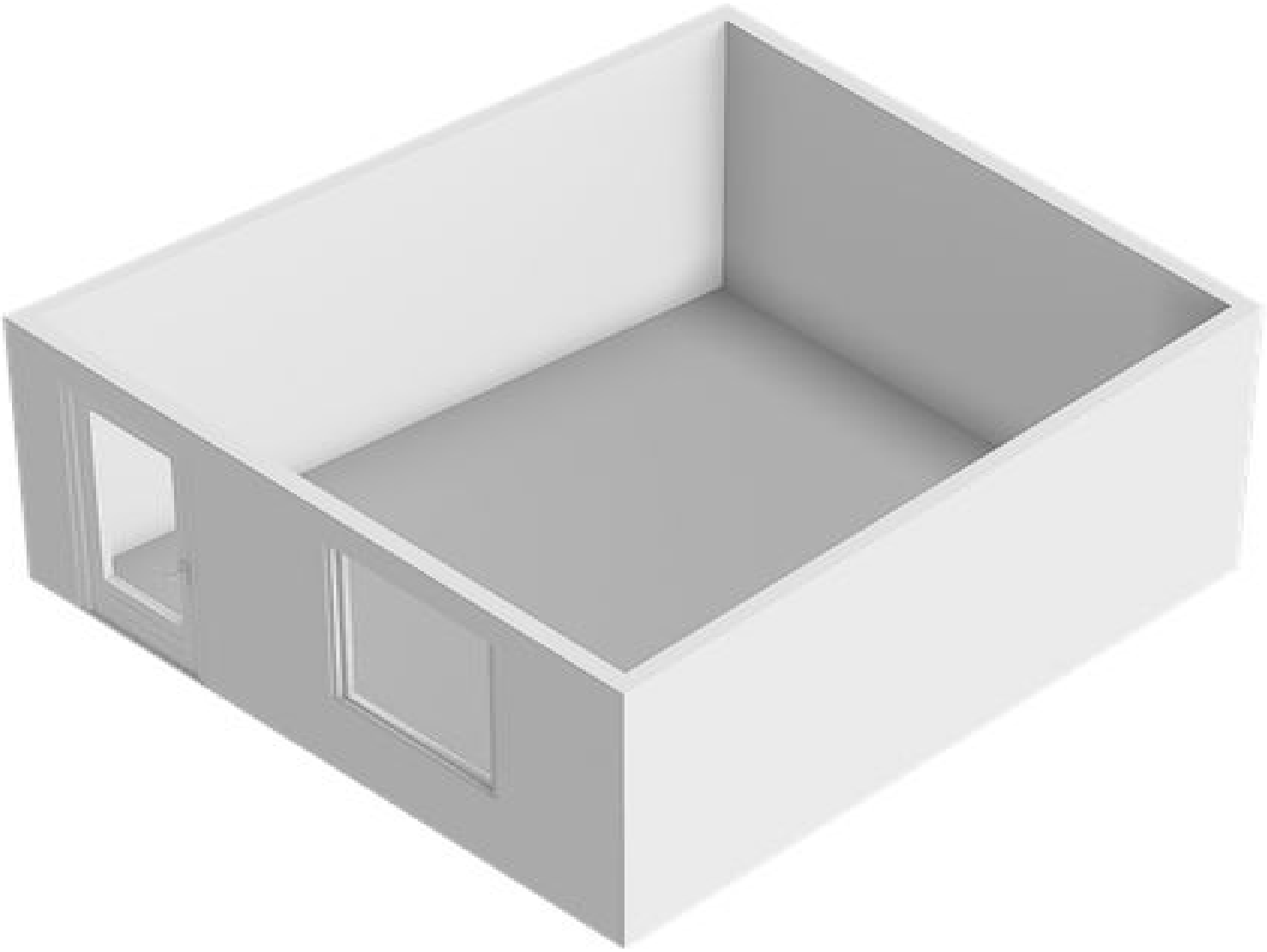

Virtueel gerenoveerd & ingericht

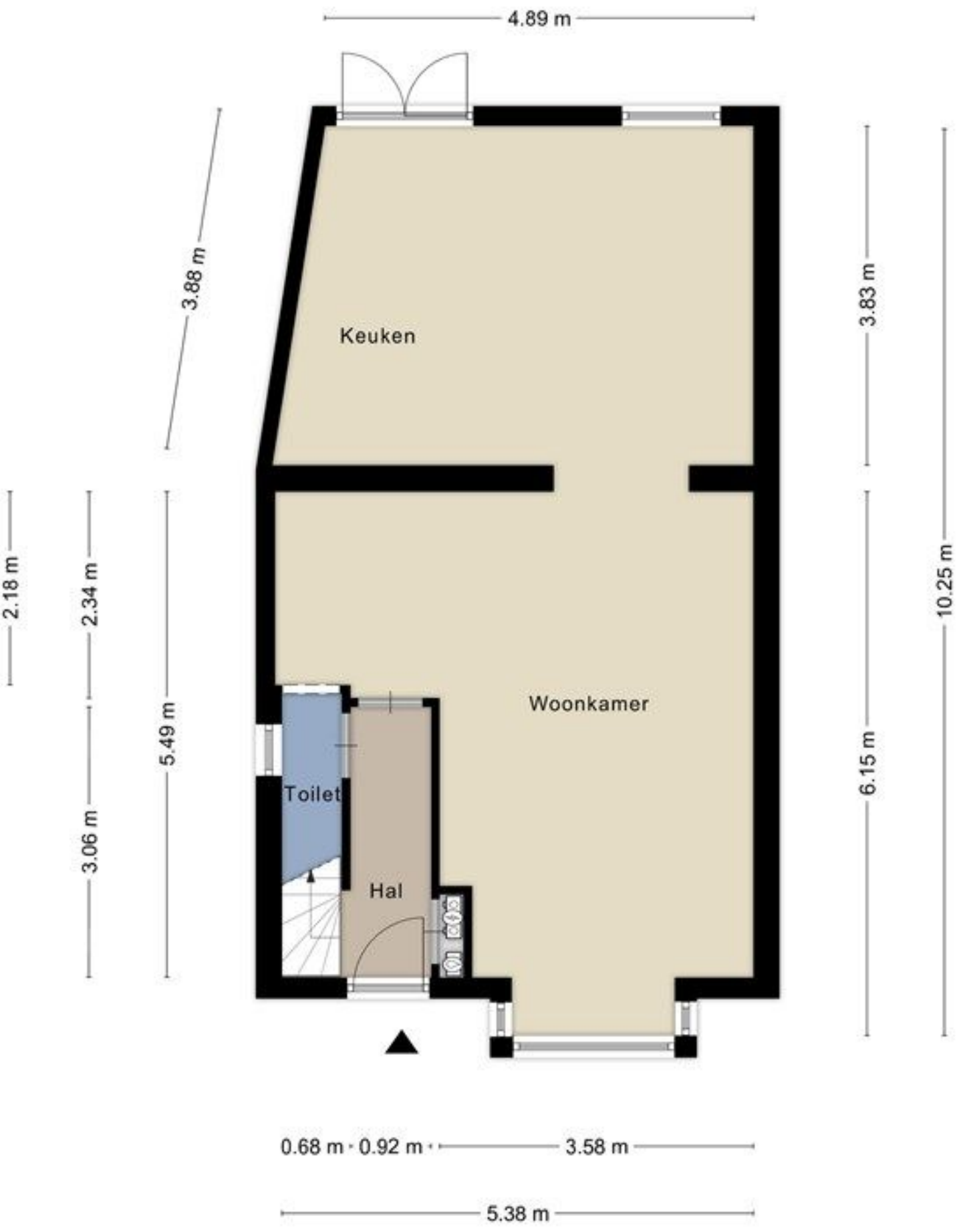

A++++
A+++
A++
A+
A
B
C
D
E
F
G
D



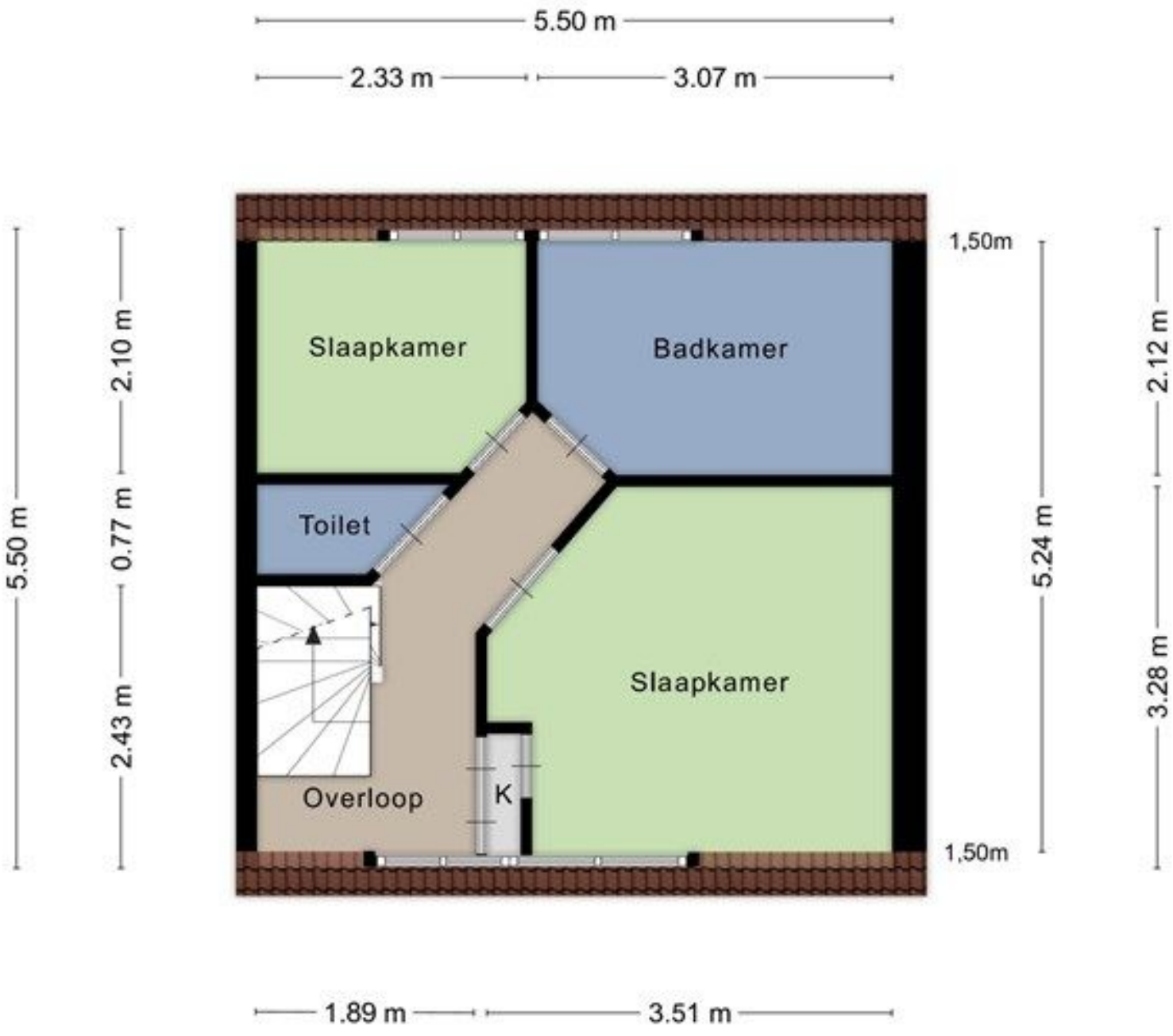




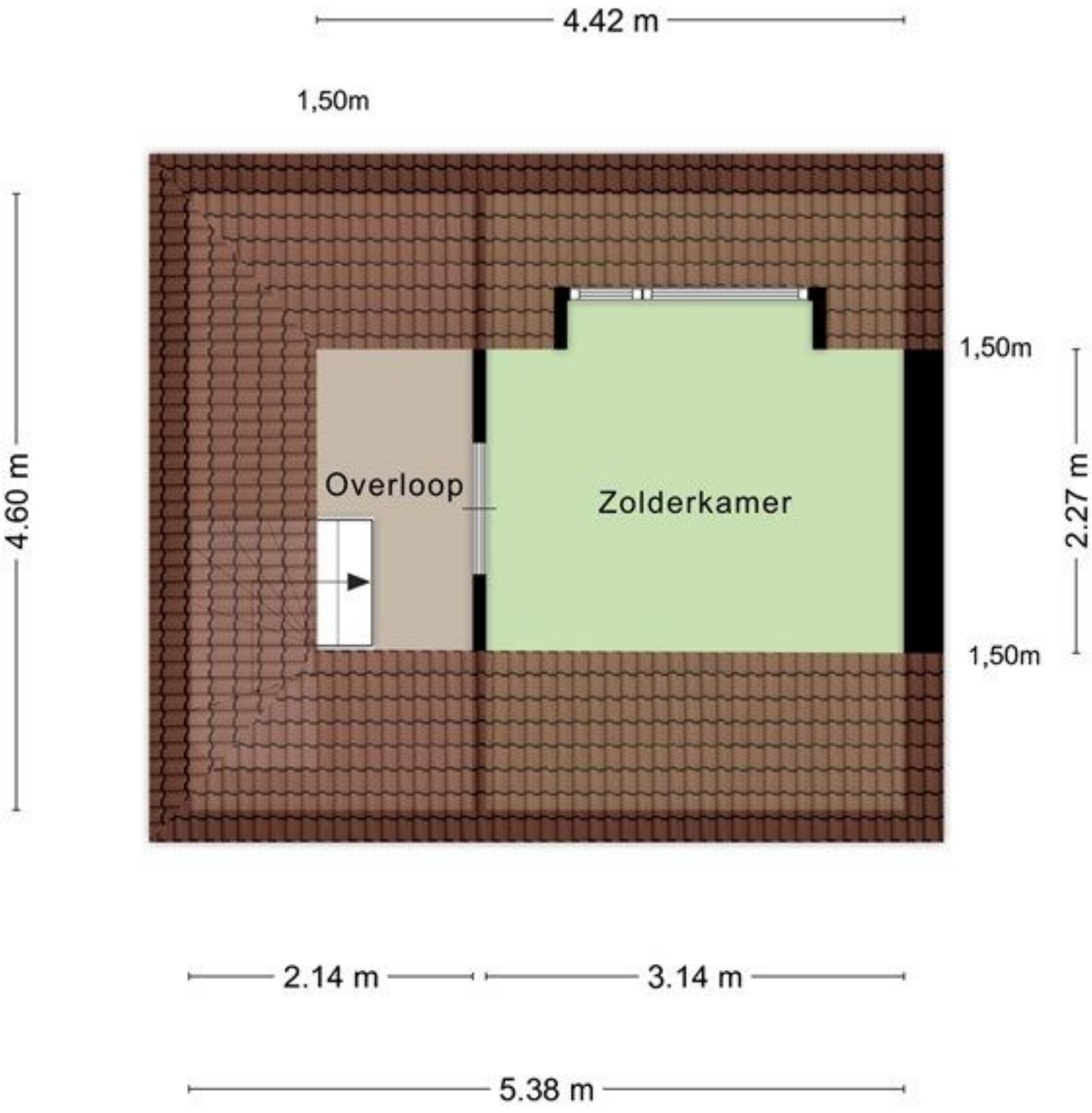




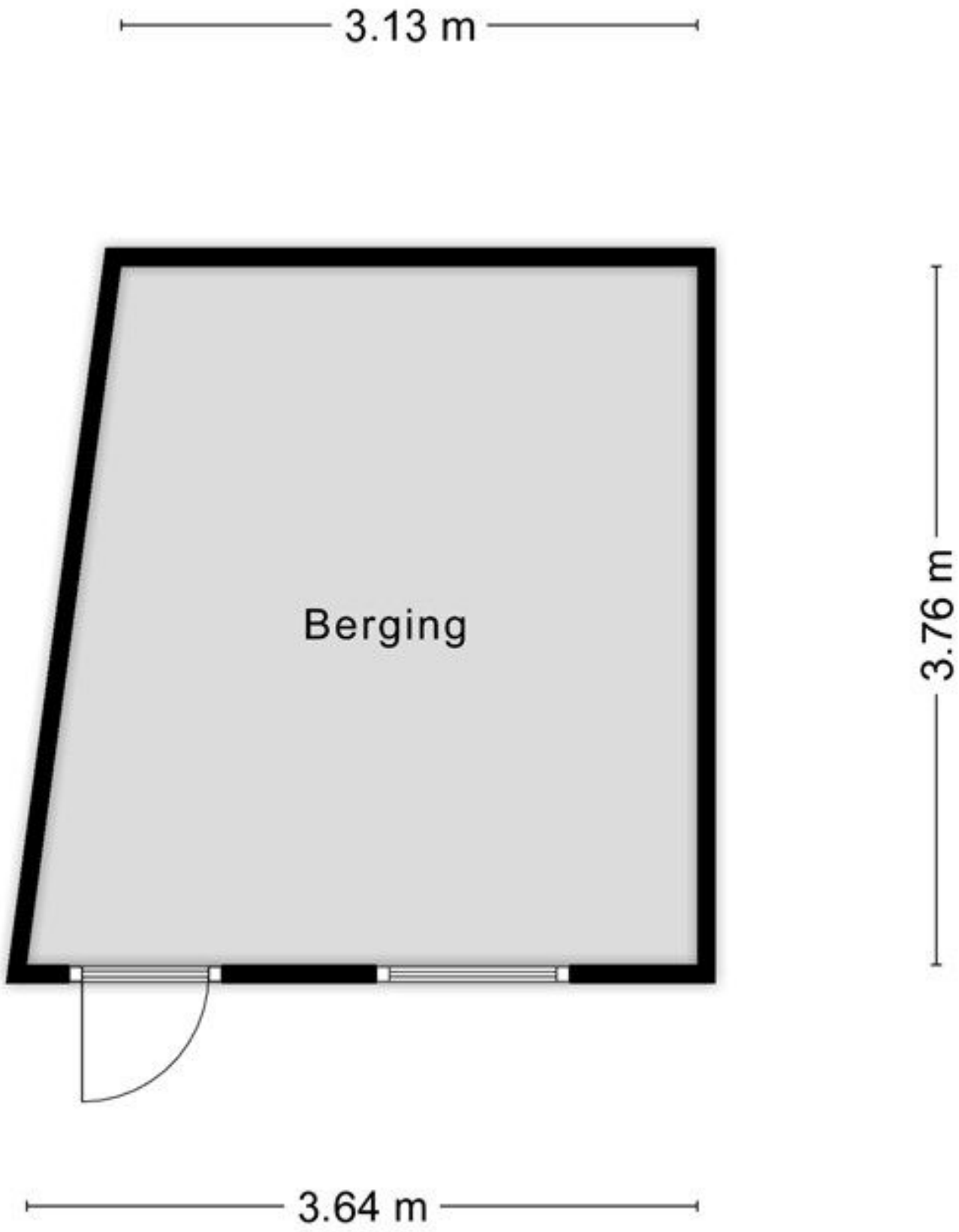
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Kuikensweg 64
Postcode	1944 EM
Plaats	Beverwijk
Aanvaarding	per direct
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1933
Ligging	in woonwijk
Woonoppervlakte (m^2)	92.1
Perceeloppervlakte (m^2)	171
Inhoud (m^3)	326.19
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Energielabel	D, vervaldatum: 20 aug 2034

