



**DE HUIZEN  
BEMIDDELAAR**  
MAKELAARDIJ



**Alzettestraat 29**  
**1946 SK Beverwijk**  
**€ 340.000 k.k.**

Deze woning wordt  
aangeboden door:



**De Huizenbemiddelaar**  
**IJmond**

Lange Nieuwstraat 401B  
1971 GD IJmuiden

[ijmond@dehuizenbemiddelaar.nl](mailto:ijmond@dehuizenbemiddelaar.nl)  
0255201156



## Kenmerken Alzettestraat 29



Woonoppervlakte: undefined m<sup>2</sup>



Aantal kamers: 5



Inhoud: 364 m<sup>3</sup>



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1995



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 340.000 k.k.



## Omschrijving Alzettestraat 29

Bent u op zoek naar ruime eengezinswoning waarvan u helemaal uw eigen plek kunt maken? Dan bent u hier op het juiste adres! De woning uit 1995 biedt u vier ruime slaapkamers, een keuken met mogelijkheid tot uitbouw en een fraaie tuin. Daarbij voorziet de berging in de tuin in extra opslagruimte. Ook de woonkamer biedt u veel mogelijkheden dankzij de vele ruimte en daglichttoetreding. Bent u iemand die door de lege ruimtes heen kunt kijken en de potentie kunt zien van wat deze woning allemaal te bieden heeft? Heeft u zin om uw eigen droomwoning te creëren? Dan helpen wij u graag verder met het inplannen van een bezichtiging.

Alzettestraat 29 is gelegen in een prettige en groene buurt bij Beverwijk. De woning is gunstig gelegen ten opzichte van vele voorzieningen die de omgeving te bieden heeft. Zo bereikt u op loopafstand het park 'Overbos' waar u fijn kunt genieten van de natuur. Ook bevinden zich op loopafstand diversen horecagelegenheden zoals leuke cafeetjes en restaurants. Verschillende supermarkten, sportgelegenheden en winkels zijn gemakkelijk te bereiken. Heeft u zin om de verdere omgeving te ontdekken? De uitvalswegen A9, N197 en N246 brengen u snel naar grote steden zoals Haarlem en Amsterdam.

De indeling van de woning is als volgt:

Bij binnenkomst van de woning arriveert u direct in de ruime hal, die toegang geeft tot het toilet, de woonkamer en de trap naar boven. De ruime woonkamer heeft dankzij de grote ramen veel daglichttoetreding wat resulteert in een prettige sfeer. Daarbij staat de woonkamer in contact met de groene omgeving en heeft u een mooi uitzicht over de tuin. Hier ligt dan ook de potentie om het binnen leven op een fijne manier met het buiten leven te combineren. Ook met de keuken kunt u veel kanten op. Hier kunt u bijvoorbeeld een luxe open ruimte van creëren, wat op een elegante manier verbonden kan worden met de woonkamer.

Via de overloop bereikt u de eerste verdieping met daarin drie slaapkamers, de badkamer en een inbouwkast. Alle drie de slaapkamers zijn ruim en genieten op hun beurt ook veel natuurlijk licht dankzij de grote raampartijen. De badkamer beschikt over een douche, een ligbad, een wastafel in meubel met spiegelakst en een toilet. Met deze ruimte kunt u veel kanten op en ook dit naar eigen smaak realiseren.

Op de tweede verdieping vindt u nog een slaapkamer en een berging. De slaapkamer is erg ruim en geeft u een uitzicht over de groene wijk. Ook de berging geeft u een fijne optie om extra spullen kwijt te kunnen.

Exterieur:



## Omschrijving Alzettestraat 29

De comfortabele tuin geeft u de kans om buiten te dineren en te relaxen in de zon. Ook de tuin schenkt de mogelijkheid om hier helemaal uw eigen plek van te maken! Nog een extra opslagplek nodig? Dankzij de berging krijgt u de kans om al uw extra spullen of eventuele fietsen kwijt te kunnen.

Bijzonderheden:

- Ruime eengezinswoning
- Vier ruime slaapkamers
- Veel daglichttoetreding
- Fraaie tuin
- Twee bergingen voor opslag
- Klusproject
- Ligbad en douche
- Prettige, groene wijk met veel voorzieningen



## Alzettestraat 29 in beeld

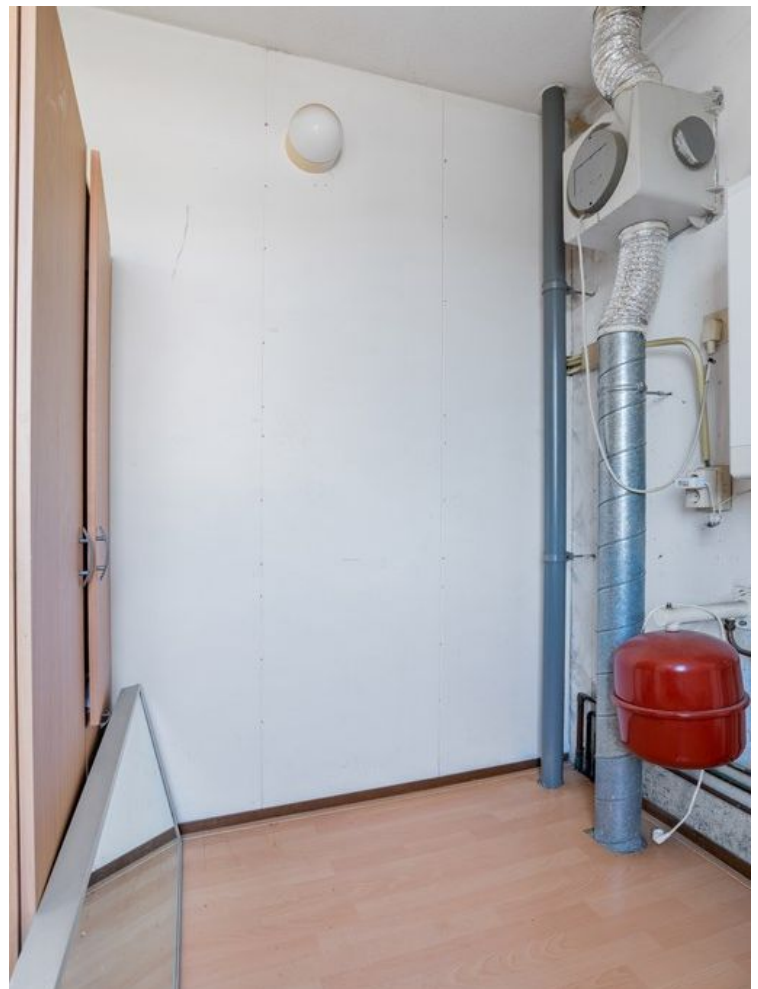




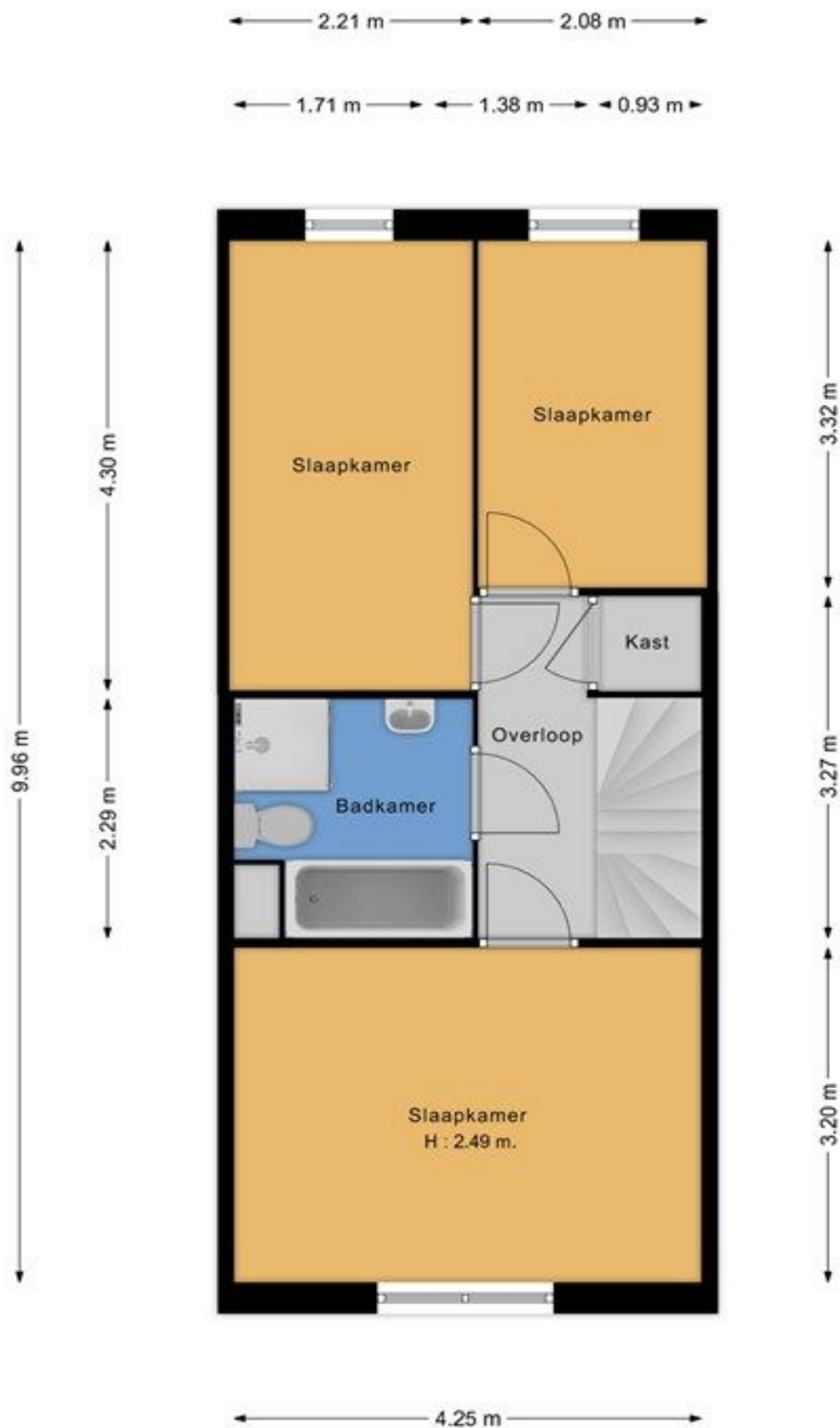




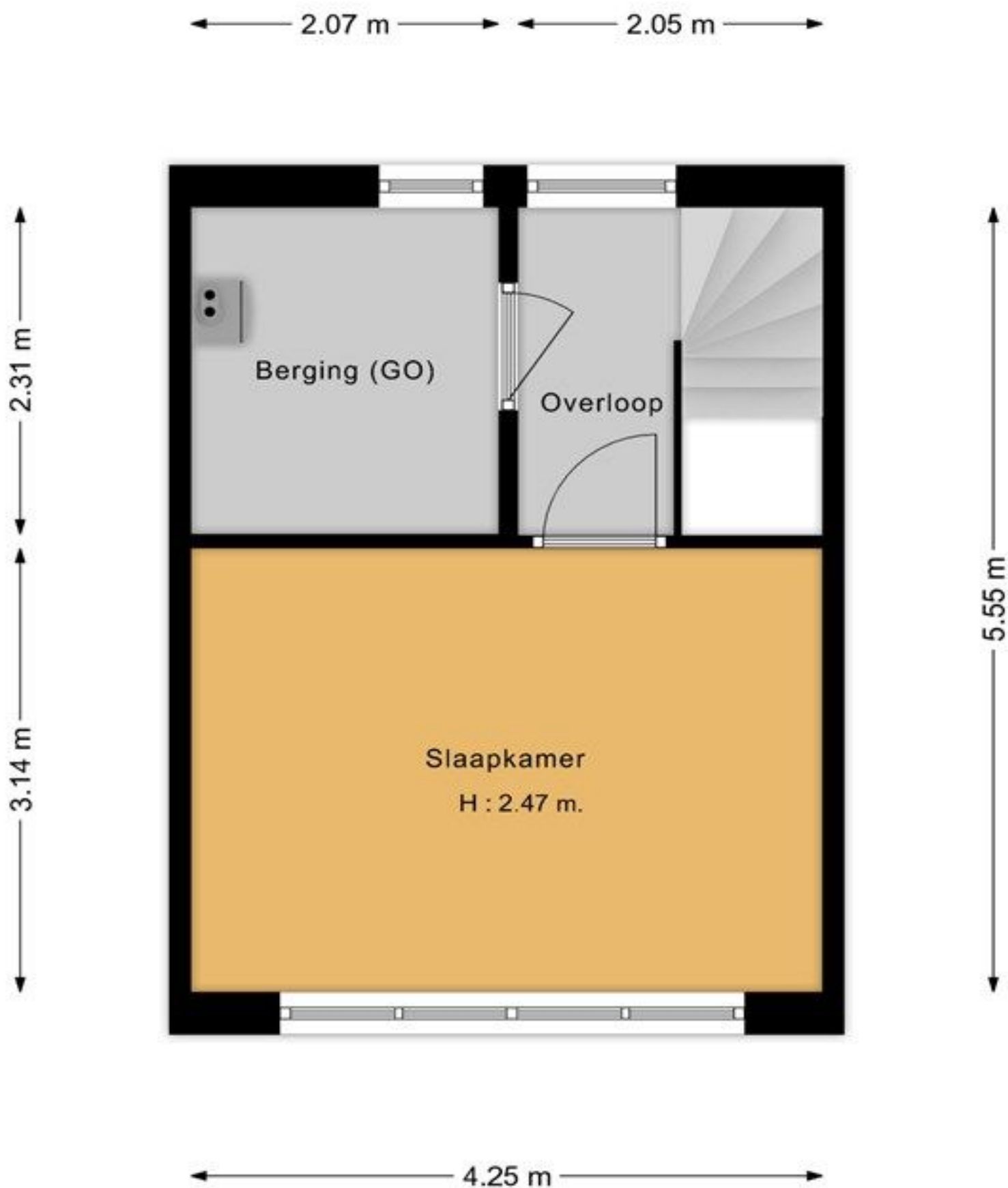








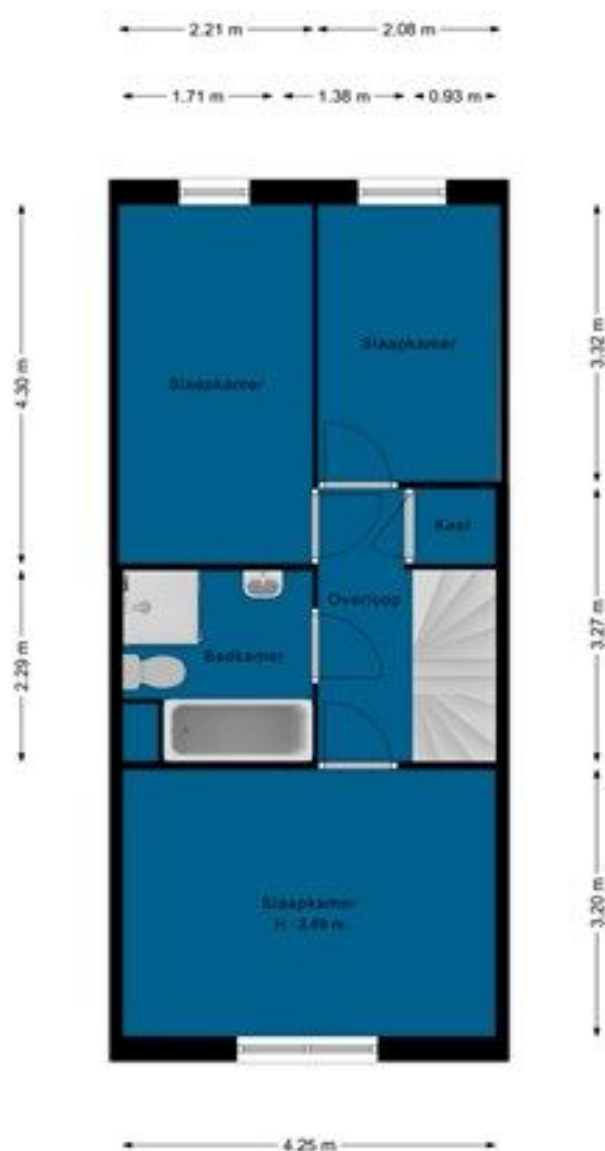
"- Vastgoed fotovideo -  
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden."



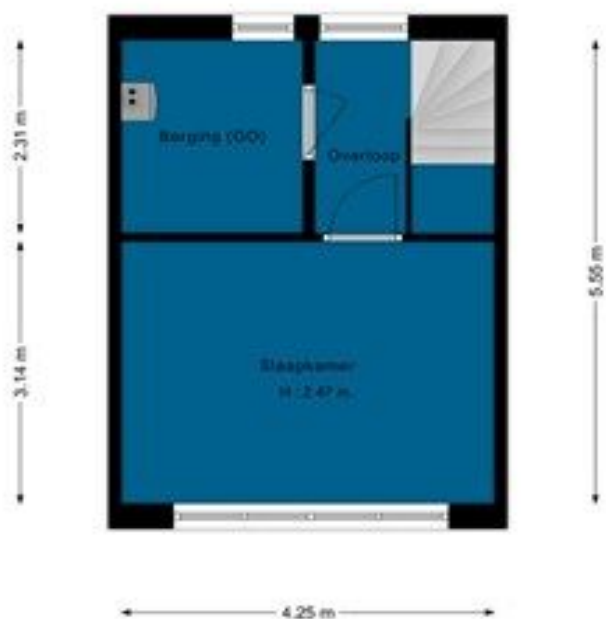
"- Vastgoed fotovideo -  
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden."



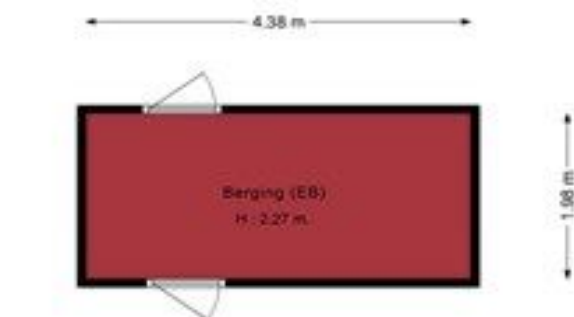
\* Vastgoed fotovideo -  
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.\*



\* Vastgoed fotovideo -  
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.\*



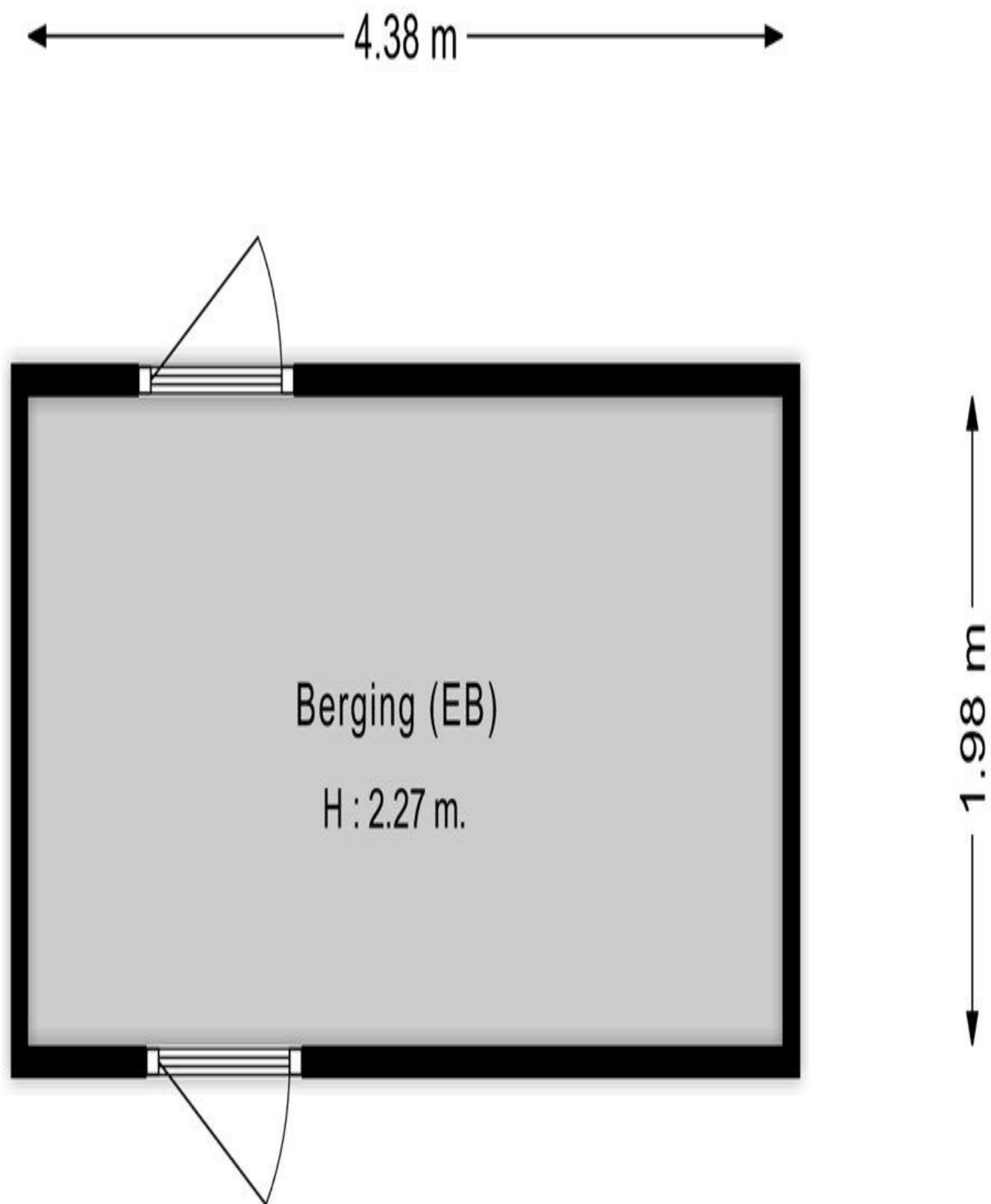
\* Vastgoed fotovideo -  
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.\*



\* Vastgoed fotovideo -  
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.\*



"- Vastgoed fotovideo -  
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden."



"- Vastgoed fotovideo -

Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden."



## Alle kenmerken op een rij

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| Status                   | verkocht                   |
| Adres                    | Alzettestraat 29           |
| Postcode                 | 1946 SK                    |
| Plaats                   | Beverwijk                  |
| Aanvaarding              | per direct                 |
| Soort woning             | eengezinswoning            |
| Type woning              | woonhuis                   |
| Bouwjaar                 | 1995                       |
| Ligging                  | in woonwijk                |
| Inhoud (m <sup>3</sup> ) | 364                        |
| Aantal woonlagen         | 3                          |
| Aantal kamers            | 5                          |
| Aantal slaapkamers       | 4                          |
| Energielabel             | A, vervaldatum: 4 sep 2032 |

